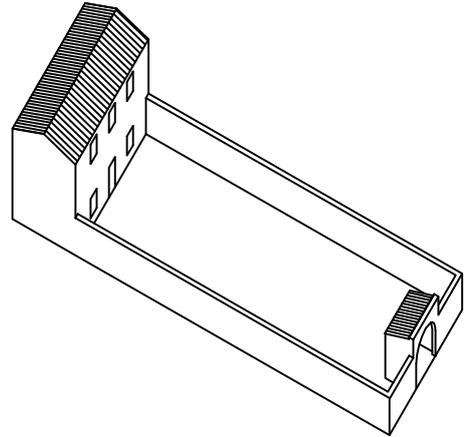




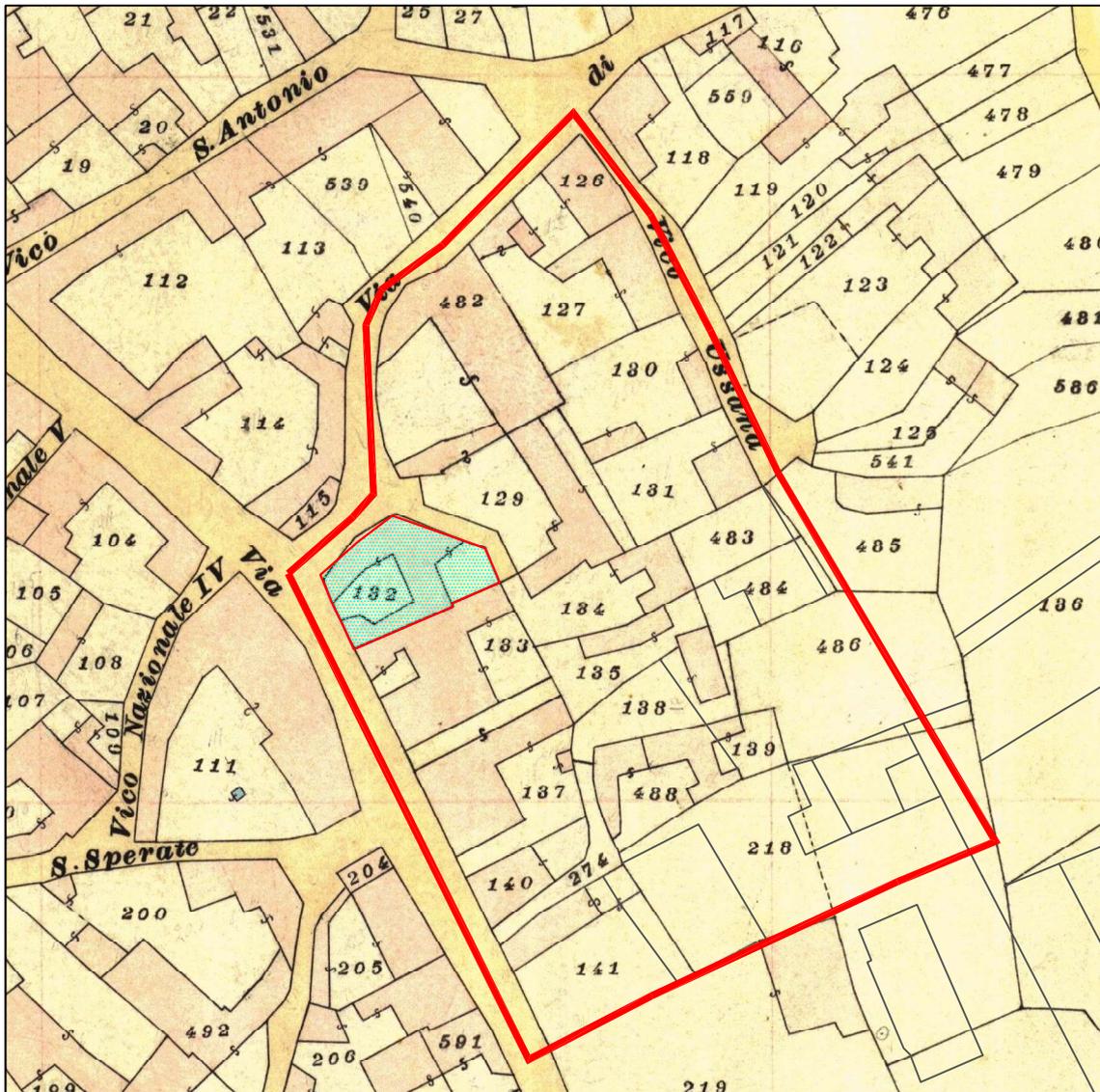
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Planimetria del lotto  
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.4



Planimetria catastale  
sc. 1:1000



Vista dalla via Ussana



Vista dalla via Nazionale



Vista dalla via Nazionale

### Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.4	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 21) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (8)

Comune di Monastir  
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13  
Unità edilizia n° 12

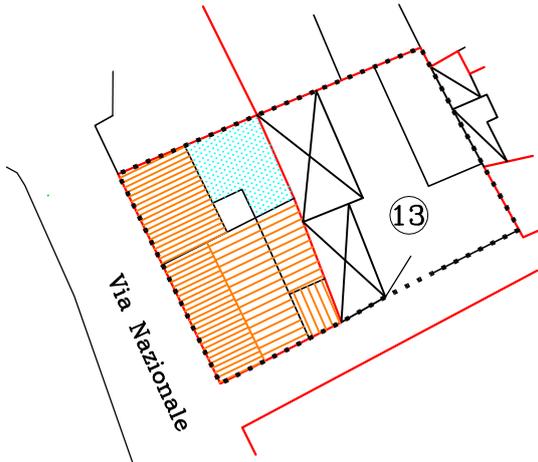
Residenti: 0  
Indirizzo: via Nazionale n° 18

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono	
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
seminterrato											fondazioni			X	
piano terra											murature			X	
piano primo	X										solai e volte			X	
piano secondo											scale e rampe			X	
piano terzo											copertura			X	
sottotetto											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											paramenti				
pietre											intonaci			X	
mattoni											infissi			X	
terra											manti copert.			X	
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>UMIDITA'</b>				
blocchi cls											puntiforme				
altro											diffusa				
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>INTERVENTI SUBITI</b>				
legno											intonaco				
ferro											pietra a vista				
latero-cemento											rivestimento				
controsoffitto											non finito				
altro											demoliz e ricostr.				
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>				
falda unica	X										legno				
doppia falda	X										ferro				
padiglione											latero-cemento				
tetto piano											controsoffitto			X	
altro											altro				
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>				
coppi sardi											Superficie del lotto	m <sup>2</sup>	268,00		
marsigliesi											Superficie coperta	m <sup>2</sup>	171,00		
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	11,40		
eternit											Altezza fronte strada	m	3,90		
pannelli											Volume edificato	m <sup>3</sup>	868,00		
altro											Superficie libera	m <sup>2</sup>	97,00		
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>DATI CATASTALI</b>				
legno											Indice di fabbricazione	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	3,24		
metallo	X										rapporto di copertura	%	64,00		
materiali plastici											<b>DATI CATASTALI</b>				
<b>ALTEZZA VANI</b>											foglio		12 A		
adeguata	X										mappale		132		
non adeguata											data primo impianto				
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											<b>NOTE</b>				
buona	X														
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															
abitazioni	X														
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>															
pubblica															
privata	X														
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>															
abitato															
abitato saltuariamente															
disabitato	X														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

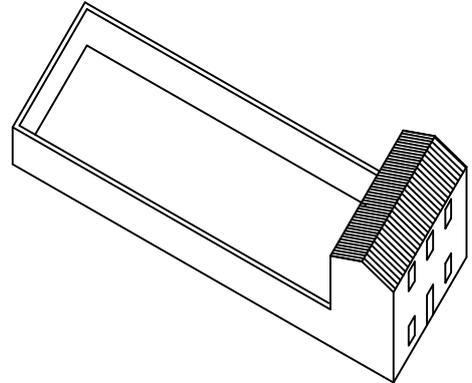
DATA RILEVAMENTO: / /



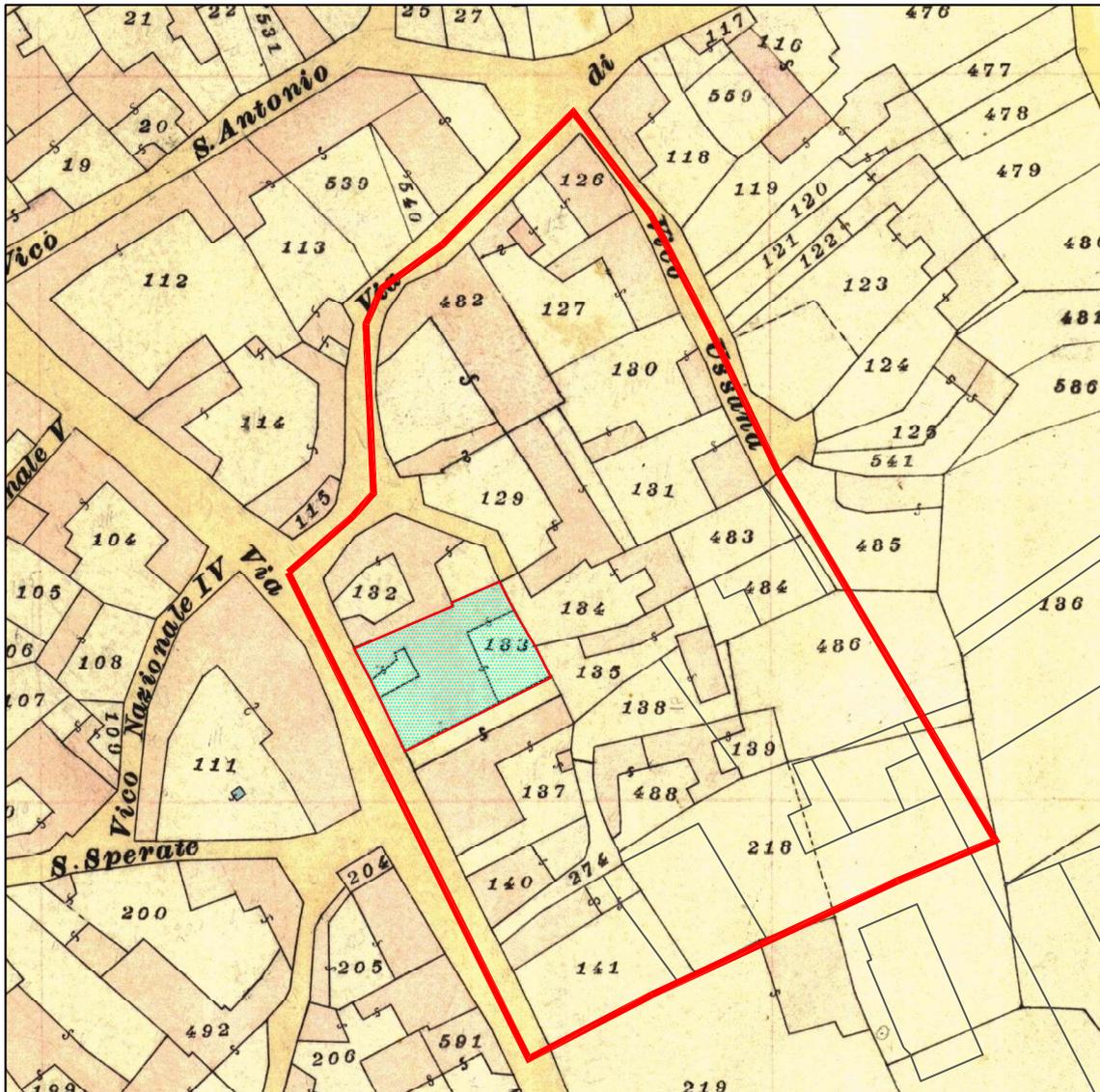
- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana

Planimetria del lotto  
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.10



Planimetria catastale  
sc. 1:1000



Vista dalla via Nazionale



Vista dalla via Nazionale



Vista dal vico Nazionale



Vista dal vico Nazionale

### Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa beige
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.10	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 19, 21, 29) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Eliminare l'unità esterna di condizionamento (30) Verniciare la serranda metallica	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (5)

Comune di Monastir  
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13  
Unità edilizia n° 13

Residenti: 5  
Indirizzo: via Nazionale n° 20-22

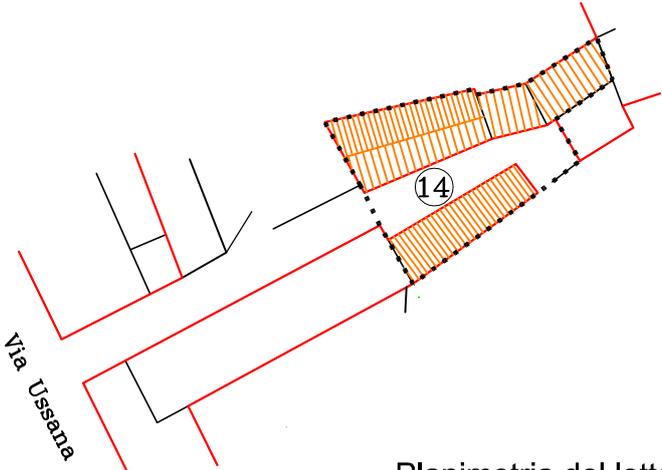
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarsa	mediocre	buono
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature		X	
piano primo	X										solai e volte		X	
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura		X	
sottotetto											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											paramenti			
pietre											intonaci		X	
mattoni	X										infissi			X
terra	X										manti copert.		X	
blocchi cls	X										<b>UMIDITA'</b>			
altro											puntiforme			
											diffusa			
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>INTERVENTI SUBITI</b>			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito	X										sopraelevazione			
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											demoliz e ricostr.			
legno	X										<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro											non rilevato			
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>														
falda unica														
doppia falda	X													
padiglione														
tetto piano														
altro														
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
coppi sardi	X										Superficie del lotto	m <sup>2</sup>	318,00	
marsigliesi	X										Superficie coperta	m <sup>2</sup>	142,94	
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	15,40	
eternit											Altezza fronte strada	m	7,20	
pannelli	X										Volume edificato	m <sup>3</sup>	877,03	
altro											Superficie libera	m <sup>2</sup>	175,06	
<b>INFISSI - materiali -</b>											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	45,00	
metallo	X										<b>DATI CATASTALI</b>			
materiali plastici											foglio	12 A		
<b>ALTEZZA VANI</b>											mappale			183
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											<b>NOTE</b>			
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona														
sufficiente	X													
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato														
abitato saltuariamente	X													
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											7			

DATA RILEVAMENTO: / /

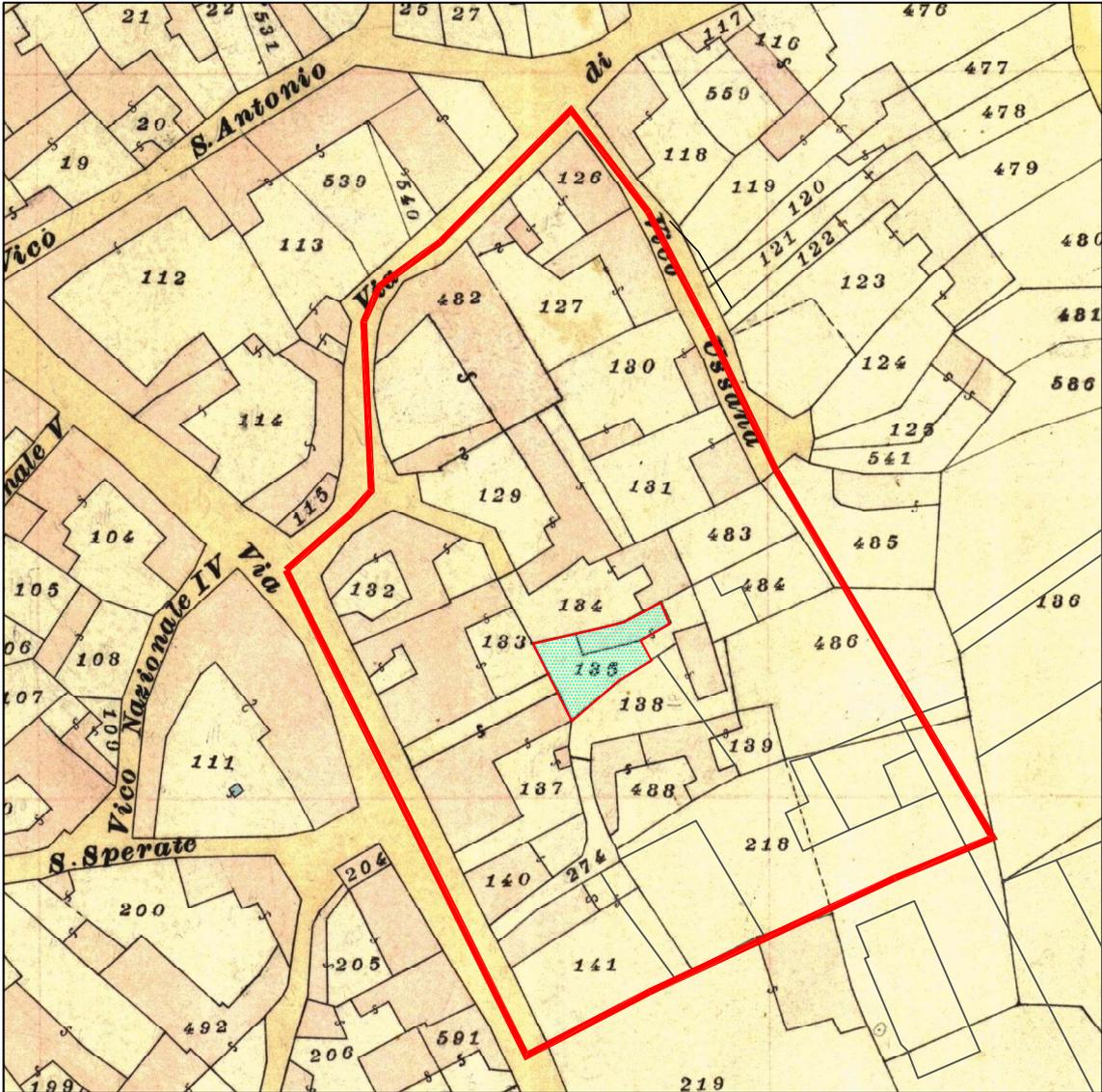
Schema tipologico di riferimento

Costruzione non riferibile alle  
tipologie tradizionali



Planimetria del lotto  
sc. 1:500

- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana



Planimetria catastale  
sc. 1:1000



Vista dal vico Nazionale

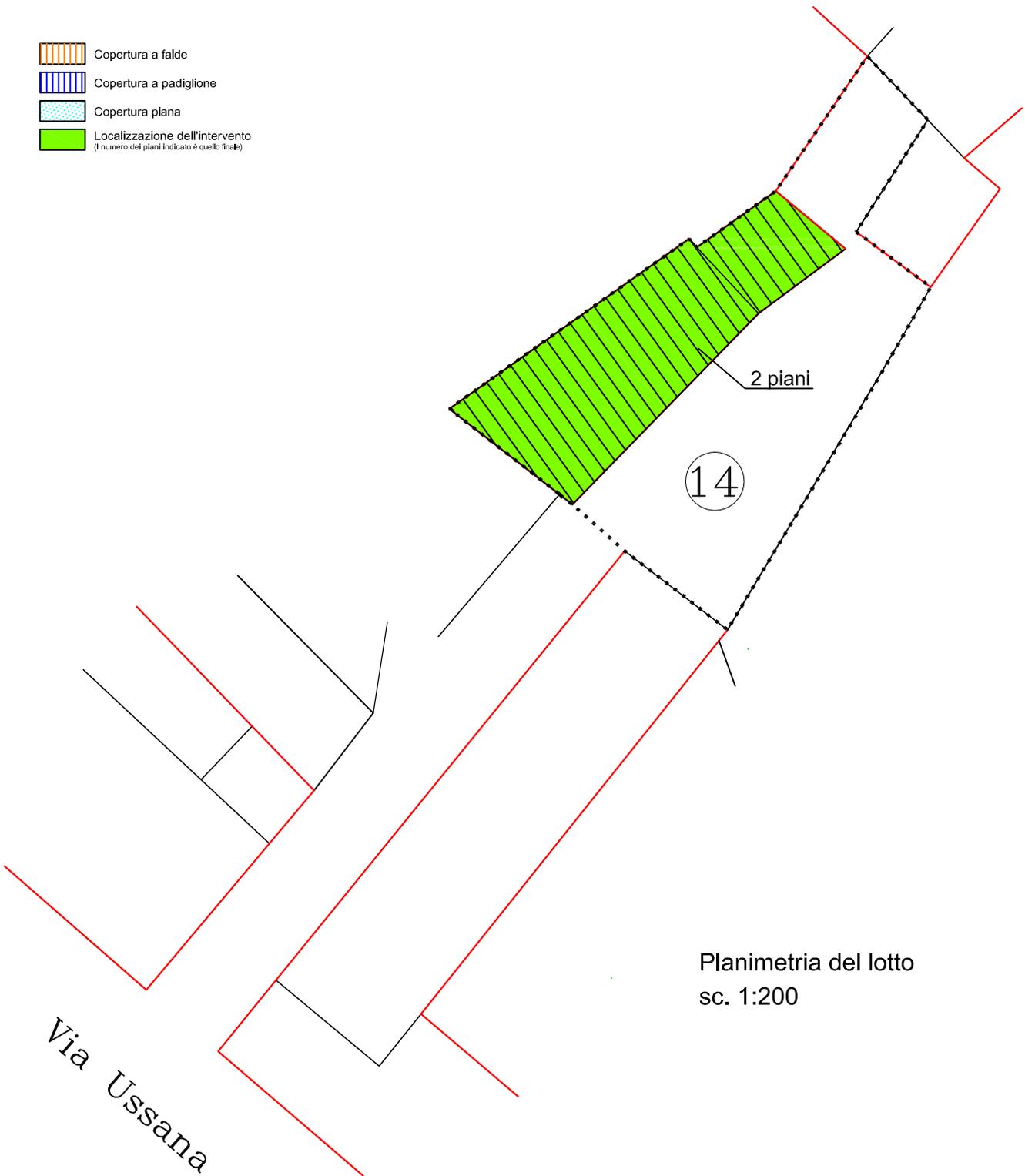


Vista dal vico Nazionale

### Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Riqualificazione con aumento di volume	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	155,00 m <sup>3</sup>	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	-45,00 m <sup>2</sup>	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	3,00 m	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Nessuno

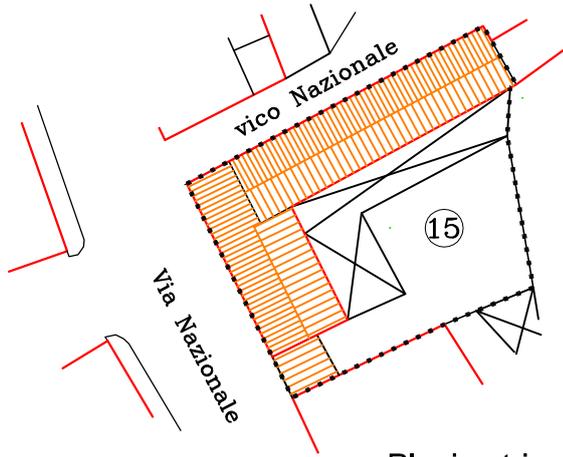
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento  
(il numero dei piani indicato è quello finale)



Planimetria del lotto  
sc. 1:200

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 13 Unità edilizia n° 14					Residenti: 1 Indirizzo: vico via Nazionale																		
<b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE</b>																												
<b>STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO</b>										<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -</b>																		
Volume elementare										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarso	mediocre	buono					
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										fondazioni						X												
seminterrato																												
piano terra		X																		X								
piano primo																												
piano secondo																												
piano terzo																												
sottotetto																												
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										paramenti																		
pietre																					X							
mattoni																					X							
terra		X																										
blocchi cls		X																										
altro																						X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										intonaci																		
intonaco		X																			X							
pietra a vista																												
rivestimento																												
non finito		X																										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										demoliz e ricostr.																		
legno		X																										
ferro																						X						
latero-cemento																												
controsoffitto																												
altro																												
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>																		
falda unica																												
doppia falda		X																										
padiglione																												
tetto piano																												
altro																												
<b>COPERTURE - manto -</b>										<b>DATI URBANISTICI</b>																		
coppi sardi		X																			Superficie del lotto	m <sup>2</sup>	139,00					
marsigliesi		X																			Superficie coperta	m <sup>2</sup>	97,00					
portoghesi																					Larghezza fronte strada	m	3,00					
eternit		X																			Altezza fronte strada	m	3,20					
pannelli																					Volume edificato	m <sup>3</sup>	258,00					
altro																					Superficie libera	m <sup>2</sup>	42,00					
<b>INFISSI - materiali -</b>										Indice di fabbricazione																		
legno		X																			rapporto di copertura	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1,86					
metallo																												
materiali plastici																												
<b>ALTEZZA VANI</b>										<b>DATI CATASTALI</b>																		
adeguata		X																			foglio		12 A					
non adeguata																					mappale		135 PARTE					
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										data primo impianto																		
buona		X																			<b>NOTE</b>							
sufficiente																												
scarsa																												
nessuna																												
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																												
abitazioni		X																										
botteghe																												
negozi																												
uffici																												
scuole																												
altro																												
<b>PROPRIETA'</b>																												
pubblica																												
privata		X																										
ecclesiastica																												
<b>UTILIZZO</b>																												
abitato		X																										
abitato saltuariamente																												
disabitato																												
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>		5		con bagno esterno																								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b> / /																												

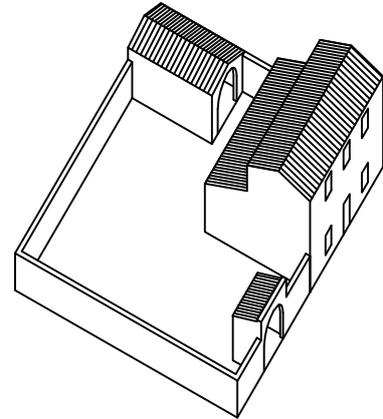
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale



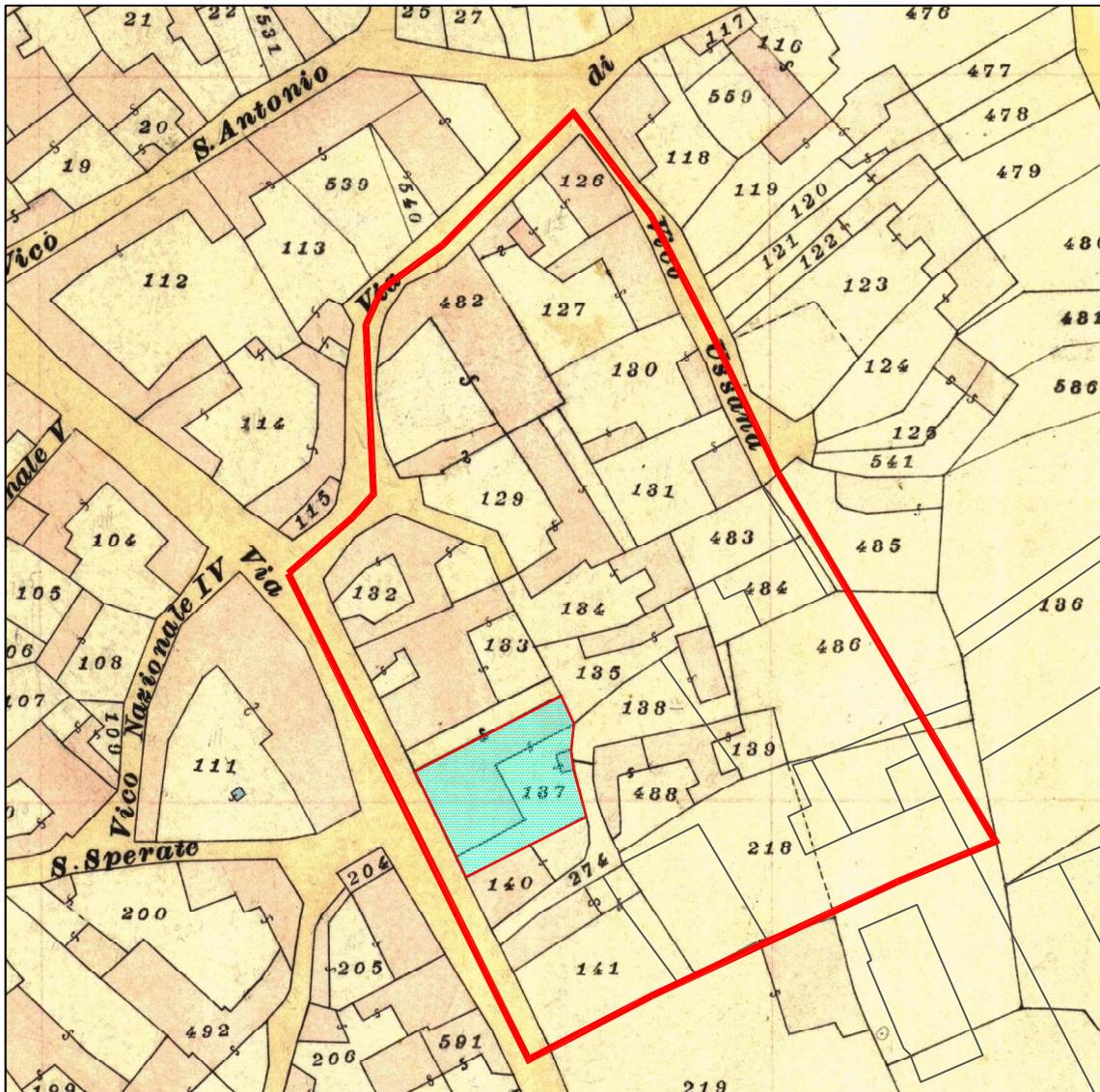
Planimetria del lotto  
sc. 1:500

- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.8



Planimetria catastale  
sc. 1:1000



Vista dalla via Nazionale



Vista dalla via Nazionale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.8	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (4, 9, 10, 11, 12) Ripristinare il portale d'ingresso

Comune di Monastir  
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13  
Unità edilizia n° 15

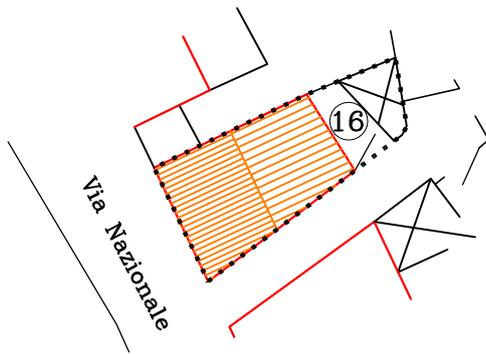
Residenti: 0  
Indirizzo: via Nazionale n° 24

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

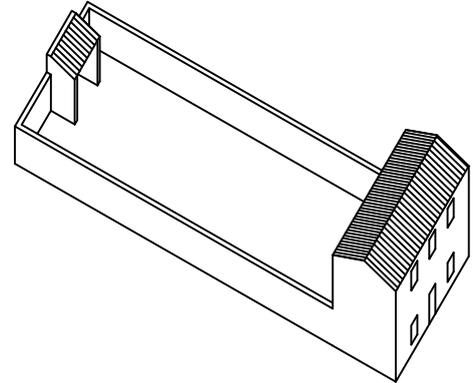
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarso	mediocre	buono	
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
seminterrato											fondazioni		X		
piano terra											murature		X		
piano primo	X										solai e volte		X		
piano secondo											scale e rampe		X		
piano terzo											copertura		X		
sottotetto											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											paramenti				
pietre	X										intonaci	X			
mattoni	X										infissi		X		
terra	X										manti copert.			X	
											<b>UMIDITA'</b>				
blocchi cls											puntiforme				
altro											diffusa				
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>INTERVENTI SUBITI</b>				
intonaco											restauro				
pietra a vista											consolidamento				
rivestimento											ampliamento				
non finito	X										sopraelevazione				
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											demoliz e ricostr.				
legno	X										<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>				
ferro											scarso				X
latero-cemento											mediocre				
controsoffitto											buono				
altro											non rilevato				
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>															
falda unica															
doppia falda	X														
padiglione															
tetto piano															
altro															
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>				
coppi sardi	X										Superficie del lotto	m <sup>2</sup>	328,00		
marsigliesi											Superficie coperta	m <sup>2</sup>	147,00		
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	15,80		
eternit	X										Altezza fronte strada	m	4,60		
pannelli											Volume edificato	m <sup>3</sup>	806,00		
altro											Superficie libera	m <sup>2</sup>	181,00		
<b>INFISSI - materiali -</b>											Indice di fabbricazione				
legno	X										rapporto di copertura	%	45,00		
metallo	X										<b>DATI CATASTALI</b>				
materiali plastici											foglio	12 A			
<b>ALTEZZA VANI</b>											mappale				
adeguata	X										data primo impianto				
non adeguata											<b>NOTE</b>				
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															
buona	X														
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															
abitazioni	X														
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>															
pubblica															
privata	X														
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>															
abitato															
abitato saltuariamente															
disabitato	X														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>															
											DATA RILEVAMENTO: / /				

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Schema tipologico di riferimento

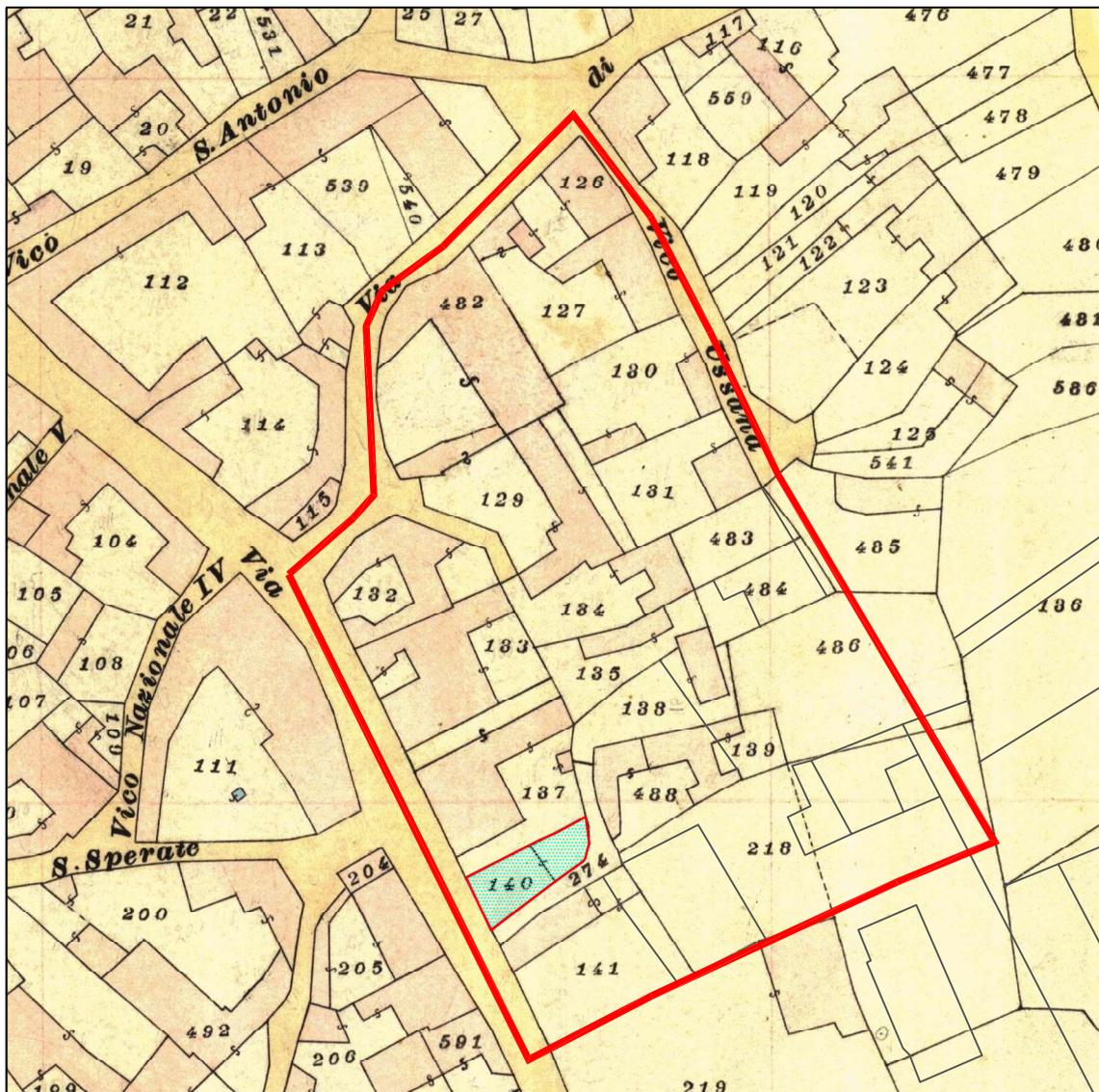


Planimetria del lotto  
sc. 1:500



Tipologia A.9

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria catastale  
sc. 1:1000



Vista dalla via Nazionale



Vista dal vico Nazionale



Vista dal vico Nazionale

## Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.9	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (24) Tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (3, 4, 6, 9, 10)

Comune di Monastir  
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13  
Unità edilizia n° 16

Residenti: 4  
Indirizzo: via Nazionale n° 26

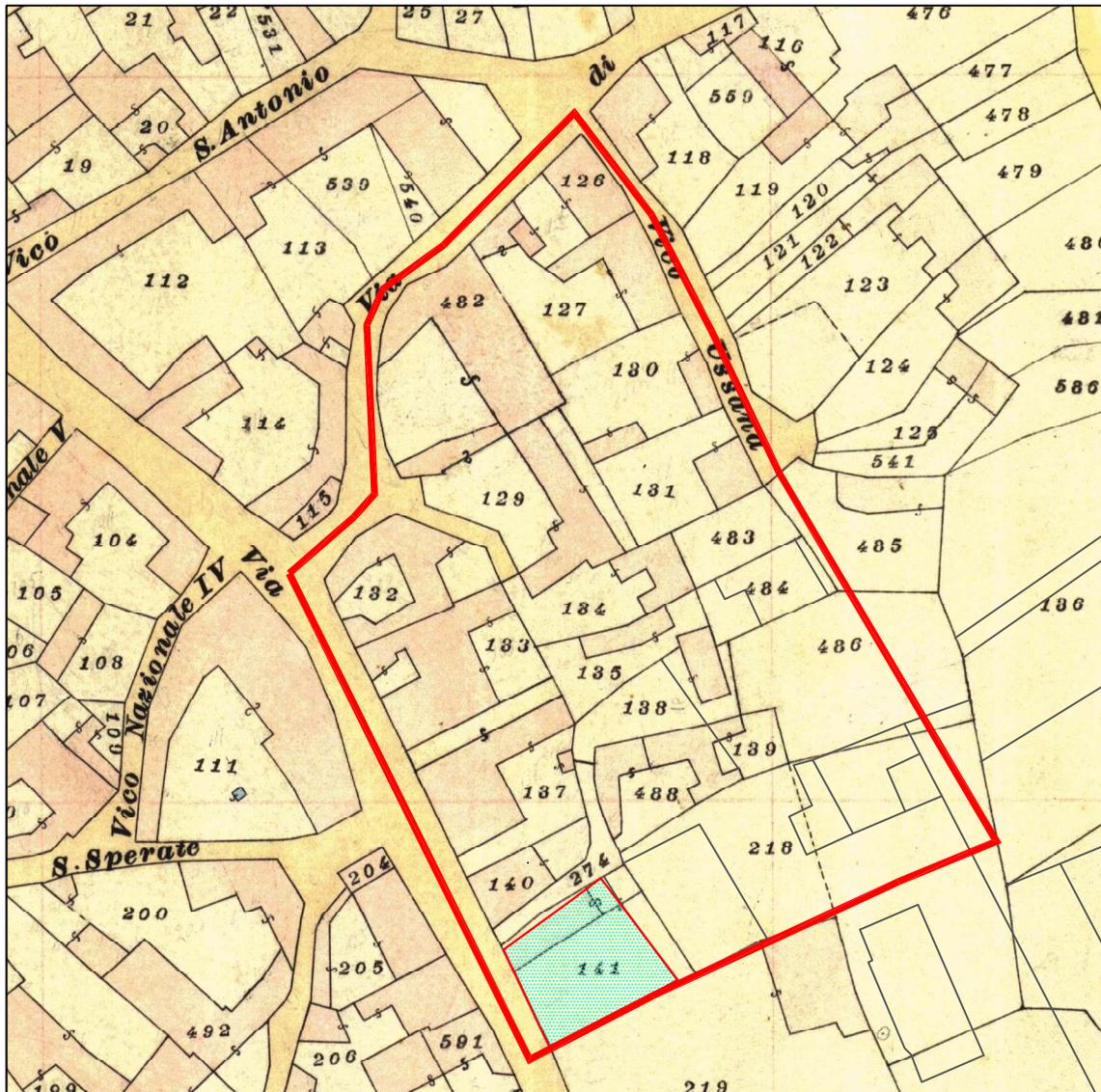
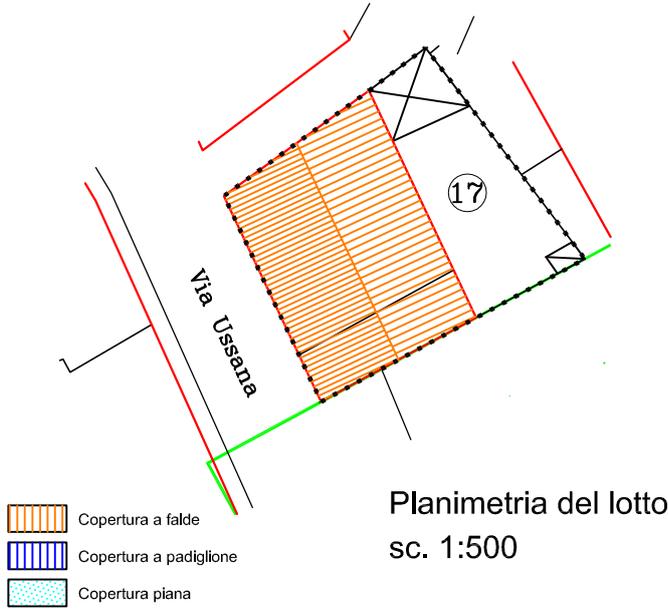
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto	X										<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra	X										manti copert.			X
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>UMIDITA'</b>			
blocchi cls											puntiforme			
altro											diffusa			
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>INTERVENTI SUBITI</b>			
intonaco	X										restauro			X
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											demoliz e ricostr.			
legno	X										<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro	X										non rilevato			
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>														
falda unica														
doppia falda	X													
padiglione														
tetto piano														
altro														
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
coppi sardi											Superficie del lotto	m <sup>2</sup>	111,00	
marsigliesi	X										Superficie coperta	m <sup>2</sup>	82,00	
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	8,30	
eternit											Altezza fronte strada	m	6,40	
pannelli											Volume edificato	m <sup>3</sup>	528,00	
altro											Superficie libera	m <sup>2</sup>	29,00	
<b>INFISSI - materiali -</b>											Indice di fabbricazione			
legno											rapporto di copertura	%	74,00	
metallo											<b>DATI CATASTALI</b>			
materiali plastici	X										foglio	12 A		
<b>ALTEZZA VANI</b>											mappale			140
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											<b>NOTE</b>			
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											7			

DATA RILEVAMENTO: / /

Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile  
alle tipologie tradizionali



Planimetry catastale  
sc. 1:1000



Vista dalla via Nazionale



Vista dalla via Nazionale



Vista dalla via Nazionale



Vista dalla piazza Municipio

### Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 16, 19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Eliminare le unità esterne di condizionamento (30) Verniciare il cancello d'ingresso	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir  
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13  
Unità edilizia n° 17

Residenti: 4  
Indirizzo: via Nazionale n° 30

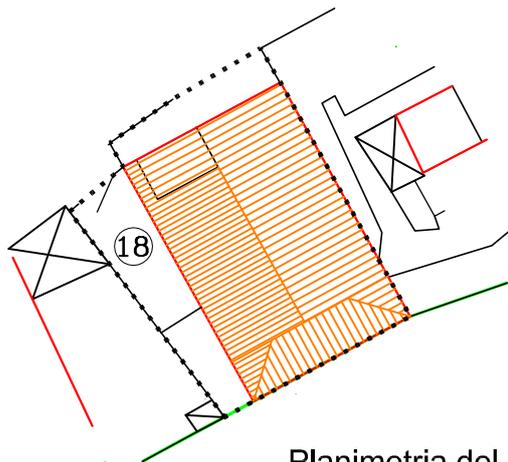
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono	
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
seminterrato											fondazioni			X	
piano terra											murature			X	
piano primo	X										solai e volte			X	
piano secondo											scale e rampe			X	
piano terzo											copertura		X		
sottotetto	X										<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											paramenti				
pietre											intonaci			X	
mattoni	X										infissi			X	
terra											manti copert.		X		
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>UMIDITA'</b>				
blocchi cls	X										puntiforme				
altro											diffusa			X	
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>INTERVENTI SUBITI</b>				
legno											restaurato				
ferro											consolidamento				
latero-cemento	X										ampliamento				
controsoffitto											sopraelevazione				
altro											demoliz e ricostr.			X	
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>				
falda unica											scarso				
doppia falda	X										mediocre				
padiglione											buono			X	
tetto piano											non rilevato				
altro															
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>				
coppi sardi											Superficie del lotto	m <sup>2</sup>	293,00		
marsigliesi											Superficie coperta	m <sup>2</sup>	178,00		
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	15,00		
eternit	X										Altezza fronte strada	m	7,60		
pannelli											Volume edificato	m <sup>3</sup>	1.352,00		
altro											Superficie libera	m <sup>2</sup>	115,00		
<b>INFISSI - materiali -</b>											Indice di fabbricazione	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	4,61		
legno	X										rapporto di copertura	%	61,00		
metallo											<b>DATI CATASTALI</b>				
materiali plastici											foglio	12 A			
<b>ALTEZZA VANI</b>											mappale	141 PARTE			
adeguata	X										data primo impianto				
non adeguata											<b>NOTE</b>				
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															
buona	X														
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															
abitazioni	X														
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>															
pubblica															
privata	X														
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>															
abitato	X														
abitato saltuariamente															
disabitato															
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											8				
<b>DATA RILEVAMENTO:</b> / /															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

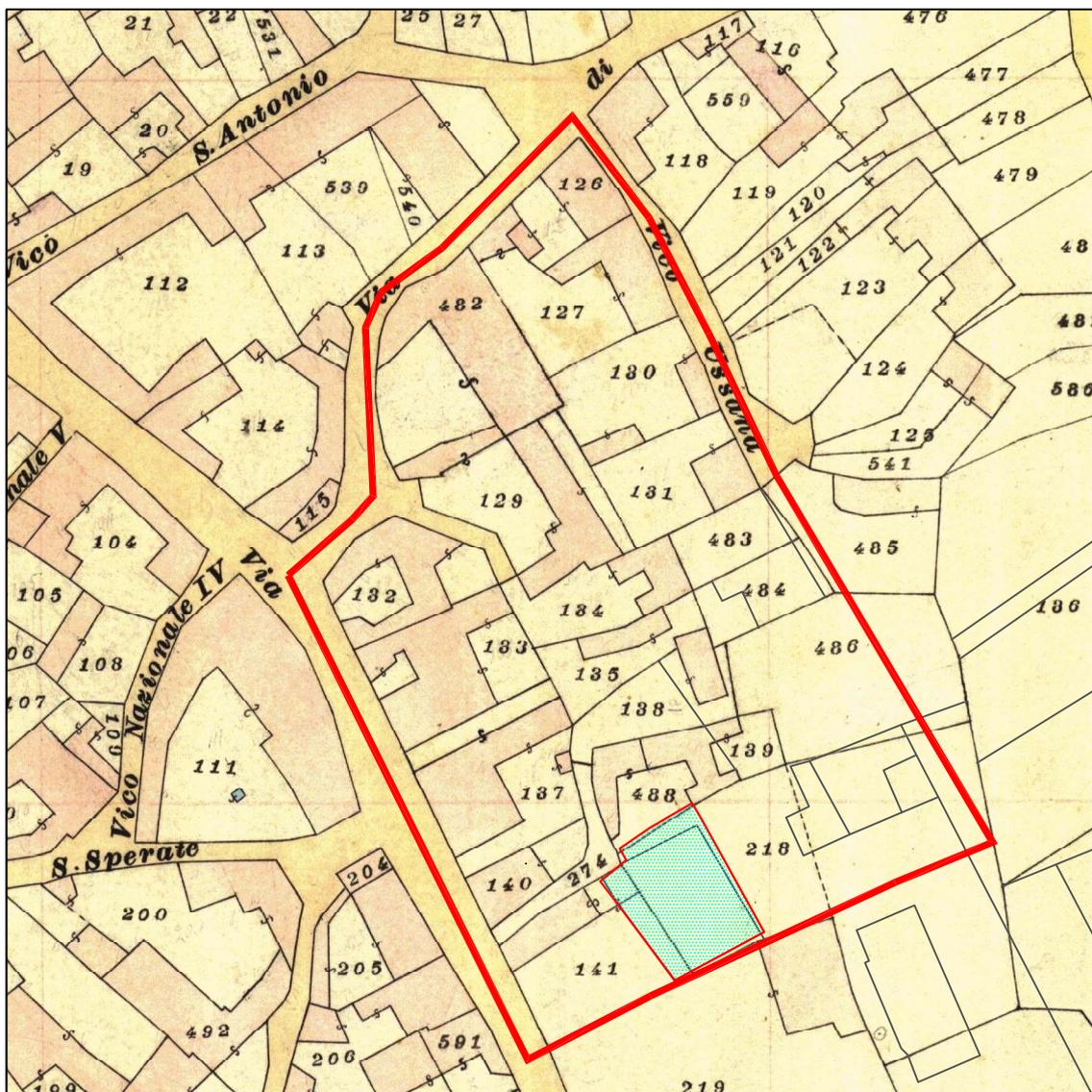
Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile  
alle tipologie tradizionali



Planimetria del lotto  
sc. 1:500

- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana



Planimetria catastale  
sc. 1:1000



Vista dalla piazza Municipio



Vista dalla piazza Municipio



Vista dalla piazza Municipio



Vista dal vico Nazionale

### Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 16, 19, 21) Verniciare la serranda metallica	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir  
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13  
Unità edilizia n° 18

Residenti: 5  
Indirizzo: Piazza Municipio n° 2

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto	X										<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>UMIDITA'</b>			
pietre											intonaci		X	
mattoni	X										infissi			X
terra											manti copert.			X
blocchi cls	X										<b>UMIDITA'</b>			
altro											puntiforme			
											diffusa			X
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>INTERVENTI SUBITI</b>			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											demoliz e ricostr.			
legno											<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro											non rilevato			
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>														
falda unica														
doppia falda	X													
padiglione														
tetto piano														
altro														
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
coppi sardi	X										Superficie del lotto	m <sup>2</sup>	294,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m <sup>2</sup>	209,00	
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	14,00	
eternit	X										Altezza fronte strada	m	5,30	
pannelli											Volume edificato	m <sup>3</sup>	1.129,00	
altro											Superficie libera	m <sup>2</sup>	85,00	
<b>INFISSI - materiali -</b>											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	71,00	
metallo	X										<b>DATI CATASTALI</b>			
materiali plastici											foglio	12 A		
<b>ALTEZZA VANI</b>											mappale			
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											<b>NOTE</b>			
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											6			

DATA RILEVAMENTO: / /