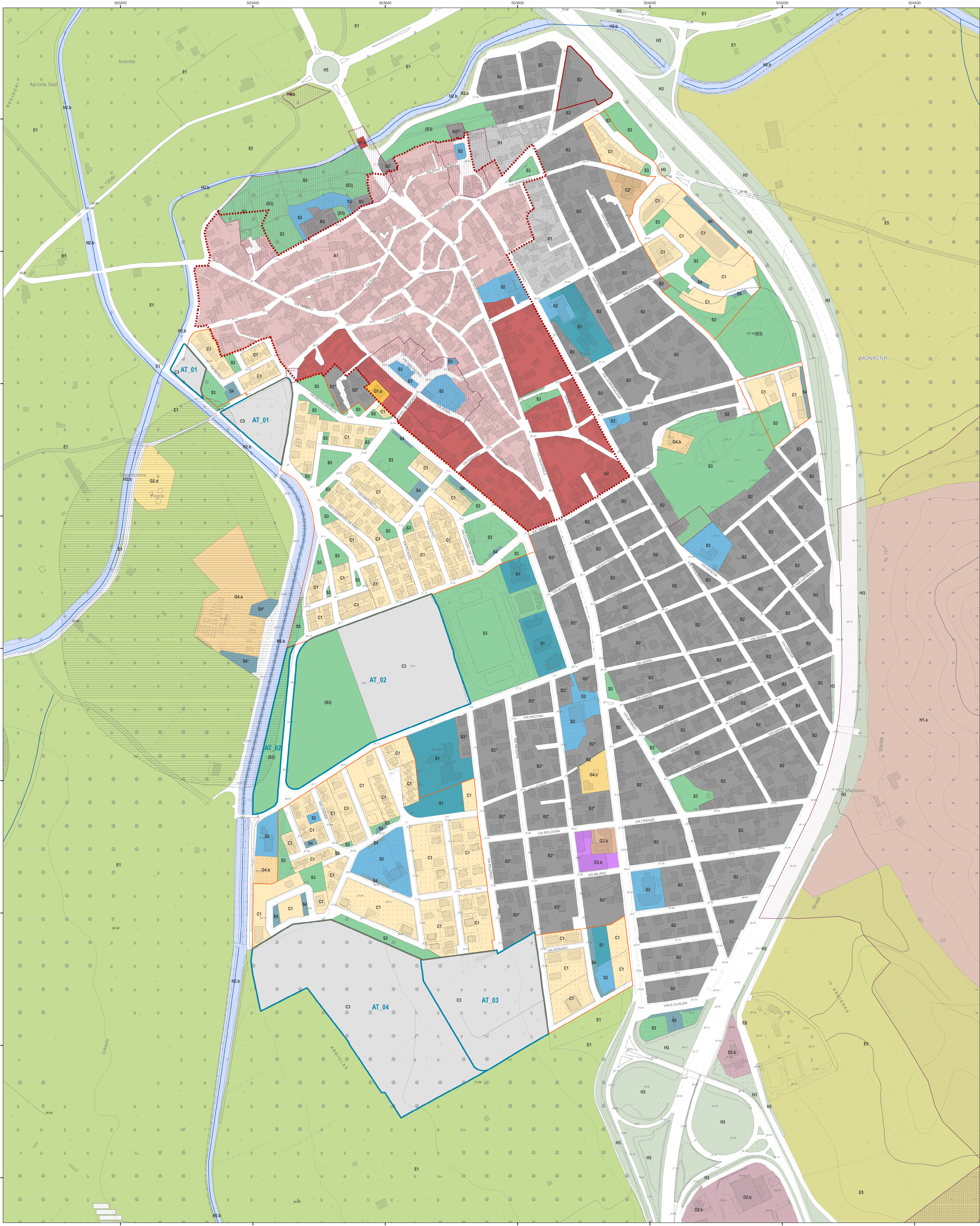




- Disciplina di Piano**
- Disciplina urbanistica**
- A - Centro storico**
- A1 - Tessuti urbani con impianto storico urbanistico e architettonico conservato
 - A2 - Tessuti urbani originari alterati da riqualificare
- B - Completamento residenziale**
- B1 - Tessuto urbano consolidato
 - B2 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione
- C - Espansione residenziale**
- C1 - Espansioni pianificate
 - C2* - Edificazione diretta consolidata
 - C3 - Espansioni in programma
- D - Zona industriale, artigianale e commerciale**
- D1 - Aree industriali
 - D2.a - Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP)
 - D2.b - Insediamenti produttivi, artigianali e commerciali pianificati
 - D2.c - Insediamenti produttivi, artigianali e commerciali di nuovo impianto
 - D3.a - Insediamenti commerciali e polifunzionali d'area vasta
 - D3.b - Aree commerciali e polifunzionali in ambito urbano
 - D4 - Aree estrattive di seconda categoria
- E - Zona agricola**
- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
 - E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
 - E5 - Aree marginali per attività agricola
- G - Servizi generali**
- G1.a - Attrezzature direzionali e amministrative
 - G1.b - Attrezzature sanitarie e di recupero e riabilitazione
 - G2.a - Parco di Santa Lucia
 - G2.b - Parco territoriale delle cave
 - G2.c - Servizi e attrezzature sportive
 - G2.d - Ambiti di riqualificazione ambientale e per la fruizione naturalistica e sociale
 - G2.e - Scuola di formazione personale penitenziario
 - G3.b - Comando dei Carabinieri
 - G3.c - Deposito Vigile del Fuoco
 - G4.a - Cimitero
 - G4.b - Impianti tecnologici
 - G4.c - Stazioni di servizio e distribuzione carburanti
- H - Zone di salvaguardia**
- H1.a - Aree di interesse archeologico
 - H1.b - Emergenze architettoniche
 - H2.a - Sistema orografico di Monte Zara - Monte Olladiri
 - H2.b - Corridoi fluviali e ripariali
 - H3 - Aree di pertinenza della viabilità
- S - Servizi pubblici**
- S1 - Aree per l'istruzione
 - S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati
 - (S3) - Aree per spazi pubblici attrezzati da acquisire
 - S4 - Aree per parcheggi pubblici
 - S4* - Aree per parcheggi pubblici a servizio del cimitero
- Disciplina di attuazione**
- Progetto norma
 - Progetto unitario convenzionato
 - Ambiti interessati da pianificazione attuativa vigente
- Area di rispetto dei beni di interesse storico culturale**
- Area di rispetto architettonico
 - Area di rispetto archeologico e rischio archeologico
 - Area di presunto rischio archeologico
 - Limite Centro matrice
- Salvaguardia tecnico amministrativa**
- Area di rispetto cimiteriale
 - Area di rispetto degli impianti tecnologici

PIANO URBANISTICO COMUNALE
in adeguamento al PPR e al PAI

3.2.2 Disciplina urbanistica dell'ambito urbano



CRITERIA

Paolo Baglioni
Paolo Falqui
Maurizio Costa

Luisa Muru Sindaco
Paolo Spiga Assessore all'Urbanistica
Ing. Elisabetta Floris Responsabile area tecnica

Antonio Pitzalis
Veronica Sacchi
Martina Giugliano
Cinzia Marcello Orrù