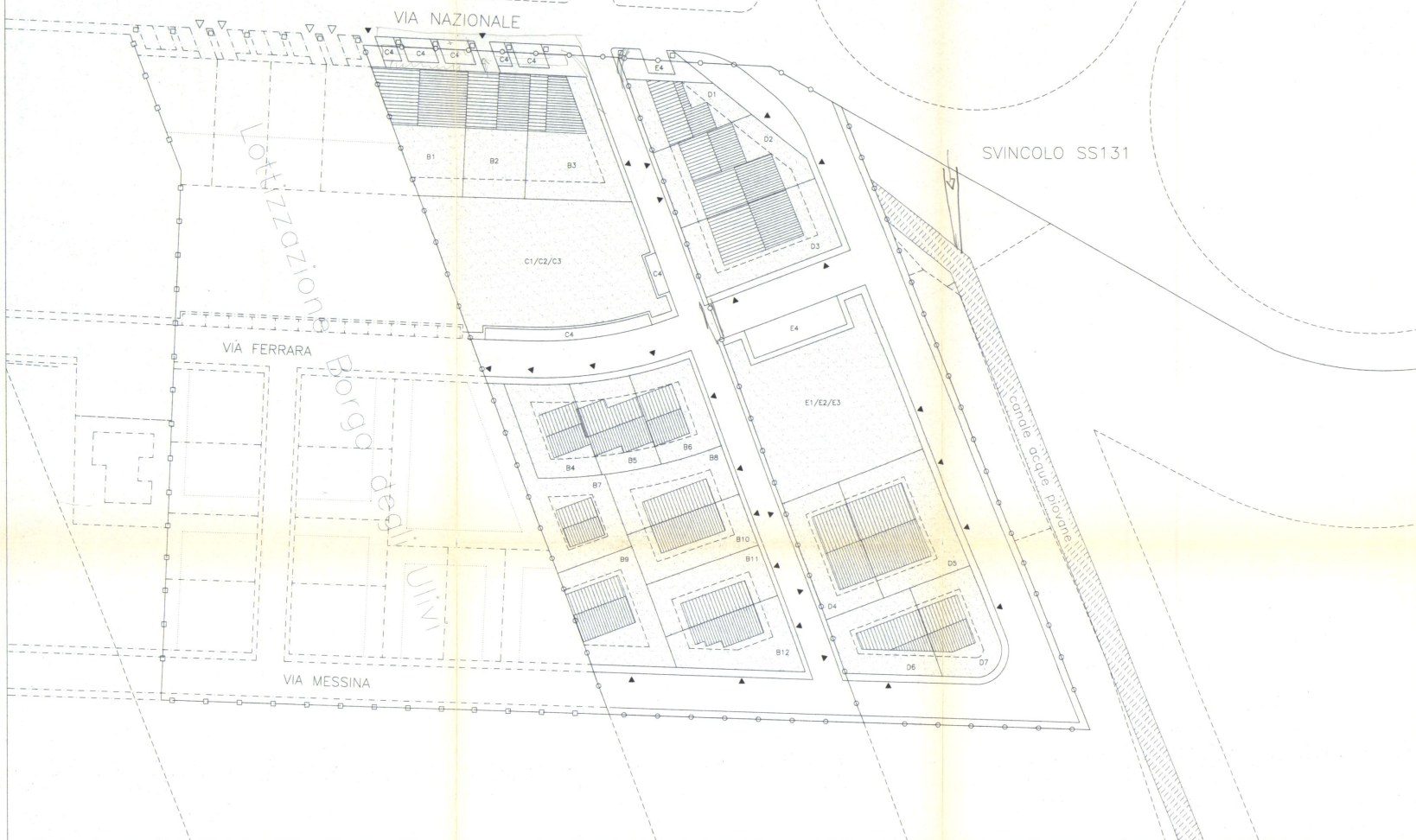
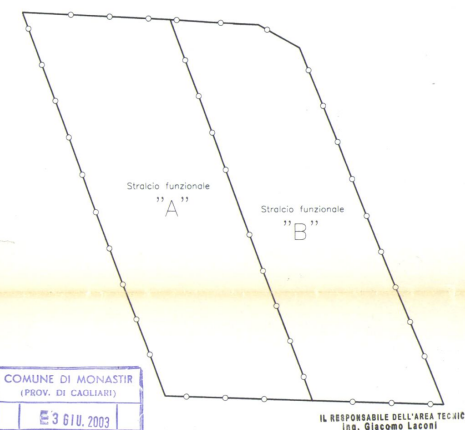


PLANIVOLUMETRICO scala 1:500



LEGENDA	
Limiti Edificabili	-----
Ingresso carrabile del lotto	△
Ingombro dei fabbricati indicativo	



COMUNE DI MONASTIR
(PROV. DI CAGLIARI)
E 3 GIU. 2003
N. 4305 CAT.

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
DI CC. N. 15 DEL 22 LUG. 2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giacomo Lacort

QUADRO URBANISTICO	Unità di Misura	Intero Comparto	Stralcio funzionale "A"	Stralcio funzionale "B"
Superficie catastale	[mq]	14293	7765	6528
Proprieta' Serra Benedetto (parte mapp. 305, 900)	[mq]	9524	7765	1759
Proprieta' F.lli Serra (parte mapp. 901)	[mq]	552	----	552
Proprieta' Serra Antonio (parte mapp. 899)	[mq]	2458	----	2458
Proprieta' Serra M. Giovanna (parte mapp. 898)	[mq]	1461	----	1461
Proprieta' F.lli Serra e Fenu (parte mapp. 593)	[mq]	298	----	298
Indice territoriale	[mc/mq]	1.00	1.00	1.00
Volume edificabile totale	[mc]	14293	7765	6528
Volume edif. residenza (70%)	[mc]	10005	5436	4569
Volume edif. serv. conn. resid. (20%)	[mc]	2859	1553	1306
Volume edif. servizi pubblici (10%)	[mc]	1429	776	653

RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI PIANO DI LOTTIZZAZIONE					
Destinazioni	Unità di Misura	Simbolo Grafico	Intero Comparto	Stralcio funzionale "A"	Stralcio funzionale "B"
Superficie residenziale	[mq]			2848	-489
Superficie servizi connessi	[mq]		6836	1245	250
Superficie residenz./serv. connessi	[mq]			----	3004 2493
Superf. servizi pubblici S1	[mq]		639	346	293
Superf. servizi pubblici S2	[mq]		284	154	130
Superf. servizi pubblici S3	[mq]		1278	693	585
Superf. servizi pubblici S4	[mq]		355	193	162
Viabilità di piano/Marciapiedi	[mq]		4901	2286	2615
Superficie totale comparto	[mq]		14293	7765	6528

COMUNE DI MONASTIR

Provincia di Cagliari

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C2
COMPARTO FUNZIONALE COSTITUITO DAI TERRENI
DISTINTI IN CATASTO AL FG. 17
MAPPALI 305, 900, 901, 899, 898, 593
LOCALITA' ARGOLAS BECCIAS

Proponente/Proprietario
Sig. Benedetto Serra (EREI)

Progettista
Ing. Maurizio Pibiri

TAVOLA 3

PLANIVOLUMETRICO

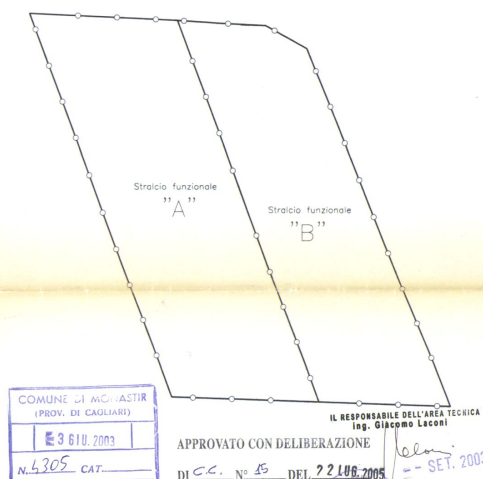
MAGGIO 2003

COMPARTI EDIFICATORI scala 1:500



TABELLA SUPERFICI E VOLUMI LOTTI PUBBLICI E PRIVATI

STRALCIO FUNZIONALE "A"							STRALCIO FUNZIONALE "A"							STRALCIO FUNZIONALE "B"									
Lotto	Proprieta'	Superficie mq	Volume Residenz. mc	Volume Serv. Conn. mc	Volume Serv. Publici mc	Indice mc/mq	Tipologia	Lotto	Proprieta'	Superficie mq	Volume Residenz. mc	Volume Serv. Conn. mc	Volume Serv. Publici mc	Indice mc/mq	Tipologia	Lotto	Proprieta'	Superficie mq	Volume Residenz. mc	Volume Serv. Conn. mc	Volume Serv. Publici mc	Indice mc/mq	Tipologia
B1	Serra Benedetto	415.00	-----	517.00	-----	1.24	Schiero	B12	Serra Benedetto	307.00	589.00	-----	-----	1.92	Binato	D1	Serra Benedetto	250.00	-----	352.00	-----	1.41	Schiero
B2	Serra Benedetto	361.00	-----	449.00	-----	1.24	Schiero	C1	Pubblica	346.00	-----	-----	776.00	-----	Isolata	D2	Serra Benedetto	489.00	1231.00	-----	-----	2.52	Schiero
B3	Serra Benedetto	469.00	-----	584.00	-----	1.24	Schiero	C2	Pubblica	154.00	-----	-----				D3	Serra Antonio	490.00	816.00	233.00	-----	2.14	Schiero
B4	Serra Benedetto	282.00	541.00	-----	-----	1.92	Schiero	C3	Pubblica	693.00	-----	-----				D4	F.lli Serra (200mq resid + 110mq serv) F.lli Serra/Ferru (200mq resid + 60 mq serv)	357.00	595.00	170.00	-----	2.14	Binato
B5	Serra Benedetto	253.00	485.00	-----	-----	1.92	Schiero	C4	Pubblica	193.00	-----	-----	-----	-----	-----	D5	Serra Antonio	543.00	905.00	258.00	-----	2.14	Binato
B6	Serra Benedetto	269.00	488.00	-----	-----	1.81	Schiero								D6	Serra Maria Giovanna	307.00	511.00	146.00	-----	2.14	Binato	
B7	Serra Benedetto	402.00	771.00	-----	-----	1.92	Isolata								D7	Serra Maria Giovanna	307.00	512.00	146.00	-----	2.14	Binato	
B8	Serra Benedetto	307.00	589.00	-----	-----	1.92	Binato								E1	Pubblica	293.00	-----	-----	653.00	--	Isolato	
B9	Serra Benedetto	414.00	794.00	-----	-----	1.92	Binato								E2	Pubblica	130.00	-----	-----				
B10	Serra Benedetto	307.00	589.00	-----	-----	1.92	Binato								E3	Pubblica	585.00	-----	-----				
B11	Serra Benedetto	307.00	589.00	-----	-----	1.92	Binato								E4	Pubblica	162.00	-----	-----	-----	--	--	



COMUNE DI MONASTIR
(PROV. DI CAGLIARI)
E 3 610/2003
N. 4305 CAT.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giacomo Locuri
APPROVATO CON DELIBERAZIONE
DI C.C. N. 45 DEL 22 LUG 2003
-- SET. 2003

COMUNE
DI
MONASTIR
Provincia di Cagliari

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C2
COMPARTO FUNZIONALE COSTITUITO DAI TERRENI
DISTINTI IN CATASTO AL FG. 17
MAPPALI 305, 900, 901, 899, 898, 593
LOCALITA' ARGOLAS BECCIAS

Proponente/Proprietario
Sig. Benedetto Serra (ENED)
Pds

Progettista
Ing. Maurizio Pibiri

ORDINE INGEGNERI
PROV. DI CAGLIARI
N. 5995

TAVOLA 4

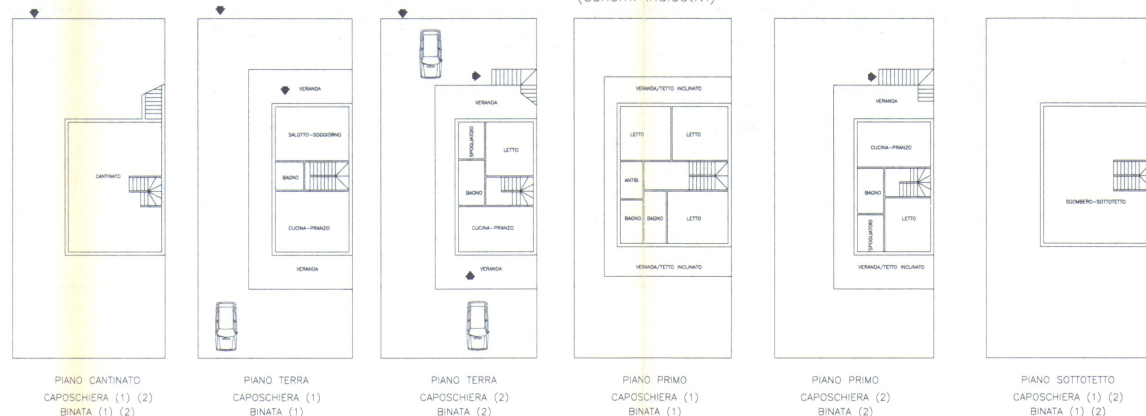
COMPARTI EDIFICATORI

MAGGIO 2003

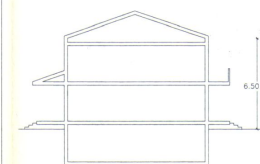
TIPOLOGIE RESID. A SCHIERA (1) (2) Uni/Plurifamiliari scala 1:200
(schemi indicativi)



TIPOLOGIE RESID. CAPOSCHIERA (1) (2) – BINATE (1) (2) Uni/Plurifamiliari scala 1:200
(schemi indicativi)



TIPOLOGIE RESID. ISOLATE (1) (2) Uni/Plurifamiliari scala 1:200
(schemi indicativi)



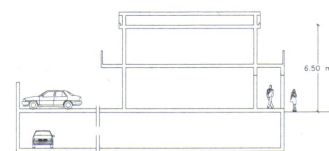
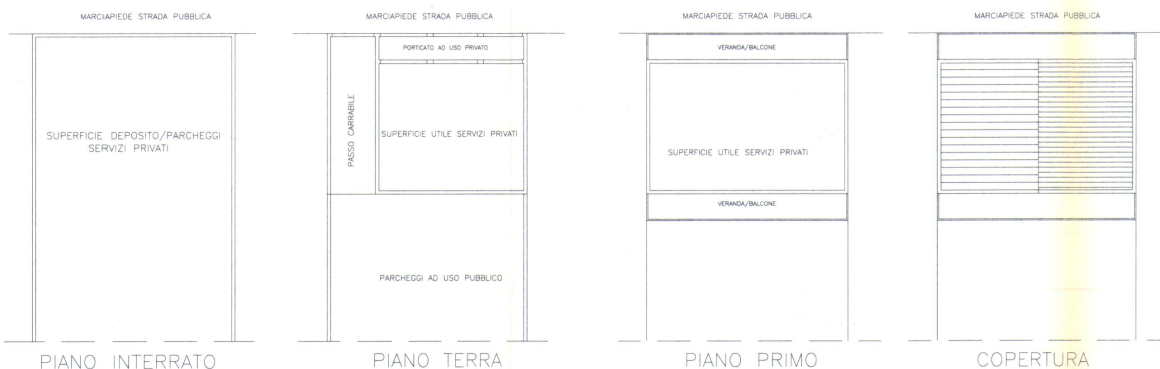
SEZIONE TIPOLOGIA ISOLATA/A SCHIERA/BINATA
SINGOLA UNITA' RESIDENZIALE



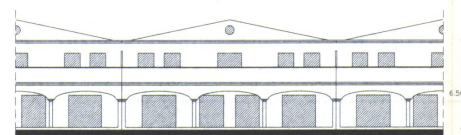
SEZIONE TIPOLOGIA ISOLATA/A SCHIERA/BINATA
MULTIPLA UNITA' RESIDENZIALE

DI C.C. N° 45 DEL 22 LUG 2005

TIPOLOGIA COMMERCIALE scala 1:200
(schemi indicativi)



SEZIONE TIPOLOGIA COMMERCIALE



SCHEMA PROSPETTO VIA NAZIONALE TIPOLOGIA COMMERCIALE

COMUNE DI MONASTIR
Provincia di Cagliari

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C2
COMPARTO FUNZIONALE COSTITUITO DAI TERRENI
DISTINTI IN CATASTO AL FG. 17
MAPPALI 305, 900, 901, 899, 898, 593
LOCALITA' ARGILAS BECCIAS

Proponente/Proprietario
Sig. Benedetto Serra (EADI)

Progettista
Ing. Maurizio Pibiri



TAVOLA 5

TIPOLOGIE
EDILIZIE

MAGGIO 2003