



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

adottato con delibera del C.C. n° ____ del _____

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA
TRA PROFESSIONISTI

Dott. Ing. Giovanni Cappai

via Umberto 3 - Nuraminis - tel. 070 912715

Dott. Ing. Ignazio Serra

via Lunigiana 44 - Cagliari - tel. 070 280256

riferimento

schede delle unità d'intervento
dell'isolato 14

i progettisti

il Sindaco

elab.

C.14

data

agg.

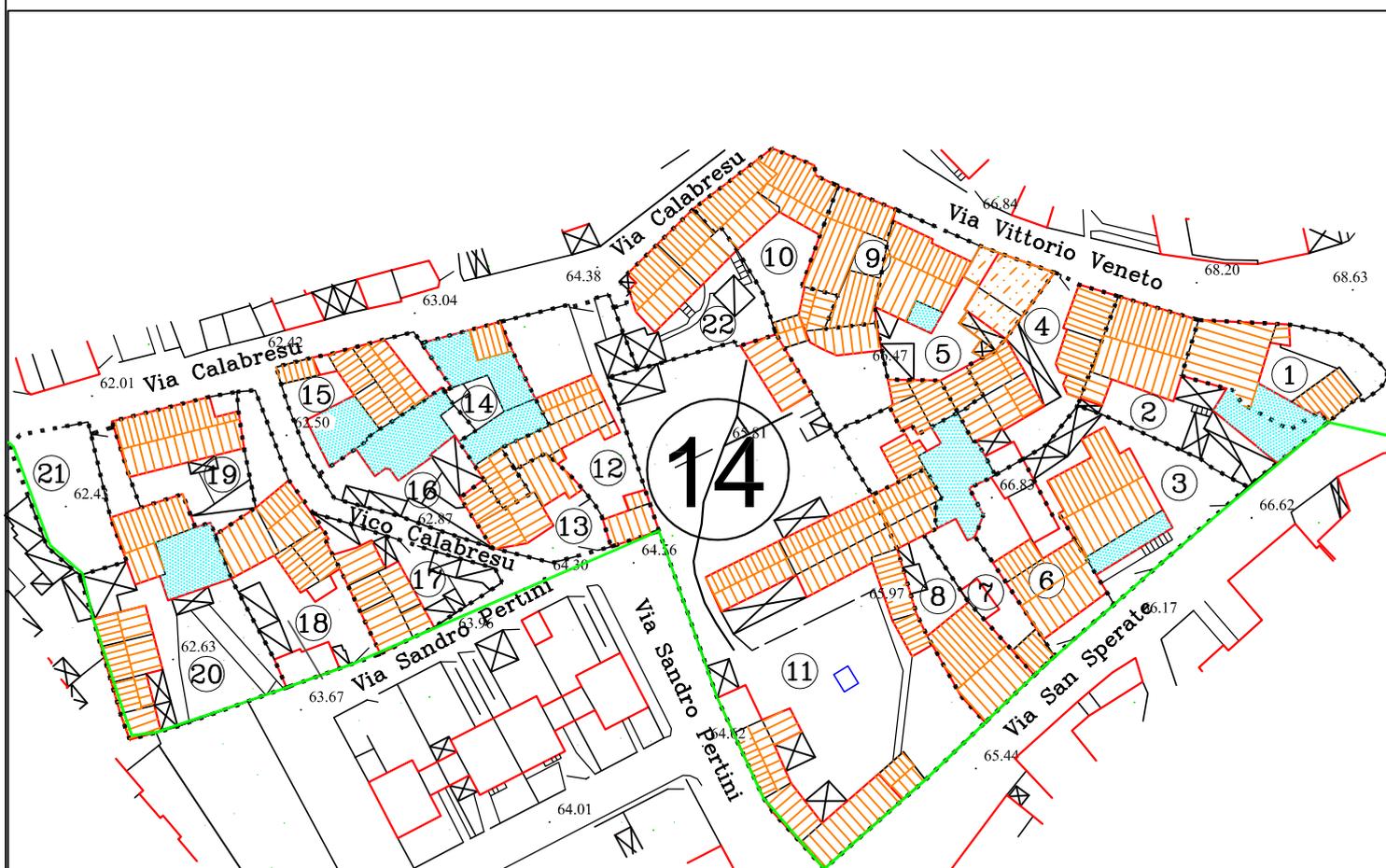
file.dwg



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI MONASTIR
Provincia di Cagliari

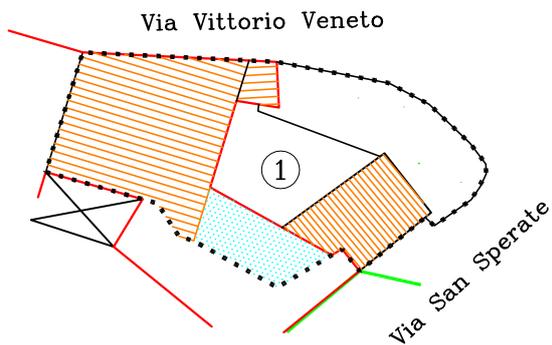
**SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE
INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PROGETTUALI**



ISOLATO N° 14

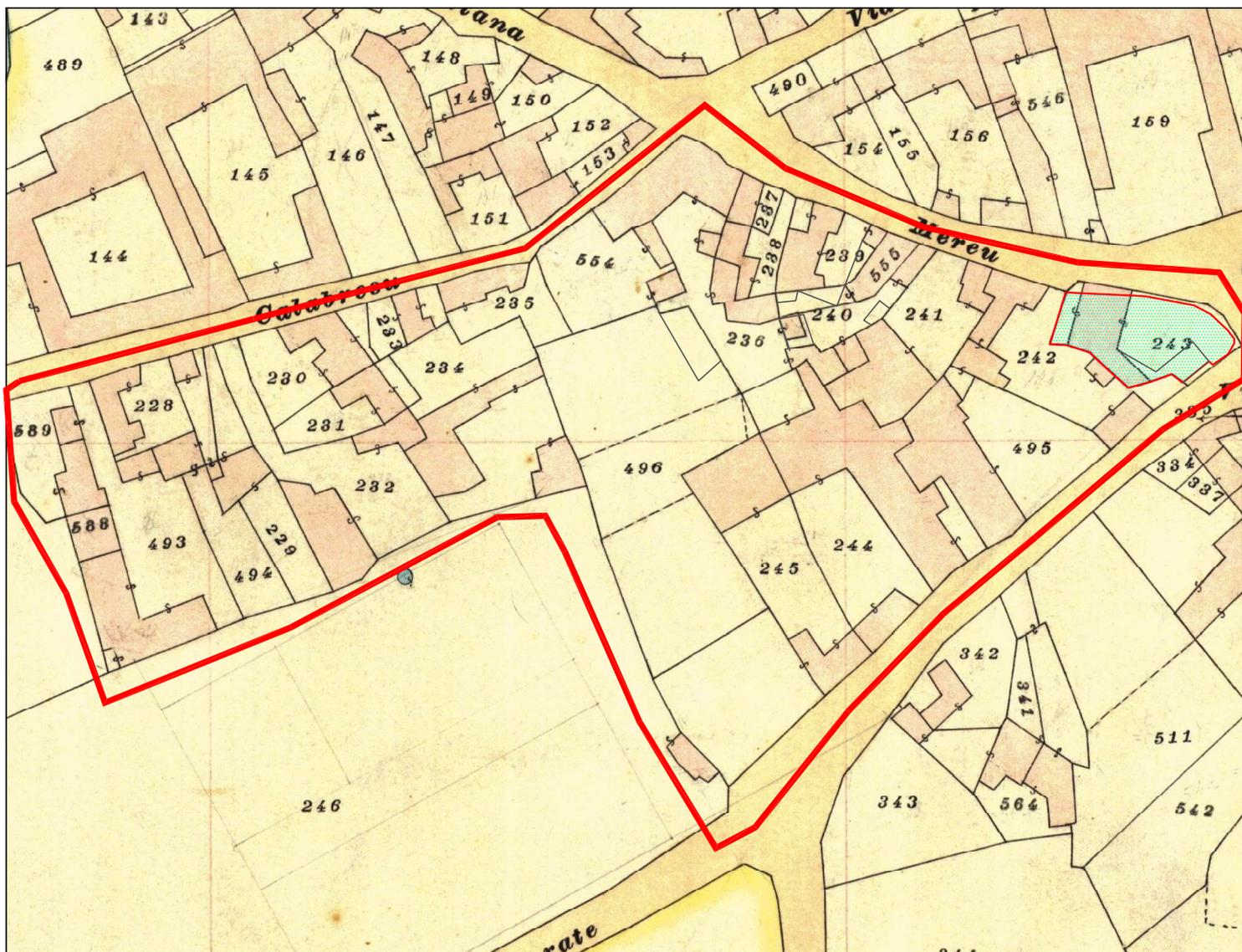
Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali



Planimetria del lotto
sc. 1:500

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via San Sperate



Vista dalla via Vittorio Veneto



Vista dalla via Vittorio Veneto



Vista dalla via Vittorio Veneto

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (21, 24, 25) Tipizzare il cancello d'ingresso	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

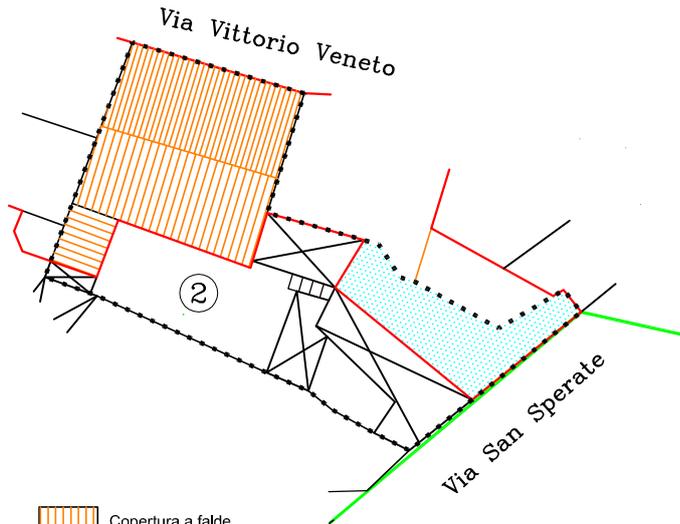
Comparto n° 14
Unità edilizia n° 1

Residenti: 5
Indirizzo: via V.Veneto n° 49

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra	X										manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'			
blocchi cls											puntiforme			
altro											diffusa			X
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica	X													
doppia falda	X													
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	294,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	144,94	
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	28,70	
eternit											Altezza fronte strada	m	6,10	
pannelli											Volume edificato	m ³	793,30	
altro											Superficie libera	m ²	149,06	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	49,00	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											9			
DATA RILEVAMENTO: / /														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

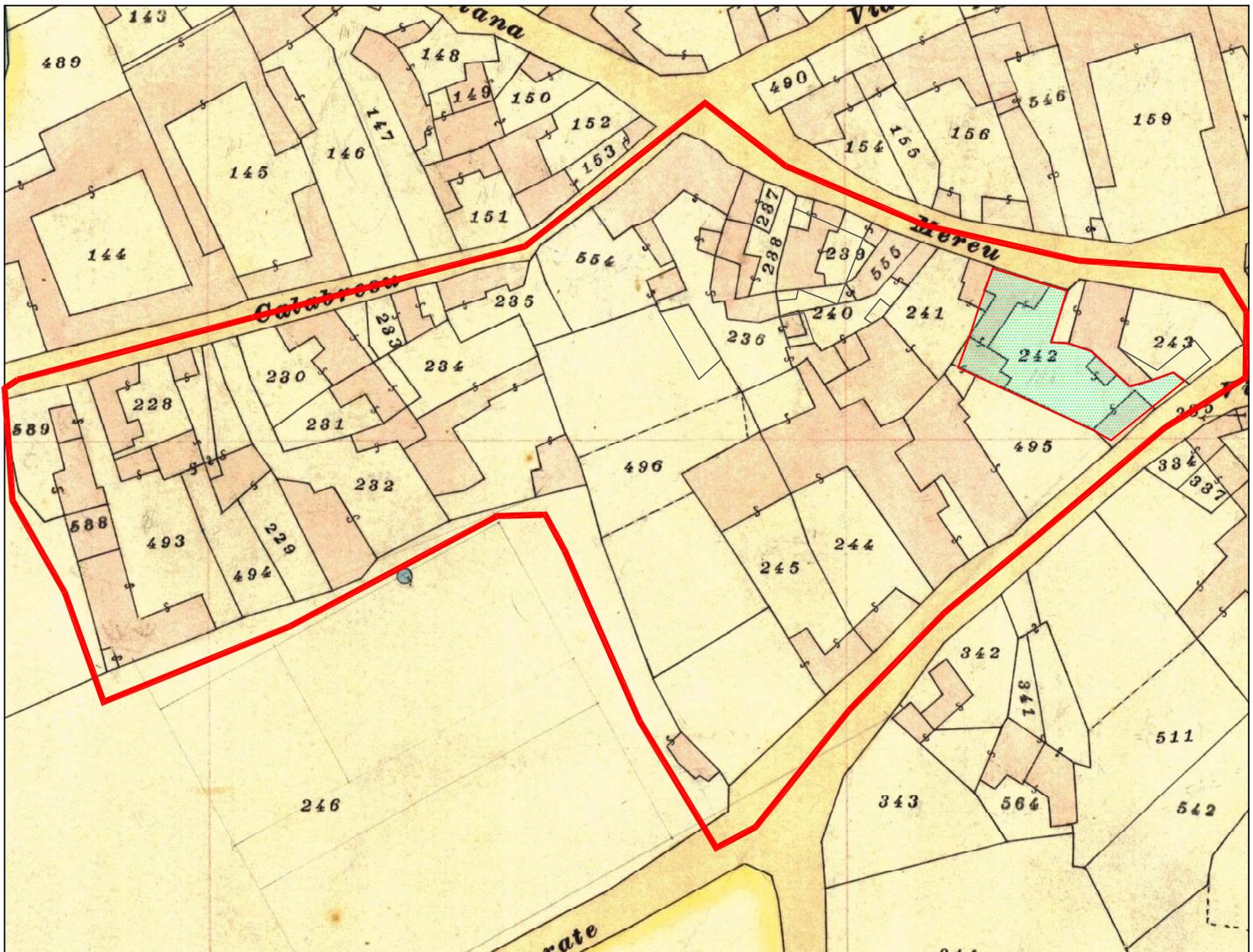


-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Vittorio Veneto



Vista dalla via San Sperate

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 17, 21) Eliminare le unità esterne di condizionamento (30)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (9)

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

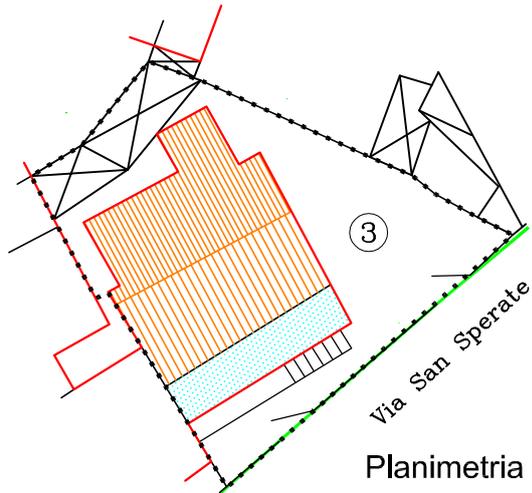
Comparto n° 14
Unità edilizia n° 2

Residenti: 2
Indirizzo: via V.Veneto n° 49

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
seminterrato											fondazioni			X	
piano terra											murature			X	
piano primo	X										solai e volte			X	
piano secondo											scale e rampe			X	
piano terzo											copertura			X	
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti				
pietre											intonaci			X	
mattoni	X										infissi			X	
terra											manti copert.		X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'				
blocchi cls	X										puntiforme				
altro											diffusa				
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI				
intonaco	X										restauro				
pietra a vista											consolidamento				
rivestimento											ampliamento				
non finito											sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			X	
TIPOLOGIA COPERTURE											GIUDIZIO COMPLESSIVO				
legno											scarso				
ferro											mediocre				
latero-cemento	X										buono			X	
controsoffitto											non rilevato				
altro															
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI				
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	392,00		
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	188,03		
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	11,80		
eternit											Altezza fronte strada	m	8,60		
pannelli											Volume edificato	m ³	1.248,98		
altro											Superficie libera	m ²	203,97		
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione	m ³ /m ²	3,19		
legno	X										rapporto di copertura	%	48,00		
metallo	X										DATI CATASTALI				
materiali plastici	X										foglio	12 A			
ALTEZZA VANI											mappale	242			
adeguata	X										data primo impianto				
non adeguata											NOTE				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona	X														
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni	X														
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata	X														
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato	X														
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI											7				

DATA RILEVAMENTO: / /

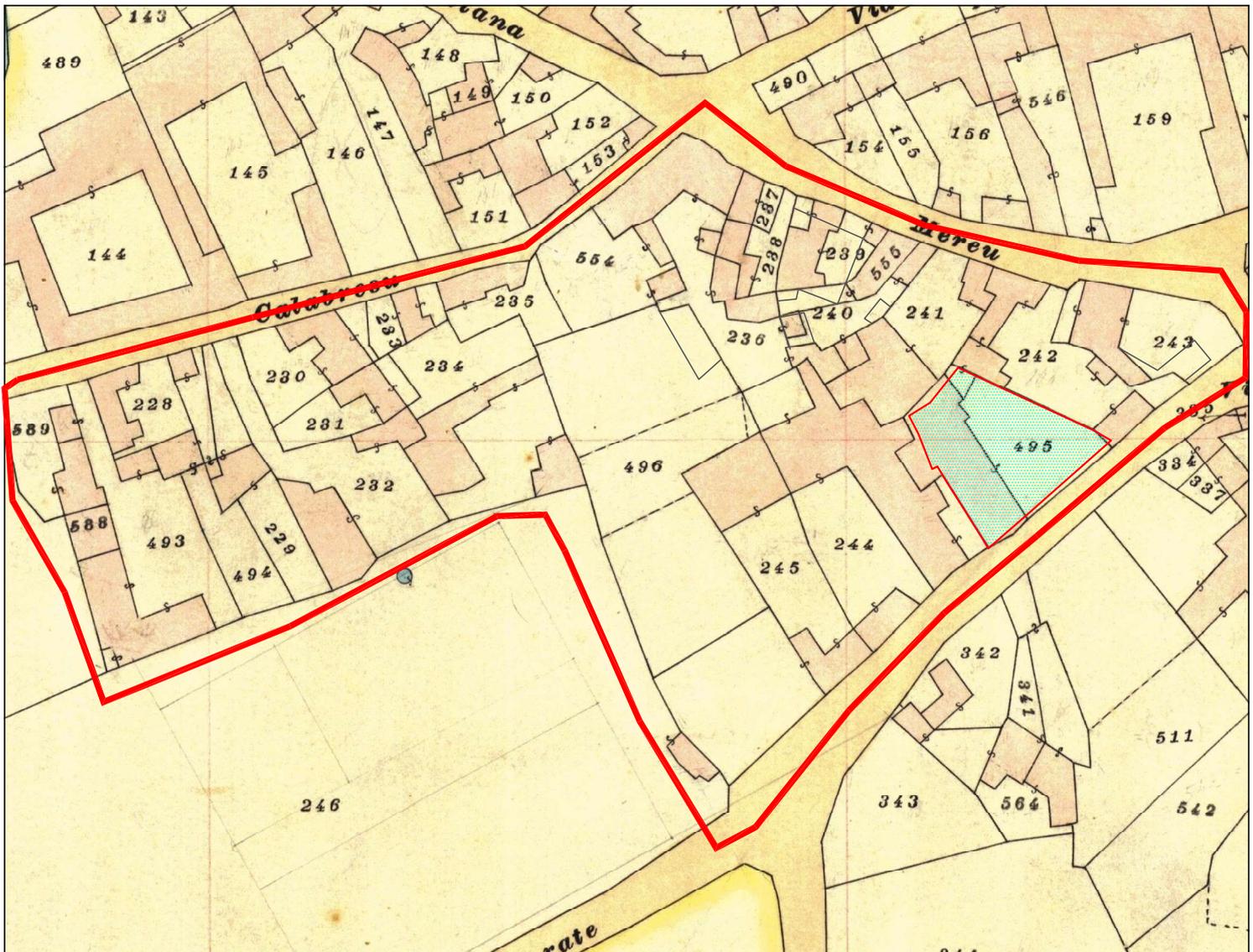


Planimetria del lotto
sc. 1:500

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via San Sperate



Vista dalla via San Sperate



Vista dalla via San Sperate

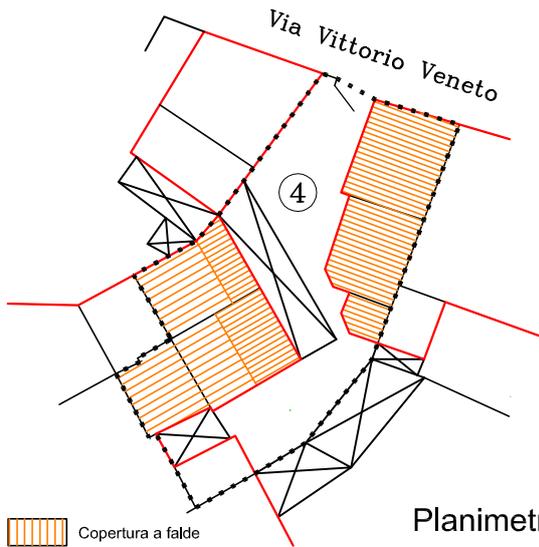
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Messolino	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 21, 25) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Eliminare le unità esterne di condizionamento (30) Tipizzare i cancelli d'ingresso	Elementi da preservare	Nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra	X										manti copert.			X
blocchi cls	X										UMIDITA'			
altro											puntiforme			
											diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda	X													
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	444,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	194,60	
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	25,20	
eternit											Altezza fronte strada	m	8,90	
pannelli											Volume edificato	m ³	1.605,43	
altro											Superficie libera	m ²	249,40	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	44,00	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X										495 PARTE			
non adeguata											data primo impianto			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE			
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											12			

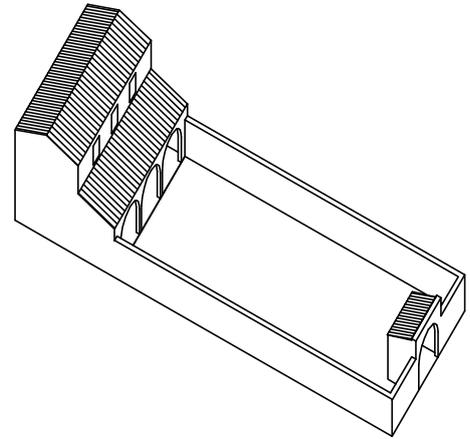
DATA RILEVAMENTO: / /



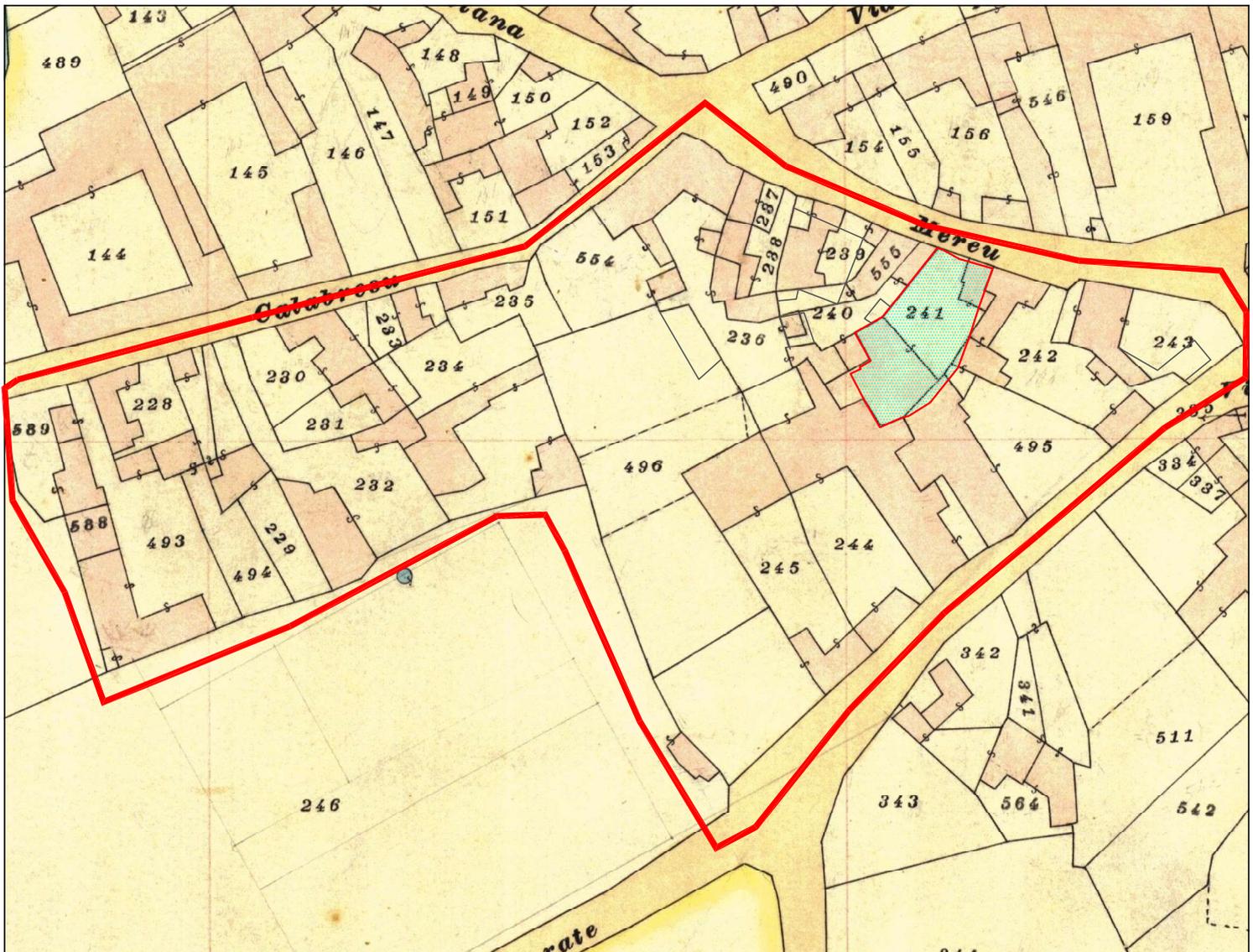
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



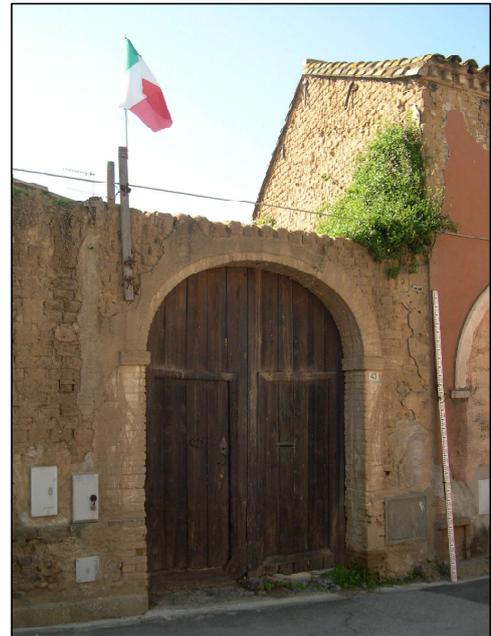
Tipologia A.1



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Vittorio Veneto



Particolare del portale



Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.1	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (9, 12) Ripristinare il portale d'ingresso

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

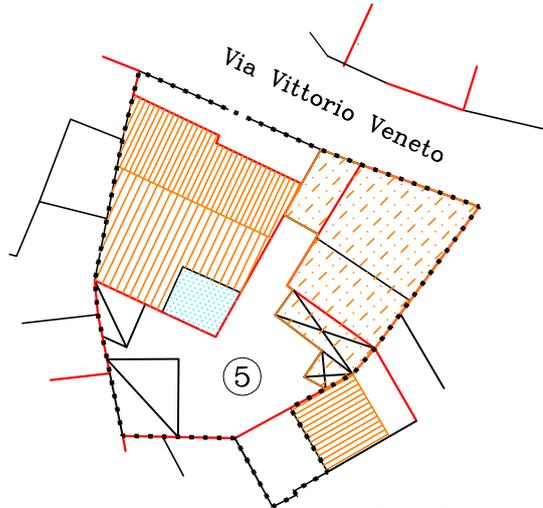
Comparto n°14
Unità edilizia n° 4

Residenti: 6
Indirizzo: via V.Veneto n° 43

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra	X	X									murature			X
piano primo											solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto		X									STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X	X									infissi			X
terra	X										manti copert.			X
blocchi cls											UMIDITA'			
altro											puntiforme			
											diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X	X									restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			X
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X	X									mediocre			X
controsoffitto											buono			
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica	X													
doppia falda		X												
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi		X									Superficie del lotto	m ²	336,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	180,93	
portoghesi	X	X									Larghezza fronte strada	m	9,60	
eternit											Altezza fronte strada	m	4,10	
pannelli											Volume edificato	m ³	843,95	
altro											Superficie libera	m ²	155,07	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X	X									rapporto di copertura	%	54,00	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici	X	X									foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X	X									data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X	X												
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X	X												
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X	X												
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X	X												
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											4 6			

DATA RILEVAMENTO: ___/___/___

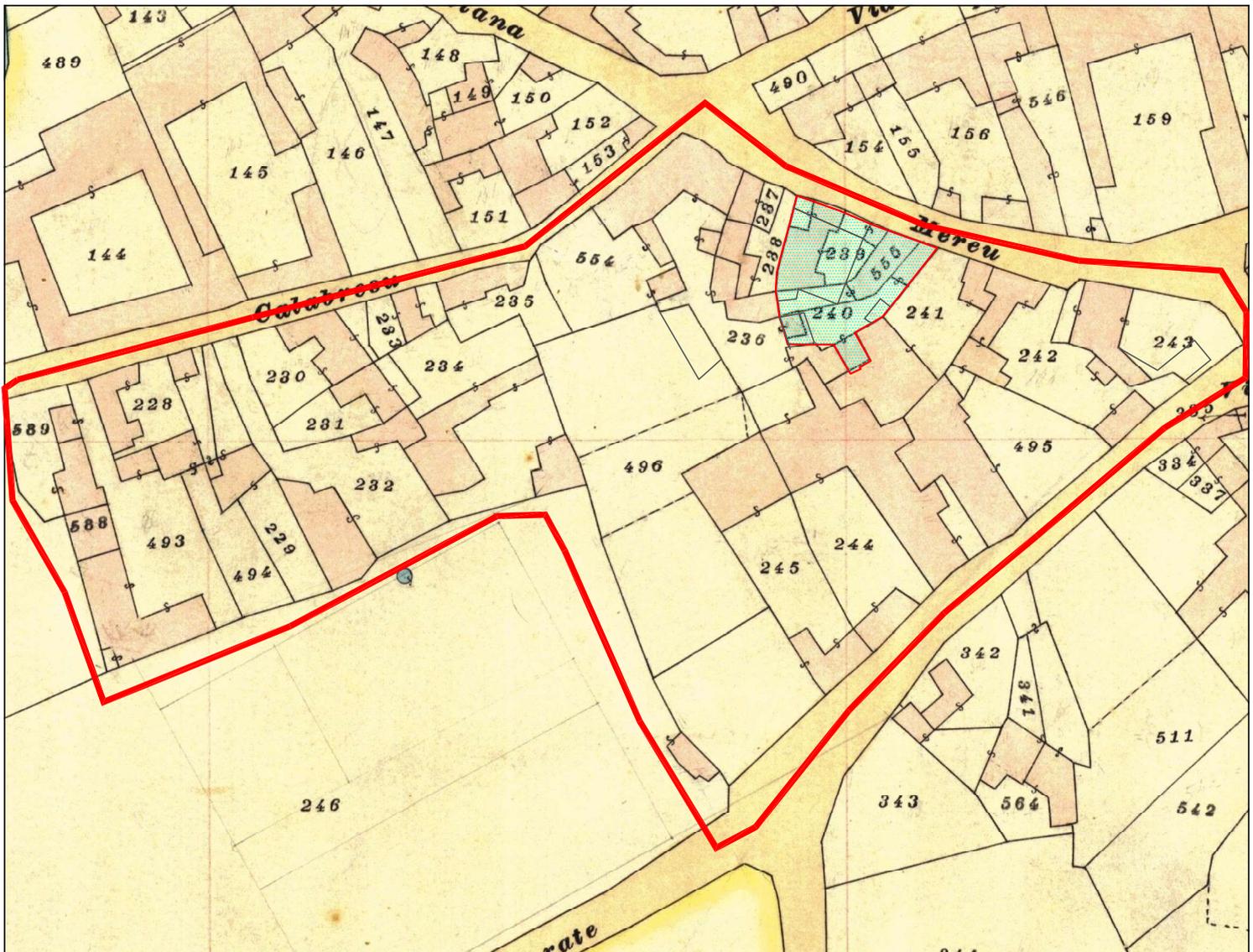


Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali

- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Vittorio Veneto



Vista dalla via Vittorio Veneto



Vista dalla via Vittorio Veneto



Vista dalla via Vittorio Veneto

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (17, 25) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Eliminare le unità esterne di condizionamento (30)	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 14
Unità edilizia n° 5

Residenti: 4
Indirizzo: via V.Veneto n° 39

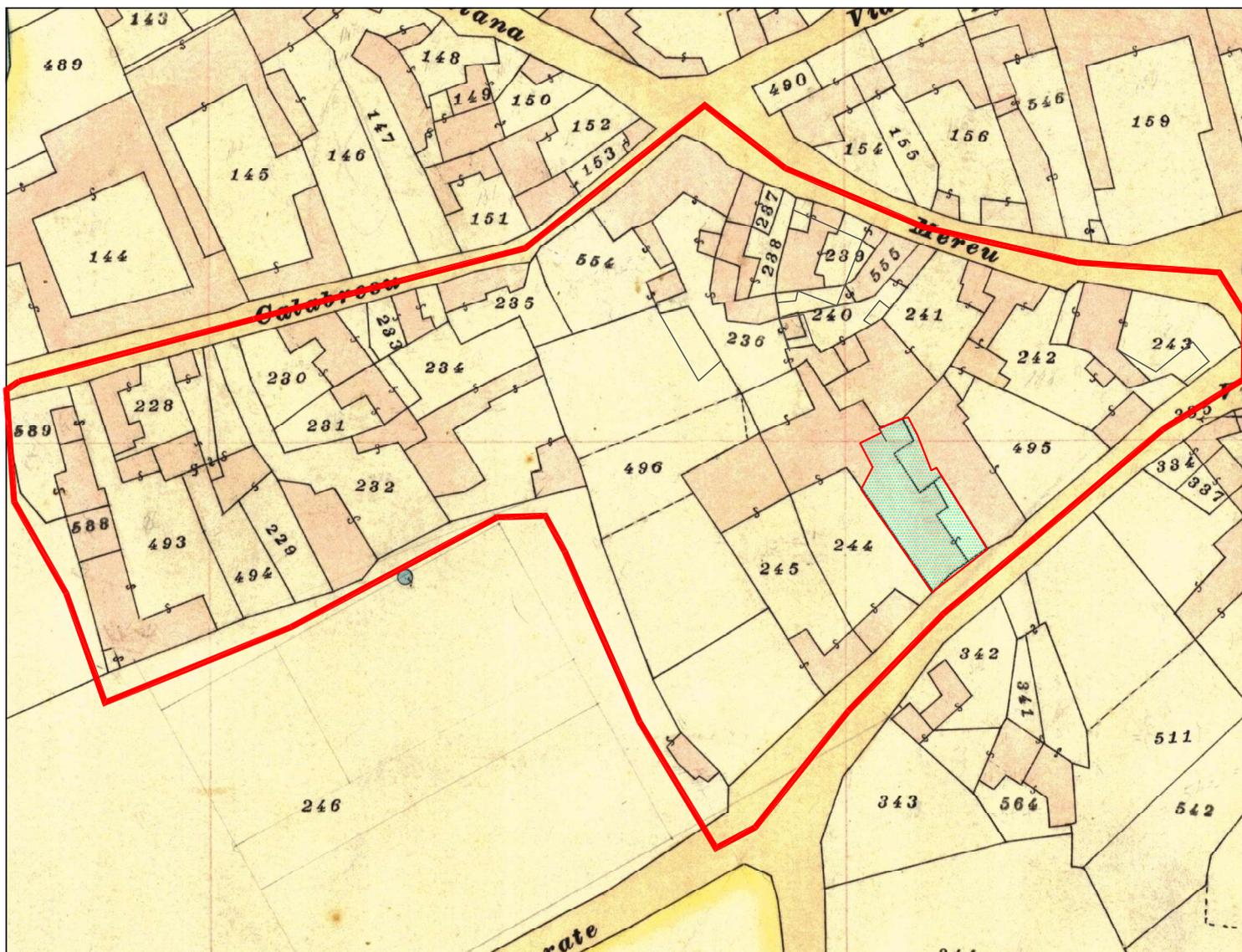
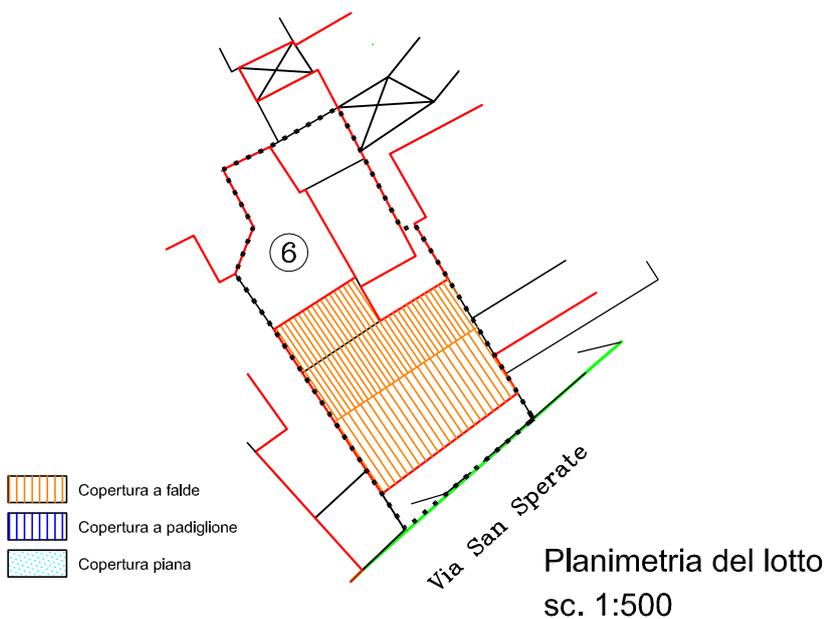
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra											manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'			
blocchi cls	X										puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI			
legno											restaurato			
ferro											consolidamento			
latero-cemento	X										ampliamento			
controsoffitto											sopraelevazione			
altro											demoliz e ricostr.			X
TIPOLOGIA COPERTURE											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
falda unica	X										scarso			
doppia falda											mediocre			
padiglione											buono			X
tetto piano	X										non rilevato			
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	407,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	137,47	
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	24,10	
eternit											Altezza fronte strada	m	8,00	
pannelli											Volume edificato	m ³	1.040,55	
altro											Superficie libera	m ²	269,60	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno											rapporto di copertura	%	34,00	
metallo	X										DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											8			

DATA RILEVAMENTO: / /

Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via San Sperate

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (21) Tinteggiare i prospetti con i colori previsti	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 14
Unità edilizia n° 6

Residenti: 2
Indirizzo: via S. Sperate n° 29

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

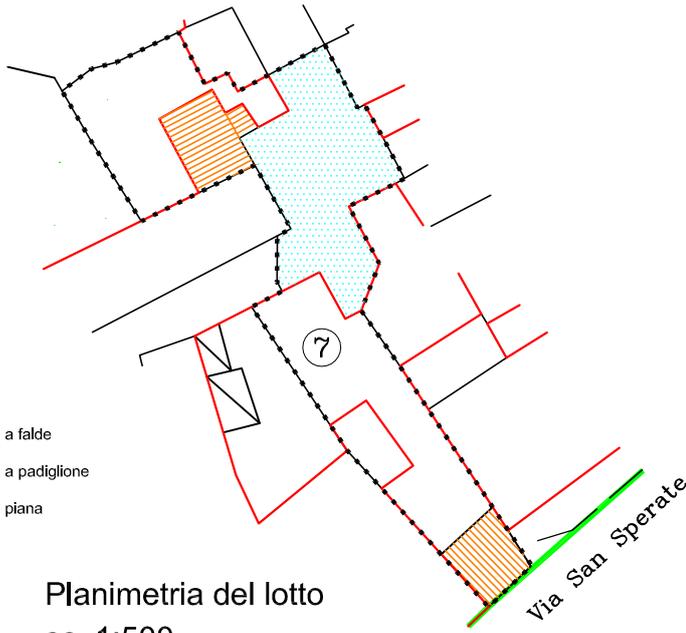
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra											manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'			
blocchi cls	X										puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda	X													
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	272,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	176,33	
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	11,10	
eternit											Altezza fronte strada	m	6,90	
pannelli											Volume edificato	m ³	1.047,68	
altro											Superficie libera	m ²	95,67	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	65,00	
metallo	X										DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											9			

DATA RILEVAMENTO: / /

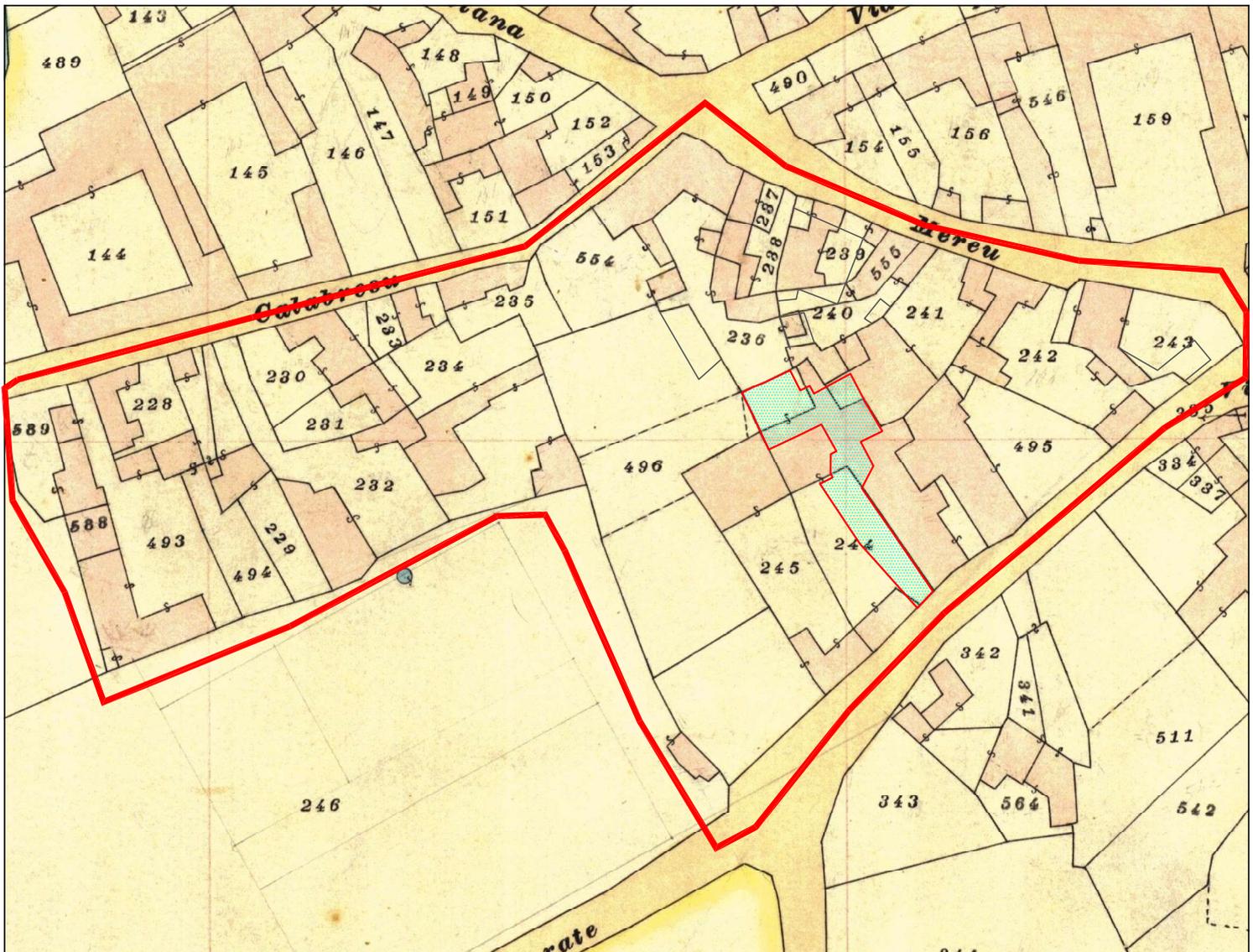
Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali

- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via San Sperate



Vista dal cortile interno

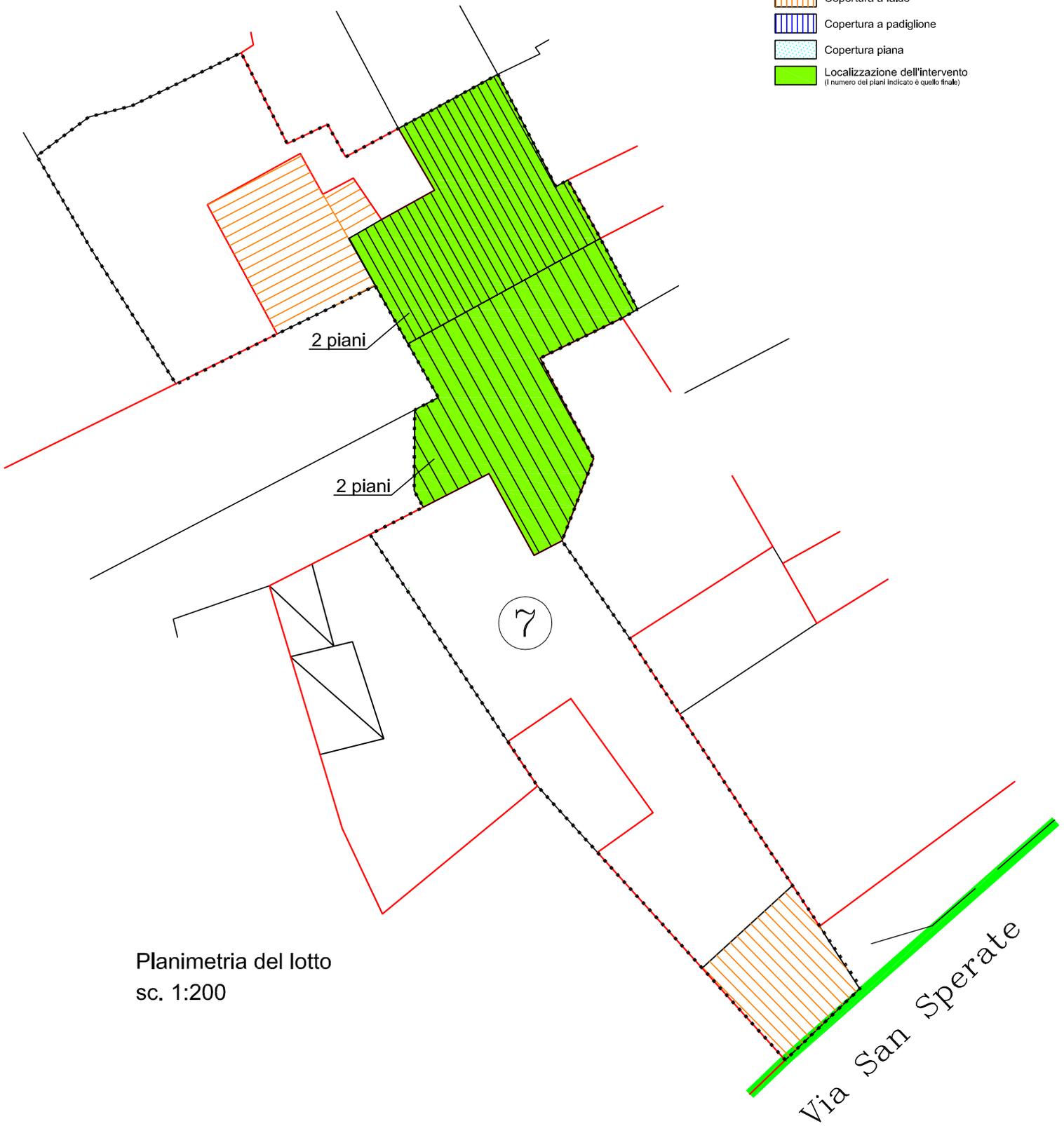


Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	300,00 m ³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	3,00 m	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (12)

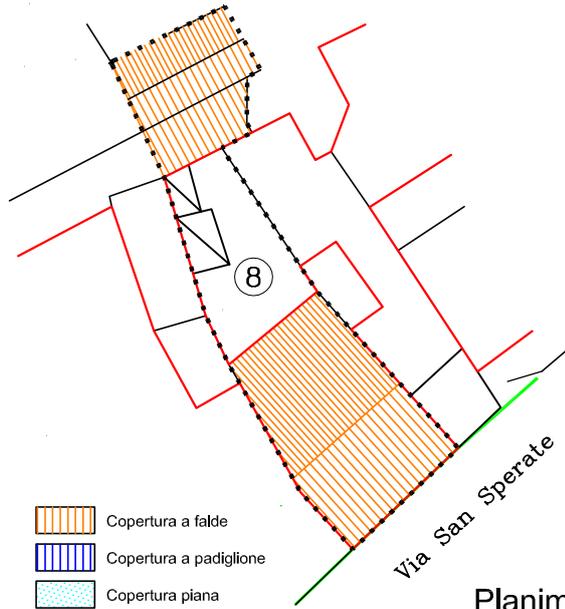
- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana
- Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)



Planimetria del lotto
sc. 1:200

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 14 edilizia n° 7					Unità Residenti: 4 Indirizzo: via S.Sperate n° 31																															
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																																									
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO						STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -																																			
Volume elementare						rudere						scasso						mediocre						buono																	
LIVELLO DI PIANO						fondazioni																		X																	
seminterrato						murature																								X											
piano terra						solai e volte																								X											
piano primo						scale e rampe																								X											
piano secondo						copertura																								X											
piano terzo																																									
sottotetto						paramenti																																			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -						intonaci																								X											
pietre						infissi																								X											
mattoni						manti copert.																		X																	
terra																																									
blocchi cls						puntiforme																								X											
altro						diffusa																																			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -						INTERVENTI SUBITI																																			
intonaco						restauro																																			
pietra a vista						consolidamento																																			
rivestimento						ampliamento																								X											
non finito						sopraelevazione																																			
STRUTTURE ORIZZONTALI						demoliz e ricostr.																																			
legno																																									
ferro																																									
latero-cemento						X																																			
controsoffitto																																				X					
altro																																									
TIPOLOGIA COPERTURE																																									
falda unica																																									
doppia falda																																									
padiglione																																									
tetto piano						X																																			
altro																																									
COPERTURE - manto -																																									
coppi sardi												Superficie del lotto						m ²						328,00																	
marsigliesi												Superficie coperta						m ²						141,01																	
portoghesi												Larghezza fronte strada						m						4,00																	
eternit												Altezza fronte strada						m						0,00																	
pannelli												Volume edificato						m ³						489,01																	
altro												Superficie libera						m ²						186,99																	
INFISSI - materiali -												Indice di fabbricazione						m ³ /m ²						1,49																	
legno						X						rapporto di copertura						%						43,00																	
metallo																																									
materiali plastici																																									
ALTEZZA VANI												foglio						12 A																							
adeguata						X						mappale						(241, 244) PARTE																							
non adeguata												data primo impianto																													
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																									
buona						X																																			
sufficiente																																									
scarsa																																									
nessuna																																									
DESTINAZIONE D'USO																																									
abitazioni						X																																			
botteghe																																									
negozi																																									
uffici																																									
scuole																																									
altro																																									
PROPRIETA'																																									
pubblica																																									
privata						X																																			
ecclesiastica																																									
UTILIZZO																																									
abitato						X																																			
abitato saltuariamente																																									
disabitato																																									
NUMERO TOTALE VANI						5																																			
DATA RILEVAMENTO: / /																																									

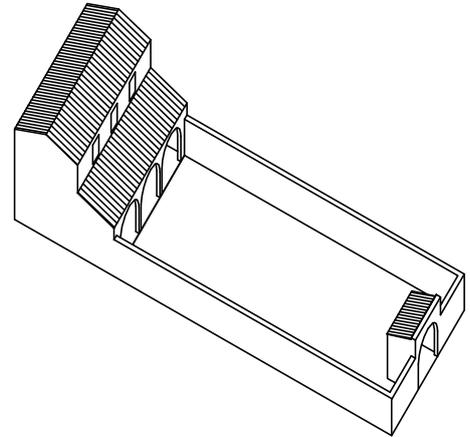
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale



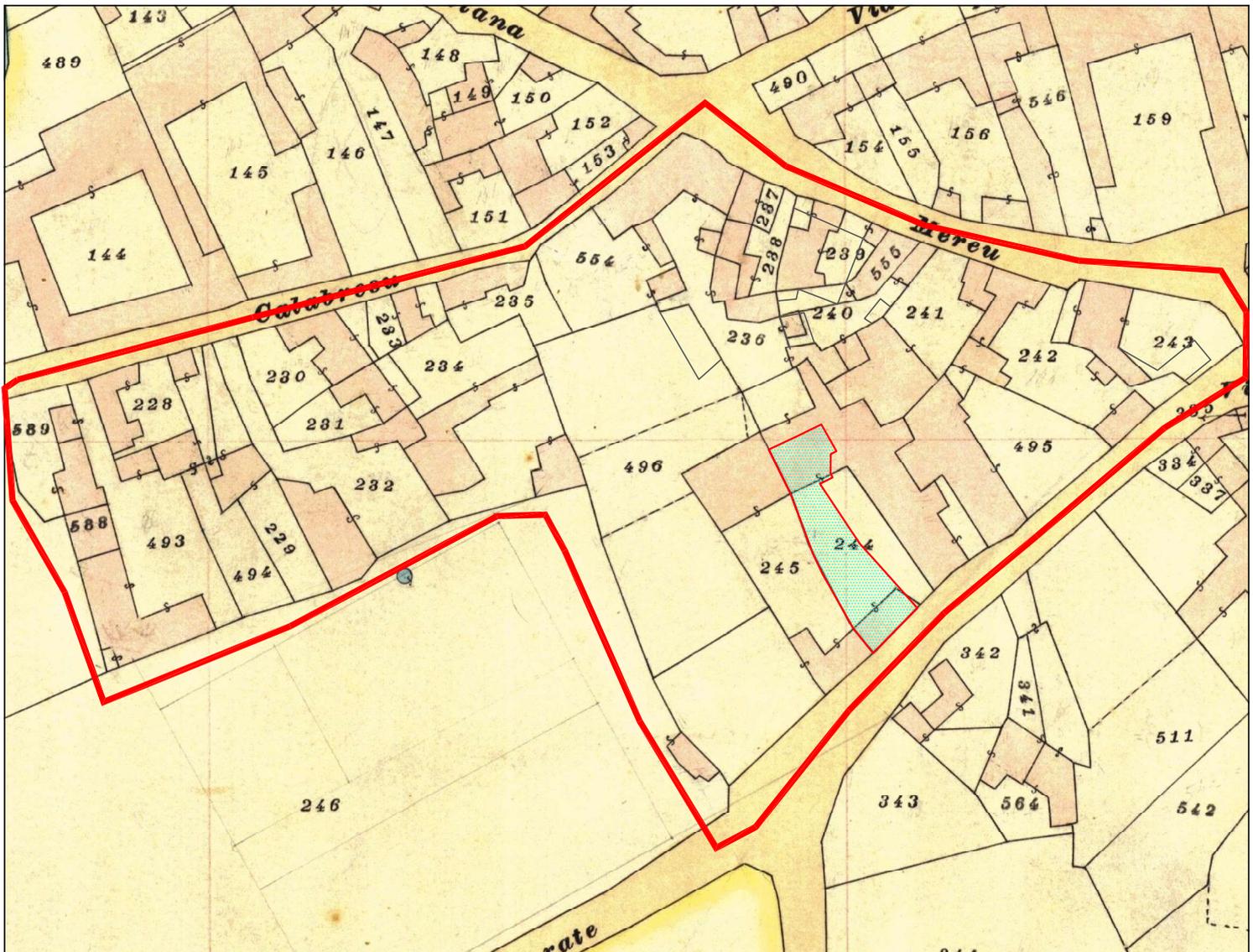
- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.1



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via San Sperate



Vista dalla via San Sperate



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del verde tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.1	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19, 29) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (12, 13)

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 14
Unità edilizia n° 8

Residenti: 3
Indirizzo: via S.Sperate n° 33

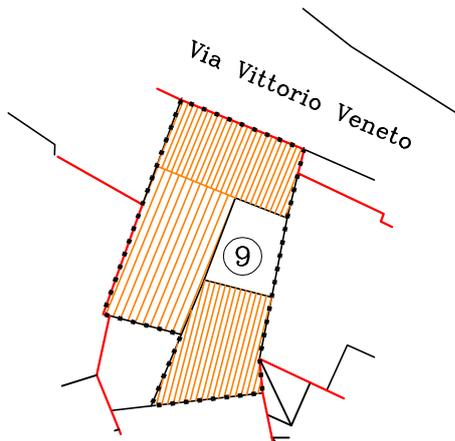
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			1
piano terra		X									murature			X
piano primo	X										solai e volte		2	1
piano secondo											scale e rampe			1
piano terzo											copertura		2	1
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni											infissi			X
terra		X									manti copert.		2	1
blocchi cls	X										UMIDITA'			
altro											puntiforme			
											diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI			
intonaco		X	X								restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			X
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno			X								GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento		X	X								mediocre			2
controsoffitto											buono			1
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda		X	X											
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi		X	X								Superficie del lotto	m ²		267,00
marsigliesi											Superficie coperta	m ²		194,71
portoghesi											Larghezza fronte strada	m		9,70
eternit											Altezza fronte strada	m		8,20
pannelli											Volume edificato	m ³		1.385,21
altro											Superficie libera	m ²		72,00
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno		X	X								rapporto di copertura	m ³ /m ²		5,19
metallo		X	X									%		73,00
materiali plastici											DATI CATASTALI			
ALTEZZA VANI											foglio			
adeguata		X	X								mappale		12 A	
non adeguata											data primo impianto		244 PARTE	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE			
buona		X	X											
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X											
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X											
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X												
abitato saltuariamente														
disabitato			X											
NUMERO TOTALE VANI														
											7 5 (2) bagno esterno			

DATA RILEVAMENTO: / /

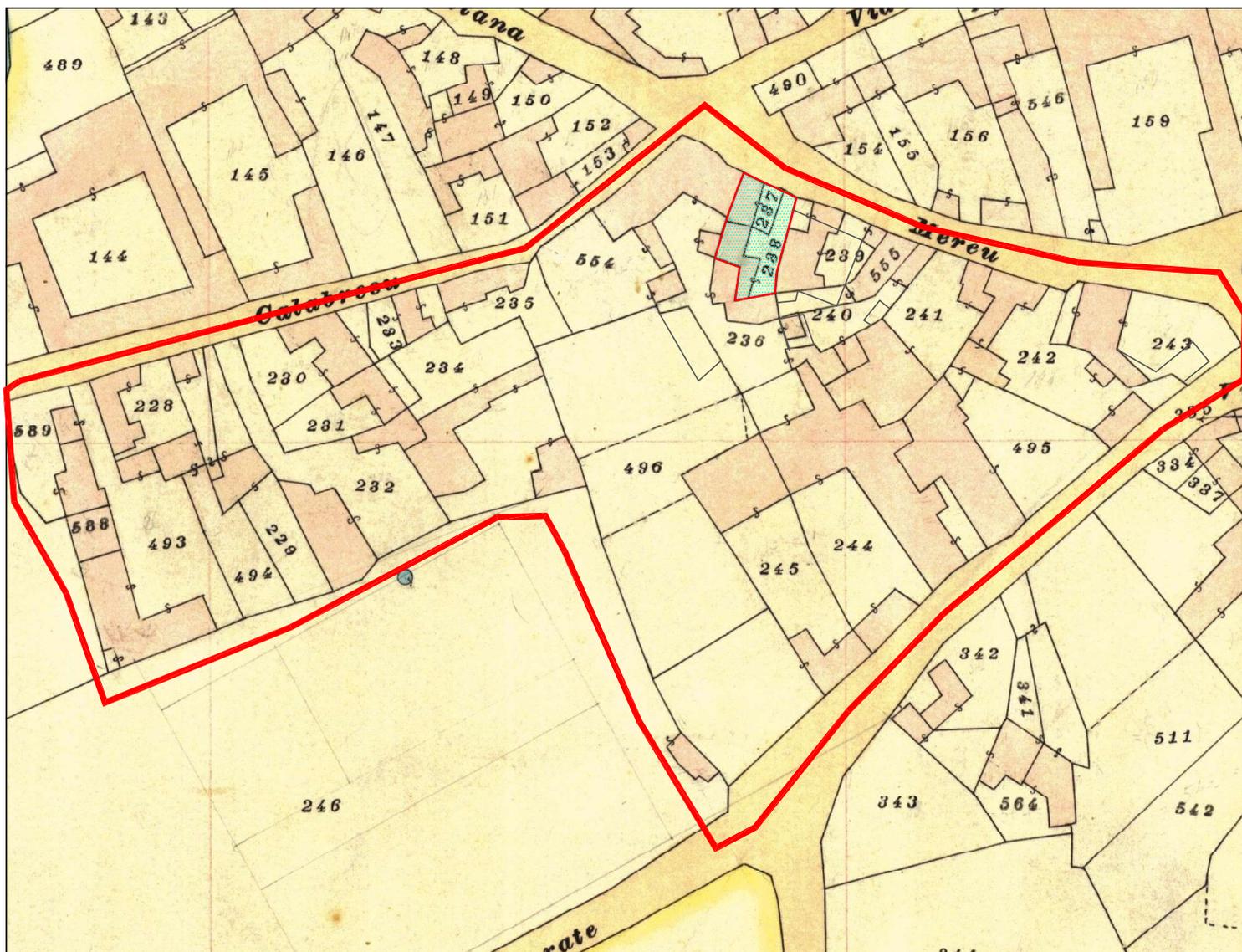
Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali



Planimetria del lotto
sc. 1:500

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Vittorio Veneto



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del verde tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 19, 28) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (8)

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

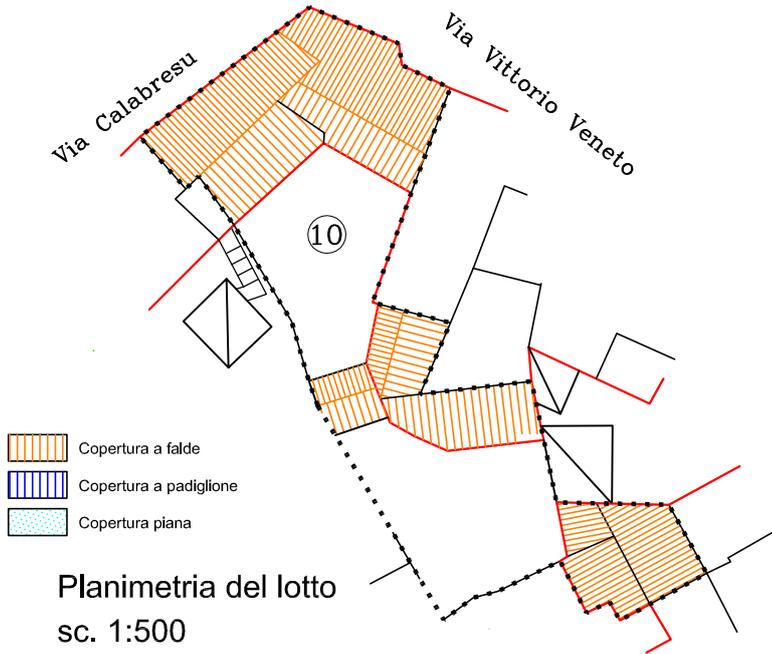
Comparto n° 14
Unità edilizia n° 9

Residenti: 3
Indirizzo: via V.Veneto n° 37

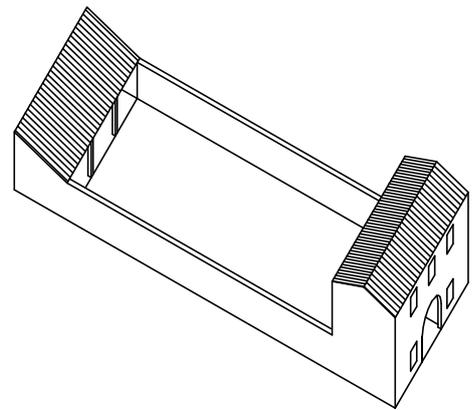
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra											manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'			
blocchi cls	X										puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda	X													
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	162,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	140,00	
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	8,70	
eternit	X										Altezza fronte strada	m	7,30	
pannelli											Volume edificato	m ³	838,00	
altro											Superficie libera	m ²	22,00	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	86,00	
metallo	X										DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											11			

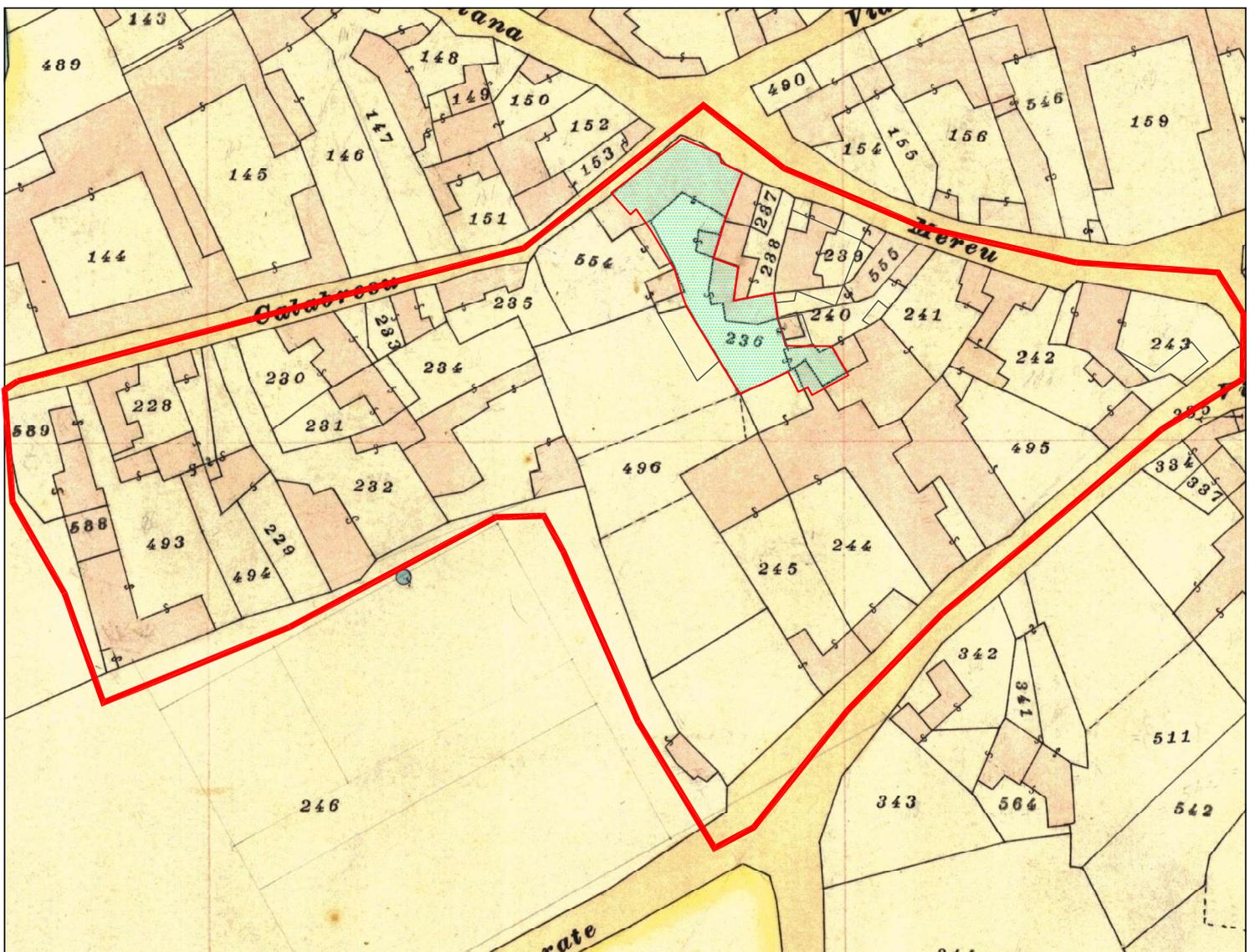
DATA RILEVAMENTO: / /



Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.3



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Vittorio Veneto



Vista dalla via Vittorio Veneto



Vista dalla via Calabresu



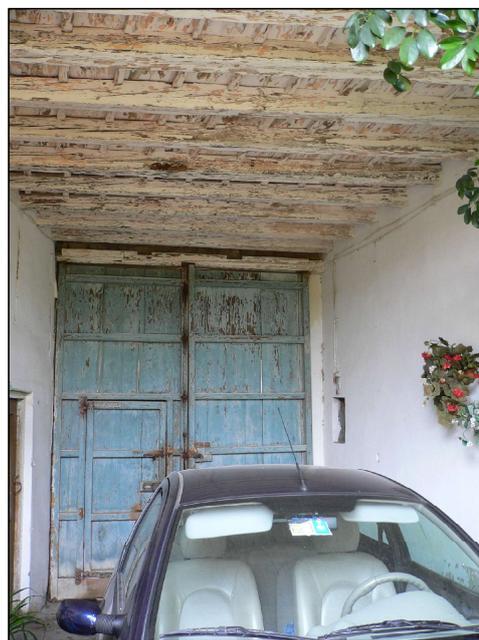
Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Restauro conservativo	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.3	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Eliminare l'unità esterna di condizionamento (30) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con colori previsti (22)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (1, 8, 11, 12)



Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

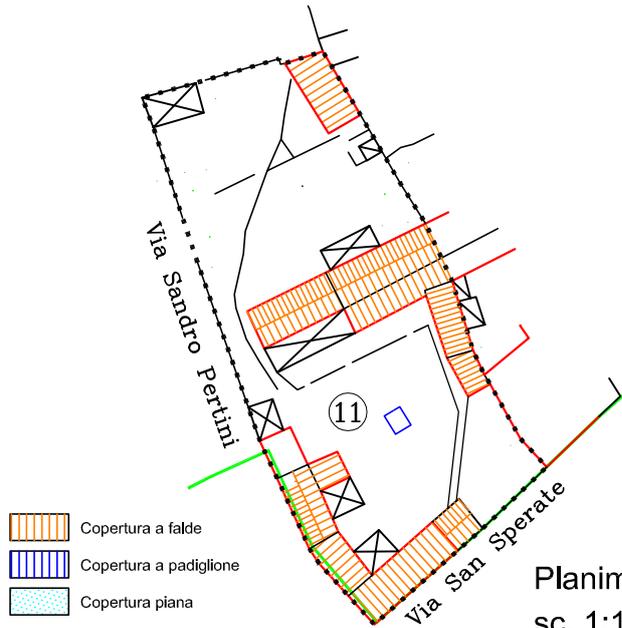
Comparto n° 14
Unità edilizia n° 10

Residenti: 3
Indirizzo: via V.Veneto n° 35

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra		X									murature	2		1
piano primo	X										solai e volte	2		1
piano secondo											scale e rampe			1
piano terzo											copertura	2		1
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			1
mattoni											infissi	2		1
terra	X	X									manti copert.	2		1
blocchi cls											UMIDITA'			
altro											puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito	X										sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno	X	X									GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			2
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			1
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda	X	X												
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi	X	X									Superficie del lotto	m ²	502,00	
marsigliesi	X	X									Superficie coperta	m ²	266,76	
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	24,80	
eternit											Altezza fronte strada	m	6,90	
pannelli											Volume edificato	m ³	2.399,22	
altro											Superficie libera	m ²	235,00	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X	X									rapporto di copertura	%	53,00	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X	X									236 PARTE			
non adeguata											data primo impianto			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE			
buona	X	X												
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro		X												
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X	X												
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X	X												
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											10 3			

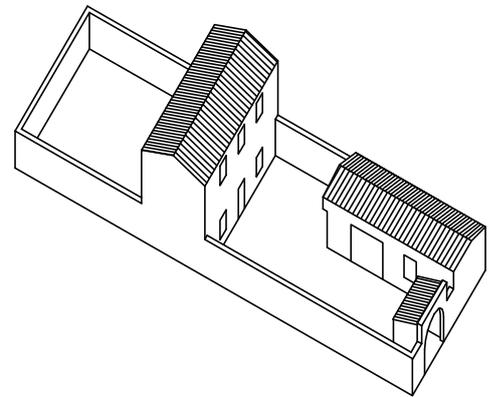
DATA RILEVAMENTO: / /



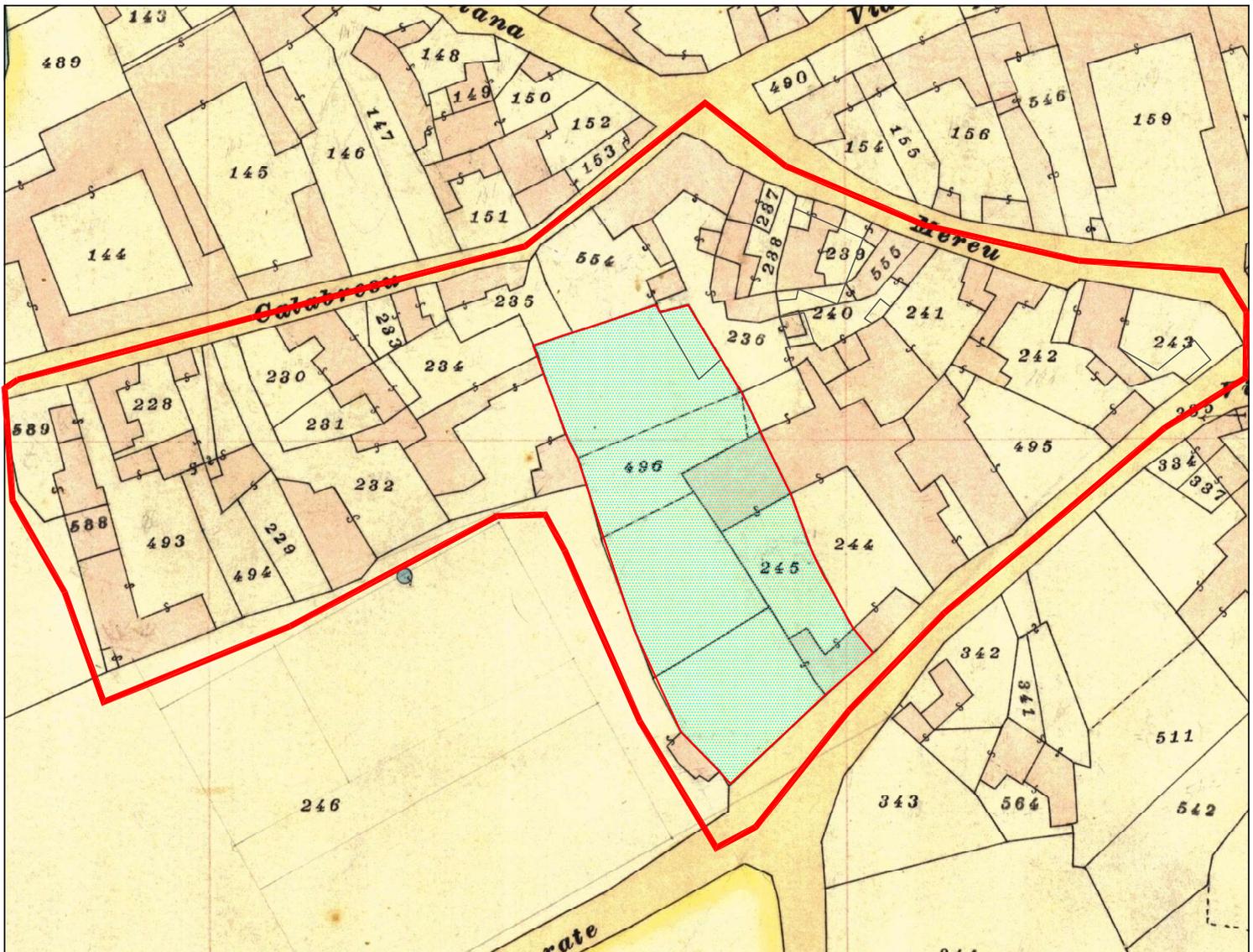
- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:1000

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.11



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via San Sperate



Particolare del portale



Vista dalla via Sandro Pertini



Vista dalla via Sandro Pertini

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	2210 m ³	Tipologia murature	Mattoni laterizi e terra cruda
Incremento Planimetrico	370 m ²	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	6,00 m / 3,00 m / 1,50 m	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.11	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Divieto di apertura finestre nei prospetti lungo le vie S. Pertini e S. Sperate Possibilità di apertura di un nuovo ingresso con portale di tipo tradizionale nella via S. Pertini Intonacare e tinggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (1, 8,11,12, 13)



Vista dalla via Sandro Pertini



Vista dal cortile interno



Planimetria del lotto
sc. 1:500

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

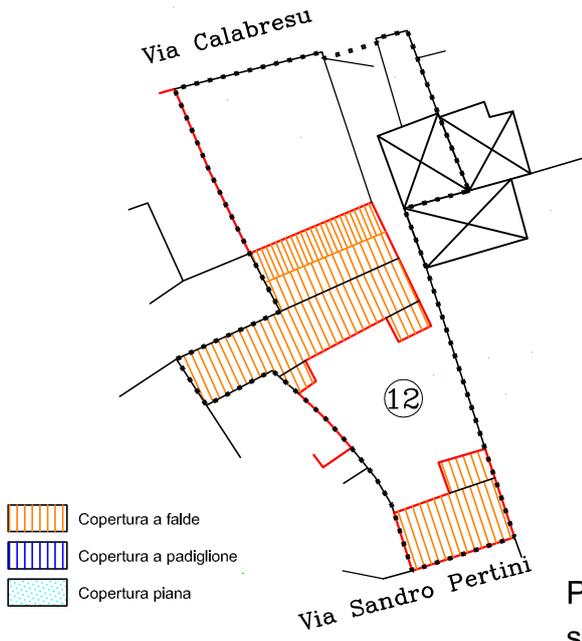
Comparto n° 14
Unità edilizia n° 11

Residenti: 3
Indirizzo: via S.Sperate n° 35

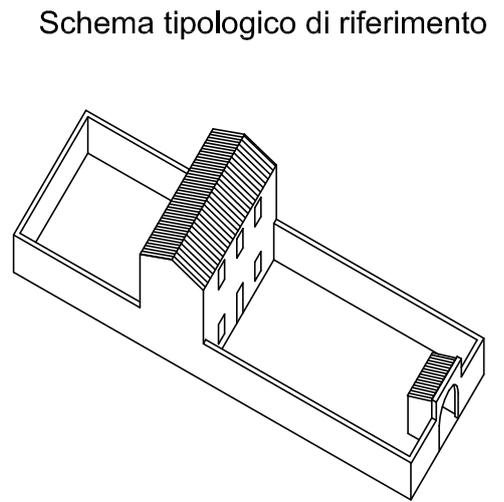
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarsa	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni		2	X
piano terra		X									murature		2	1
piano primo	X										solai e volte		2	X
piano secondo											scale e rampe			1
piano terzo											copertura		2	1
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni											infissi			X
terra		X	X								manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'			
blocchi cls											puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI			
intonaco		X									restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito		X	X								sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno		X	X								GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			2
latero-cemento											mediocre			1
controsoffitto											buono			
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica		X												
doppia falda		X	X											
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi		X	X								Superficie del lotto	m ²	2.050,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	468,13	
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	30,80	
eternit											Altezza fronte strada	m	4,50	
pannelli											Volume edificato	m ³	2.045,49	
altro											Superficie libera	m ²	1.581,87	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno		X	X								rapporto di copertura	%	23,00	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata		X	X								data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona		X	X											
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X												
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro			X											
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X											
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X											
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											7 3			
DATA RILEVAMENTO: / /														

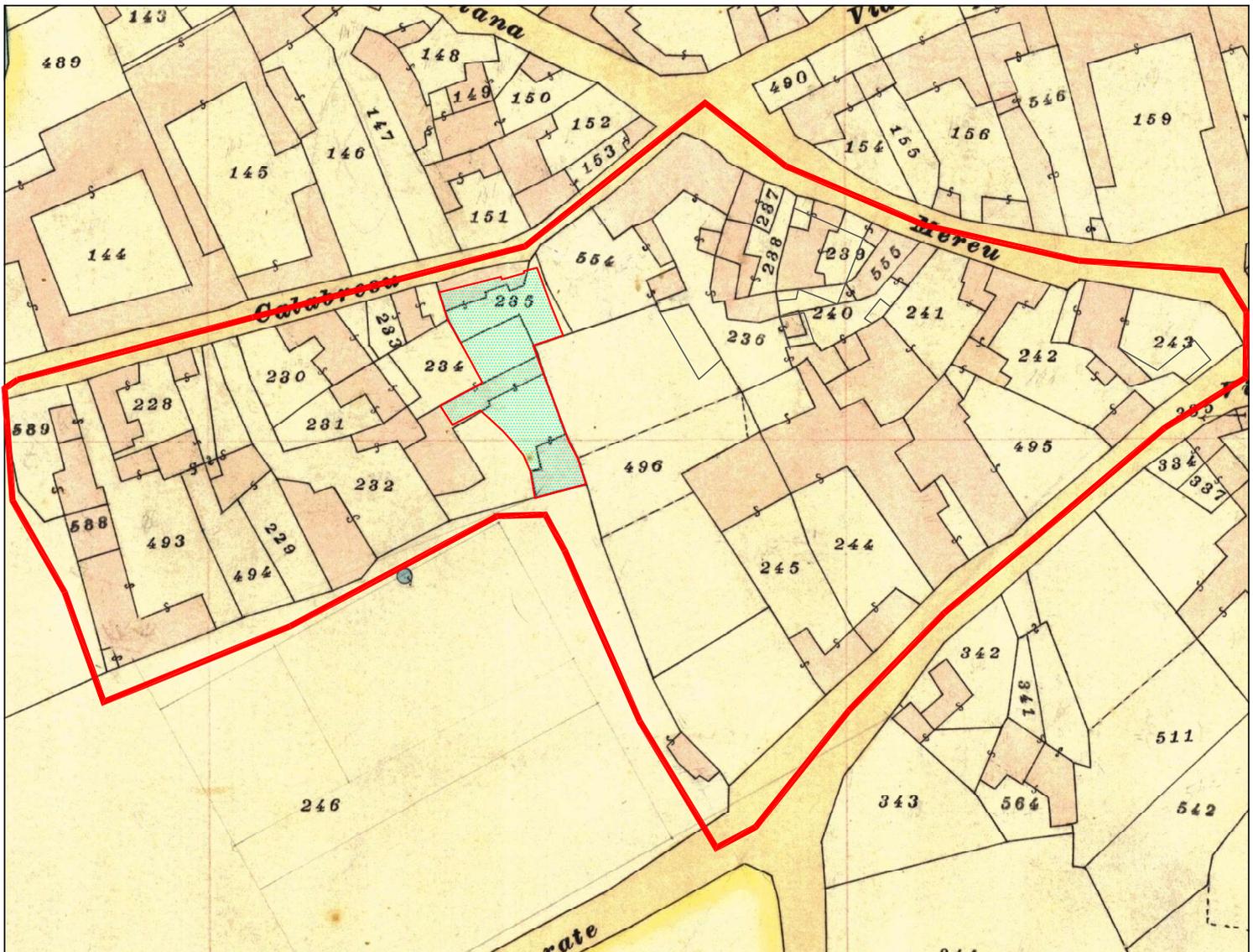
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Tipologia A.11



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Sandro Pertini



Vista dalla via Calabresu

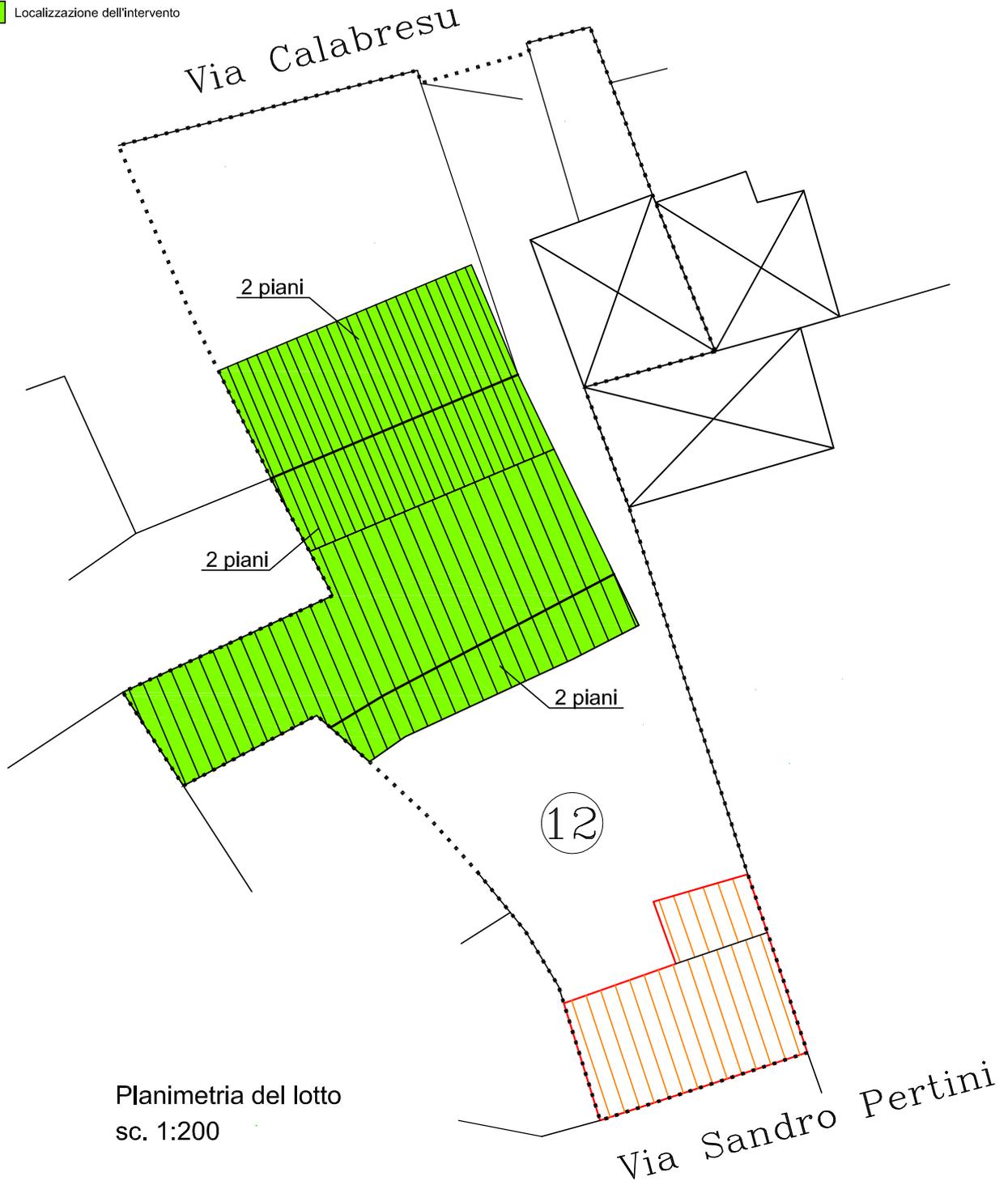


Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	515 m ³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	50,00 m ²	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	6,00 m / 2,20 m	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.11	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare con i colori previsti (22) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Nessuno

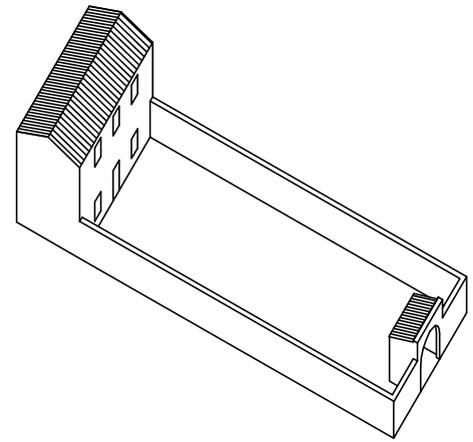
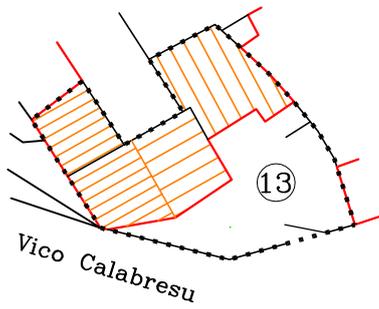
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento



Planimetria del lotto
sc. 1:200

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 14 Unità edilizia n° 12					Residenti: 1 Indirizzo: via Calabresu n° 4																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																										
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -																
Volume elementare										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO										fondazioni							X									
seminterrato																					X					
piano terra		X																			X					
piano primo																										
piano secondo																					X					
piano terzo																										
sottotetto																										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										paramenti																
pietre																					X					
mattoni		X																			X					
terra		X																			X					
blocchi cls																										
altro																										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										intonaci																
intonaco		X																								
pietra a vista																										
rivestimento																										
non finito																										
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.																
legno		X																								
ferro																										
latero-cemento																					X					
controsoffitto																										
altro																										
TIPOLOGIA COPERTURE										GIUDIZIO COMPLESSIVO																
falda unica																										
doppia falda		X																								
padiglione																										
tetto piano																										
altro																										
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI																
coppi sardi		X																			Superficie del lotto	m ²	410,00			
marsigliesi																					Superficie coperta	m ²	133,00			
portoghesi																					Larghezza fronte strada	m	7,10			
eternit																					Altezza fronte strada	m	1,60			
pannelli																					Volume edificato	m ³	330,00			
altro																					Superficie libera	m ²	277,00			
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione																
legno		X																				m ³ /m ²	0,80			
metallo		X																				%	32,00			
materiali plastici																										
ALTEZZA VANI										DATI CATASTALI																
adeguata		X																			foglio	12 A				
non adeguata																					mappale	235, 234 PARTE				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										data primo impianto																
buona		X																				NOTE				
sufficiente																										
scarsa																										
nessuna																										
DESTINAZIONE D'USO																										
abitazioni		X																								
botteghe																										
negozi																										
uffici																										
scuole																										
altro																										
PROPRIETA'																										
pubblica																										
privata		X																								
ecclesiastica																										
UTILIZZO																										
abitato		X																								
abitato saltuariamente																										
disabitato																										
NUMERO TOTALE VANI																										
DATA RILEVAMENTO: / /																										

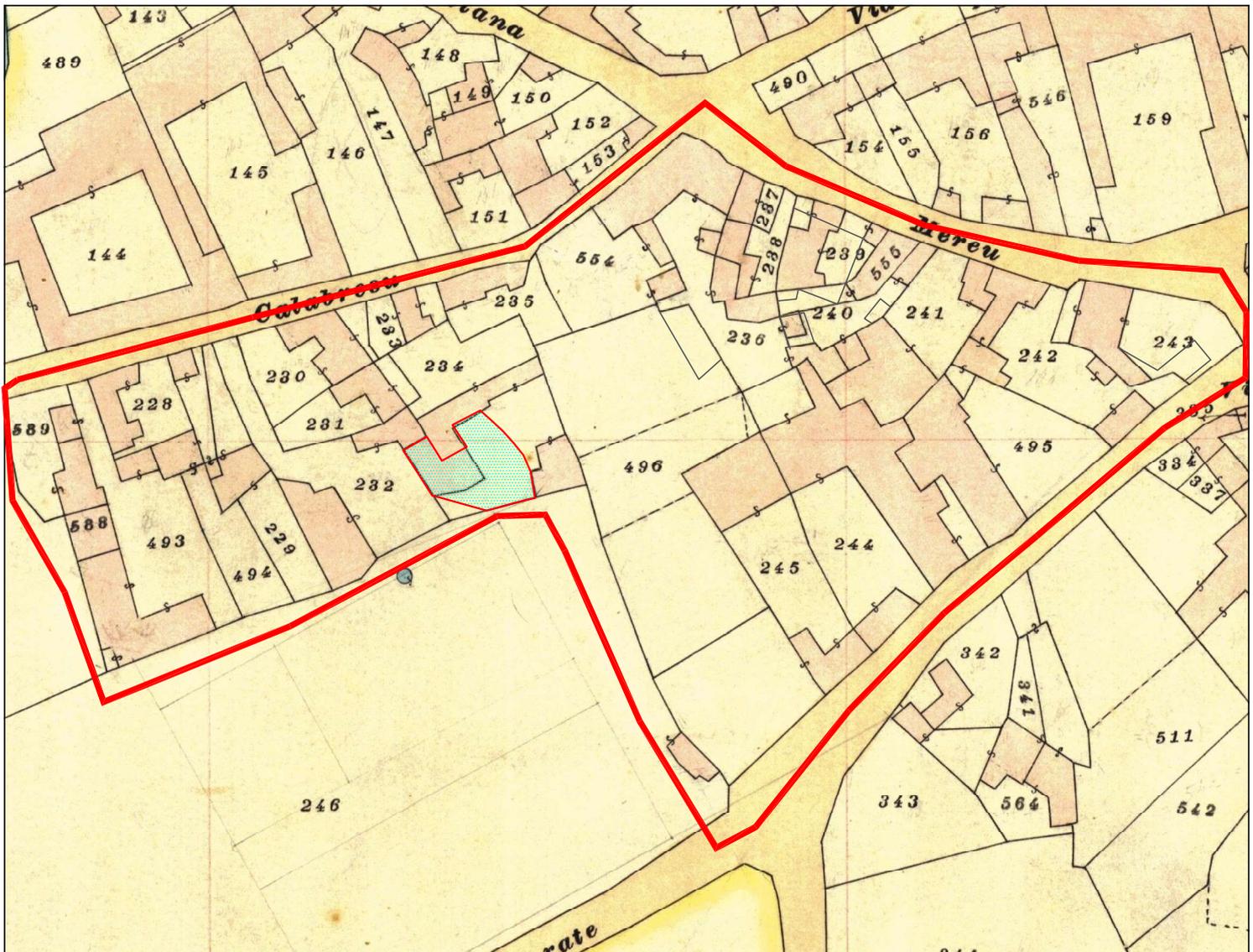
Schema tipologico di riferimento



- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Tipologia A.4



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Sandro Pertini



Vista dalla via Sandro Pertini

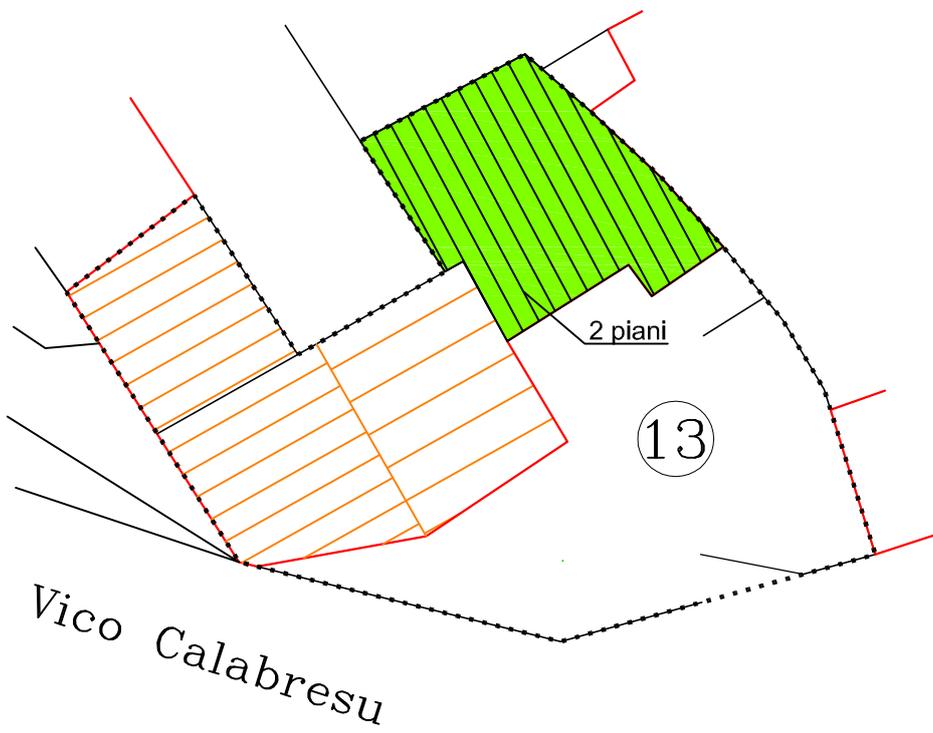


Vista dal vico Calabresu

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	115,00 m ³	Tipologia murature	Mattoni laterizi e terra cruda
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	3,00 m	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.4	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Nessuno

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)



Planimetria del lotto
sc. 1:200

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 14
Unità edilizia n° 13

Residenti: 3
Indirizzo: via Pertini

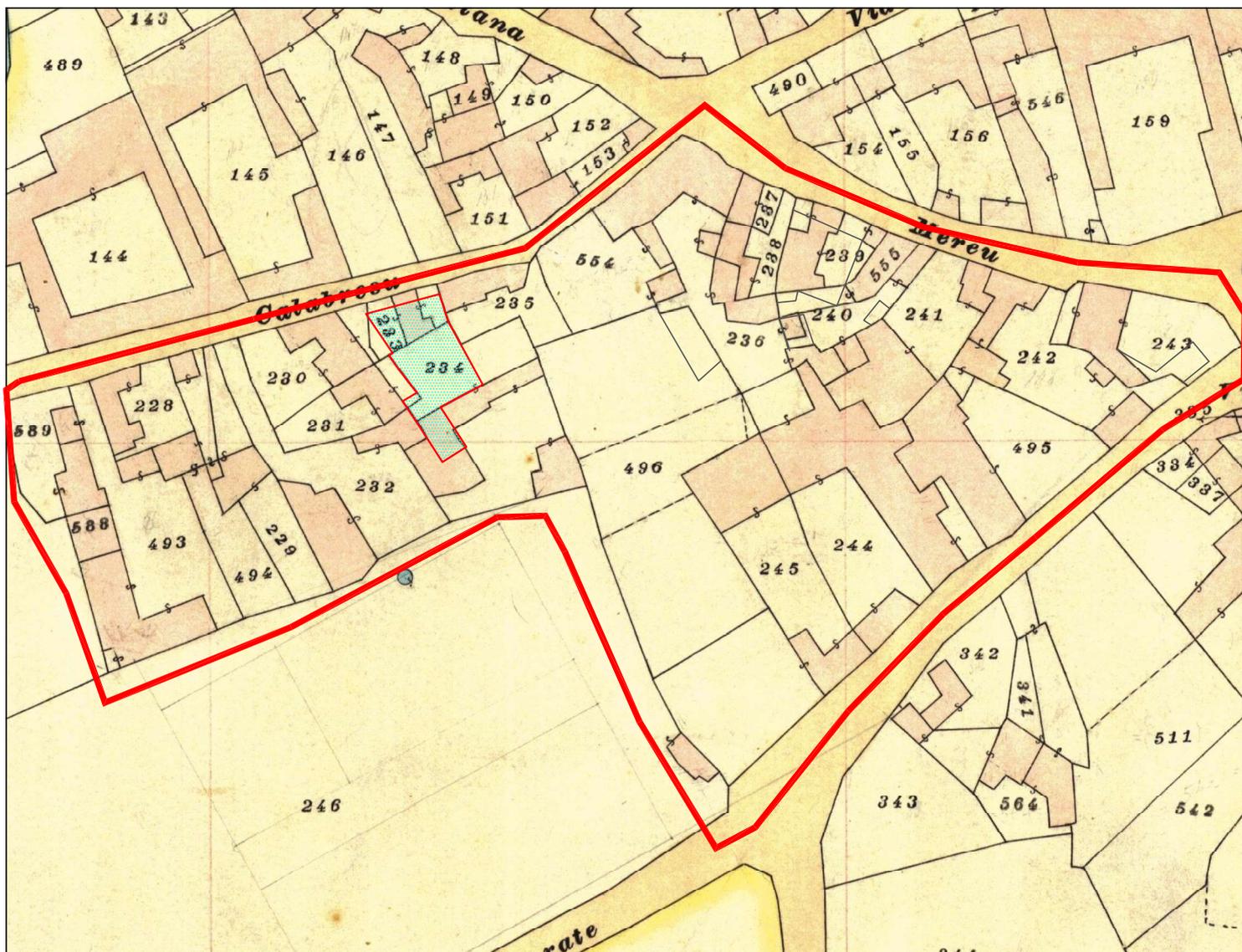
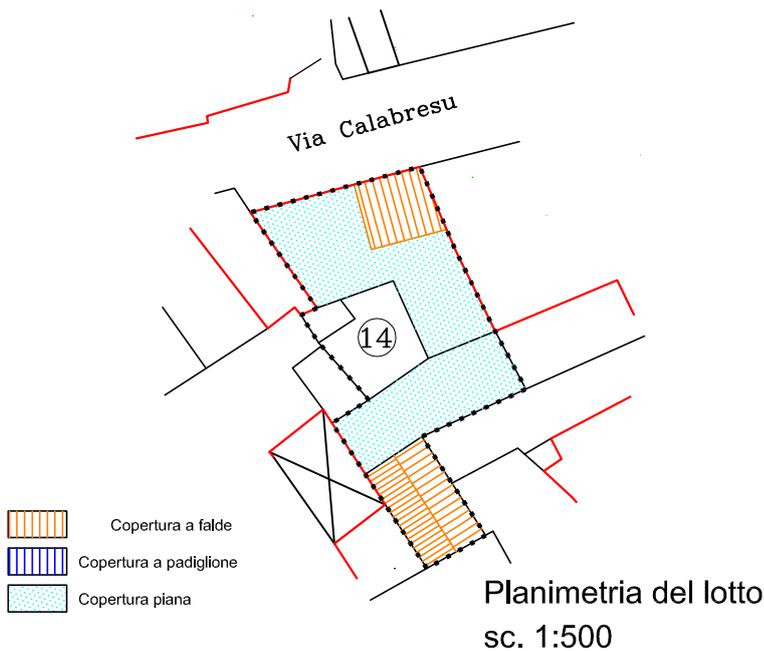
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni											infissi			X
terra	X										manti copert.			X
blocchi cls	X										UMIDITA'			
altro											puntiforme			X
											diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno	X										GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica	X													
doppia falda														
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi	X										Superficie del lotto	m ²	186,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	106,00	
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	17,30	
eternit	X										Altezza fronte strada	m	3,50	
pannelli											Volume edificato	m ³	325,00	
altro											Superficie libera	m ²	80,00	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno											rapporto di copertura	m ³ /m ²	1,75	
metallo	X										DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X										234 PARTE			
non adeguata											data primo impianto			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE			
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											5			

DATA RILEVAMENTO: / /

Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali





Vista dalla via Calabresu



Vista dalla via Calabresu



Vista dalla terrazza interna



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento allometrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19, 21, 29) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con colori previsti (22) Eliminare l'unità esterna di condizionamento (30) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (10)

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X	X									solai e volte		2	1
piano secondo											scale e rampe	2		1
piano terzo											copertura		X	
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra		X									manti copert.			X
blocchi cls	X										UMIDITA'			
altro											puntiforme			
											diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X	X									restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito	X										sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno		X									GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X	X									mediocre			2
controsoffitto											buono			1
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica	X													
doppia falda		X												
padiglione														
tetto piano	X													
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi		X									Superficie del lotto	m ²		223,00
marsigliesi											Superficie coperta	m ²		191,68
portoghesi											Larghezza fronte strada	m		11,50
eternit	X										Altezza fronte strada	m		6,20
pannelli											Volume edificato	m ³		1.014,48
altro											Superficie libera	m ²		31,32
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X	X									rapporto di copertura	%		86,00
metallo	X										DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio		12 A	
ALTEZZA VANI											mappale			
adeguata	X	X									data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X													
sufficiente		X												
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X	X												
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X	X												
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato		X												
NUMERO TOTALE VANI														
											6 4 (2)bagno esterno			

DATA RILEVAMENTO: / /