

ELABORATI GRAFICI



N.B. Le distanze degli edifici (mutue e dai confini) e le altezze, dovranno rispettare tutte le norme urbanistiche vigenti. In particolare la distanza minima dai confini dei rispettivi lotti si intende di 4,00 m.

Lotti	Destinazione Urbanistica	Superficie del lotto in (mq.)	Volume del lotto in residenziale edificabile (mc.)	Volume per servizi connessi con la residenza (mc.)	Volume edificabile totale in (mc.)
1	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	518	565	161	726
2	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	399	435	124	559
3	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	431	470	134	604
4	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	451	492	140	632
5	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	462	404	244	648
6	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	370	454	65	519
7	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	370	454	65	519
8	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	374	408	116	524
9	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	376	410	117	527
10	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	499	544	155	699
11	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	600	654	187	841
12	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	284	310	88	398
13	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	405	442	126	568
14	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	279	306	90	396
15	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	300	327	95	422
16	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	302	329	94	423
17	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	366	400	114	514
TOTALI SUPERFICIE PRIVATA		6 786	7 404	2 115	9 519
18	ISTRUZIONE	477	--	--	732
19	INTERESSE COMUNE	212	--	--	326
20	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	954	--	--	--
PI-P2	AREE PER PARCHEGGI	274	--	--	--
Viab.	VIABILITA'	1 874	--	--	--
TOTALI CESSIONI		3 791	--	--	1 058
TOTALE GENERALE		10 577	7 404	2 115	10 577

COMUNE DI MONASTIR
 Provincia di Cagliari
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VARIANTE NON SOSTANZIALE

PIANO ESECUTIVO LOTTIZZAZIONE PRIVATA CONVENZIONATA "TOLA E PIU"

COMUNE DI MONASTIR (PROV. DI CAGLIARI)
 03 DIC. 2008
 M.S.D. s.r.l. / M. S. D. s.r.l. / M. S. D. s.r.l.
 Meis Ignazio

NOVEMBRE 2008

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 62 DEL 10 DIC. 2008

Progettista ing. Paolo Deiosso
 Ing. Paolo Deiosso
 Ing. Paolo Deiosso

Tavola 1
 Titolo ORGANIZZAZIONE PLANIVOLUMETRICA APPROVATA
 Scala 1:500

COMUNE DI MONASTIR

Provincia di Cagliari

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VARIANTE
NON SOSTANZIALE**

PIANO ESECUTIVO LOTTIZZAZIONE

PRIVATA CONVENZIONATA

"TOLA E PIU"

NOVEMBRE 2008

Committenti

M.S.D. s.r.l.

M.S.D. s.r.l.

Melis Ignazio

Progettista
ing. Paolo Deiosso

PAOLO DEIOSSO
INGEGNERE
PROVINCIA CAGLIARI
N. 6899

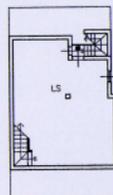
Tavola

2V

Titolo

**TIPOLOGIE
EDILIZIE AGGIUNTIVE**
Scala 1:200

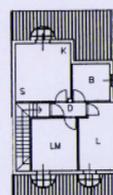
TIPO EDILIZIO A5
MISTA (RESIDENZA + SERVIZI CONNESSI)
scala 1:200



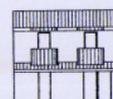
PIANO
SEMINTERRATO
O INTERRATO
FACOLTATIVO



PIANO TERRA

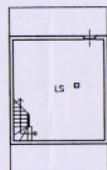


PIANO PRIMO



PROSPETTO ANTERIORE

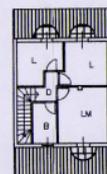
TIPO EDILIZIO A6
RESIDENZIALE
scala 1:200



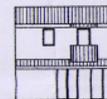
PIANO
SEMINTERRATO
O INTERRATO
FACOLTATIVO



PIANO TERRA

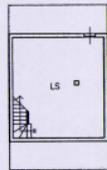


PIANO PRIMO



PROSPETTO ANTERIORE

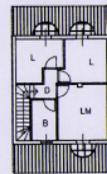
TIPO EDILIZIO A7
MISTA (RESIDENZA + SERVIZI CONNESSI)
scala 1:200



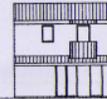
PIANO
SEMINTERRATO
O INTERRATO
FACOLTATIVO



PIANO TERRA

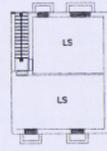


PIANO PRIMO



PROSPETTO ANTERIORE

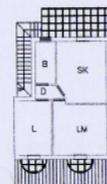
TIPO EDILIZIO A8
RESIDENZIALE
scala 1:200



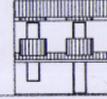
PIANO
SEMINTERRATO
O INTERRATO
FACOLTATIVO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PROSPETTO ANTERIORE

LEGENDA

- S SOGGIORNO
- P PRANZO
- SK SOGGIORNO CON ANGOLO COFIN
- K CUCINA
- D DISIMPEGNO
- SV SERVIZIO IGIENICO
- L CAMERA DA LETTO SINGOLA
- LL CAMERA DA LETTO DOPPIA
- LM CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE
- B BAGNO
- G GARAGE
- LS LOCALE DI SGOMBERO
- SC SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI
- SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI

LE TIPOLOGIE EDILIZIE RAPPRESENTATE
FUNZIONE DI INDIRIZZO TIPOLOGICO
AMPIA LIBERTA' A COMMITTENTE E
ALLA DEFINIZIONE DEI CARATTERI
FUNZIONALI.

COMUNE DI MONASTIR
 Provincia di Cagliari
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VARIANTE
 NON SOSTANZIALE**

**PIANO ESECUTIVO LOTTIZZAZIONE
 PRIVATA CONVENZIONATA**



"TOLA E PIU"

NOVEMBRE 2008

Consiglieri
 M.S.D. s.r.l.
 Melis Ignazio

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
 D.C.C. n. 62 del 18 DIC 2008

Progettista
 ing. Paolo Deiana



Tavola 2
 Titolo **TIPOLOGIE
 EDILIZIE APPROVATE**
 Scala 1:200

TIPO EDILIZIO A1
 MISTA (RESIDENZA + SERVIZI CONNESSI)
 scala 1:200



PIANO
 SEMINTERRATO
 O INTERRATO
 FACOLTATIVO



PIANO TERRA

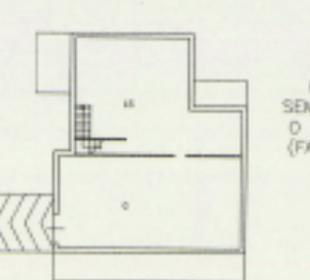


PIANO PRIMO

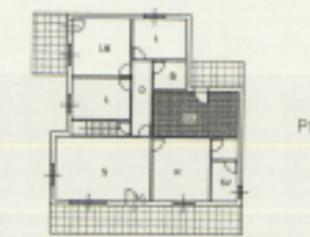


PROSPETTO ANTERIORE

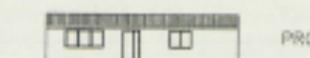
TIPO EDILIZIO A2
 MISTA (RESIDENZA + SERVIZI CONNESSI)
 scala 1:200



PIANO
 SEMINTERRATO
 O INTERRATO
 (FACOLTATIVO)

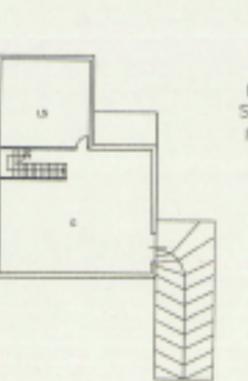


PIANO TERRA

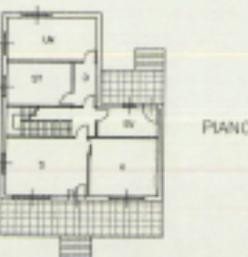


PROSPETTO ANTERIORE

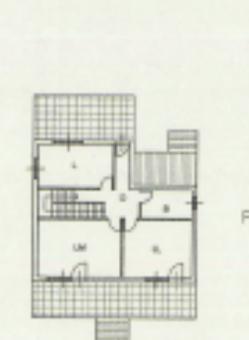
TIPO EDILIZIO A3
 RESIDENZIALE
 scala 1:200



PIANO
 SEMINTERRATO
 FACOLTATIVO



PIANO TERRA

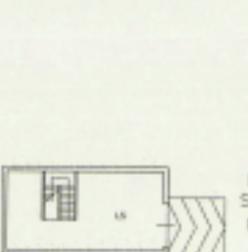


PIANO PRIMO

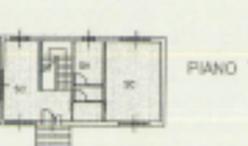


PROSPETTO ANTERIORE

TIPO EDILIZIO A4
 SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA
 scala 1:200



PIANO
 SEMINTERRATO
 FACOLTATIVO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

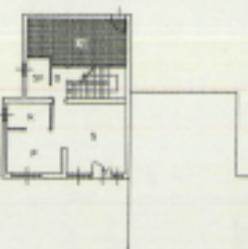


PROSPETTO ANTERIORE

TIPO EDILIZIO B
 MISTA (RESIDENZA + SERVIZI CONNESSI)
 scala 1:200



PIANO
 SEMINTERRATO
 O INTERRATO
 (FACOLTATIVO)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

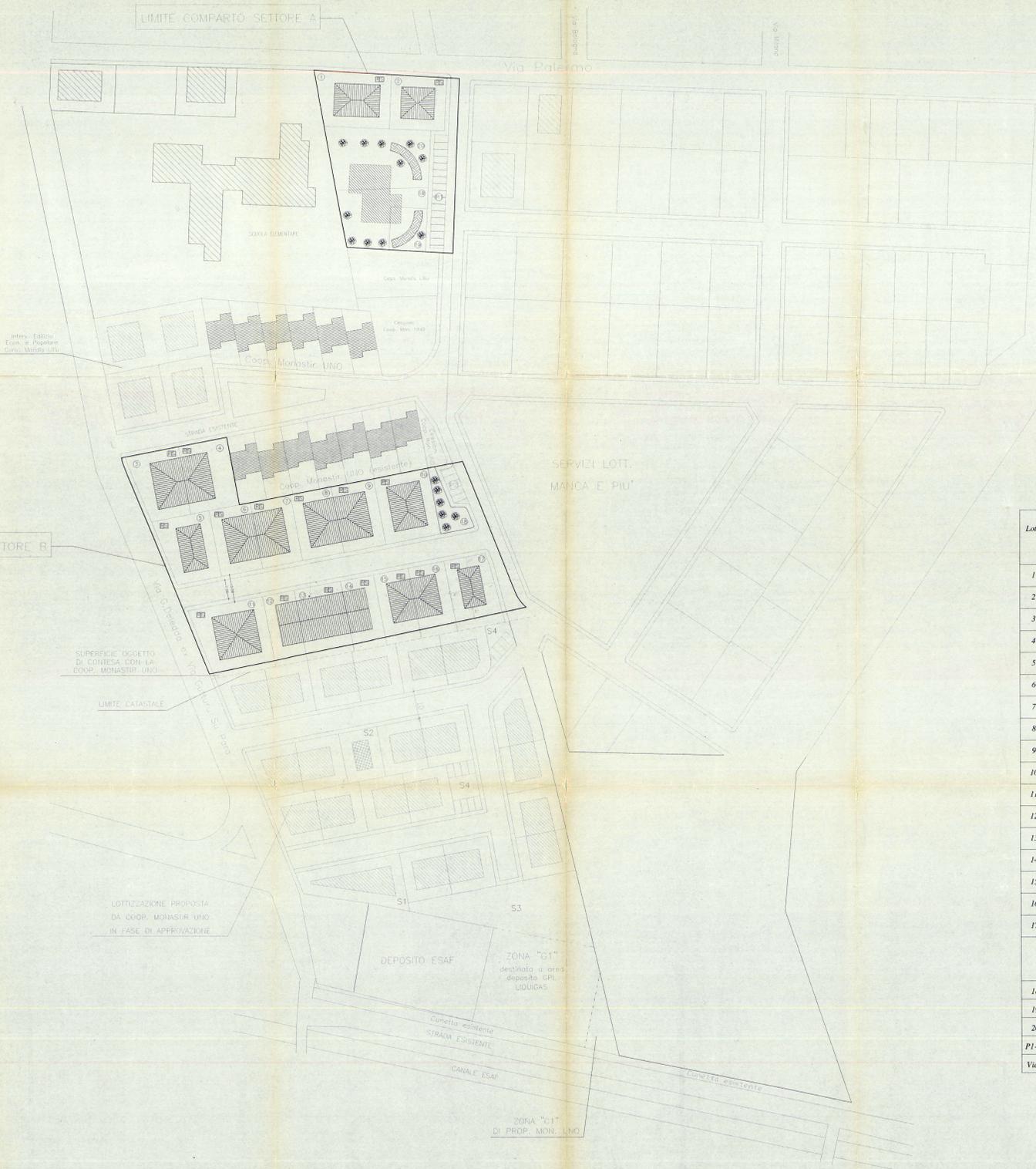


PROSPETTO ANTERIORE

LEGENDA

- S SOGGIORNO
- P PRANZO
- K CUCINA
- D DISIMPEGNO
- SV SERVIZIO IGIENICO
- RP CAMERA DA LETTO SINGOLA
- L PRANZO
- LL CAMERA DA LETTO DOPPIA
- LM CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE
- B BAGNO
- G GARAGE
- LS LOCALE DI SGOMBERO
- SC SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI ALLA RESIDENZA
- SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI ALLA RESIDENZA

LE TIPOLOGIE EDILIZIE RAPPRESENTATE HANNO LA SOLA FUNZIONE DI INDIRIZZO TIPOLOGICO, PER CUI E' LASCIATA AMPIA LIBERTA' A COMMITTENTE E PROGETTISTA RIGUARDANDO ALLA DEFINIZIONE DEI CARATTERI DISTRIBUTIVI, COMPOSITIVI E FUNZIONALI.



N.B. Le distanze degli edifici (mura e dai confini) e le altezze, dovranno rispettare tutte le norme urbanistiche vigenti. In particolare la distanza minima dai confini dei rispettivi lotti si intende di 4,00 m.

Lotti	Destinazione Urbanistica	Superficie del lotto in (mq.) del lotto in	Volume residenziale edificabile (mc.)	Volume per servizi connessi con la residenza (mc.)	Volume edificabile totale in (mc.)
1	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	518	565	161	726
2	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	399	435	124	559
3	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	431	470	134	604
4	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	451	492	140	632
5	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	462	404	244	648
6	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	370	454	65	519
7	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	370	454	65	519
8	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	374	408	116	524
9	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	376	410	117	527
10	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	499	544	155	699
11	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	600	654	187	841
12	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	284	310	88	398
13	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	405	442	126	568
14	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	279	306	90	396
15	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	300	327	95	422
16	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	302	329	94	423
17	LOTTO A DESTINAZIONE MISTA	366	400	114	514
TOTALI SUPERFICIE PRIVATA		6786	7404	2115	9519
18	ISTRUZIONE	477	--	--	732
19	INTERESSE COMUNE	212	--	--	326
20	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	954	--	--	--
PI-P2	AREE PER PARCHEGGI	274	--	--	--
Viab.	VIABILITA'	1874	--	--	--
TOTALI CESSIONI		3791	--	--	1058
TOTALE GENERALE		10577	7404	2115	10577

COMUNE DI MONASTIR
 Provincia di Cagliari
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VARIANTE N° 1 Allegato H Piano 33334

**PIANO ESECUTIVO LOTTIZZAZIONE
 PRIVATA CONVENZIONATA
 "TOLA E PIU"**

GIUGNO 2002
 Committenti

Progettista



Tavola **6bis** Titolo **ORGANIZZAZIONE PLANIVOLUMETRICA** Scala 1:500