

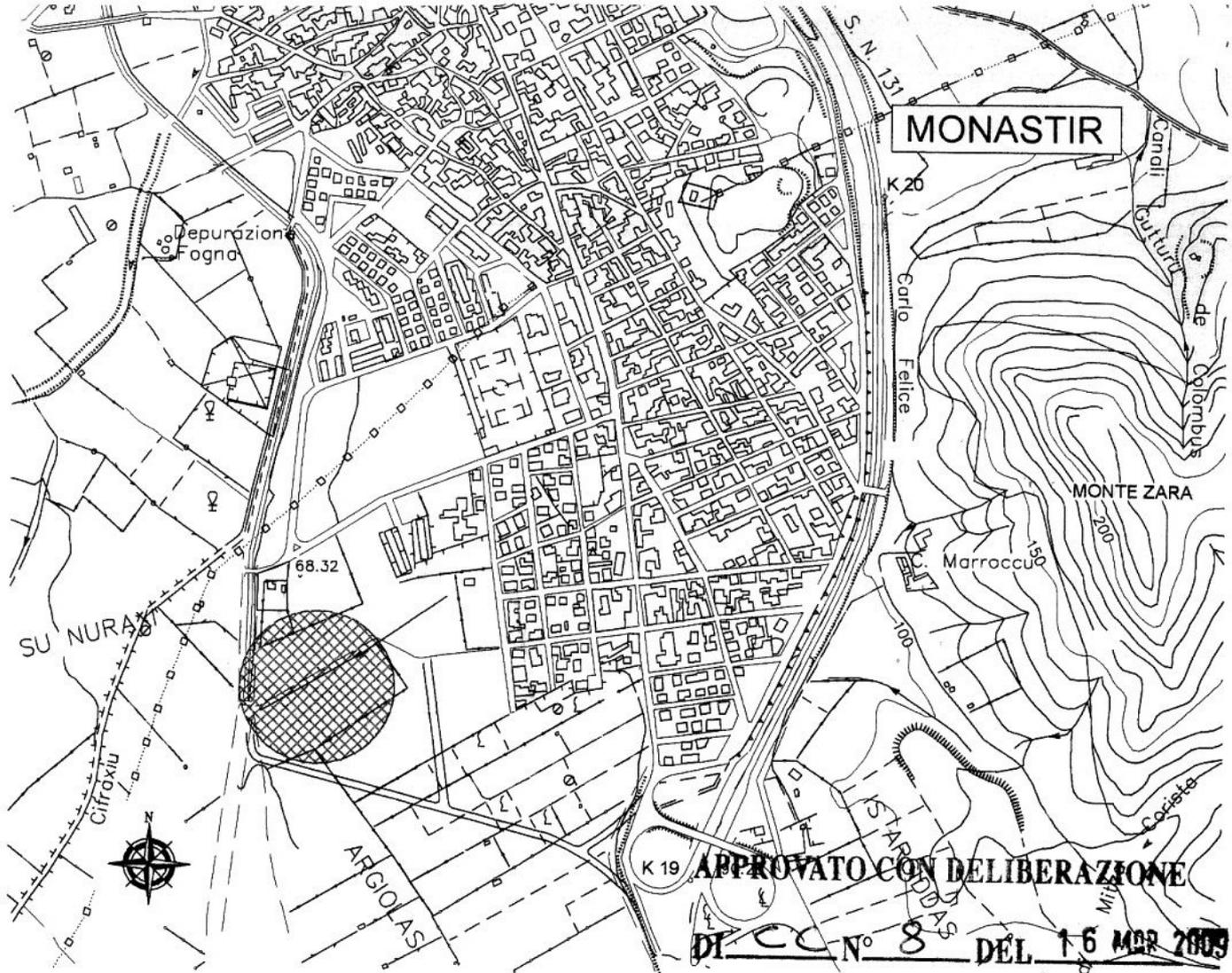
RIPARTIZIONE
SUPERFICI E VOLUMI

cassone A	superficie lotto	volume in dotazione	volume max realizzabile		tipologia edilizia
			residenziale	servizi privati	
lotto n. 1	mq. 289	mc. 449	mc. 349	mc. 100	A
lotto n. 2	mq. 250	mc. 387	mc. 300	mc. 87	A
lotto n. 3	mq. 250	mc. 387	mc. 300	mc. 87	A
lotto n. 4	mq. 288	mc. 449	mc. 349	mc. 100	A
lotto n. 5	mq. 350	mc. 531	mc. 411	mc. 120	A
lotto n. 6	mq. 326	mc. 507	mc. 411	mc. 96	A
lotto n. 7	mq. 300	mc. 465	mc. 361	mc. 104	A
lotto n. 8	mq. 300	mc. 465	mc. 361	mc. 104	A
lotto n. 9	mq. 705	mc. 1561,50	mc. 709,50	mc. 852	C
sommano	mq. 3.058	mc. 5.201,50	mc. 3551,50	mc. 1.650	

cassone B	superficie lotto	volume in dotazione	volume max realizzabile		tipologia edilizia
			residenziale	servizi privati	
lotto n. 10	mq. 265	mc. 530	mc. 530	-----	B
lotto n. 11	mq. 252	mc. 530	mc. 530	-----	B
lotto n. 12	mq. 266	mc. 530	mc. 530	-----	B
lotto n. 13	mq. 292	mc. 530	mc. 530	-----	B
sommano	mq. 1.075	mc. 2.120	mc. 2.120	-----	

cassone C	superficie lotto	volume in dotazione	volume max realizzabile		tipologia edilizia
			residenziale	servizi privati	
lotto n. 14	mq. 300	mc. 519	mc. 415	mc. 104	A
lotto n. 15	mq. 300	mc. 519	mc. 415	mc. 104	A
sommano	mq. 600	mc. 1.038	mc. 830	mc. 208	

TOTALE	mq. 4733	mc. 8359,50	mc. 6501,50	mc. 1858	
--------	----------	-------------	-------------	----------	--



MONASTIR

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
DI CC N° 8 DEL 16 MAR 2009



area d'intervento

STRALCIO ABITATO MONASTIR

COMUNE DI MONASTIR

COMUNE DI MONASTIR
(PROV. DI CAGLIARI)
14 OTT. 2008
N. 8603 CAT. VI/3/12

4 di 10

Progetto di lottizzazione residenziale dell'area residuale di proprietà "Ballero" posta a sud/ovest dell'abitato in località "Argiolas Beccias".

TAVOLA: calcolo standard minimi per stralci
quantificazione superfici con dimostrazione di calcolo

DATA ELABORAZIONE/RIELABORAZIONE: giugno 2005 Novembre 2007
 Aprile 2007 Settembre 2008

SCALA: 1:500

IL COMMITTENTE:

Enrico Tola

STUDIO TECNICO
dott. Ing. Igor Locci

STUDIO TECNICO
geom. Ignazio Melis

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
N. 4232 Dott. Ing. IGOR LOCCI

GEOMETRI CAGLIARI
MELIS
Geometra
IGNAZIO
1924

RIEPILOGO RIPARTIZIONE PLANIVOLUMETRICA - PER STRALCI-

TOTALE LOTTIZZAZIONE

aree per l'edificazione mq. 4.732,85
 aree in cessione mq. 4.555,65

Sommano mq. 9.288,50

SUPERFICI-ABITANTI INSEDIABILI

	TOTALE	STRALCIO A	STRALCIO B
superficie	9.288,50 mq	8.815,15 mq	473,35 mq
n° abitanti insediabili	93	88	5

EDIFICAZIONI ⁽¹⁾

	TOTALE	STRALCIO A	STRALCIO B
superficie edificabile	4.732,85 mq	4.382,85 mq	350,00 mq
volumi edificabili	8359,50 mc	7.828,50 mc	531,00 mc

(1) vedi anche tavola 6

CESSIONI

	TOTALE LOTTIZZAZIONE		STRALCIO A		STRALCIO B	
	Previsti	Minimi	Previsti	Minimi	Previsti	Minimi
S1	422,50 mq	418,50 mq	422,50 mq	396,00 mq	(*)	22,50 mq
S2	197,00 mq	186,00 mq	197,00 mq	176,00 mq	(*)	10,00 mq
S3	963,35 mq	837,00 mq	840,00 mq	792,00 mq	123,35 mq	45,00 mq
S4	239,40 mq	232,50 mq	239,40 mq	220,00 mq	(*)	12,50 mq
strade	4.555,65 mq	—	4.555,65 mq	—		—

(*) SI EVIDENZIA CHE LA QUOTA PARTE DELLE CESSIONI DELLO STRALCIO B, IN CONSIDERAZIONE DELLA TIPOLOGIA DELLA LOTTIZZAZIONE (LO STRALCIO B E' DI FATTO UN SINGOLO LOTTO URBANISTICO), VERRANNO FATTE CONTESTUALMENTE ALLO STRALCIO A.

