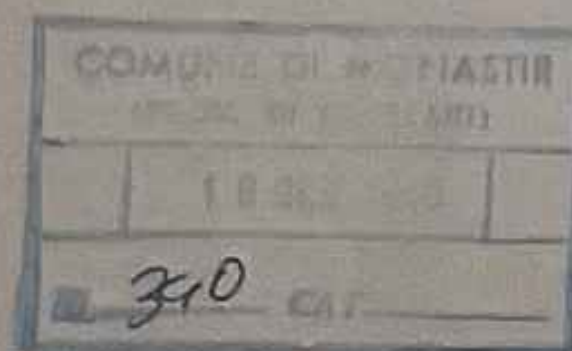


REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO C. D. L. FINANZIARIO E URBANISTICO
ALLEGATO al decreto del Coordinatore
Servizio Urbanistico
N. 1079 del 18 MAG. 1989
Cagliari, D. 18 MAG. 1989
IL FUNZIONARIO
francesco



COMUNE DI MONASTIR

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
LOCALITA' "ARGIOLAS BECCIAS"
PROPRIETARI: MANCA MARIO E FIGLI

PLANOVOLUMETRIA

DATA IL COMMITENTE

IL PROGETTISTA

ORDINE INGEGNERI
PUNICIA
N. 1004 DE INGEGNERI CASU

Paolo Cerru

COMPARTO "A"

Sup. territoriale	39.475 mq
Sup. edificabile	24.184,5 mq
Sup. servizi	7.323 mq
Sup. viabilita'	7.967,5 mq

Vol. totale	39.475 mc
Vol. residenziale	40% 27.632,5 mc
Vol. connesso resid.	20% 7.895 mc
Vol. servizi	10% 3.947,5 mc

COMPARTO "B"

Sup. territoriale	4.202,5 mq
Sup. edificabile	2.458,8 mq
Sup. servizi	5.668,5 mq
Sup. viabilita'	1.176,5 mq

Vol. totale	4.202,5 mc
Vol. residenziale	40% 2.944,5 mc

H₂

A

G₂

G

S₃
(IMPIANTI SPORTIVI)

S₁
(SCUOLE)

VIA

VIA SA GORDA

VIA BOLOGNA

HESSIA

PALESTRA

VIA
SU
GORDA

VIA
SU
GORDA

STRADA

VICINALE

DE SU CANDU

-COMPARTO "B"-
DISTRIBUZIONE DELLE VOLUMETRIE
DEI LOTTI EDIFICI - RESIDENZIALI -

n°	mq	vol.	n°	mq	vol.
1	400	400,00	25	400	400,00
2	400	400,00	26	400	400,00
3	400	400,00	27	400	400,00
4	400	400,00	28	400	400,00
5	400	400,00	29	400	400,00
6	400	400,00	30	400	400,00
7	400	400,00	31	400	400,00
8	400	400,00	32	400	400,00
9	400	400,00	33	400	400,00
10	400	400,00	34	400	400,00
11	400	400,00	35	400	400,00
12	400	400,00	36	400	400,00
13	400	400,00	37	400	400,00
14	400	400,00	38	400	400,00
15	400	400,00	39	400	400,00
16	400	400,00	40	400	400,00
17	400	400,00	41	400	400,00
18	400	400,00	42	400	400,00
19	400	400,00	43	400	400,00
20	400	400,00	44	400	400,00
21	400	400,00	45	400	400,00
22	400	400,00	46	400	400,00
23	400	400,00	47	400	400,00
24	400	400,00	48	400	400,00

Tot: 10.400 mq / 10.400 mc

-COMPARTO "B"-
DISTRIBUZIONE DELLE VOLUMETRIE
DEI LOTTI EDIFICI - SERVIZI -

n°	mq	vol.	n°	mq	vol.
26	400	400,00	31	400	400,00
27	400	400,00	32	400	400,00
28	400	400,00	33	400	400,00
29	400	400,00	34	400	400,00
30	400	400,00	35	400	400,00

Tot: 5.600 mq / 5.600 mc

- TIDOLOGIA EDILIZIA "A"
- TIDOLOGIA EDILIZIA "B"
- TIDOLOGIA EDILIZIA "C"
- TIDOLOGIA EDILIZIA "D"
- TIDOLOGIA EDILIZIA "E"
- TIDOLOGIA EDILIZIA "F"
- PARCHeggi
- SERVIZI E VERDE
- SERVIZI PUBBLICI

-COMPARTO "A"-

DISTRIBUZIONE DELLE VOLUMETRIE
DEI LOTTI EDIFICI - RESIDENZIALI -

n°	mq	vol.	n°	mq	vol.
50	400	400,00	74	400	400,00
51	400	400,00	75	400	400,00
52	400	400,00	76	400	400,00
53	400	400,00	77	400	400,00
54	400	400,00	78	400	400,00
55	400	400,00	79	400	400,00
56	400	400,00	80	400	400,00
57	400	400,00	81	400	400,00
58	400	400,00	82	400	400,00
59	400	400,00	83	400	400,00
60	400	400,00	84	400	400,00
61	400	400,00	85	400	400,00
62	400	400,00	86	400	400,00
63	400	400,00	87	400	400,00
64	400	400,00	88	400	400,00
65	400	400,00	89	400	400,00
66	400	400,00	90	400	400,00
67	400	400,00	91	400	400,00
68	400	400,00	92	400	400,00
69	400	400,00	93	400	400,00
70	400	400,00	94	400	400,00
71	400	400,00	95	400	400,00
72	400	400,00	96	400	400,00
73	400	400,00	97	400	400,00

Tot: 10.400 mq / 10.400 mc

-COMPARTO "A"-

DISTRIBUZIONE DELLE VOLUMETRIE
DEI LOTTI EDIFICI - SERVIZI -

n°	mq	vol.
98	400	400,00