

APPROVATO CON DELIBERAZIONE

DI C.C. N° 40 DEL 16 OTT. 2013

COMUNE DI MONASTIR (CA)

Tipo Protocollo: Arrivo

n. **0011654** del **26-08-2013**

Reg. del 26-08-2013 alle ore 11:28:54

Cat.: 6 - Classe: 3



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DI CAGLIARI

LOTTIZZAZIONE " Eredi Binaghi"

Progetto di Completamento delle Opere di Urbanizzazione Primaria

Oggetto:

PROPOSTA DI VARIANTE

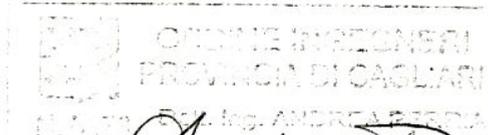
Data

Agosto 2013

agg.

26/08/2013

Progettista Dott. Ing. Andrea Perria



Andrea Perria

Elaborato

3

Commitenti:

Andrea Perria
(rappresentante lottizzazione)

Firma Commitenti

Andrea Perria

Scale

1:500

Visto direttore dei lavori



Dott. Ing. Andrea Perria

Viale Europa 69 09023 Monastir (CA)

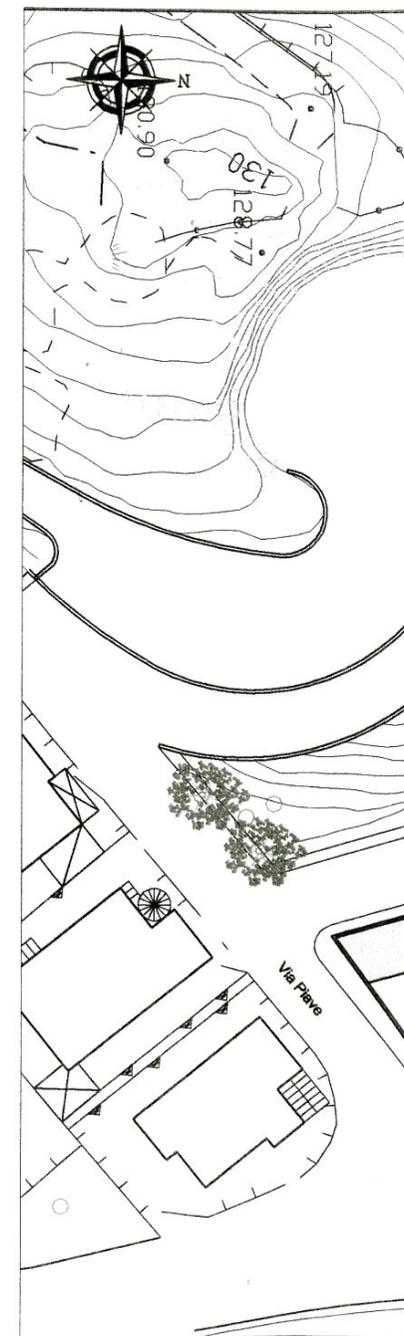
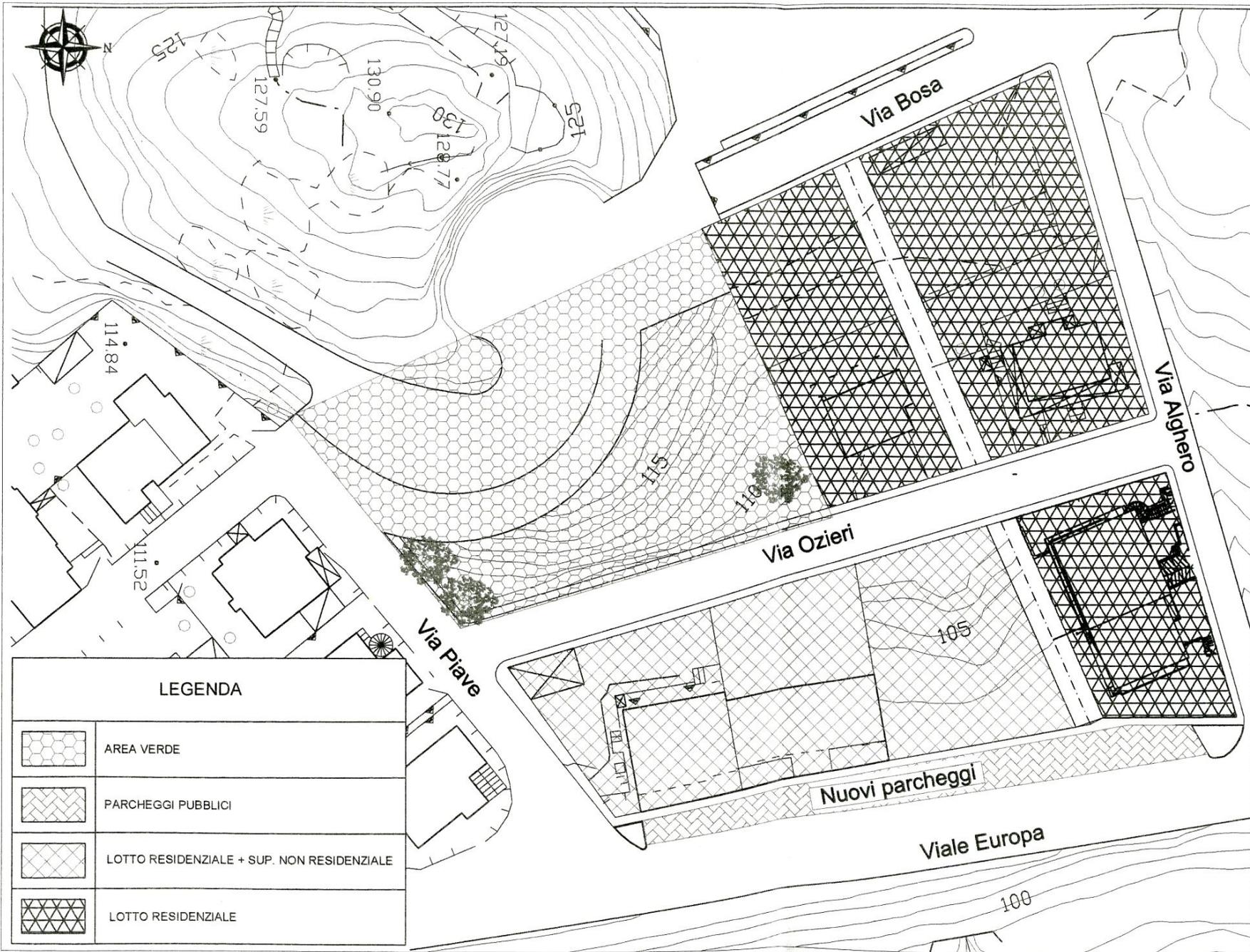
Tel. 0709178232, Fax 1782200570, Cell. 3483853347

e-mail studiotecnico.perria.a@virgilio.it

C.F. PRR NDR 71D 23B 354R P.IVA 02813990922

NUOVA POSIZIONE PARCHEGGI scala 1:500

PLANIM

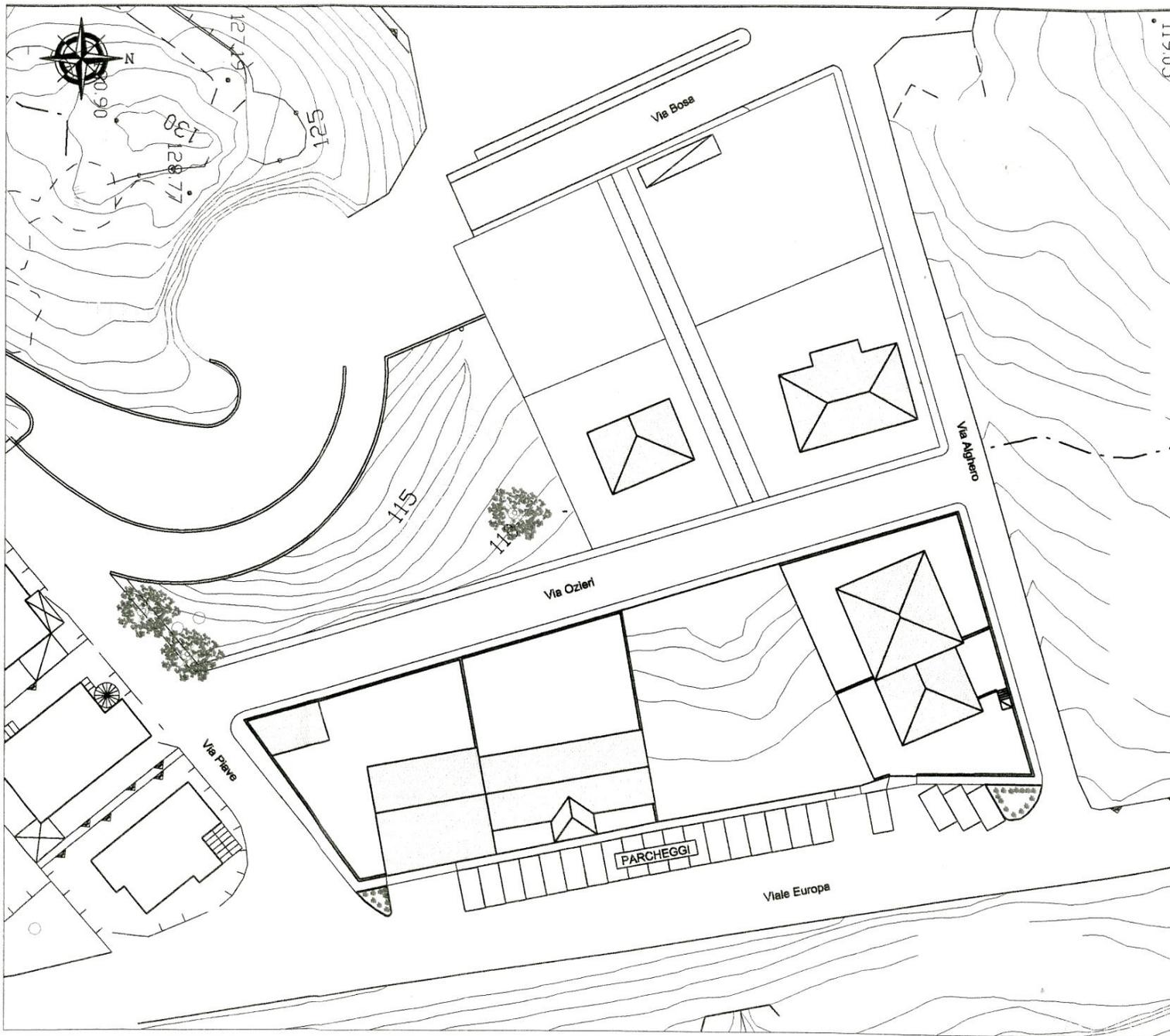
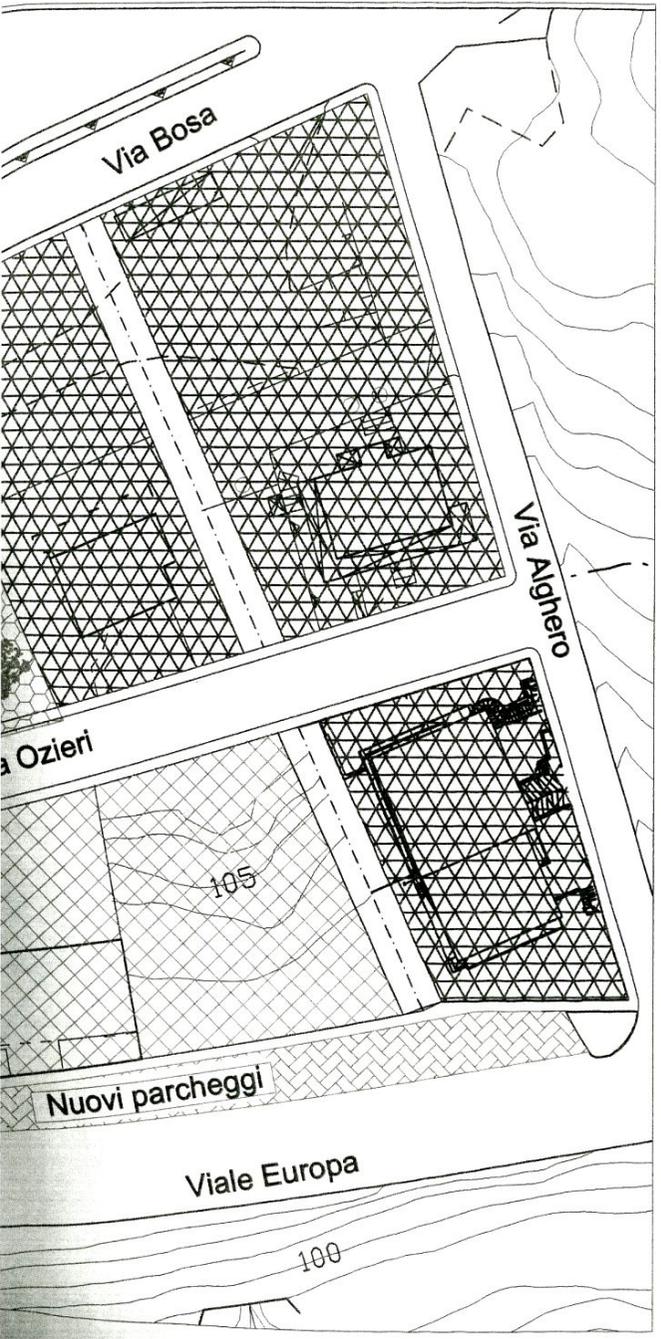


LEGENDA

	AREA VERDE
	PARCHEGGI PUBBLICI
	LOTTO RESIDENZIALE + SUP. NON RESIDENZIALE
	LOTTO RESIDENZIALE

:500

PLANIMETRIA GENERALE LOTTIZZAZIONE POST VARIANTE scala 1:500



STUDIO TECNICO GEOM. IGNAZIO MELIS
VIA NAZIONALE 148
09023 - MONASTIR
C.F. MLSGNZ62C21F333I
P. IVA 01733340929

COMUNE DI MONASTIR (PROV. DI CAGLIARI)	
19 MAR. 2010	
N. 2350	CAT. VI/3/12

COMUNE DI MONASTIR

Prov. di Cagliari

COMMITTENTE: sig. Melis Ignazio

VARIANTE ALLA TIPOLOGIA EDILIZIA DEL LOTTO N° 2 DELLA
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "EREDI BINAGHI"

TAV.

2

NUOVA PROPOSTA

scala:
VARIE

IL COMMITTENTE:

Melis Ignazio

IL TECNICO:

Geom. Ignazio Melis

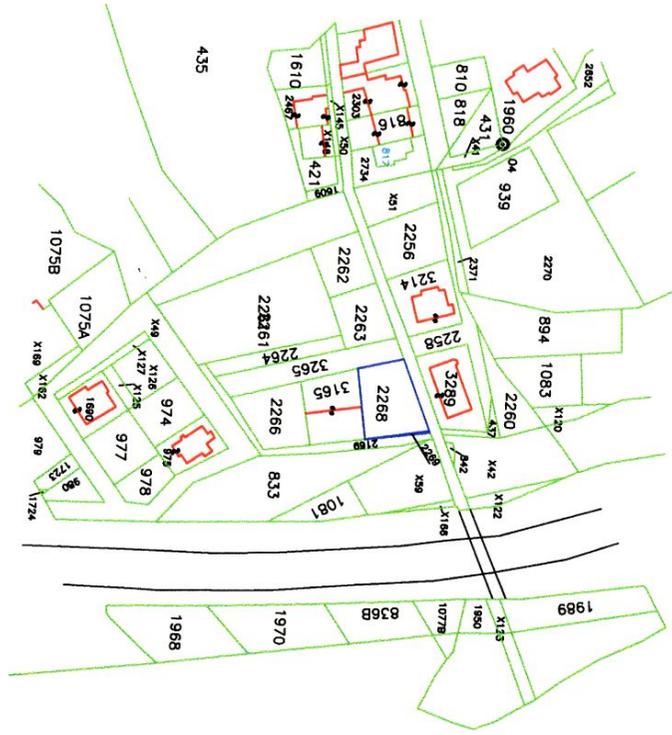


ESTRATTO DI MAPPA

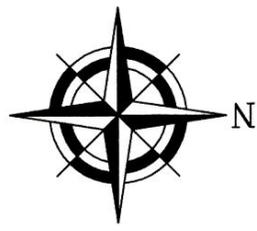
scala 1:2000

foglio 12

mappali: 2268, 2269

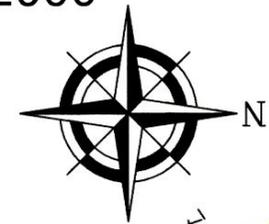


STRI C
MELI
Geometra
IGNAZIO
1924



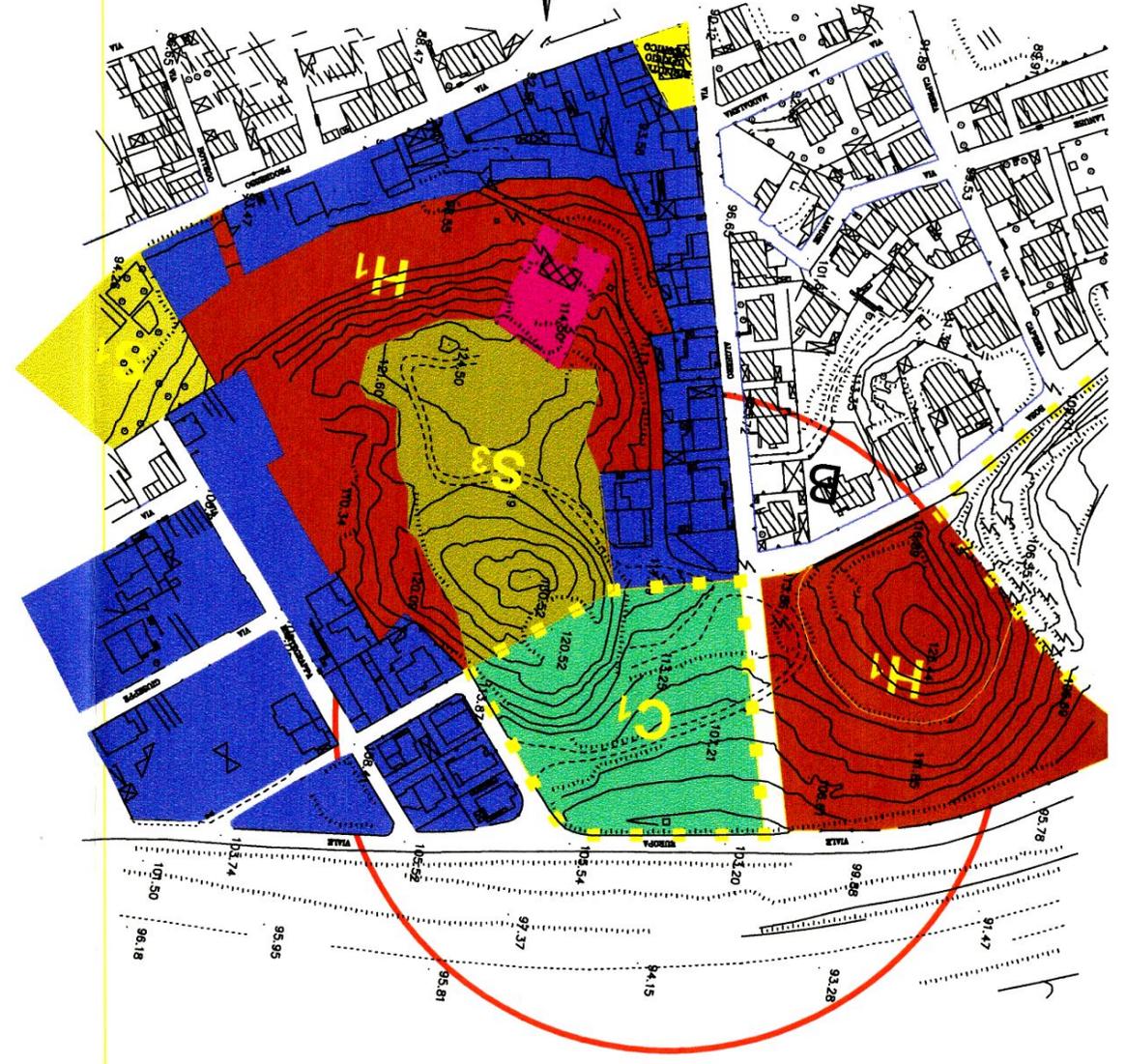
STRALCIO PUC

scala 1:2000



LEGENDA

	ZONA A - CENTRO STORICO		ZONA H - ASSE DI SCAZZAROLI
	ZONA B - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE		ZONA I - RESIDUO CENTRALE
	ZONA C - ESPANSIONE RESIDENZIALE IMPERSTRUTTURATA		ZONA L - RESIDUO DI SCAZZAROLI
	ZONA D - ESPANSIONE RESIDENZIALE		ZONA M - RESIDUO STRADALE
	ZONA E - COMMERCIALE		ZONA N - INTERIZIONE
	ZONA F - ARTIGIANALE		ZONA O - ATTREZZATURE COLL.
	ZONA G - INDUSTRIALE		ZONA P - VERDE GIOCO-SPORT
	ZONA H - INFANZI PROTETTI		ZONA Q - PARCHING
	ZONA O - SERVIZI TURISTICI		ZONA R - AGRICOLA - PASTORALE
	ZONA Q - RESIDENZIA		DELIMITAZIONE CENTRO O
			DELIMITAZIONE CENTRO E
			AREE GRU LOTTEZZATE O C



INDICI PLANOVOLUMETRICI DA PIANO DI LOTTIZZAZIONE lotto n° 2

sup. lotto 572,00 mq.
 sup. copribile 343,00 mq.
 volumi realizzabili residenziali
 1.090,00 mc.
 volumi realizzabili connessi alla residenza
 790,00 mc.
 n.b. INVARIATI

TIPOLOGIA A SCHIERA
 INTERRATO H. min. 2,40

PIANO TERRA attività connesse al residenziale H. 3.00+0.30
 SOLAIO-VINCOLO DI PORTICATO LARGO 2,50

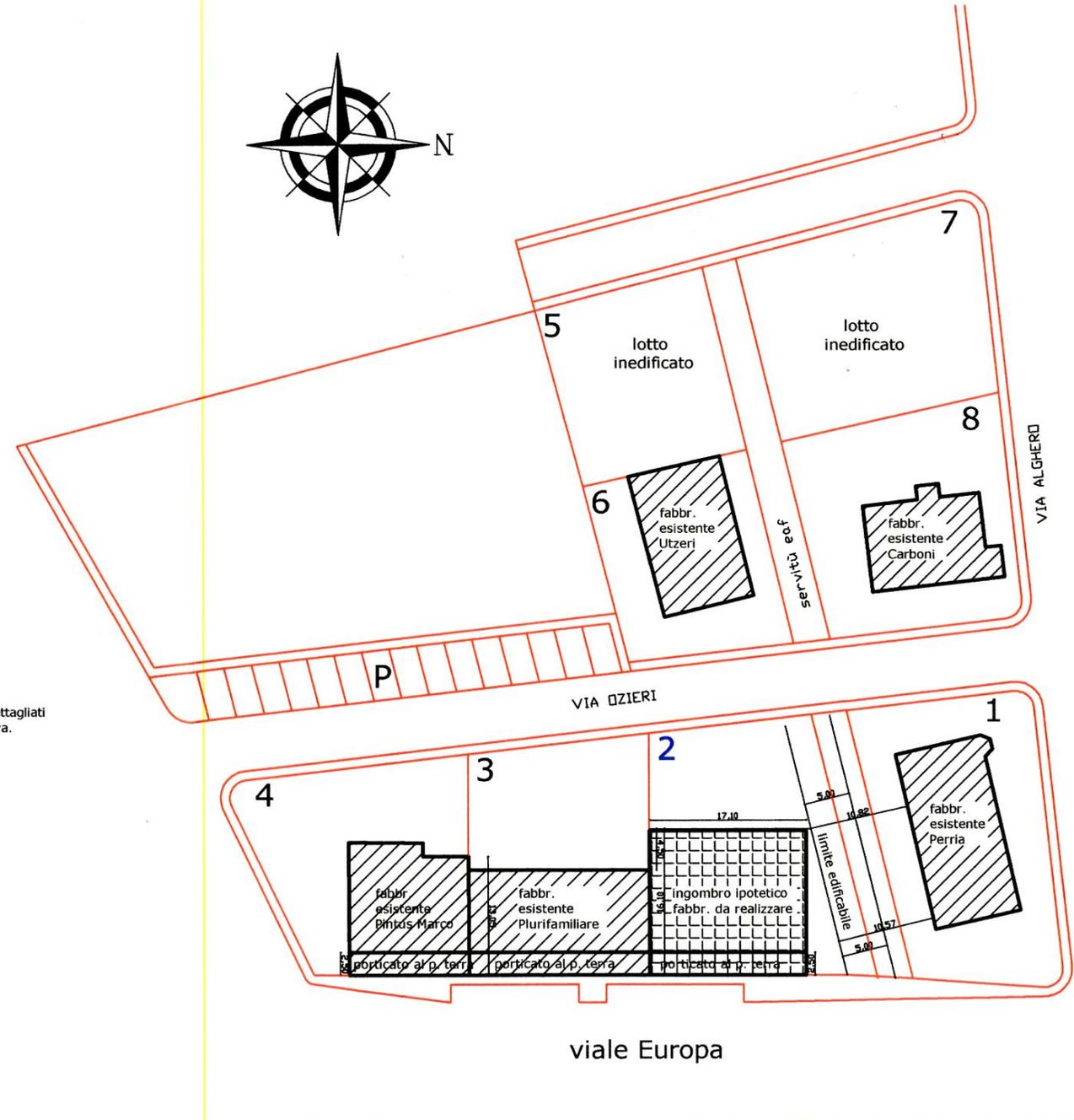
PIANO PRIMO RESIDENZA H. 2,70+0.30 SOLAIO

PIANO MANSARDA H. MINIMO 2,20 H AL CENTRO 2,70 P
 MAX 35%

COMMERCIALI.....790,00 MC
 RESIDENZIALI.....1090,00 MC

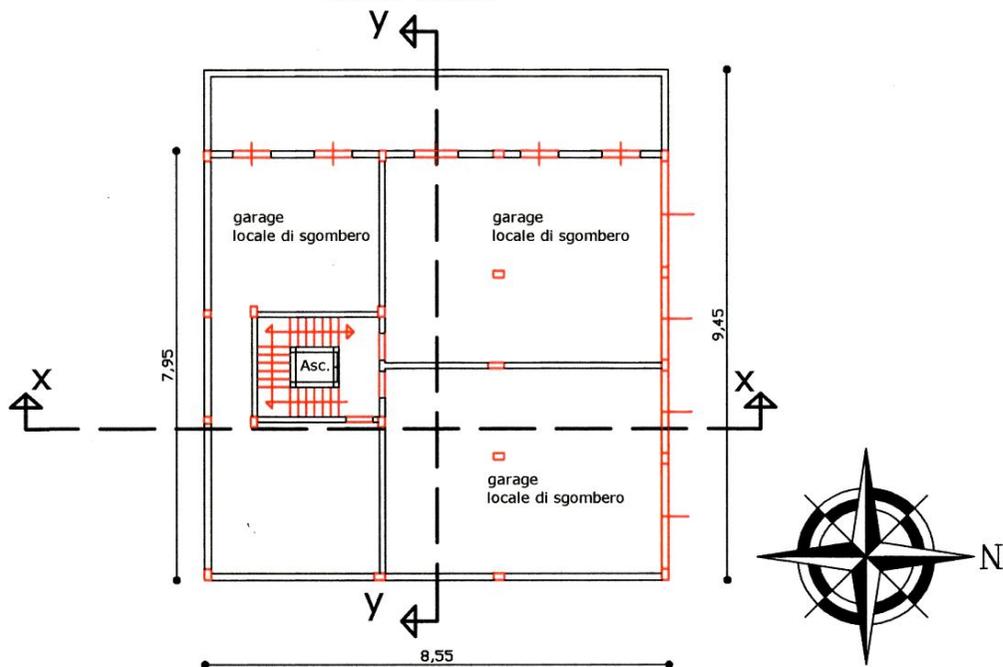
N.B. gli ingombri riportati nella planimetria generale e nelle piante, sezioni e prospetti pur essendo dettagliati sono puramente indicativi, fermo restando le prescrizioni minime da rispettare previste dalla normativa.

PLANIMETRIA GENERALE PLANOVOLUMETRICO scala 1:500



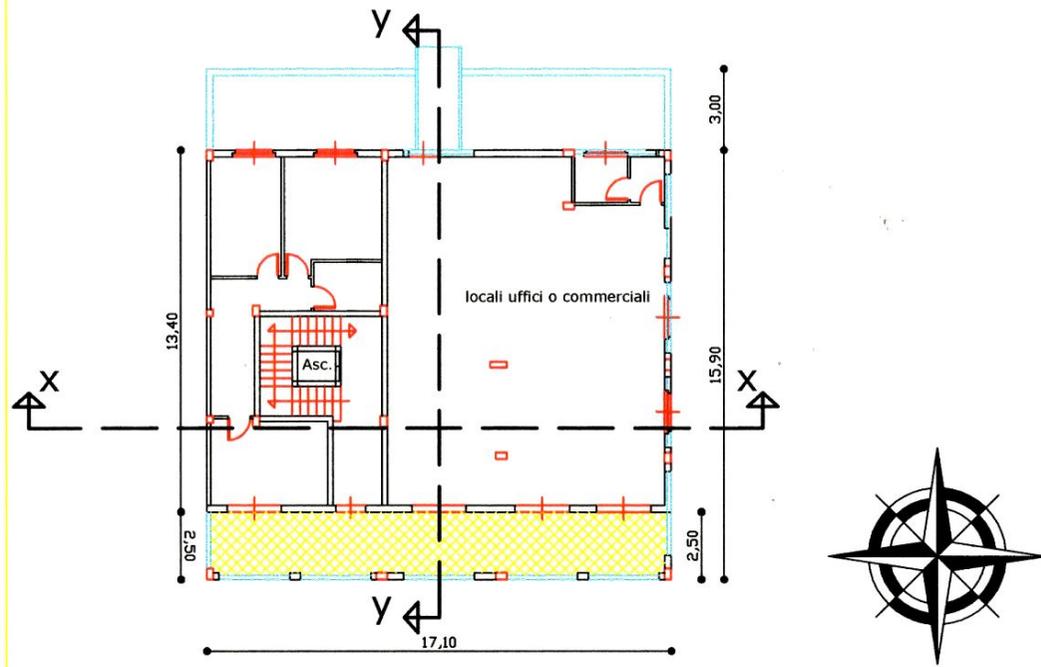
PIANO SEMINTERRATO

scala 1:200

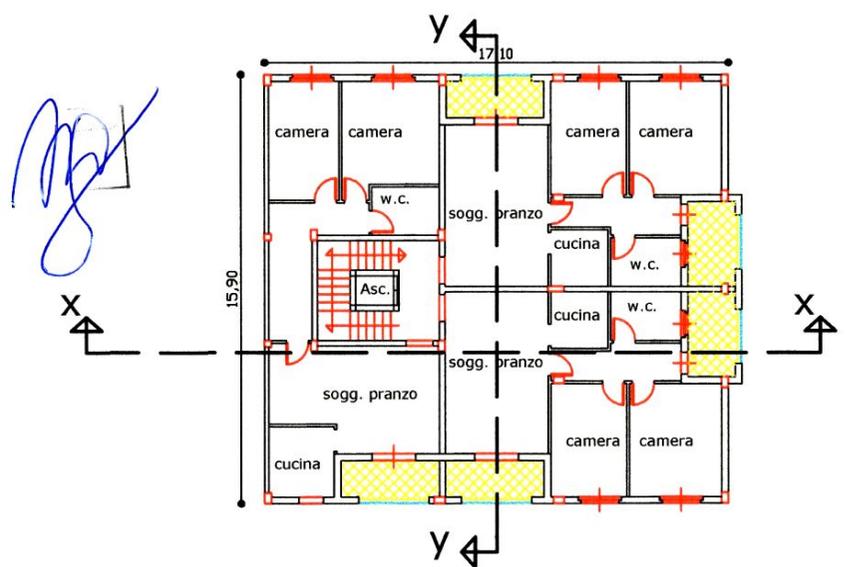


PIANO TERRA

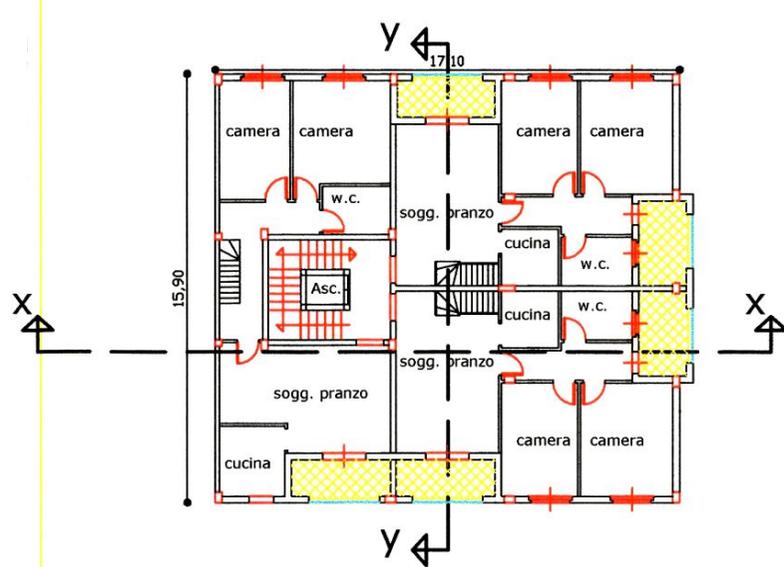
scala 1:200



PIANO PRIMO

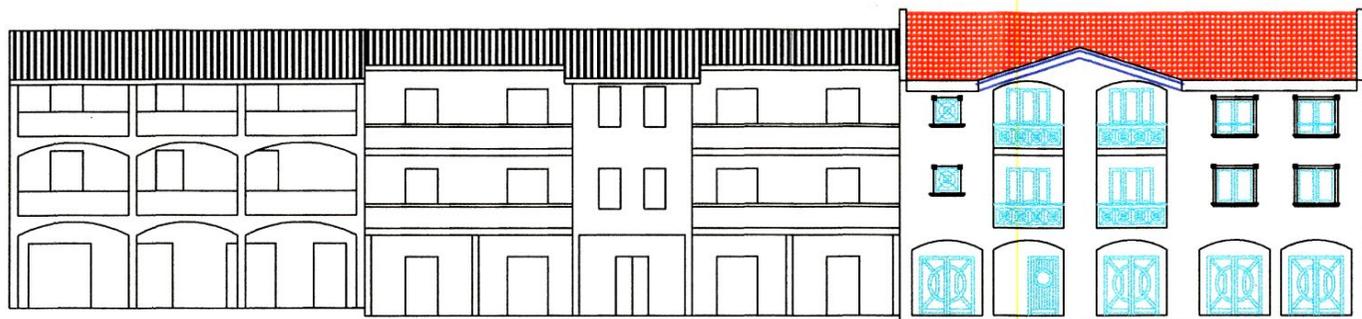


PIANO SECONDO



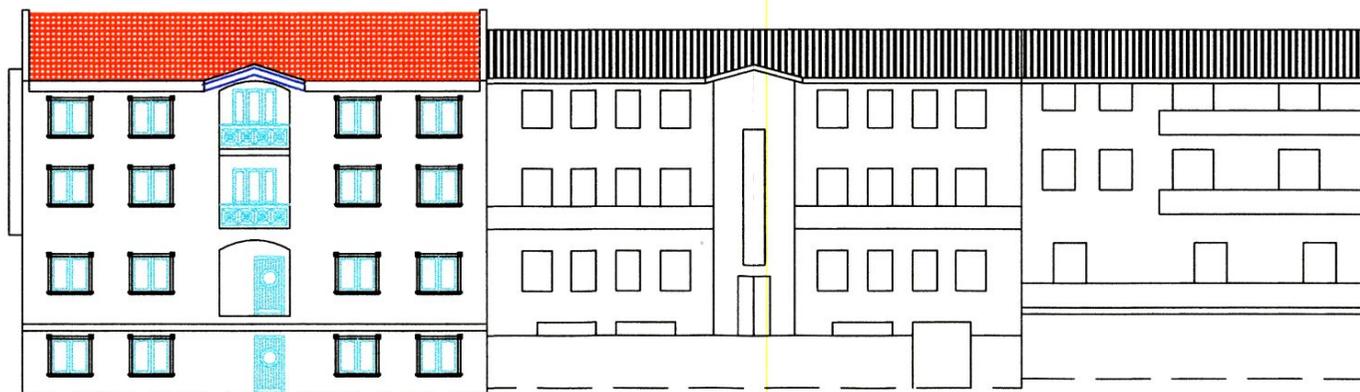
n.b. ingombri, misure, distribuzioni interne ed esterni puramente indicativi.

prospetto viale Europa scala 1:200



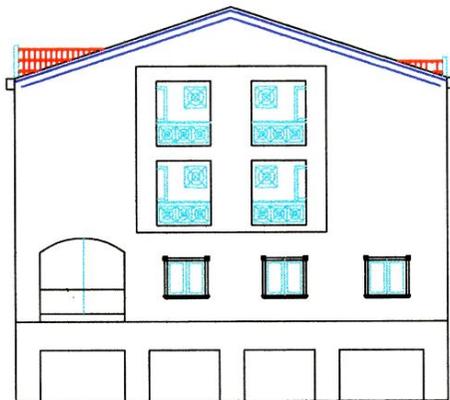
n.b. ingombri, misure, distribuzioni interne ed esterni puramente indicativi.

prospetto interno ovest (verso via Ozieri)
scala 1:200



GIARDI
[Handwritten signature]

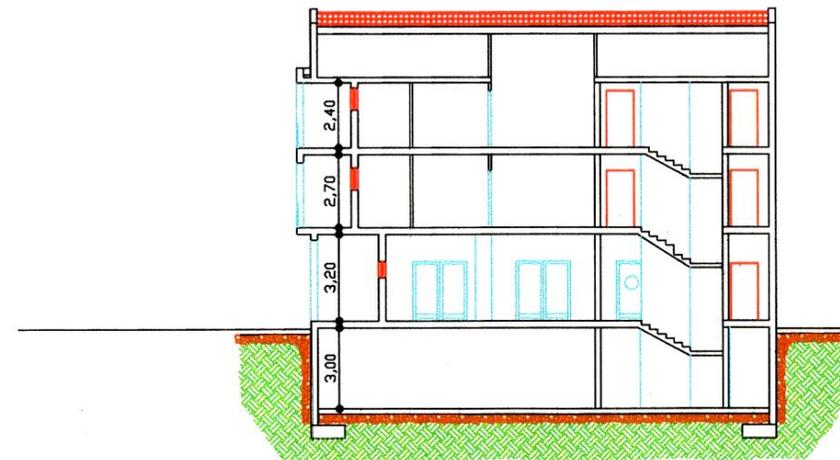
scala 1:200
prospetto interno (nord)



n.b. ingombri, misure, distribuzioni interne ed esterni puramente indicativi.


TARI

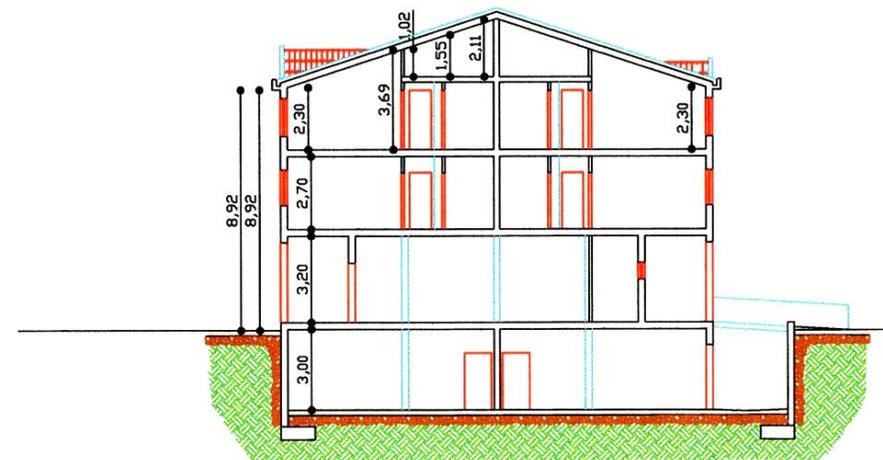
sezione x-x



n.b. ingombri, misure, distribuzioni interne ed esterni puramente indicativi.

scala 1:200

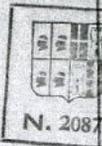
sezione y-y



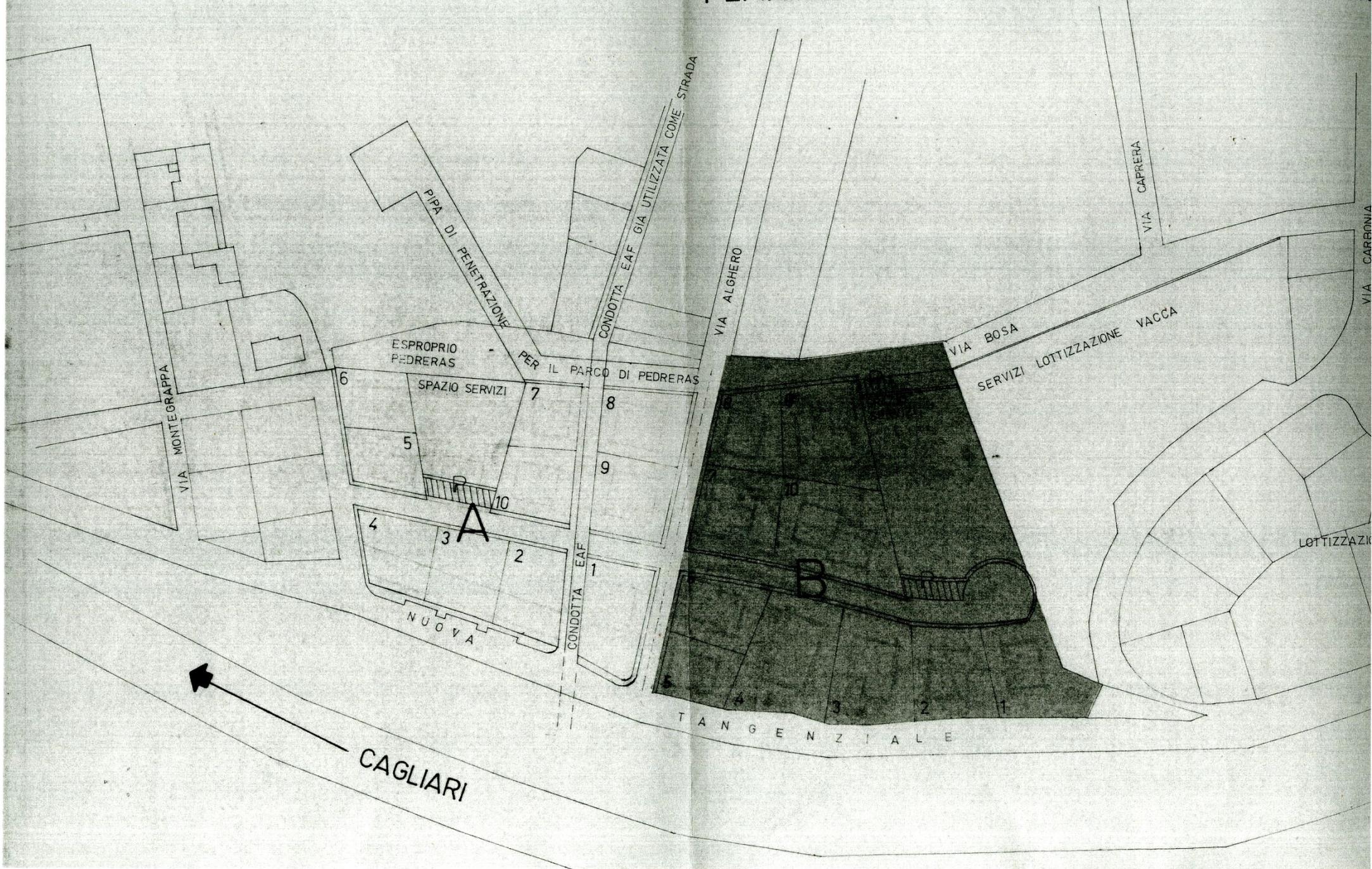
COMUNE DI MONASTIR

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UNA AREA

COMMITTENTE	DATA	TAVOLA 1	
	DISEGNATORE	SCALA	
SOGGETTO PLANIMETRIE	V.° LUFFICIO TECNICO	IL PROGETTISTA ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI Dott. Ing. Giancarlo Banchiero	

 N. 2087

PLANIMETRIA GENERALE IN SCALA 1





COMUNE DI MONASTIR
(PROV. DI CAGLIARI)
20 DIC. 1980
N. 7576 CAT.

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. *W. B. O.* Banchiero
N. 2087

COMUNE DI MONASTIR

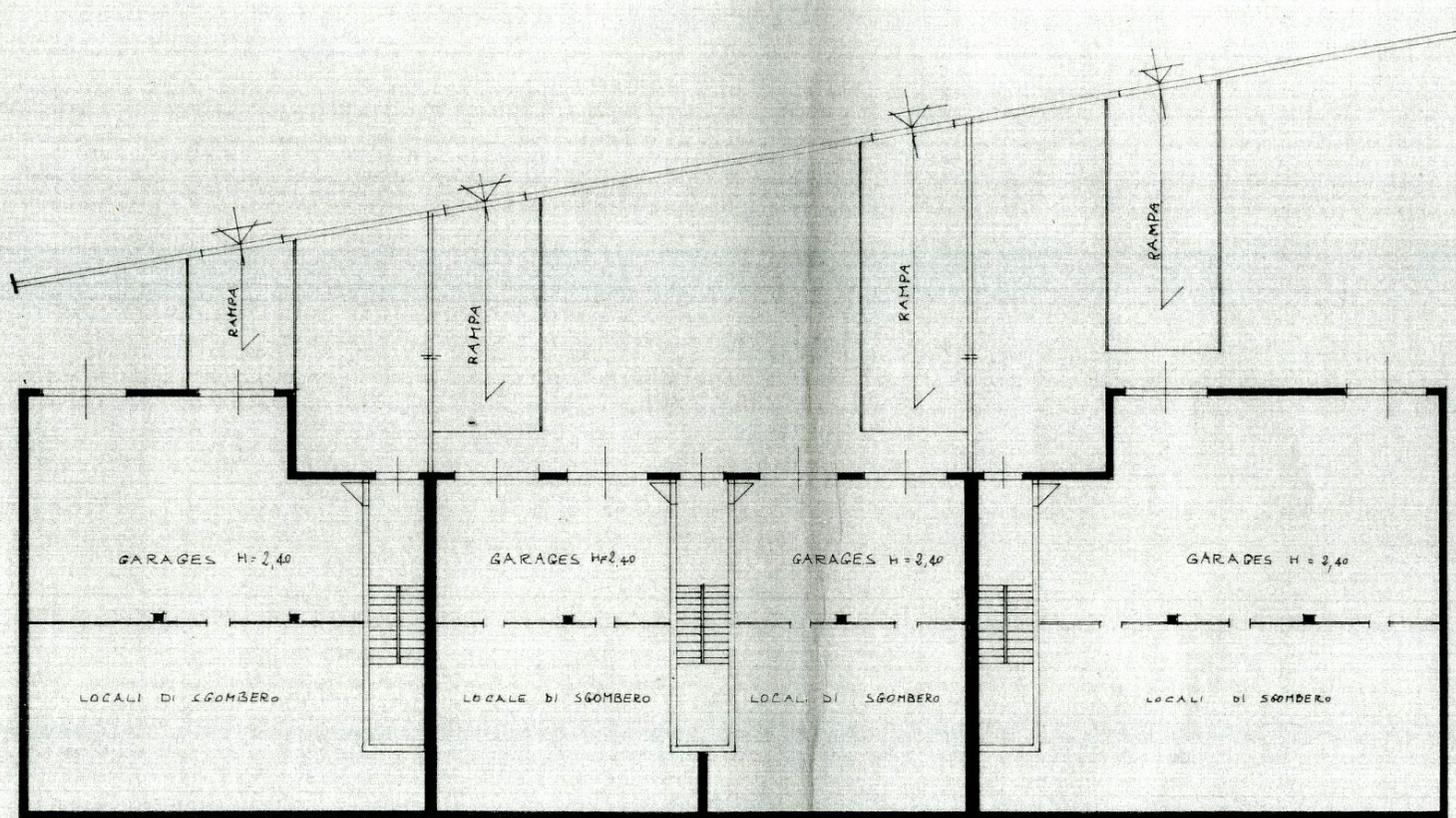
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UNA AREA

COMMITTENTE	DATA	TAVOLA 3	
	DISEGNATORE	SCALA 1:200	
SOGGETTO TIPOLOGIE EDILIZIE	V.° LUFFICIO TECNICO	IL PROGETTISTA	

PIANTA SEMINTERRATO

RAPPORTO 1:200

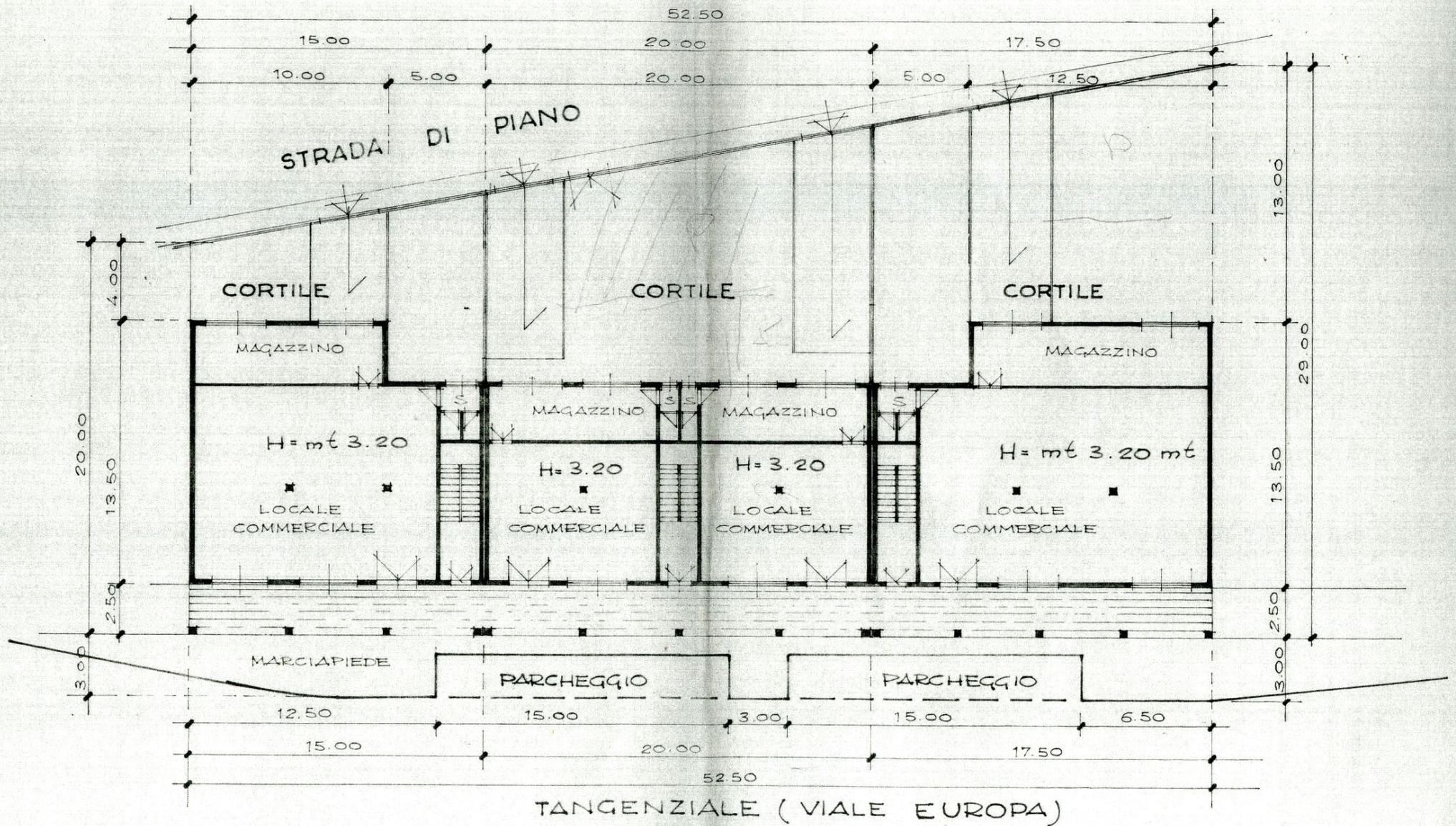
ALTEZZA UTILE DEGLI AMBIENTI mt. 240



PIANTA PIANO TERRA

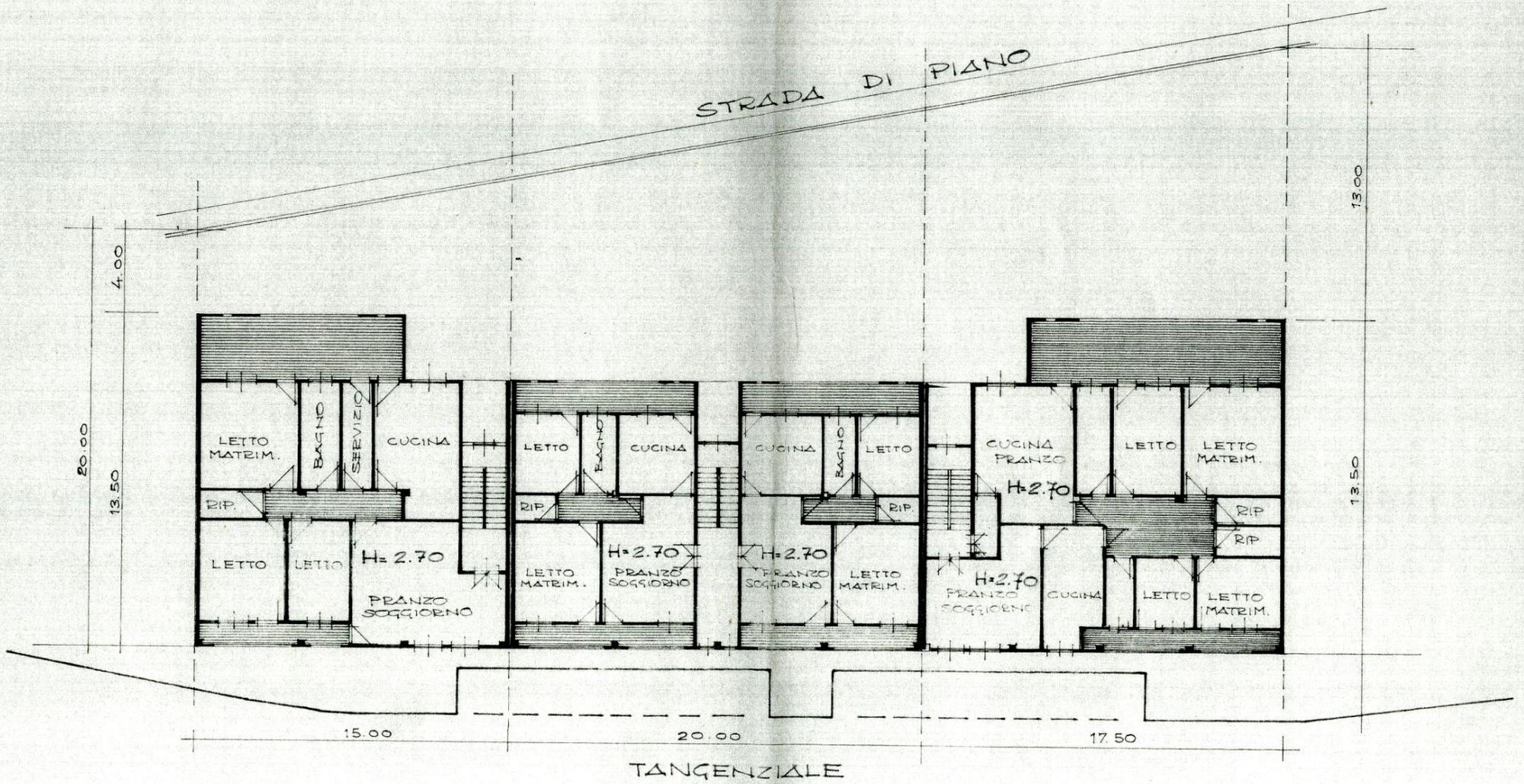
RAPPORTO 1:200

ALTEZZA UTILE DEGLI AMBIENTI mt 3.20

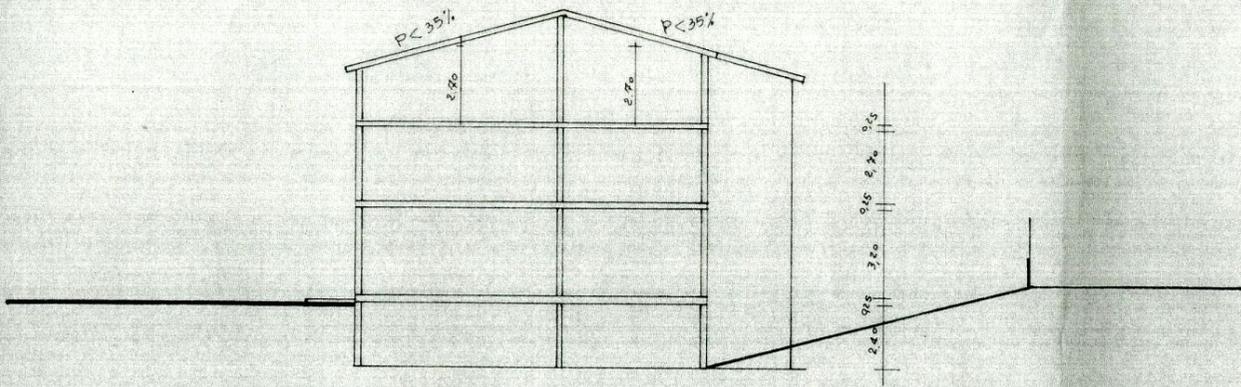


PIANTA PIANO TIPO (PIANO 1° e MANSARDA)
RAPPORTO 1:200

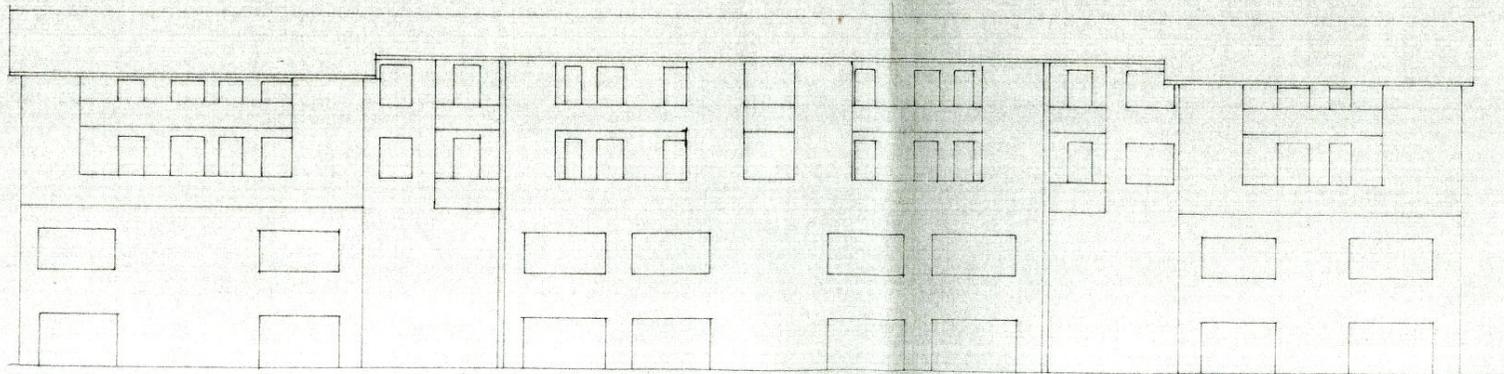
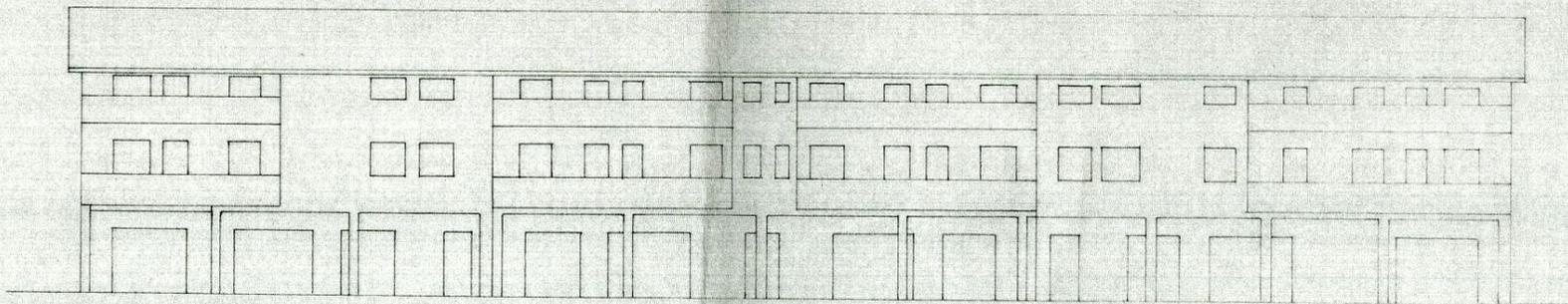
ALTEZZA UTILE DEGLI AMBIENTI mt 2.70



SEZIONE



PROSPETTO PRINCIPALE



RETRO