



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

adottato con delibera del C.C. n° ____ del _____

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA
TRA PROFESSIONISTI
Dott. Ing. Giovanni Cappai
via Umberto 3 - Nuraminis - tel. 070 912715
Dott. Ing. Ignazio Serra
via Lunigiana 44 - Cagliari - tel. 070 280256

riferimento

schede delle unità d'intervento
dell'isolato 13

i progettisti

il Sindaco

elab.

C.13

data

agg.

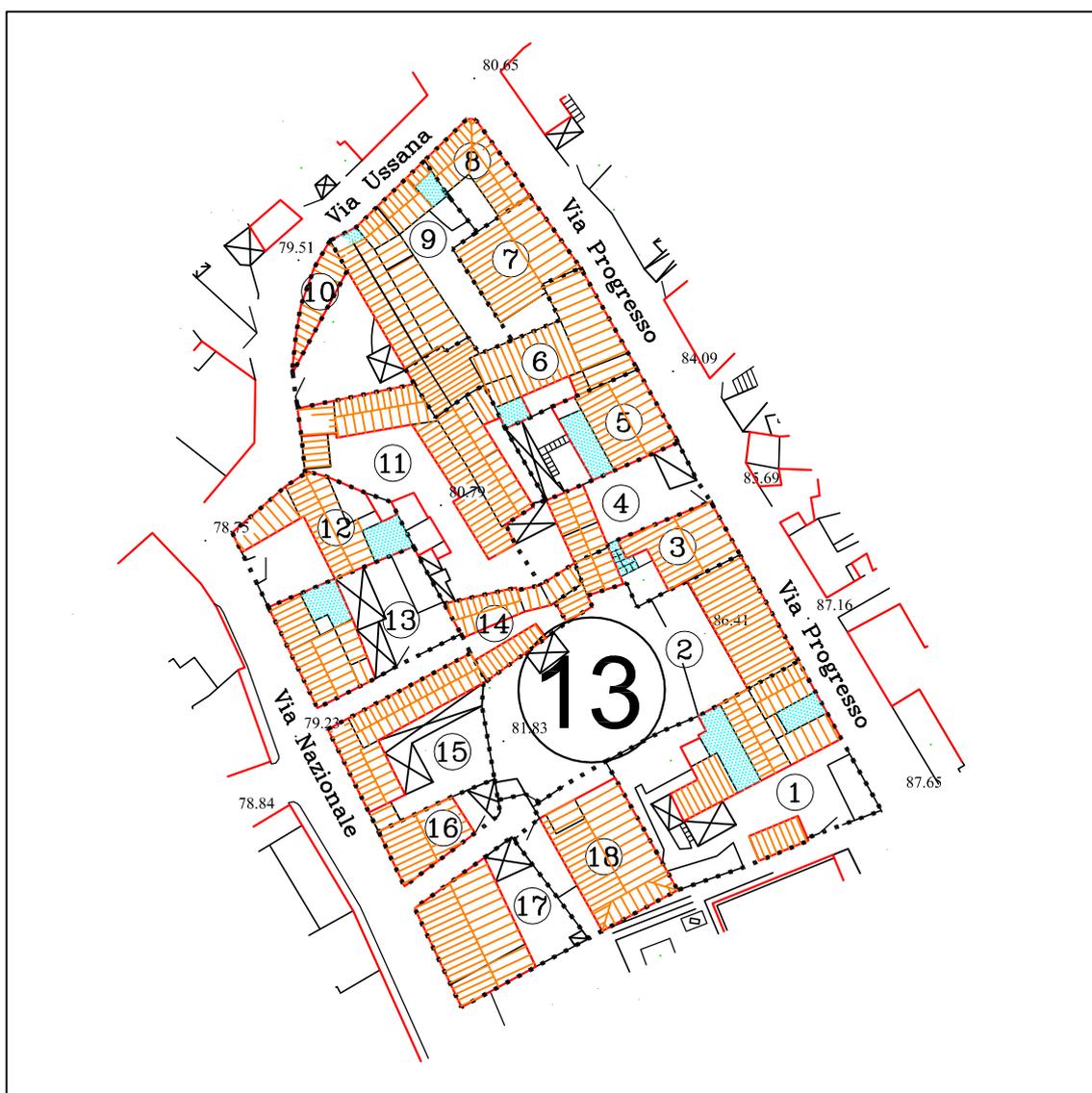
file.dwg



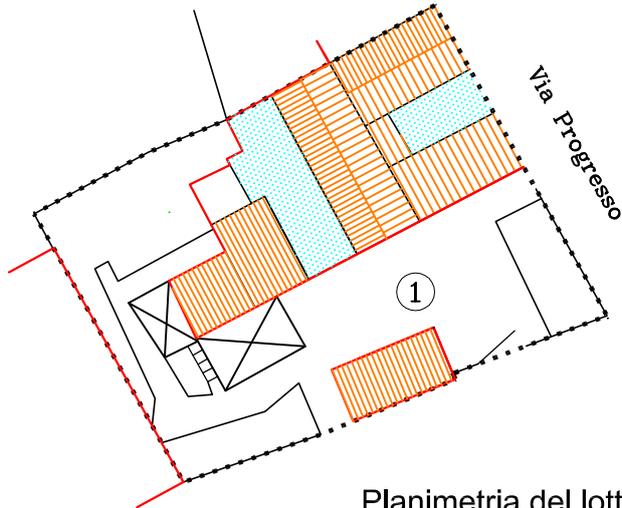
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI MONASTIR
Provincia di Cagliari

**SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE
INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PROGETTUALI**



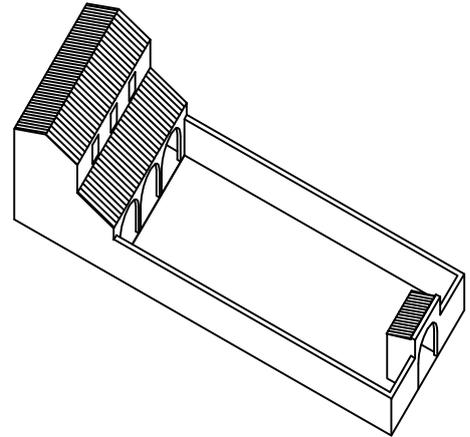
ISOLATO N° 13



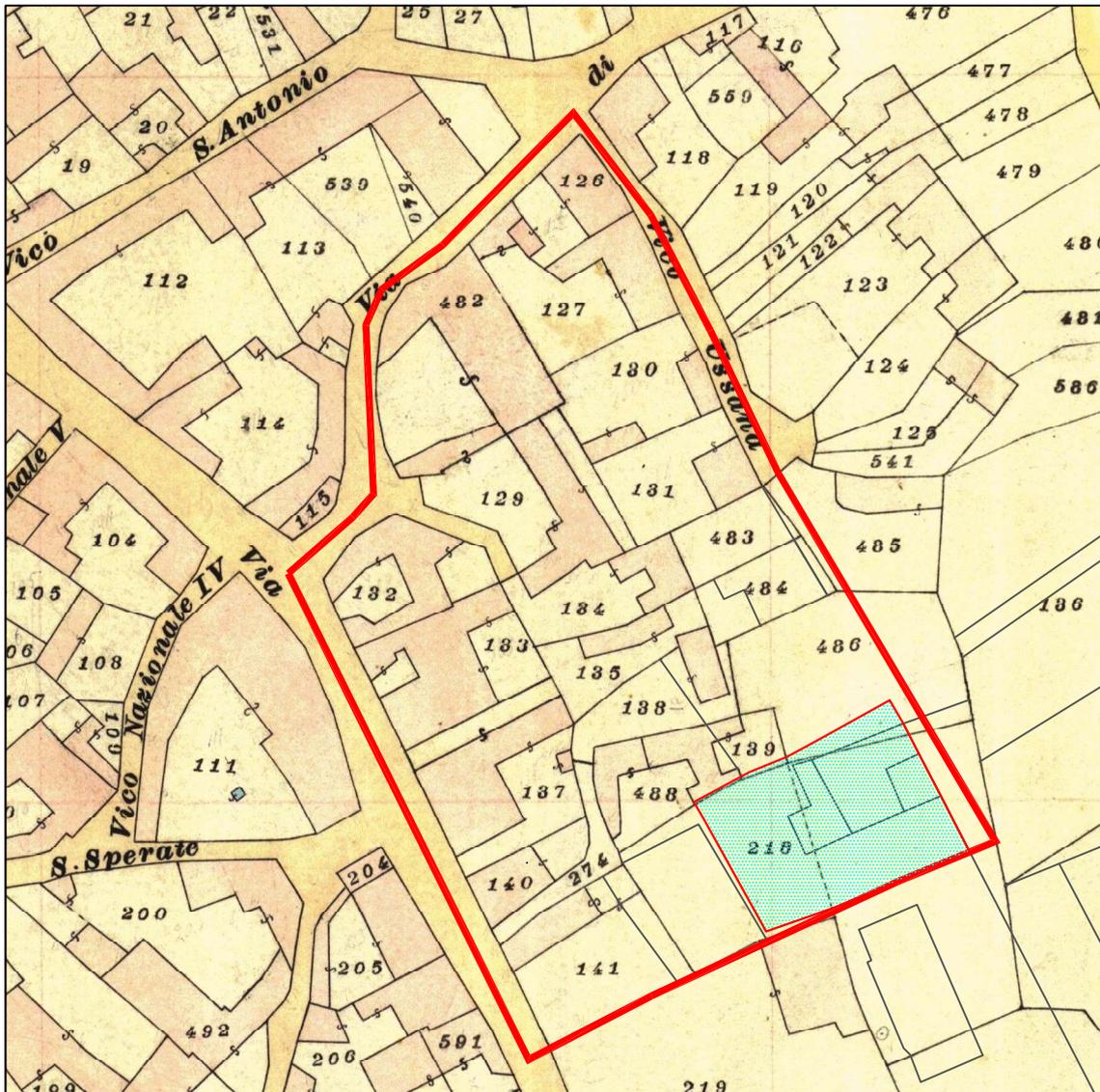
Planimetria del lotto
sc. 1:500

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.1



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Progresso



Vista dalla via Progresso



Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

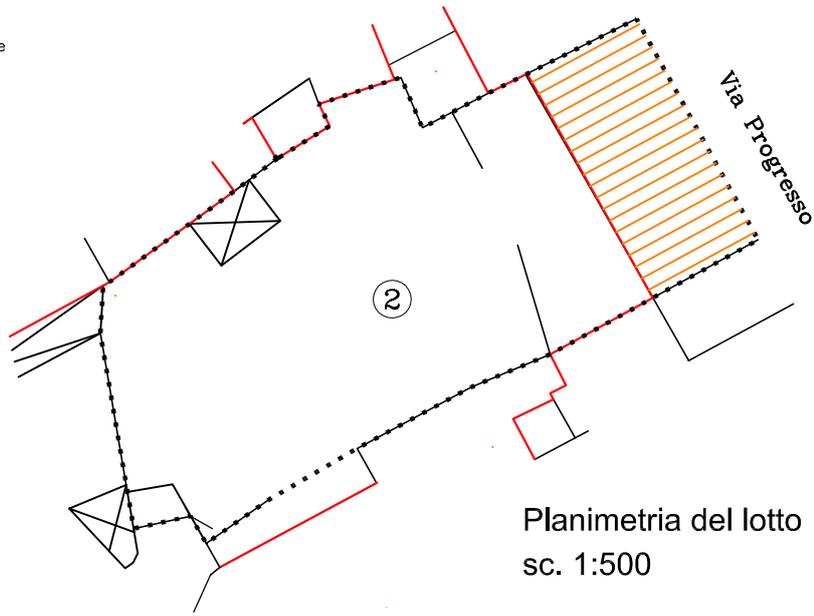
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	400, 00 m ³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	65,00 m ²	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	6,00 m / 1,50 m	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.1	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (17, 19, 21) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (5, 8)

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)

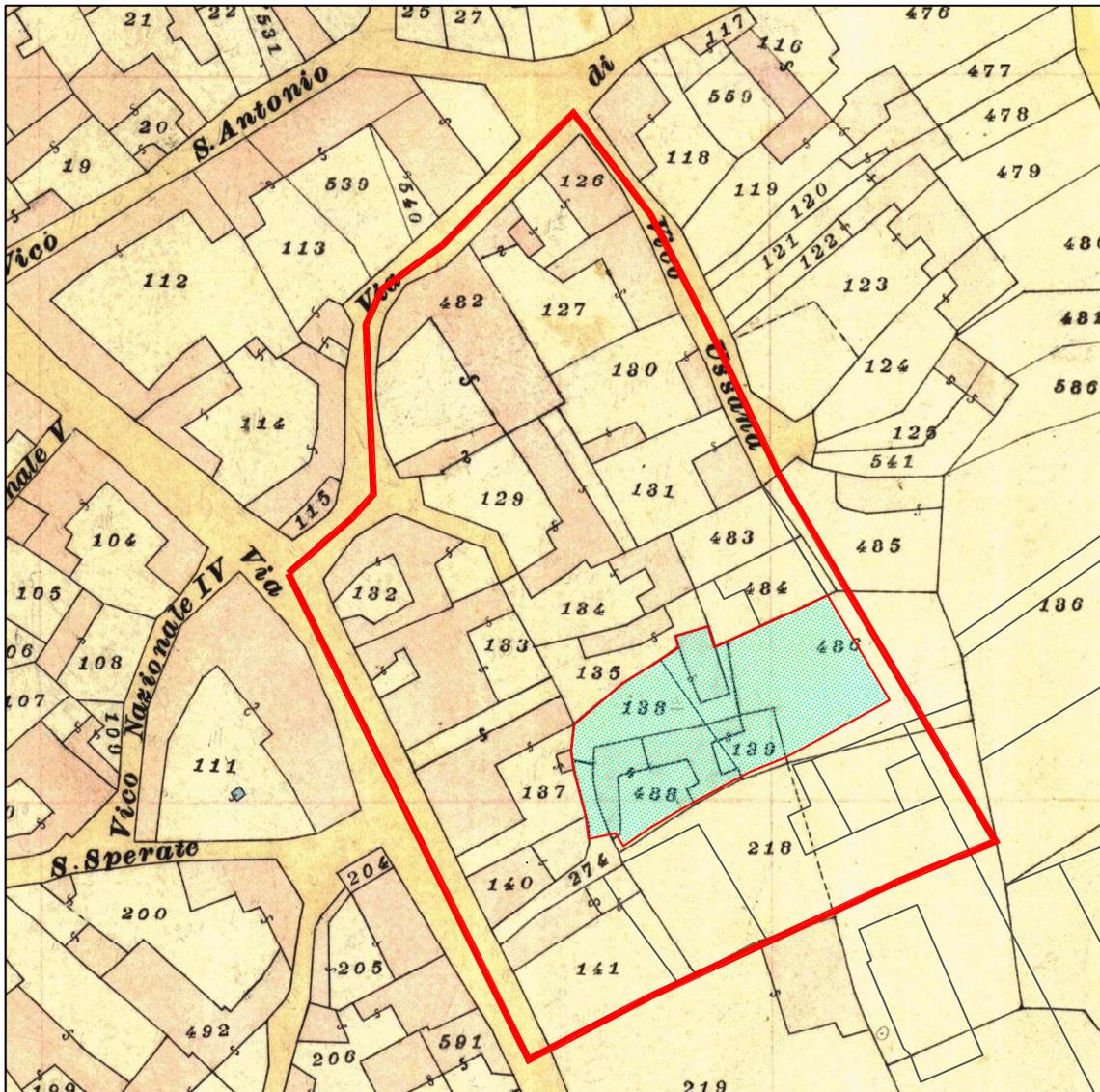


Planimetria del lotto
sc. 1:200

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Progresso

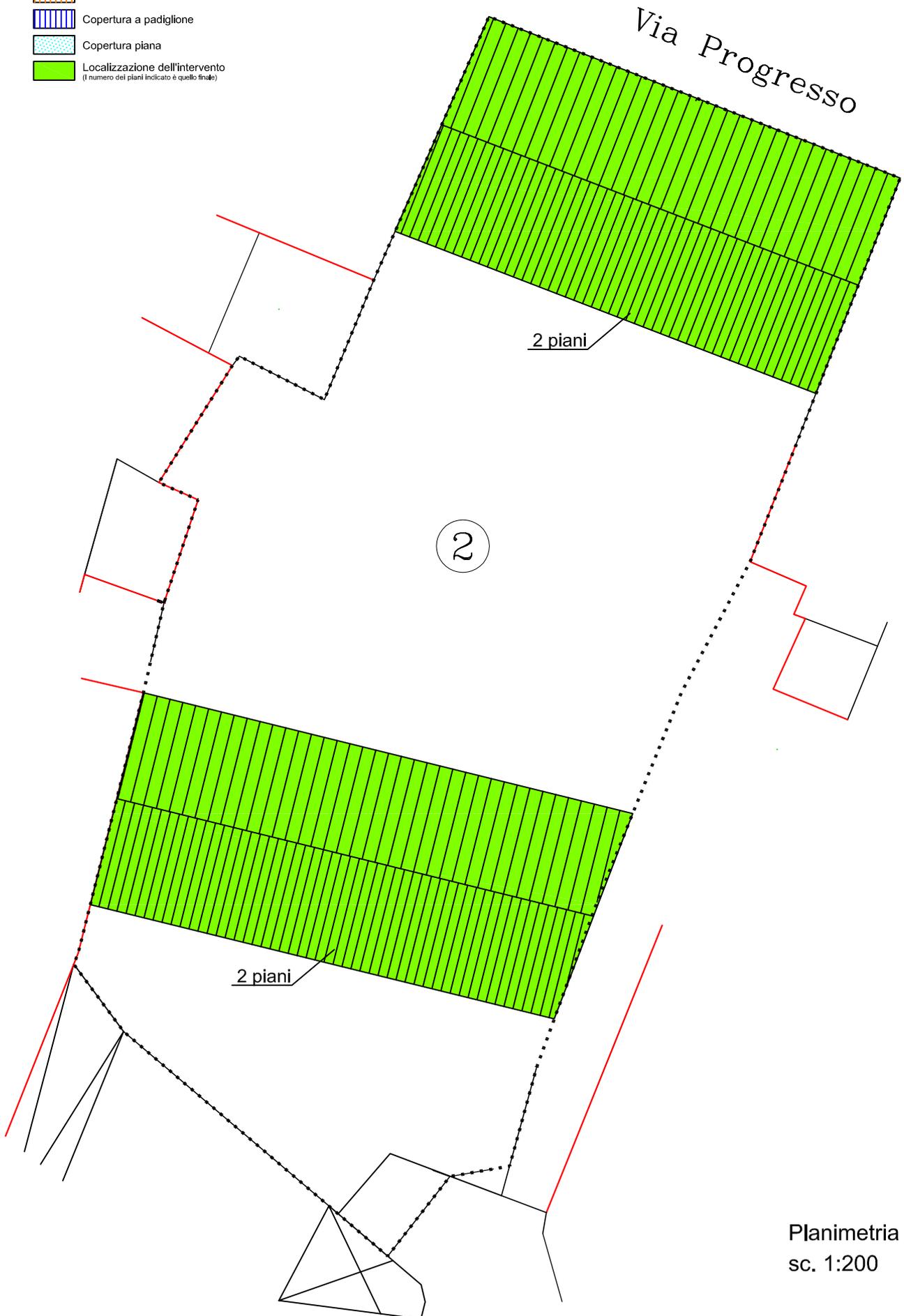


Vista dalla vico Nazionale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Nuova costruzione	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	1800,00 m ³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	300,00 m ²	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	6,00 m	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (12)

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)



Planimetria del lotto
sc. 1:200

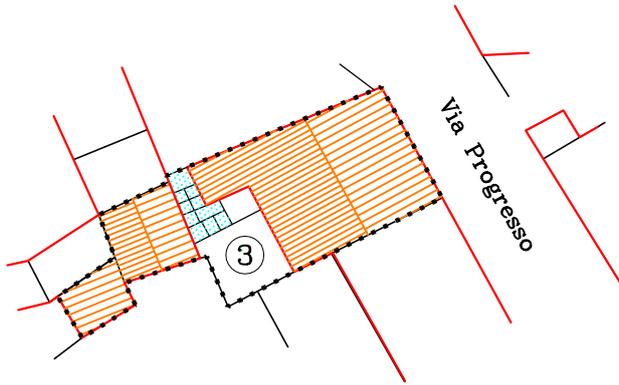
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		scarsa	mediocre	buona
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato											fondazioni			
piano terra											murature			
piano primo											solai e volte			
piano secondo											scale e rampe			
piano terzo											copertura			
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														
pietre											paramenti			
mattoni											intonaci			
terra											infissi			
blocchi cls											manti copert.			
altro											UMIDITA'			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														
intonaco											puntiforme			
pietra a vista											diffusa			
rivestimento											INTERVENTI SUBITI			
non finito											restauro			
STRUTTURE ORIZZONTALI														
legno											consolidamento			
ferro											ampliamento			
latero-cemento											sopraelevazione			
controsoffitto											demoliz e ricostr.			
altro											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica											scarso			
doppia falda											mediocre			
padiglione											buono			
tetto piano											non rilevato			
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	779,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²		
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	16,70	
eternit											Altezza fronte strada	m		
pannelli											Volume edificato	m ³		
altro											Superficie libera	m ²	779,00	
INFISSI - materiali -											DATI CATASTALI			
legno											Indice di fabbricazione	m ³ /m ²		
metallo											rapporto di copertura	%		
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata											foglio	12 A		
non adeguata											mappale	138, 139, 486, 488,		
											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAIONE														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni														
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata														
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato														
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

DATA RILEVAMENTO: / /

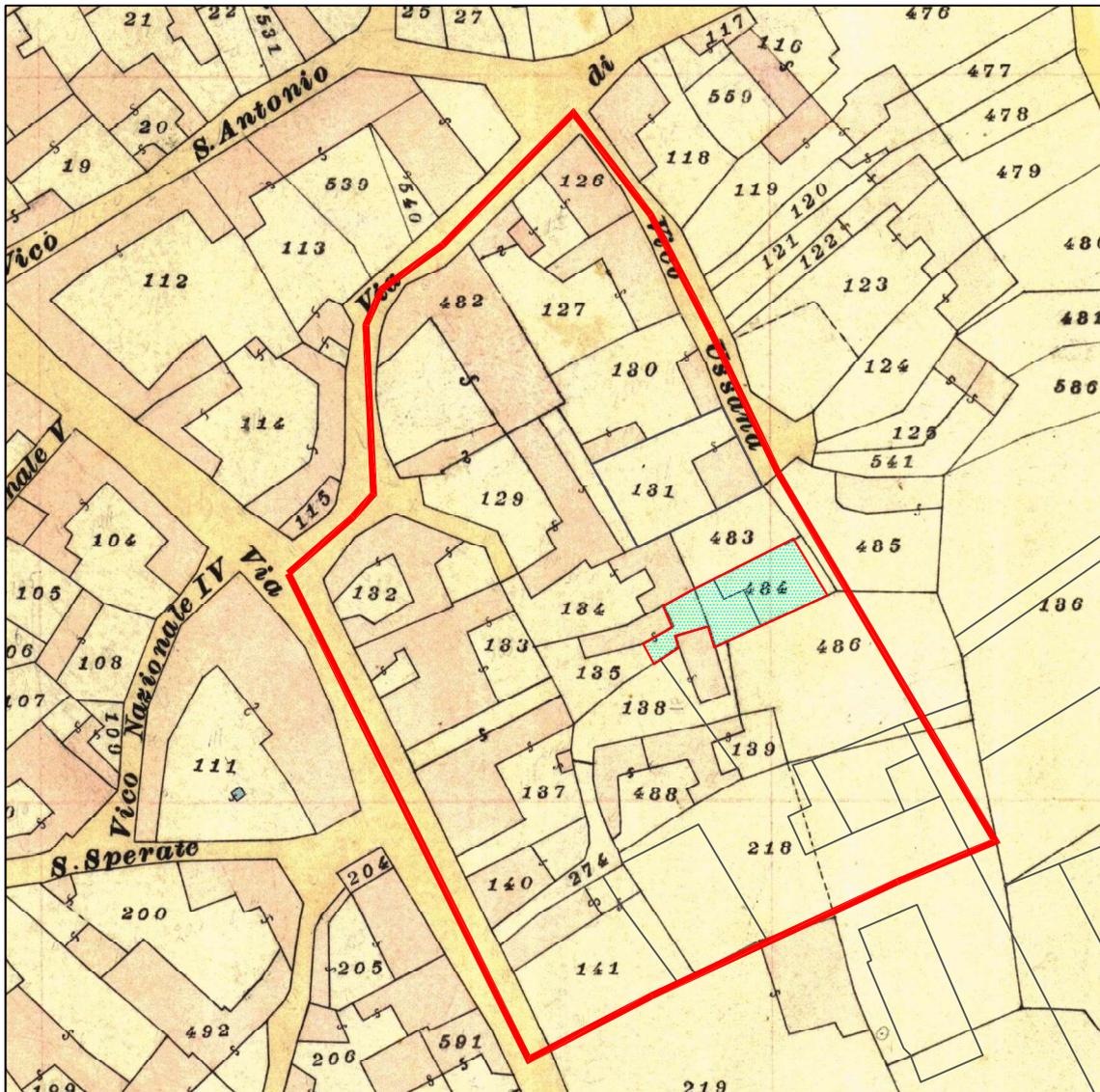
Schema tipologico di riferimento



Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali

Planimetria del lotto
sc. 1:500

- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Progresso



Vista dalla via Nazionale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19, 28, 29) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13
Unità edilizia n° 3

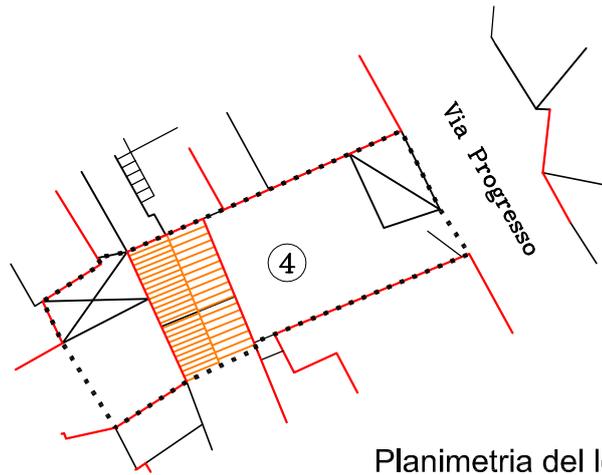
Residenti: 2
Indirizzo: via Progresso n° 13

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

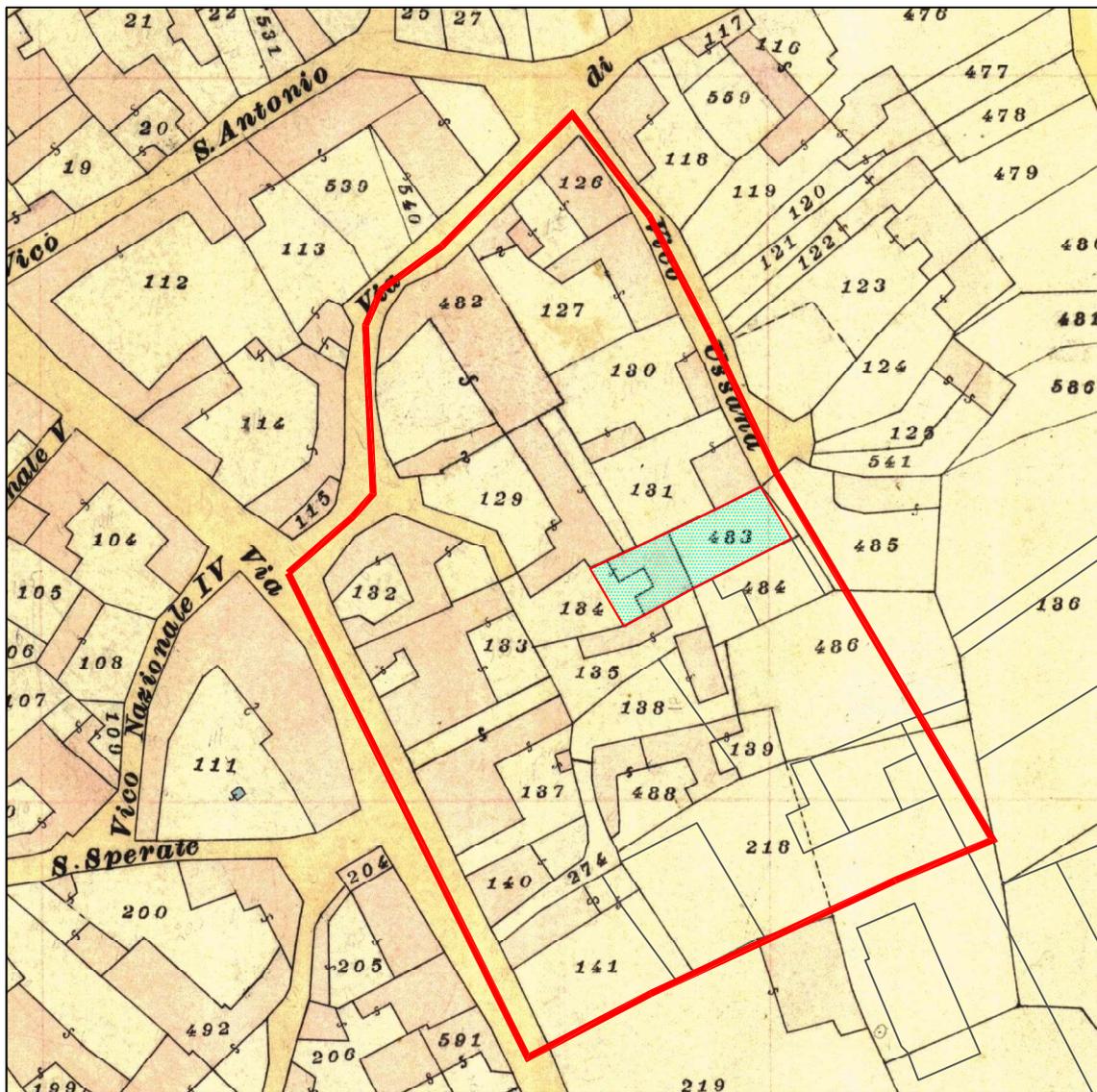
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
seminterrato											fondazioni			X	
piano terra											murature			X	
piano primo	X										solai e volte			X	
piano secondo											scale e rampe			X	
piano terzo											copertura			X	
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti				
pietre											intonaci			X	
mattoni	X										infissi			X	
terra											manti copert.		X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'				
blocchi cls	X										puntiforme				
altro											diffusa				
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI				
intonaco	X										restauro			X	
pietra a vista											consolidamento				
rivestimento											ampliamento				
non finito											sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI											GIUDIZIO COMPLESSIVO				
legno											demoliz e ricostr.				
ferro											scarso				
latero-cemento	X										mediocre				
controsoffitto											buono			X	
altro											non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica															
doppia falda	X														
padiglione															
tetto piano															
altro															
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI				
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	180,00		
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	143,76		
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	8,60		
eternit	X										Altezza fronte strada	m	7,40		
pannelli											Volume edificato	m ³	844,10		
altro											Superficie libera	m ²	36,24		
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			m ³ /m ²	4,69
legno	X										rapporto di copertura		%	80,00	
metallo											DATI CATASTALI				
materiali plastici											foglio	12 A			
ALTEZZA VANI											mappale		484, 135 PARTE		
adeguata	X										data primo impianto				
non adeguata											NOTE				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona	X														
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni	X														
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata	X														
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato	X														
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI											11				

DATA RILEVAMENTO: / /

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Progresso



Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Demolizione e nuova costruzione	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	600,00 m³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	100,00 m²	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	6,00 m	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Tipizzare il cancello d'ingresso	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (8)

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)



Planimetria del lotto
sc. 1:200

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13
Unità edilizia n° 4

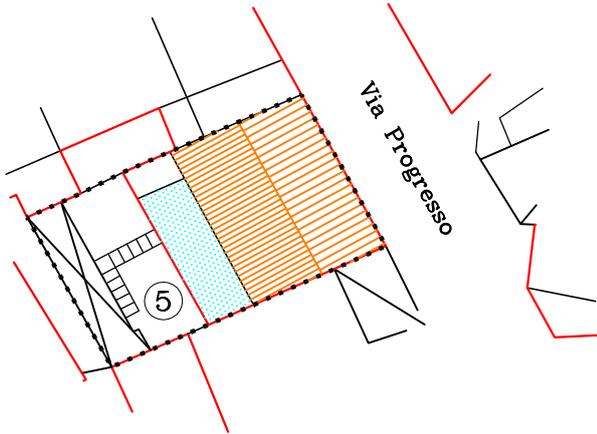
Residenti: 0
Indirizzo: via Progresso n° 11

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarsa	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
seminterrato											fondazioni			X	
piano terra	X										murature	X			
piano primo											solai e volte	X			
piano secondo											scale e rampe				
piano terzo											copertura	X			
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti				
pietre											intonaci				
mattoni											infissi		X		
terra	X										manti copert.		X		
blocchi cls											UMIDITA'				
altro											puntiforme				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI				
intonaco											restauro				
pietra a vista											consolidamento				
rivestimento											ampliamento				
non finito	X										sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.				
legno	X										GIUDIZIO COMPLESSIVO				
ferro											scarso				X
latero-cemento											mediocre				
controsoffitto											buono				
altro											non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica	X														
doppia falda															
padiglione															
tetto piano															
altro															
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI				
coppi sardi	X										Superficie del lotto	m ²	242,00		
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	49,00		
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	9,30		
eternit	X										Altezza fronte strada	m	0,00		
pannelli											Volume edificato	m ³	106,00		
altro											Superficie libera	m ²	193,00		
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione				
legno	X										rapporto di copertura		m ³ /m ²	0,44	
metallo													%	0,20	
ALTEZZA VANI											DATI CATASTALI				
adeguata	X										foglio	12 A			
non adeguata											mappale	483, 184 PARTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE				
buona															
sufficiente															
scarsa															
nessuna	X														
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni															
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro	X														
PROPRIETA'															
pubblica															
privata	X														
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato															
abitato saltuariamente															
disabitato	X														
NUMERO TOTALE VANI											1				

DATA RILEVAMENTO: / /

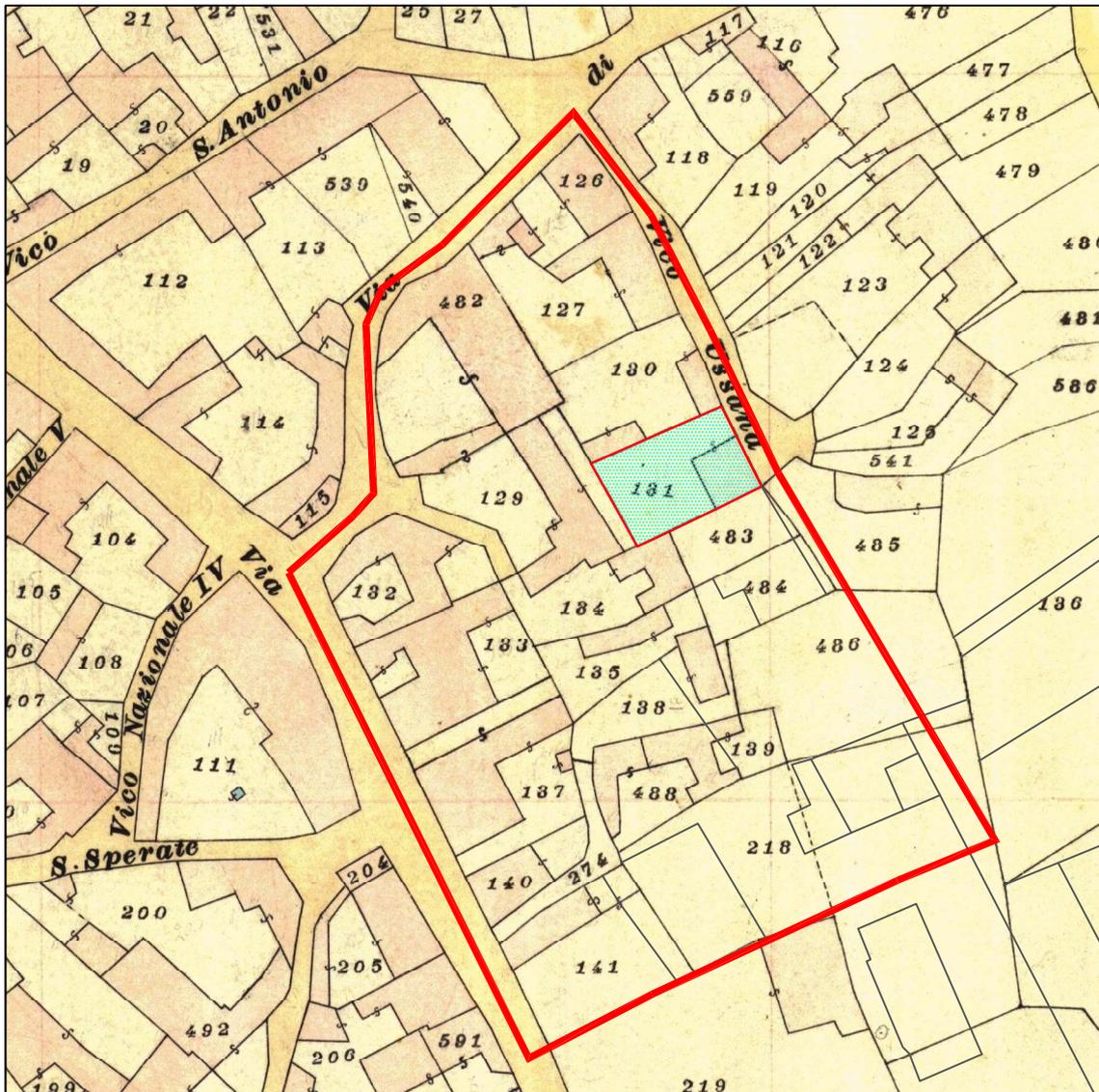
Schema tipologico di riferimento



Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali

Planimetria del lotto
sc. 1:500

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Progresso

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19, 29) Eliminare l'unità esterna di condizionamento (30) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13
Unità edilizia n° 5

Residenti: 4
Indirizzo: via Progresso n° 9

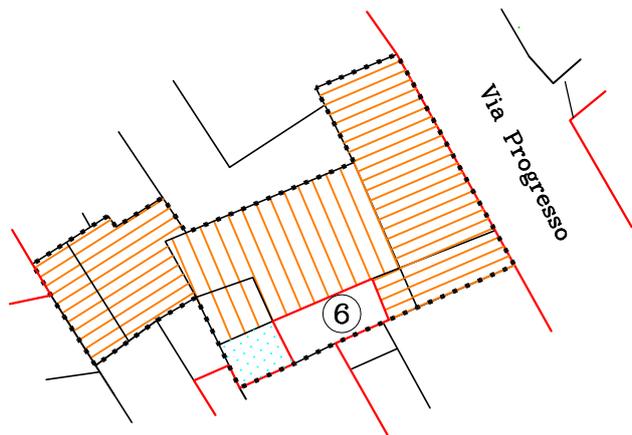
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra											manti copert.			X
											UMIDITA'			
blocchi cls											puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro	X										non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda	X													
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	227,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	147,00	
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	11,50	
eternit											Altezza fronte strada	m	6,50	
pannelli											Volume edificato	m ³	877,00	
altro	X										Superficie libera	m ²	80,00	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	65,00	
metallo	X										DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			131
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											9			

DATA RILEVAMENTO: / /

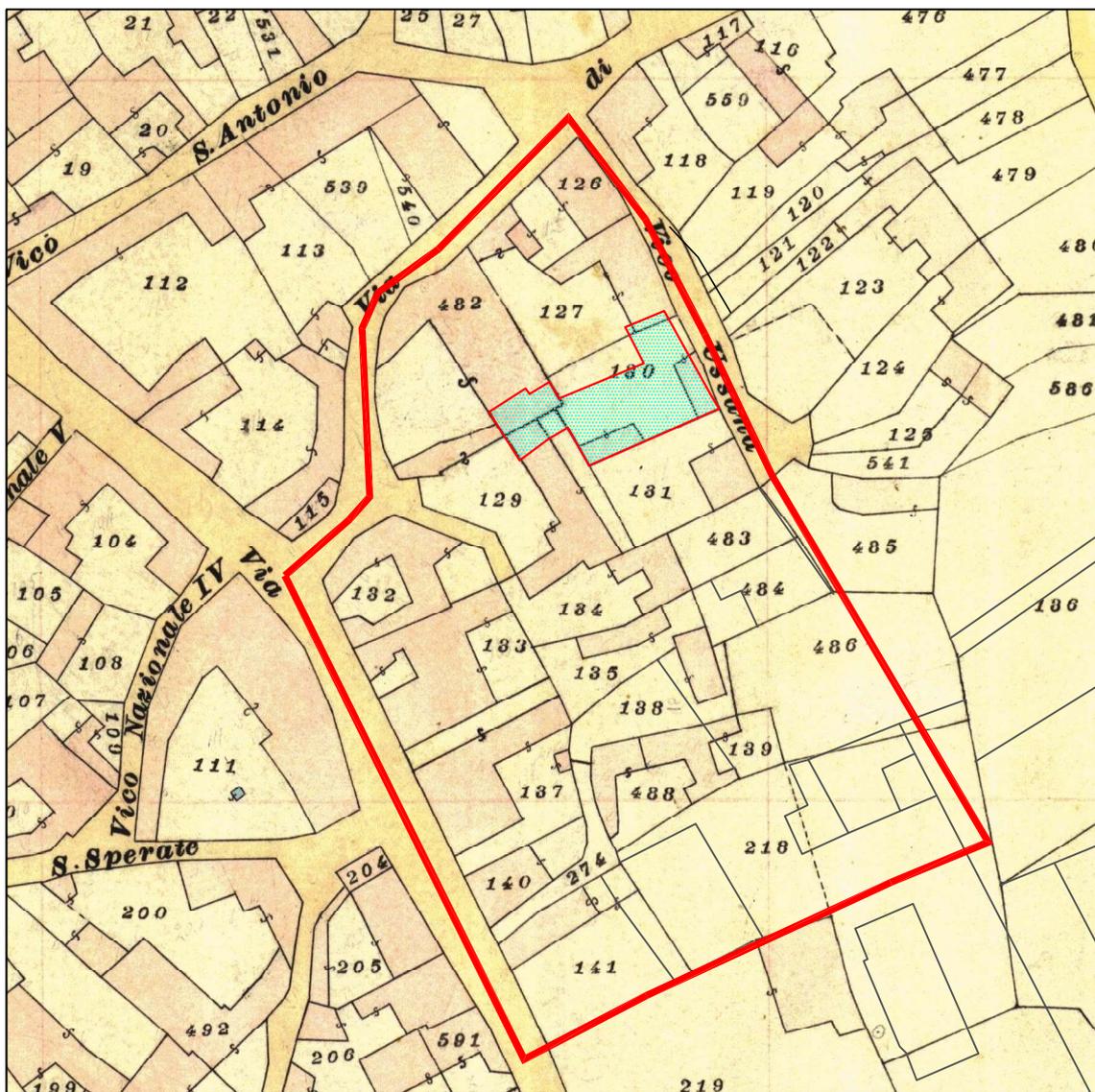
Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali



-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Progresso

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del verde tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 16, 19) Eliminare le unità esterne di condizionamento (30)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (8)

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13
Unità edilizia n° 6

Residenti: 5
Indirizzo: via Progresso n° 3 - 5 - 7

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
seminterrato											fondazioni			X	
piano terra											murature			X	
piano primo	X										solai e volte			X	
piano secondo											scale e rampe			X	
piano terzo											copertura		X		
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti				
pietre											intonaci			X	
mattoni	X										infissi			X	
terra											manti copert.		X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'				
blocchi cls	X										puntiforme				
altro											diffusa				
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI				
intonaco	X										restauro				
pietra a vista											consolidamento				
rivestimento											ampliamento				
non finito											sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI											GIUDIZIO COMPLESSIVO				
legno											demoliz e ricostr.				
ferro											scarso				
latero-cemento	X										mediocre				
controsoffitto											buono			X	
altro											non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica															
doppia falda	X														
padiglione															
tetto piano															
altro															
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI				
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	304,00		
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	284,04		
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	16,00		
eternit	X										Altezza fronte strada	m	8,20		
pannelli											Volume edificato	m ³	2.229,28		
altro											Superficie libera	m ²	20,00		
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione	m ³ /m ²	7,33		
legno	X										rapporto di copertura	%	93,00		
metallo											DATI CATASTALI				
materiali plastici	X										foglio	12 A			
ALTEZZA VANI											mappale	(127, 129, 130, 131, 482) PARTE			
adeguata	X										data primo impianto				
non adeguata											NOTE				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona	X														
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni	X														
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata	X														
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato	X														
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI											14				

DATA RILEVAMENTO: / /



Vista dalla via Progresso

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19, 28)	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13
Unità edilizia n° 7

Residenti: 9
Indirizzo: via Progresso n° 1

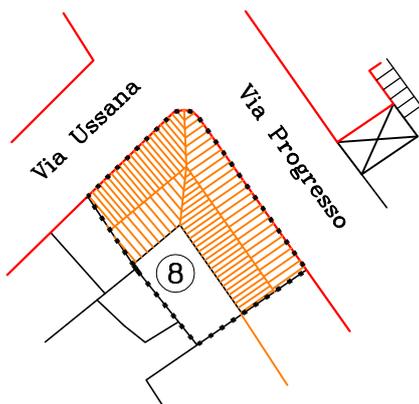
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
seminterrato											fondazioni			X	
piano terra											murature			X	
piano primo	X										solai e volte			X	
piano secondo											scale e rampe			X	
piano terzo											copertura		X		
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti				
pietre											intonaci			X	
mattoni	X										infissi			X	
terra											manti copert.		X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'				
blocchi cls	X										puntiforme				
altro											diffusa				
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI				
intonaco	X										restauro				
pietra a vista											consolidamento				
rivestimento											ampliamento				
non finito											sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.				
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO				
ferro											scarso				
latero-cemento	X										mediocre				
controsoffitto											buono			X	
altro											non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica															
doppia falda	X														
padiglione															
tetto piano															
altro															
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI				
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	181,00		
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	155,86		
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	12,10		
eternit	X										Altezza fronte strada	m	7,70		
pannelli											Volume edificato	m ³	1.200,12		
altro											Superficie libera	m ²	25,14		
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			m ³ /m ²	6,63
legno	X										rapporto di copertura		%	86,00	
metallo											DATI CATASTALI				
materiali plastici											foglio	12 A			
ALTEZZA VANI											mappale		127 PARTE		
adeguata	X										data primo impianto				
non adeguata											NOTE				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona	X														
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni	X														
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata	X														
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato	X														
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI											16				
DATA RILEVAMENTO: / /															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

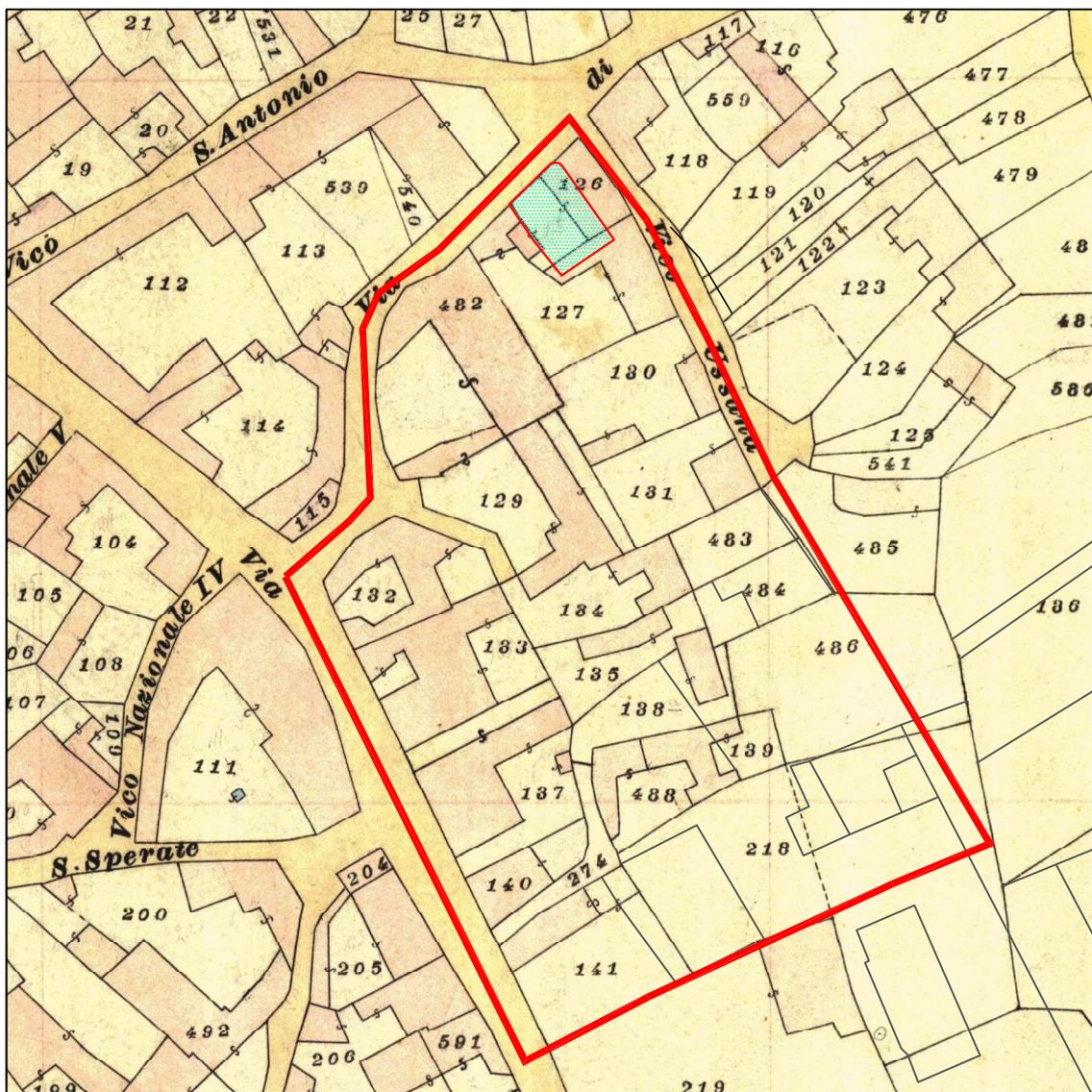
Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali

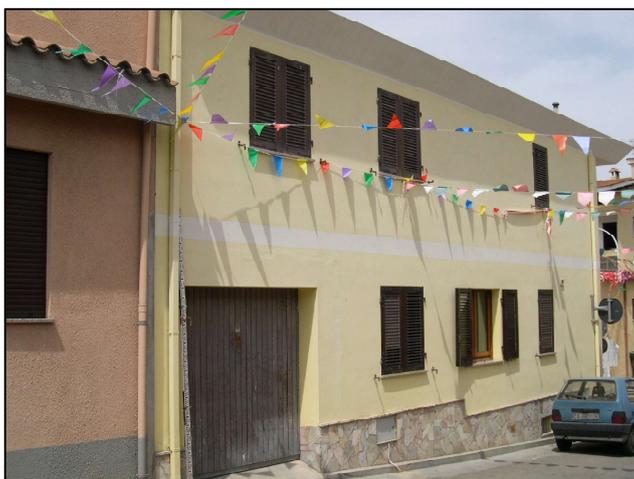


Planimetria del lotto
sc. 1:500

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Progresso



Vista dalla via Ussana

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19, 26) Verniciare la serranda metallica	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13
Unità edilizia n° 8

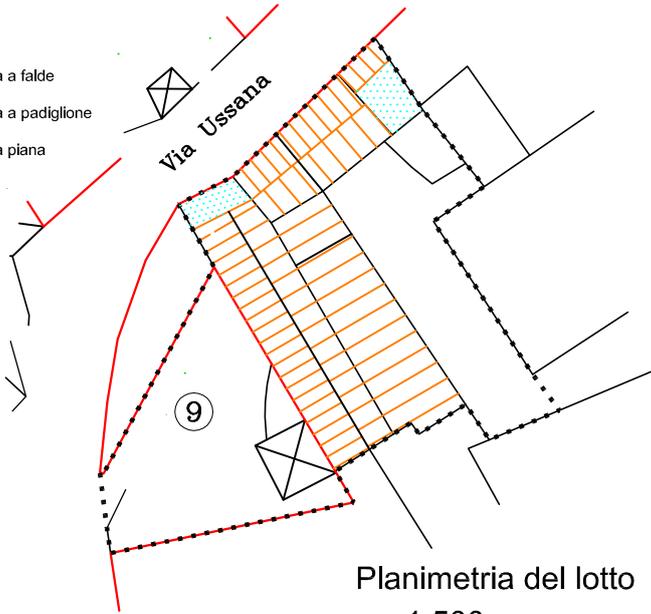
Residenti: 5
Indirizzo: via Ussana n° 11

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra											manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'			
blocchi cls	X										puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica	X													
doppia falda														
padiglione														
tetto piano	X													
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	116,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	89,00	
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	22,00	
eternit											Altezza fronte strada	m	6,40	
pannelli											Volume edificato	m ³	572,00	
altro											Superficie libera	m ²	27,00	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	77,00	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											8			

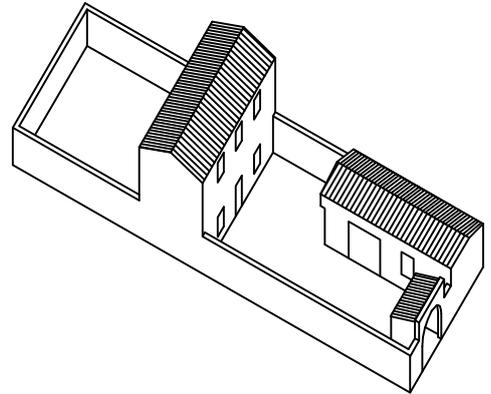
DATA RILEVAMENTO: / /

- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana

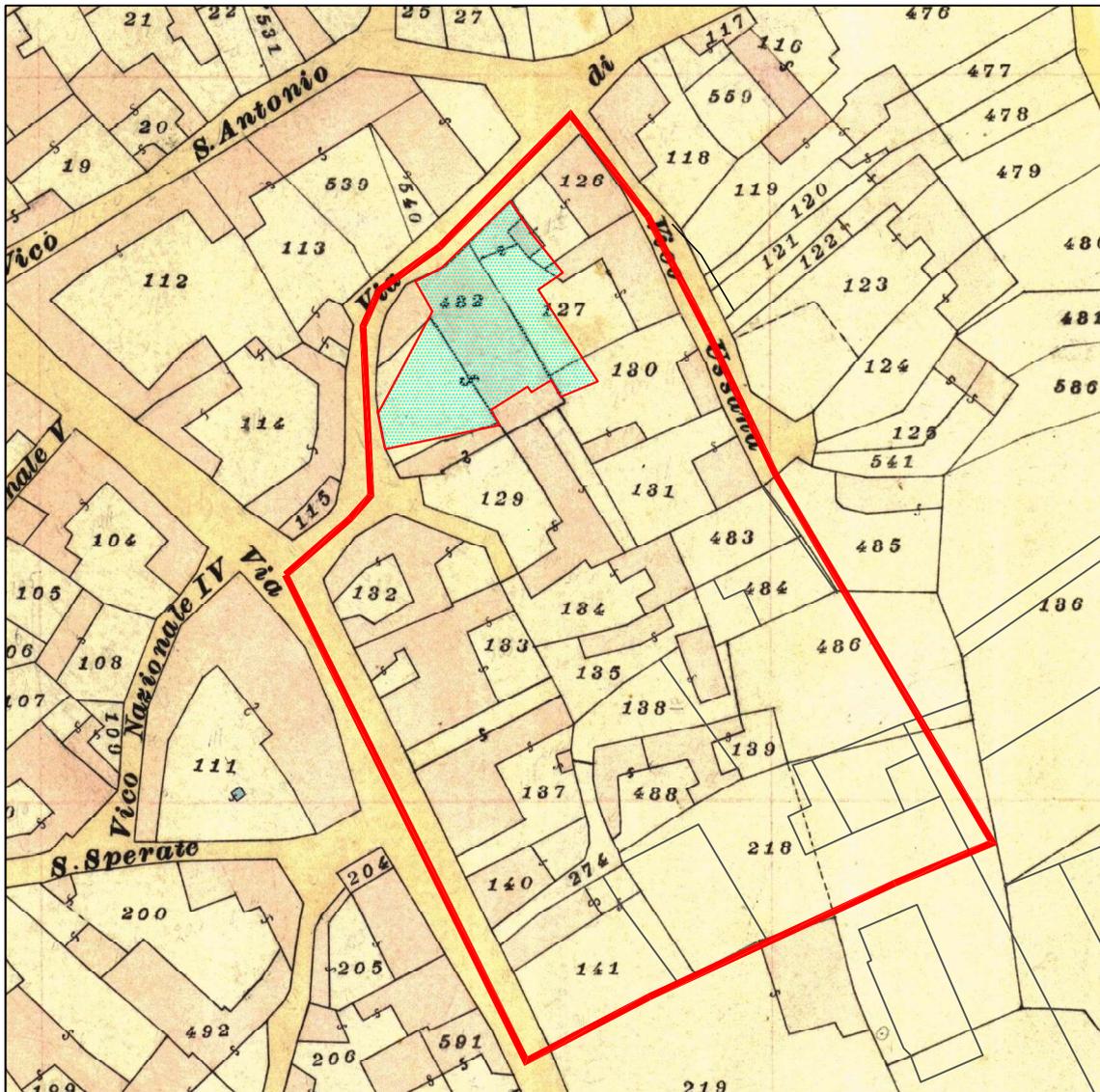


Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.11



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Ussana



Vista dalla via Ussana



Vista dalla via Ussana



Particolare del portale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.11	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 16) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Eliminare le unità esterne di condizionamento (30) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (7, 8, 12)



Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

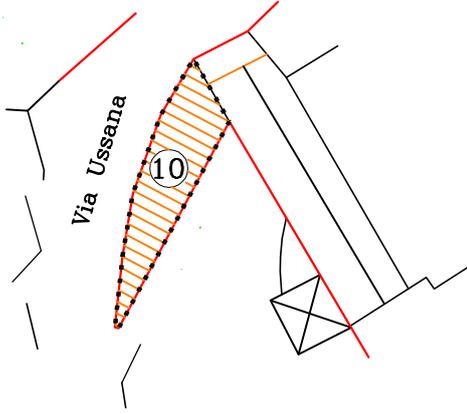
Comparto n° 13
Unità edilizia n° 9

Residenti: 5
Indirizzo: via Ussana n° 11

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra											manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'			
blocchi cls	X										puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
GIUDIZIO COMPLESSIVO														
legno											scarso			
ferro											mediocre			
latero-cemento	X										buono			X
controsoffitto											non rilevato			
altro														
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica	X													
doppia falda														
padiglione														
tetto piano	X													
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	520,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	221,99	
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	17,00	
eternit											Altezza fronte strada	m	7,20	
pannelli											Volume edificato	m ³	1.514,21	
altro											Superficie libera	m ²	298,01	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	43,00	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											8			

DATA RILEVAMENTO: / /

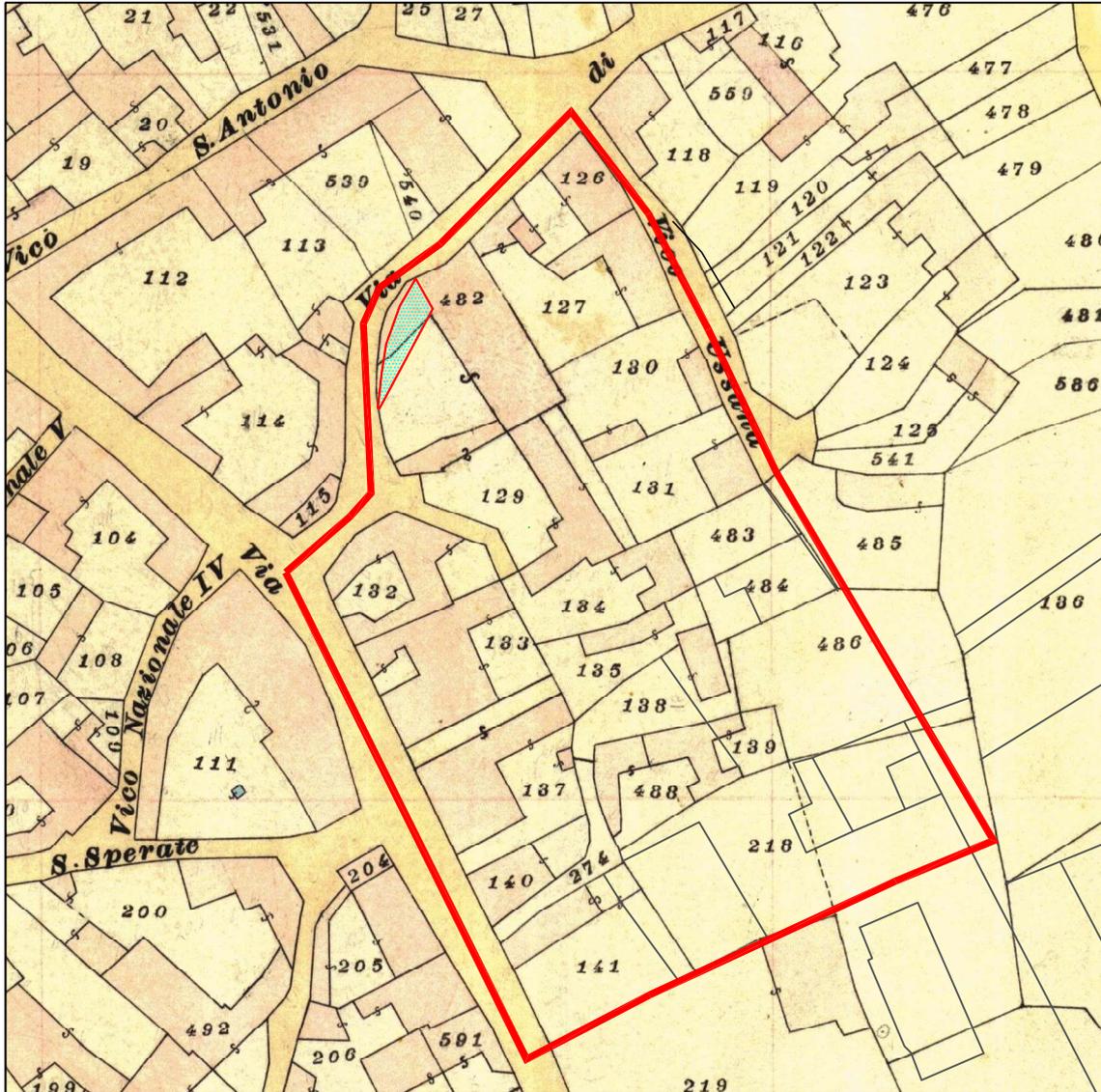


Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile alle tipologie tradizionali

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Ussana



Vista dalla via Ussana

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 21) Eliminare l'unità esterna di condizionamento (30)	Elementi da preservare	

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

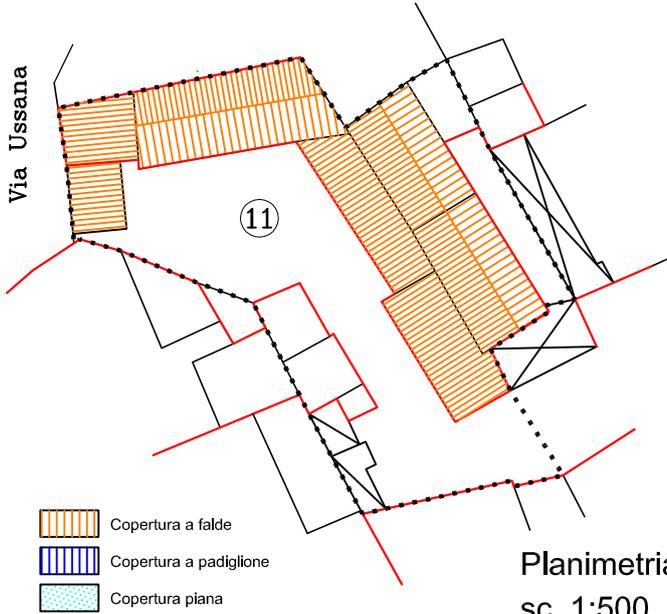
Comparto n° 13
Unità edilizia n° 10

Residenti: 1
Indirizzo: via Ussana n° 11

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

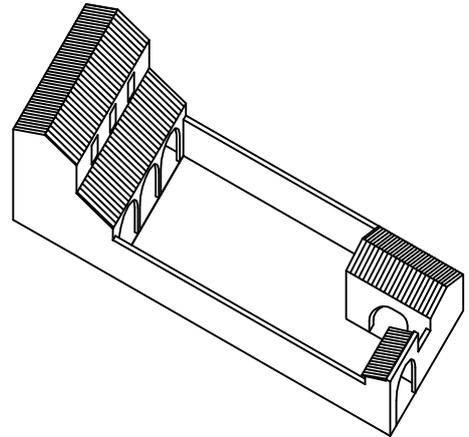
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra											manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'			
blocchi cls	X										puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
GIUDIZIO COMPLESSIVO														
legno											scarso			
ferro											mediocre			
latero-cemento	X										buono			X
controsoffitto											non rilevato			
altro														
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica	X													
doppia falda														
padiglione														
tetto piano	X													
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	49,57	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	49,57	
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	15,20	
eternit											Altezza fronte strada	m	3,20	
pannelli											Volume edificato	m ³	158,62	
altro											Superficie libera	m ²	0,00	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	100,00	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X										482 PARTE			
non adeguata											data primo impianto			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE			
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											8			

DATA RILEVAMENTO: / /

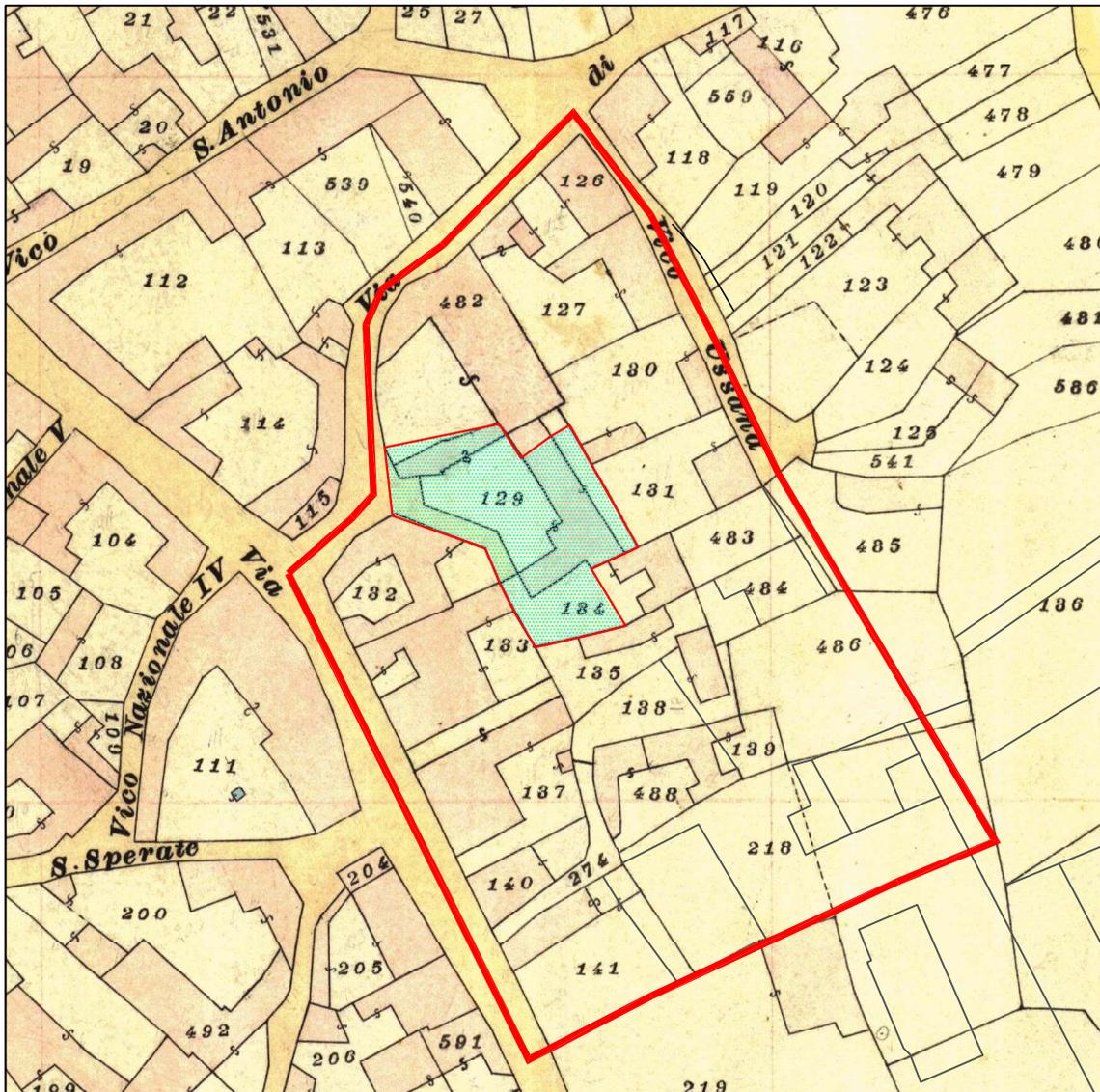


Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.5



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Ussana



Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.5	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (1, 11, 12, 13)

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 13
Unità edilizia n° 11

Residenti: 1
Indirizzo: via Ussana n° 3

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature		X	
piano primo	X										solai e volte		X	
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura		X	
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci		X	
mattoni	X										infissi		X	
terra	X										manti copert.		X	
blocchi cls	X										UMIDITA'			
altro											puntiforme			
											diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito	X										sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno		?									GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento											mediocre			
controsoffitto											buono			
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica	X													
doppia falda	X													
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi	X										Superficie del lotto	m ²	586,00	
marsigliesi	X										Superficie coperta	m ²	284,00	
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	8,70	
eternit	X										Altezza fronte strada	m	4,40	
pannelli											Volume edificato	m ³	1.171,64	
altro											Superficie libera	m ²	302,00	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	48,00	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato														
abitato saltuariamente														
disabitato	X													
NUMERO TOTALE VANI														

DATA RILEVAMENTO: / /