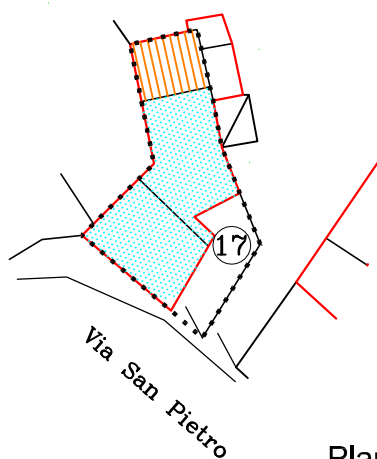
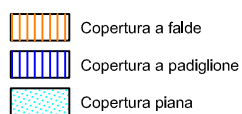


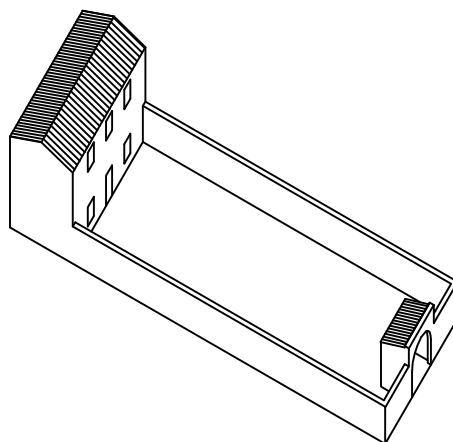
Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 16					Residenti: 4 Indirizzo: via S. Pietro n° 33									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X	
seminterrato												murature					X		
piano terra		X										solai e volte					X		
piano primo												scale e rampe					X		
piano secondo												copertura					X		
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
sottotetto												paramenti							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci								X	
pietre												infissi					X		
mattoni		X										manti copert.					X		
terra												UMIDITA'							
blocchi cls		X										puntiforme							
altro												diffusa					X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI									
intonaco		X										restauro							
pietra a vista												consolidamento							
rivestimento												ampliamento							
non finito												sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.									
legno												GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro												scarso							
latero-cemento		X										mediocre					X		
controsoffitto												buono							
altro												non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE																			
falda unica																			
doppia falda		X																	
padiglione																			
tetto piano																			
altro																			
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI									
coppi sardi												Superficie del lotto			m ²	319,00			
marsigliesi												Superficie coperta			m ²	121,67			
portoghesi		X										Larghezza fronte strada			m	14,65			
eternit												Altezza fronte strada			m	0,00			
pannelli												Volume edificato			m ³	760,15			
altro												Superficie libera			m ²	197,33			
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²				2,38
legno		X										rapporto di copertura			%	38,00			
metallo		X										DATI CATASTALI							
materiali plastici												foglio		12A					
ALTEZZA VANI										mappale					(613, 614) PARTE				
adeguata		X										data primo impianto							
non adeguata												NOTE							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																			
buona		X																	
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO																			
abitazioni		X																	
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'																			
pubblica																			
privata		X																	
ecclesiastica																			
UTILIZZO																			
abitato		X																	
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI		7																	
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																			



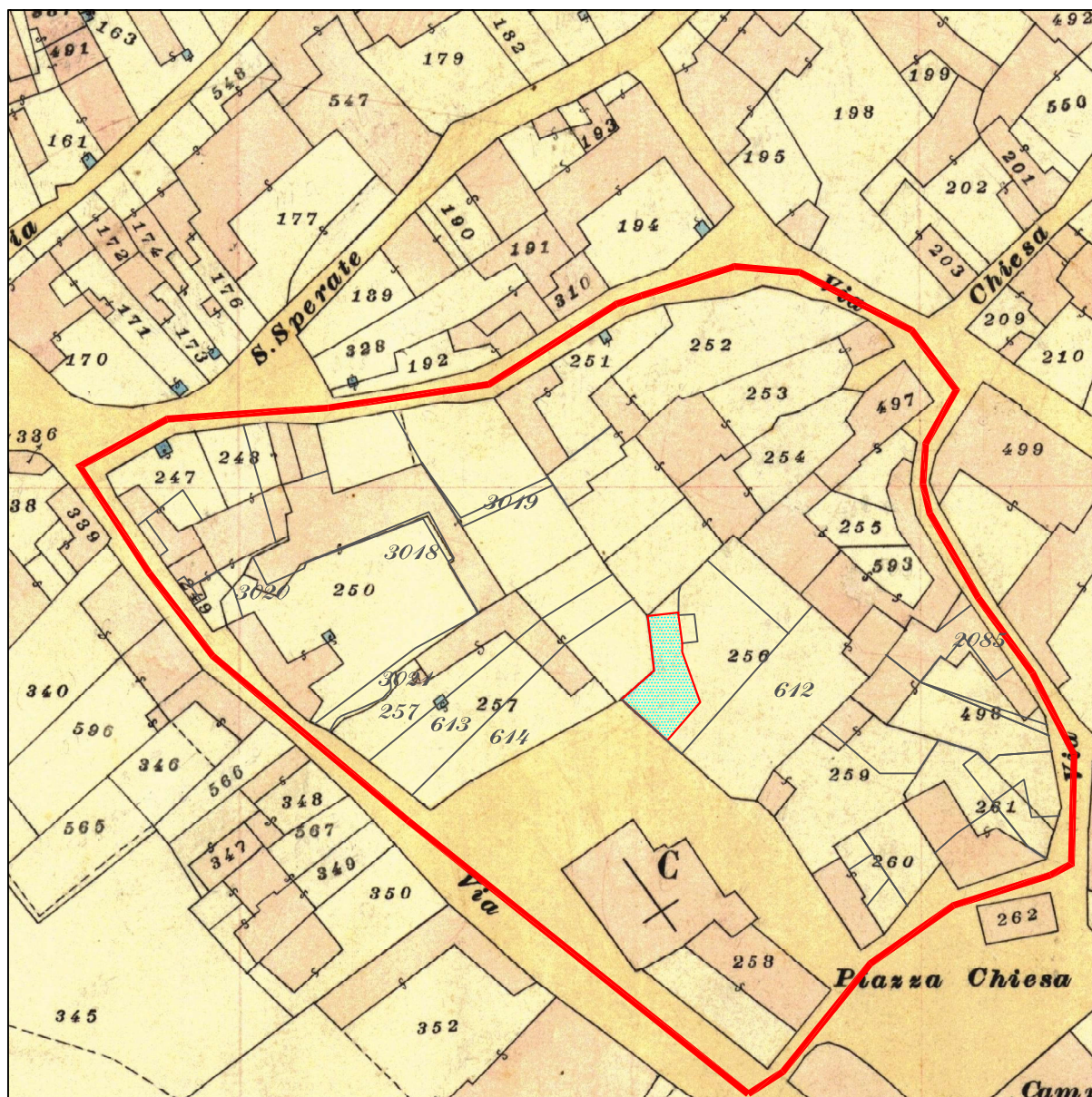
Planimetria del lotto
sc. 1:500



Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.4



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via San Pietro



Vista dalla via San Pietro

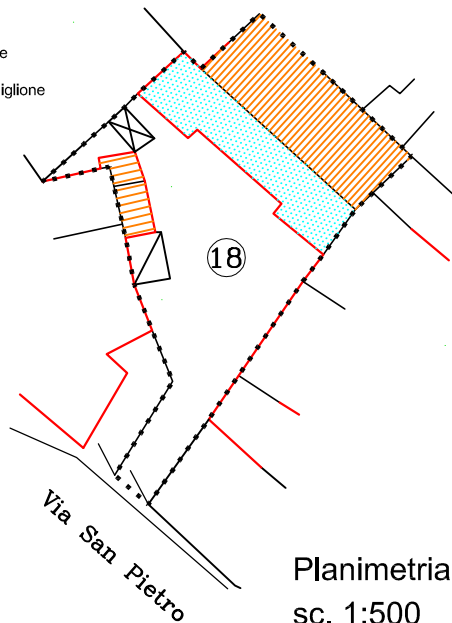


Vista dalla via San Pietro

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A. 4	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Nessuno

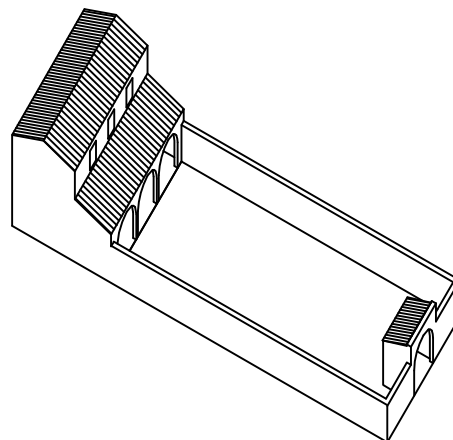
Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 17					Residenti: 2 Indirizzo: via S. Pietro n° 31										
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -										
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO										fondazioni							X			
seminterrato												murature							X	
piano terra		X										solai e volte							X	
piano primo												scale e rampe							X	
piano secondo												copertura							X	
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -								
sottotetto												paramenti								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci							X			
pietre												infissi								X
mattoni		X										manti copert.							X	
terra												UMIDITA'								
blocchi cls		X										puntiforme								
altro												diffusa								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI										
intonaco		X										restauro								
pietra a vista												consolidamento								
rivestimento												ampliamento								
non finito												sopraelevazione								
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.										
legno												GIUDIZIO COMPLESSIVO								
ferro												scarso								
latero-cemento		X										mediocre							X	
controsoffitto												buono								
altro												non rilevato								
TIPOLOGIA COPERTURE																				
falda unica																				
doppia falda																				
padiglione																				
tetto piano		X																		
altro																				
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI										
coppi sardi												Superficie del lotto					m ²		119,00	
marsigliesi												Superficie coperta					m ²		93,45	
portoghesi												Larghezza fronte strada					m		10,45	
eternit												Altezza fronte strada					m		5,40	
pannelli												Volume edificato					m ³		465,63	
altro												Superficie libera					m ²		25,55	
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²		3,91			
legno		X										rapporto di copertura					%		79,00	
metallo		X										DATI CATASTALI								
materiali plastici												foglio						12A		
ALTEZZA VANI										mappale						256 PARTE				
adeguata		X										data primo impianto								
non adeguata												NOTE								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona																				
sufficiente		X																		
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni		X																		
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata		X																		
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuariamente																				
disabitato		X																		
NUMERO TOTALE VANI																				
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																				

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

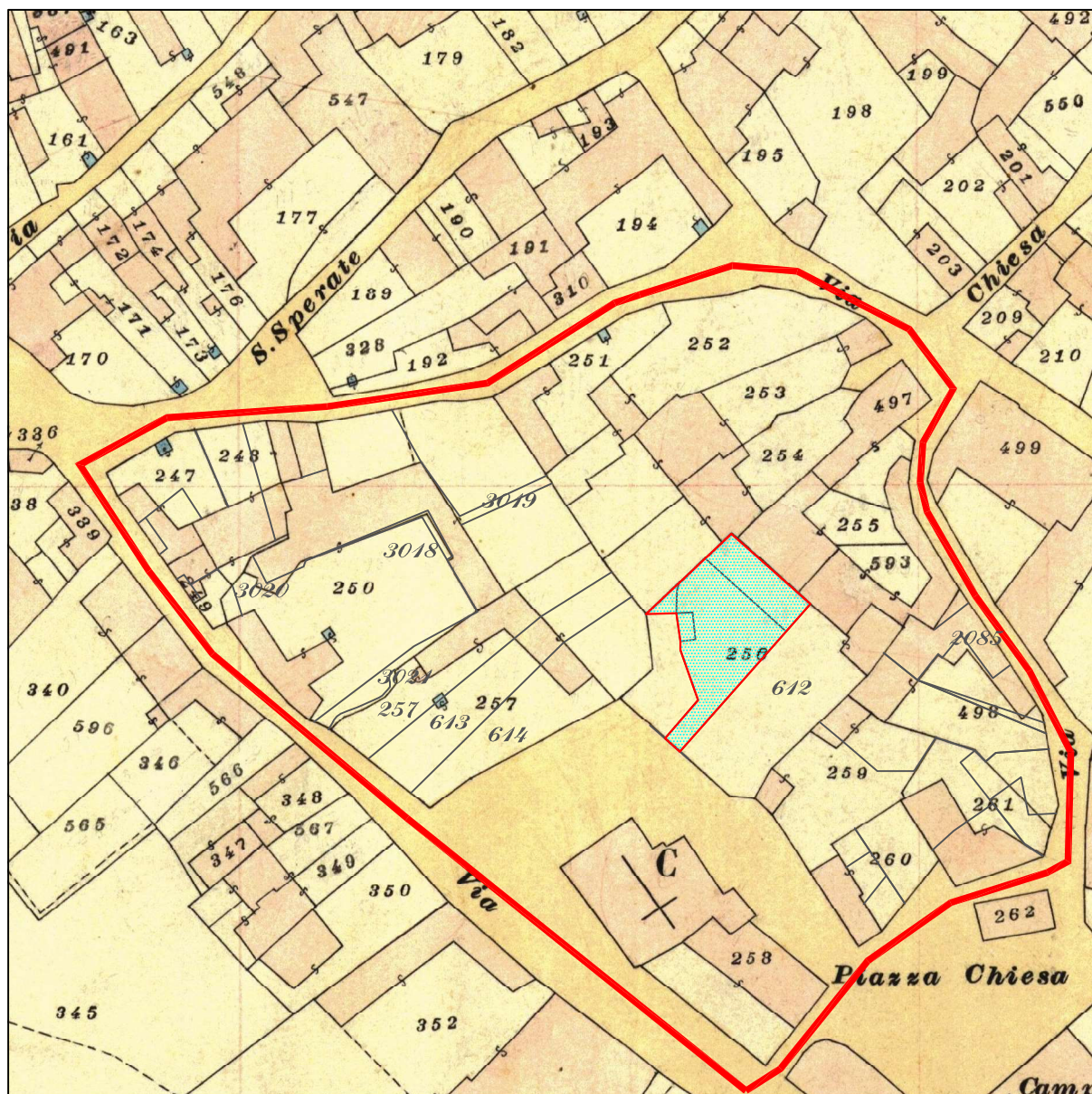


Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



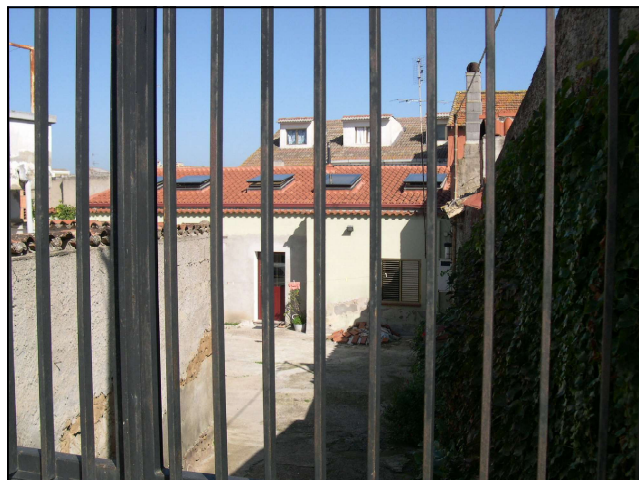
Tipologia A.1



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dal cortile interno



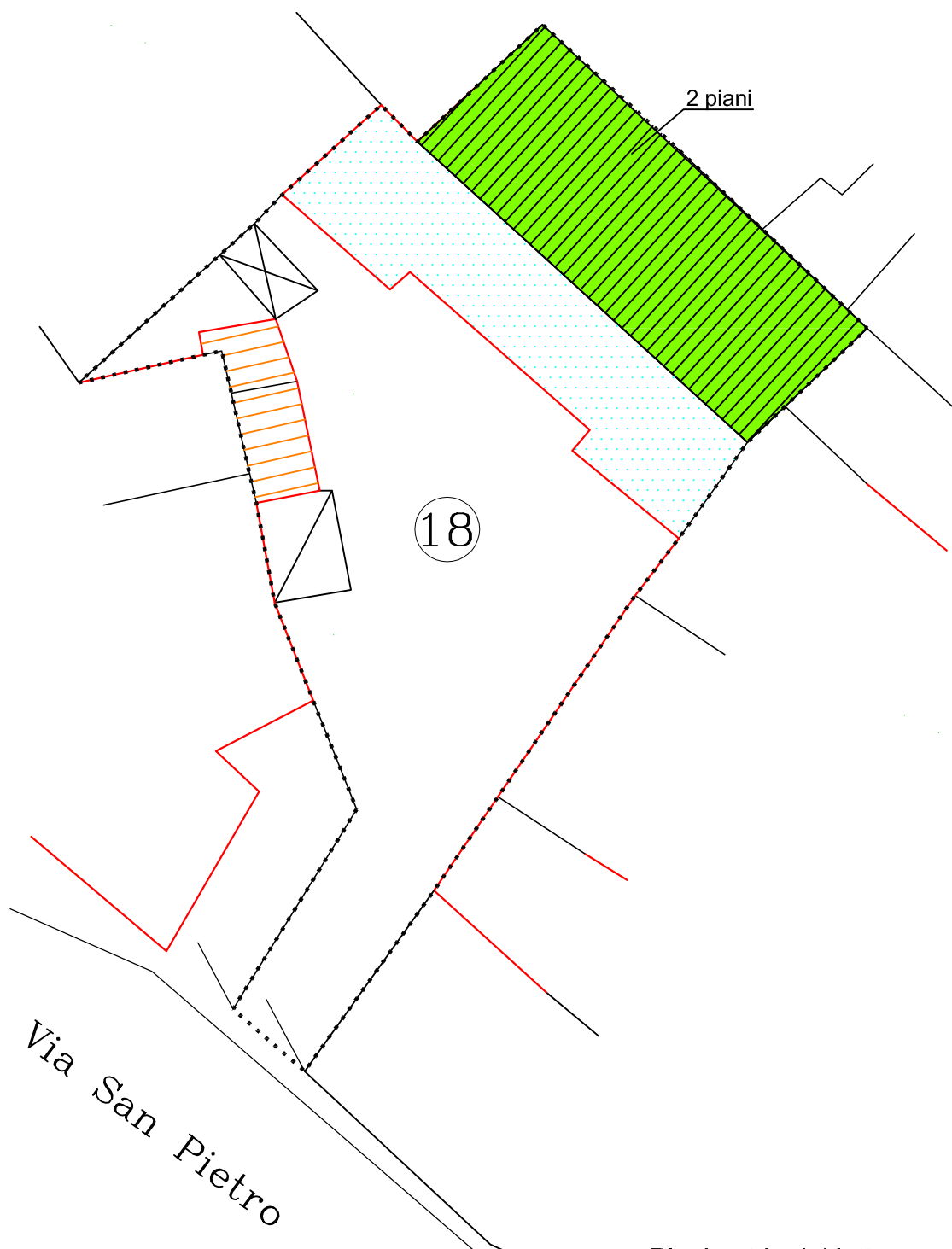
Vista dalla via San Pietro



Vista dalla via San Pietro

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	215 m³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	3,00 m	Colori facciata	Tonalità del verde tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.1	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	

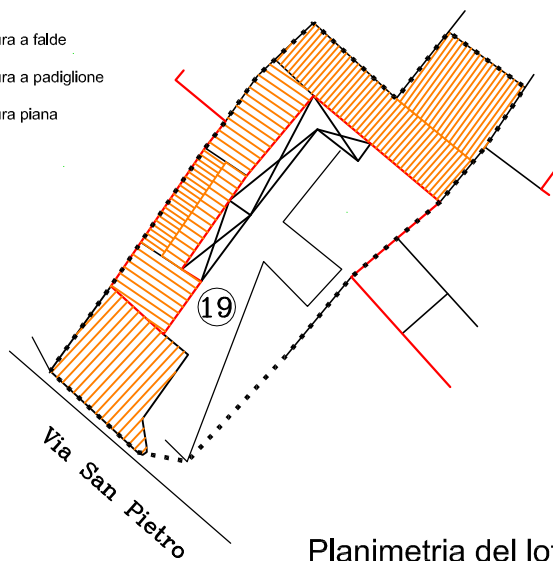
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)



Planimetria del lotto
sc. 1:200

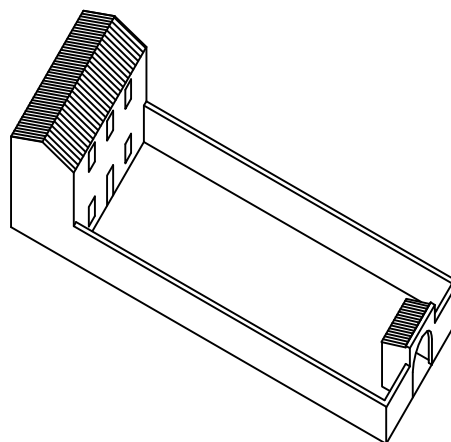
Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 18					Residenti: 2 Indirizzo: via S. Pietro n° 29									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X	
seminterrato												murature					X		
piano terra	X											solai e volte					X		
piano primo												scale e rampe							
piano secondo												copertura					X		
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
sottotetto												paramenti							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci							X		
pietre												infissi					X		
mattoni	X											manti copert.				X			
terra	X											UMIDITA'							
blocchi cls												puntiforme							
altro												diffusa					X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI									
intonaco	X											restauro							
pietra a vista												consolidamento							
rivestimento												ampliamento							
non finito												sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.									
legno	X											GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro												scarso							
latero-cemento												mediocre					X		
controsoffitto												buono							
altro												non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE																			
falda unica	X																		
doppia falda																			
padiglione																			
tetto piano																			
altro																			
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI									
coppi sardi												Superficie del lotto			m ²	319,00			
marsigliesi												Superficie coperta			m ²	139,54			
portoghesi	X											Larghezza fronte strada			m	2,94			
eternit												Altezza fronte strada			m	0,00			
pannelli												Volume edificato			m ³	567,79			
altro												Superficie libera			m ²	179,46			
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²				1,78
legno	X											rapporto di copertura			%	44,00			
metallo	X											DATI CATASTALI							
materiali plastici	X											foglio		12A					
ALTEZZA VANI										mappale		256 PARTE							
adeguata	X											data primo impianto							
non adeguata												NOTE							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																			
buona																			
sufficiente	X																		
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO																			
abitazioni	X																		
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'																			
pubblica																			
privata	X																		
ecclesiastica																			
UTILIZZO																			
abitato	X																		
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI		5																	
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																			

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

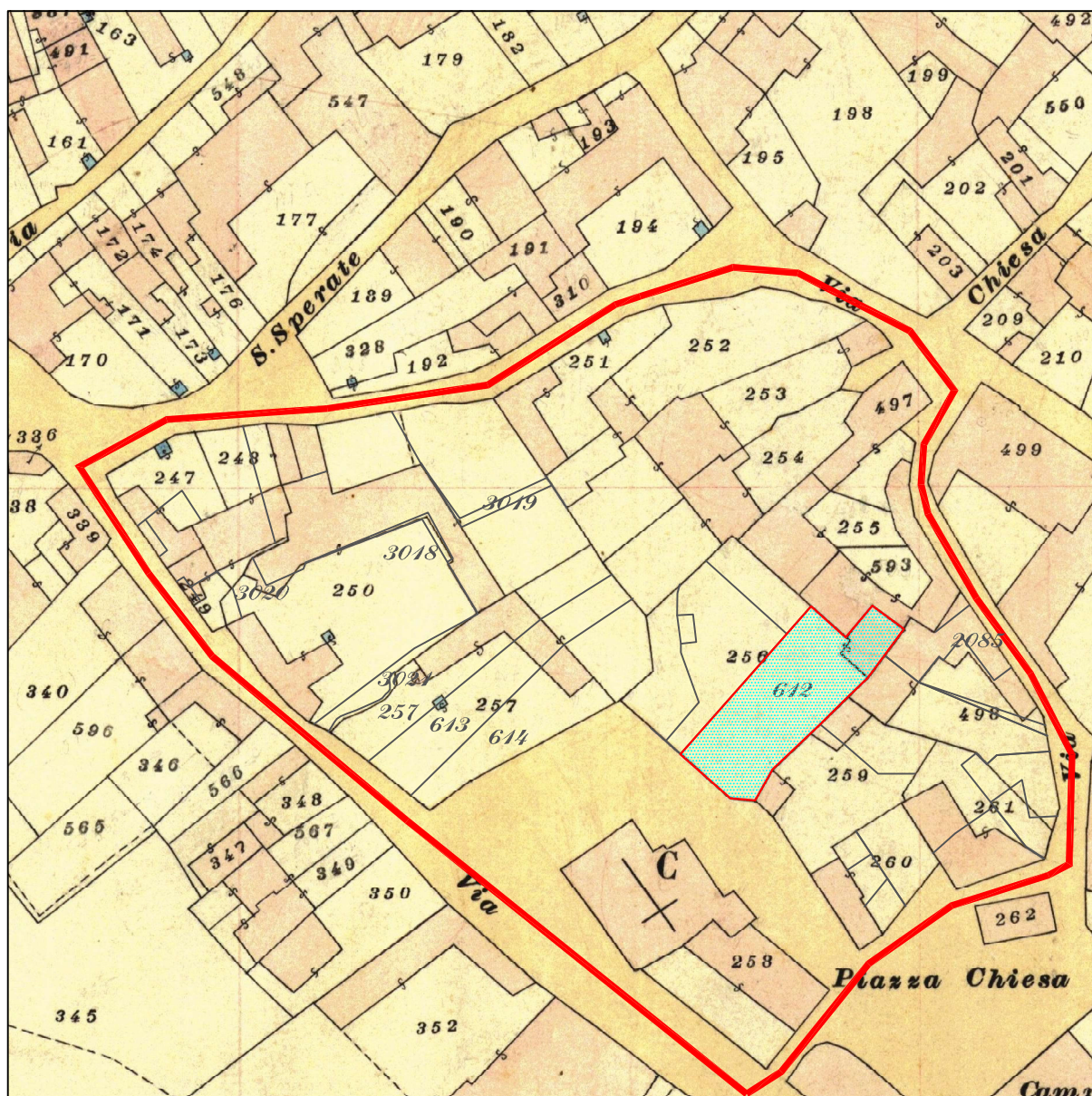


Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



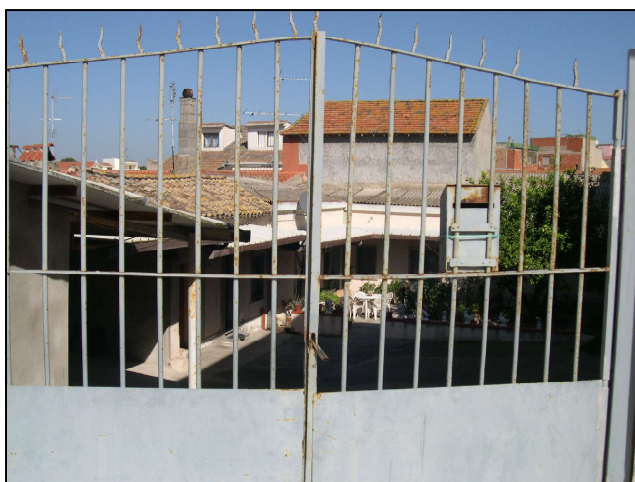
Tipologia A.4



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via San Pietro



Vista dalla via San Pietro

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	260,00 m³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	3,00 m	Colori facciata	Tonalità del rosa tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.4	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19) Tinteggiare i prospetti con i colori previsti Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Nessuno

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)



Planimetria del lotto
sc. 1:200

Comune di Monastir

Comparto n° 4

Unità edilizia n° 19

Residenti: 1

Indirizzo: via S. Pietro n° 27

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

rudere

scarso

mediocre

buono

LIVELLO DI PIANO

fondazioni

seminterrato

murature

piano terra

X

solai e volte

piano primo

scale e rampe

piano secondo

copertura

piano terzo

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti

sottotetto

intonaci

pietre

infissi

mattoni

manti copert.

terra

X

UMIDITA'

puntiforme

blocchi cls

X

diffusa

altro

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco

X

pietra a vista

rivestimento

non finito

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno

X

ferro

latero-cemento

X

controsoffitto

altro

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso

mediocre

buono

non rilevato

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica

X

doppia falda

X

padiglione

tetto piano

altro

COPERTURE - manto -

coppi sardi

Superficie del lotto

m²

400,00

marsigliesi

Superficie coperta

m²

155,05

portoghesi

Larghezza fronte strada

m

10,85

eternit

X

Altezza fronte strada

m

0,00

pannelli

Volume edificato

m³

602,78

altro

Superficie libera

m²

244,95

INFISSI - materiali -

legno

X

Indice di fabbricazione

m³/m²

1,51

metallo

X

rapporto di copertura

%

39,00

materiali plastici

DATI CATASTALI

foglio

12A

ALTEZZA VANI

adeguata

X

mappale

612

non adeguata

data primo impianto

NOTE

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona

X

sufficiente

scarsa

nessuna

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni

X

botteghe

negozi

uffici

scuole

altro

PROPRIETA'

pubblica

privata

X

ecclesiastica

UTILIZZO

abitato

X

abitato saltuariamente

disabitato

NUMERO TOTALE VANI

5

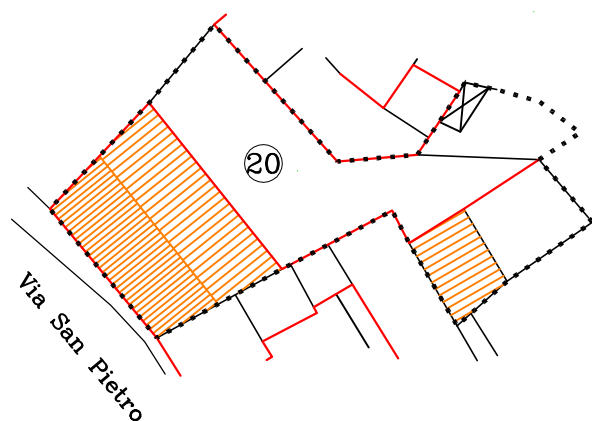
bagno esterno

DATA RILEVAMENTO:

__/__/__

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

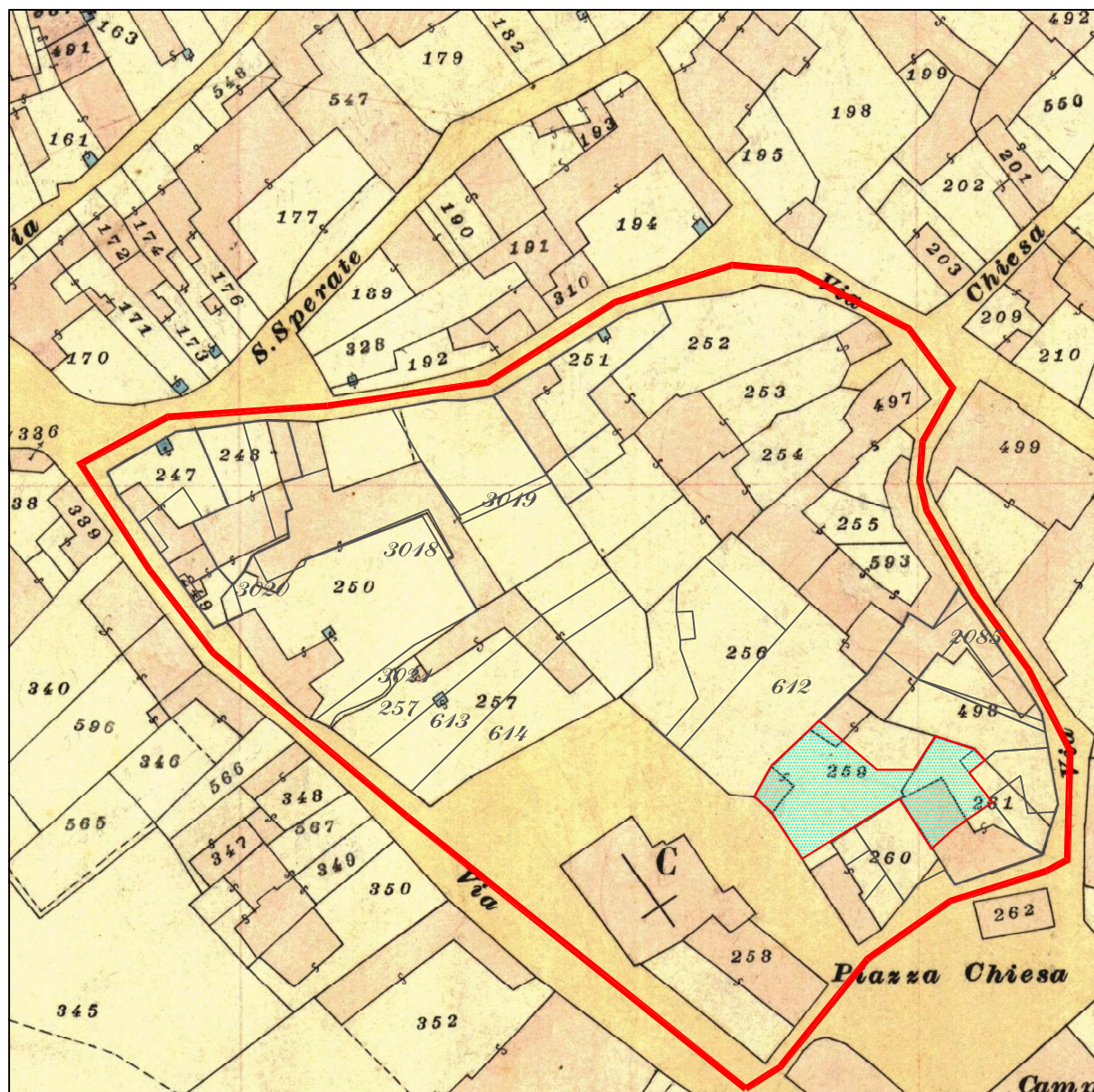
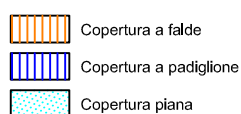
Pag 2/2



Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali

Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000

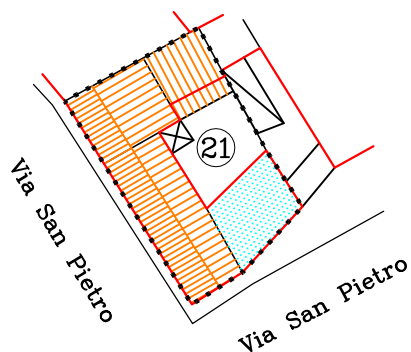


Vista dalla via San Pietro

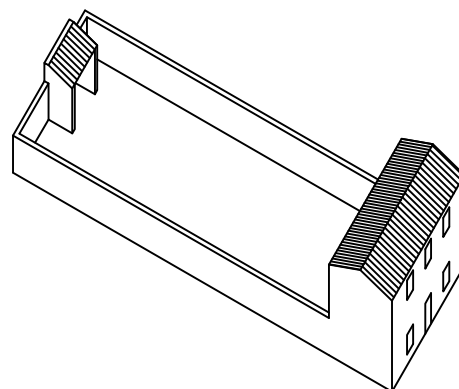
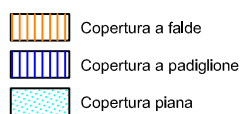
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (21)	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 20					Residenti: 5 Indirizzo: via S. Pietro n° 25								
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X
seminterrato												murature					X	
piano terra												solai e volte					X	
piano primo		X										scale e rampe					X	
piano secondo												copertura					X	
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
sottotetto												paramenti						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci								X
pietre												infissi					X	
mattoni		X										manti copert.					X	
terra												UMIDITA'						
blocchi cls												puntiforme						
altro												diffusa						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI								
intonaco		X										restauro						
pietra a vista												consolidamento						
rivestimento												ampliamento						
non finito		X										sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.								
legno		X										GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro												scarso						
latero-cemento		X										mediocre						
controsoffitto												buono					X	
altro												non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE																		
falda unica																		
doppia falda		X																
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI								
coppi sardi		X										Superficie del lotto			m ²	362,00		
marsigliesi												Superficie coperta			m ²	179,25		
portoghesi												Larghezza fronte strada			m	11,00		
eternit												Altezza fronte strada			m	6,50		
pannelli												Volume edificato			m ³	1.060,18		
altro												Superficie libera			m ²	182,75		
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²			2,93
legno		X										rapporto di copertura			%	50,00		
metallo		X										DATI CATASTALI						
materiali plastici												foglio			12A			
ALTEZZA VANI										mappale					(259, 261) PARTE			
adeguata		X										data primo impianto						
non adeguata												NOTE						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona		X																
sufficiente																		
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X																
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X																
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato		X																
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI										6								
DATA RILEVAMENTO: __/__/__																		

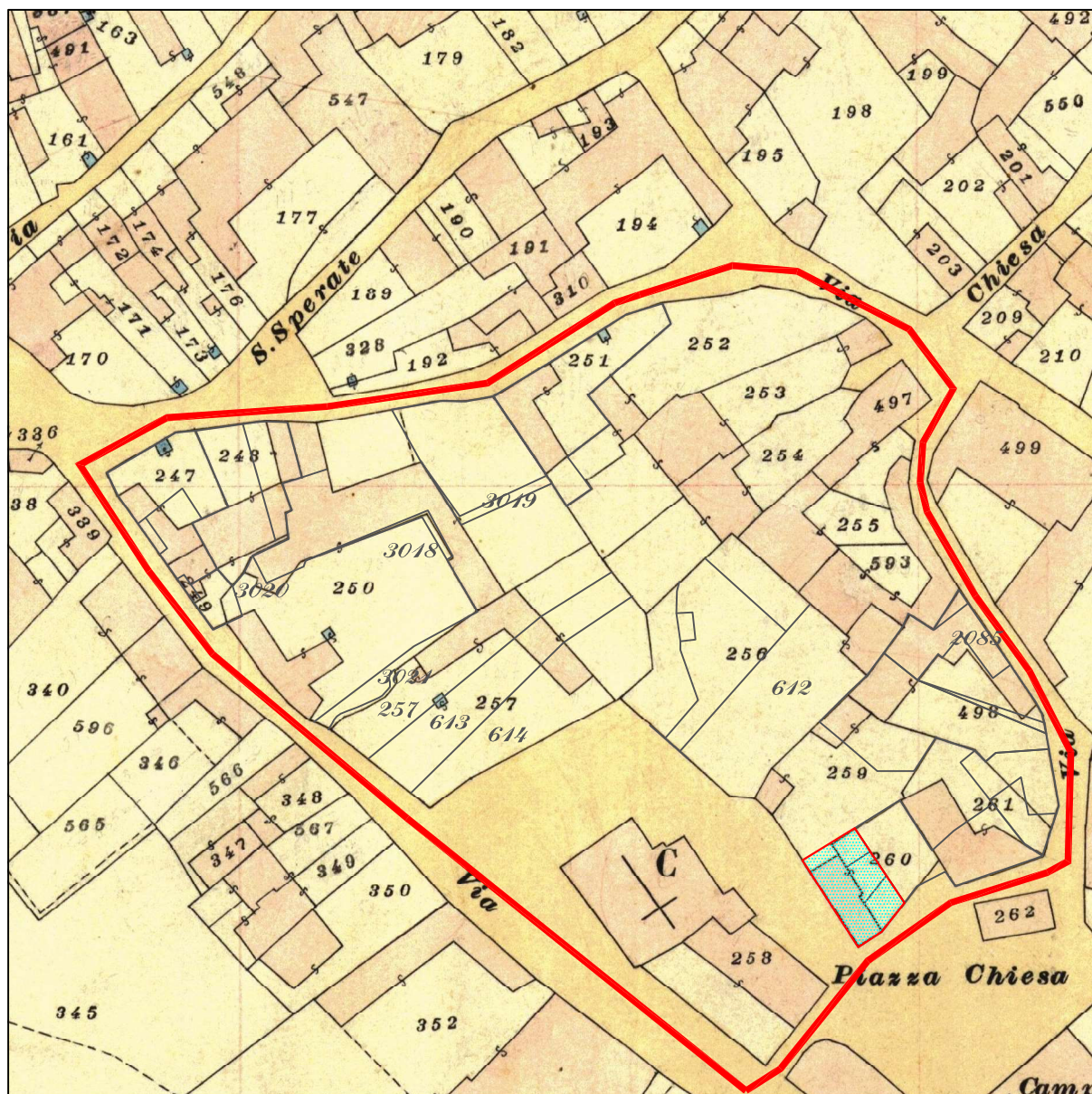
Schema tipologico di riferimento



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Tipologia A.9



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via San Pietro



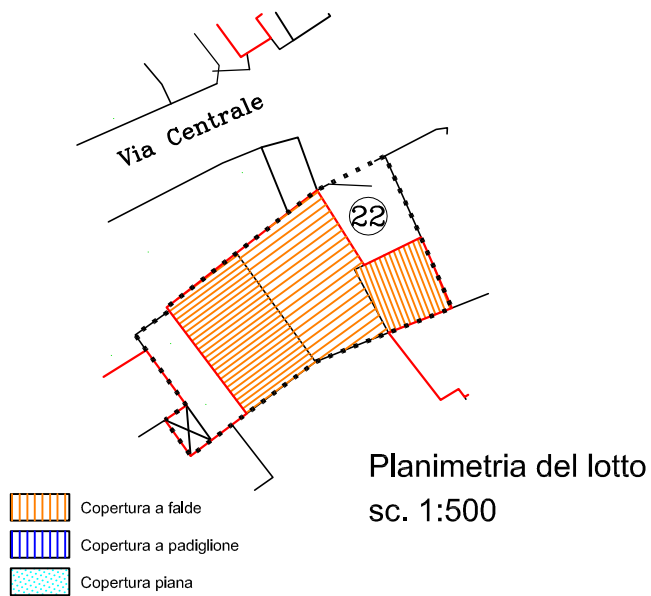
Vista dalla via San Pietro



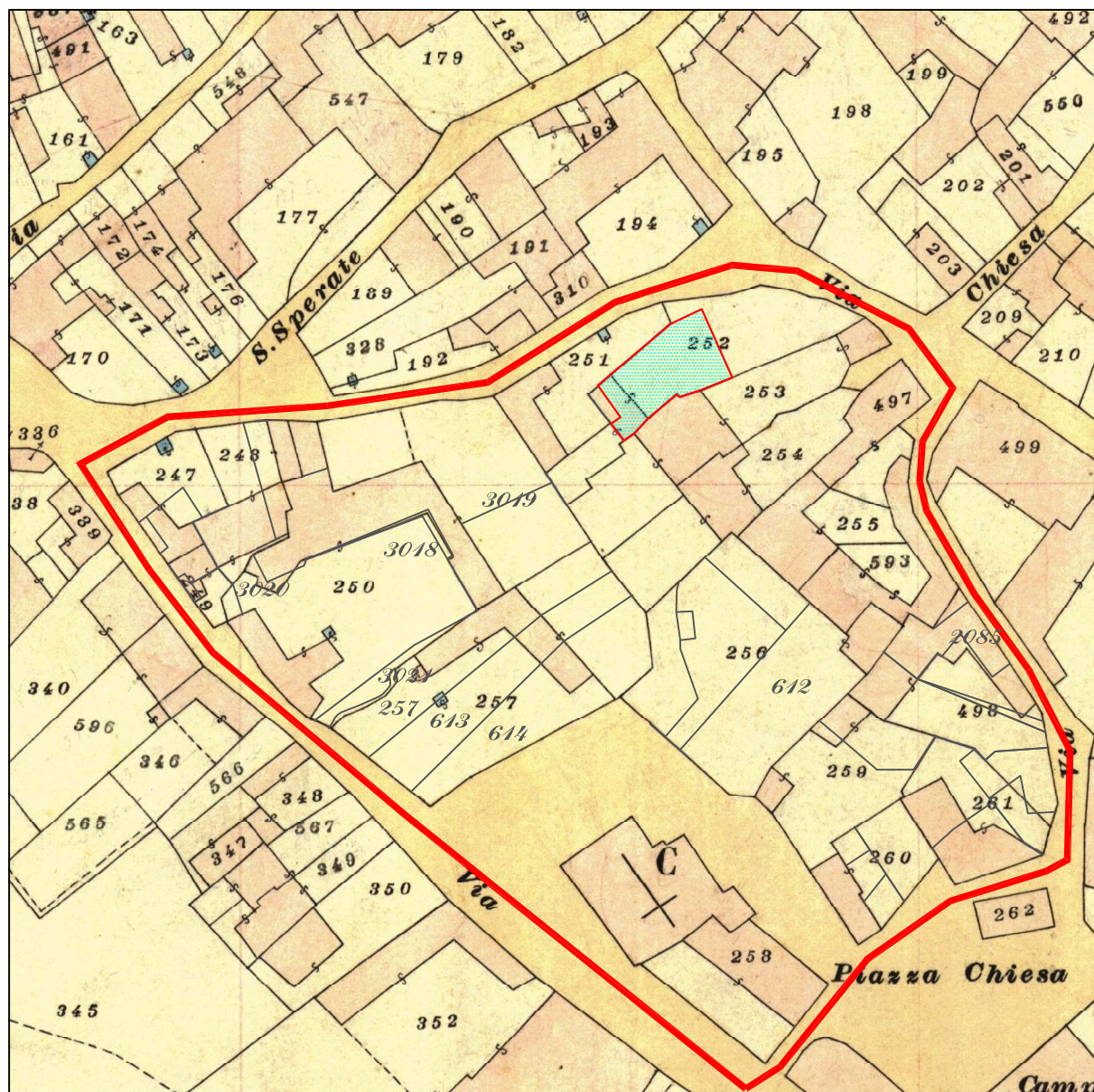
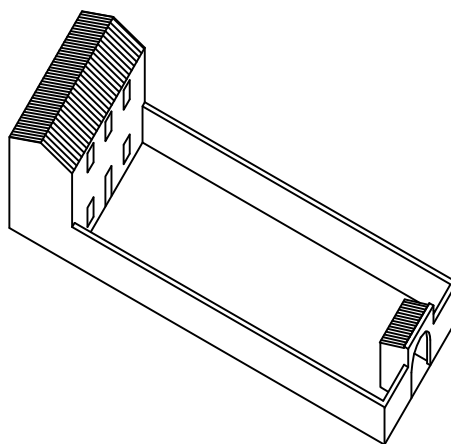
Vista dal campanile

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.9	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19, 21, 29) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 21					Residenti:0 Indirizzo: via S. Pietro n° 23								
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X
seminterrato													murature				X	
piano terra		X											solai e volte				X	
piano primo													scale e rampe				X	
piano secondo													copertura				X	
piano terzo													STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
sottotetto													paramenti					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci							X	
pietre													infissi				X	
mattoni		X											manti copert.			X		
terra		X											UMIDITA'					
blocchi cls		X											puntiforme					
altro													diffusa					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI								
intonaco		X											restauro					
pietra a vista													consolidamento					
rivestimento													ampliamento					
non finito													sopraelevazione					
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.								
legno		X											GIUDIZIO COMPLESSIVO					
ferro													scarso					
latero-cemento		X											mediocre				X	
controsoffitto													buono					
altro													non rilevato					
TIPOLOGIA COPERTURE																		
falda unica																		
doppia falda		X																
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI								
coppi sardi		X											Superficie del lotto	m ²			147,00	
marsigliesi													Superficie coperta	m ²			114,00	
portoghesi													Larghezza fronte strada	m			15,80	
eternit		X											Altezza fronte strada	m			6,50	
pannelli													Volume edificato	m ³			593,00	
altro													Superficie libera	m ²			33,00	
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²			4,03
legno		X											rapporto di copertura	%			78,00	
metallo		X											DATI CATASTALI					
materiali plastici													foglio			12 A		
ALTEZZA VANI										mappale							260 PARTE	
adeguata		X											data primo impianto					
non adeguata													NOTE					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona		X																
sufficiente																		
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X																
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X																
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato		X																
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI										7								
DATA RILEVAMENTO: __/__/__																		



Schema tipologico di riferimento





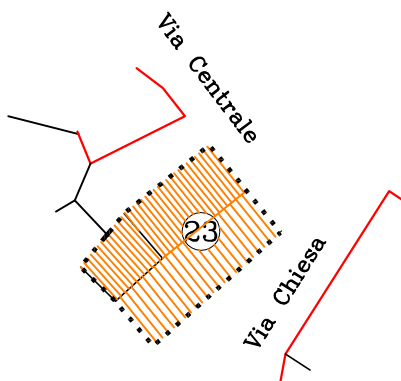
Vista dalla via Roma



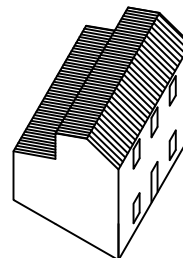
Particolare del portale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.4	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	

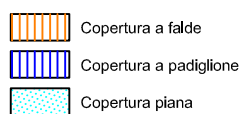
Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 22					Residenti: 2 Indirizzo: via Centrale n° 40								
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X
seminterrato												murature					X	
piano terra		X										solai e volte					X	
piano primo												scale e rampe					X	
piano secondo												copertura					X	
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
sottotetto		X										paramenti						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci								X
pietre												infissi					X	
mattoni		X										manti copert.					X	
terra												UMIDITA'						
blocchi cls		X										puntiforme						
altro												diffusa						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI								
intonaco		X										restauro						
pietra a vista												consolidamento						
rivestimento												ampliamento						
non finito												sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.								
legno												GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro												scarso						
latero-cemento		X										mediocre						
controsoffitto												buono					X	
altro												non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE																		
falda unica		X																
doppia falda																		
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI								
coppi sardi												Superficie del lotto				m ²	189,00	
marsigliesi												Superficie coperta				m ²	133,17	
portoghesi												Larghezza fronte strada				m	5,00	
eternit		X										Altezza fronte strada				m	0,00	
pannelli												Volume edificato				m ³	534,52	
altro												Superficie libera				m ²	55,83	
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²		2,83	
legno		X										rapporto di copertura				%	70,00	
metallo												DATI CATASTALI						
materiali plastici		X										foglio				12A		
ALTEZZA VANI										mappale					252 PARTE			
adeguata		X										data primo impianto						
non adeguata												NOTE						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona																		
sufficiente		X																
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X																
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X																
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato		X																
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI																		
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																		



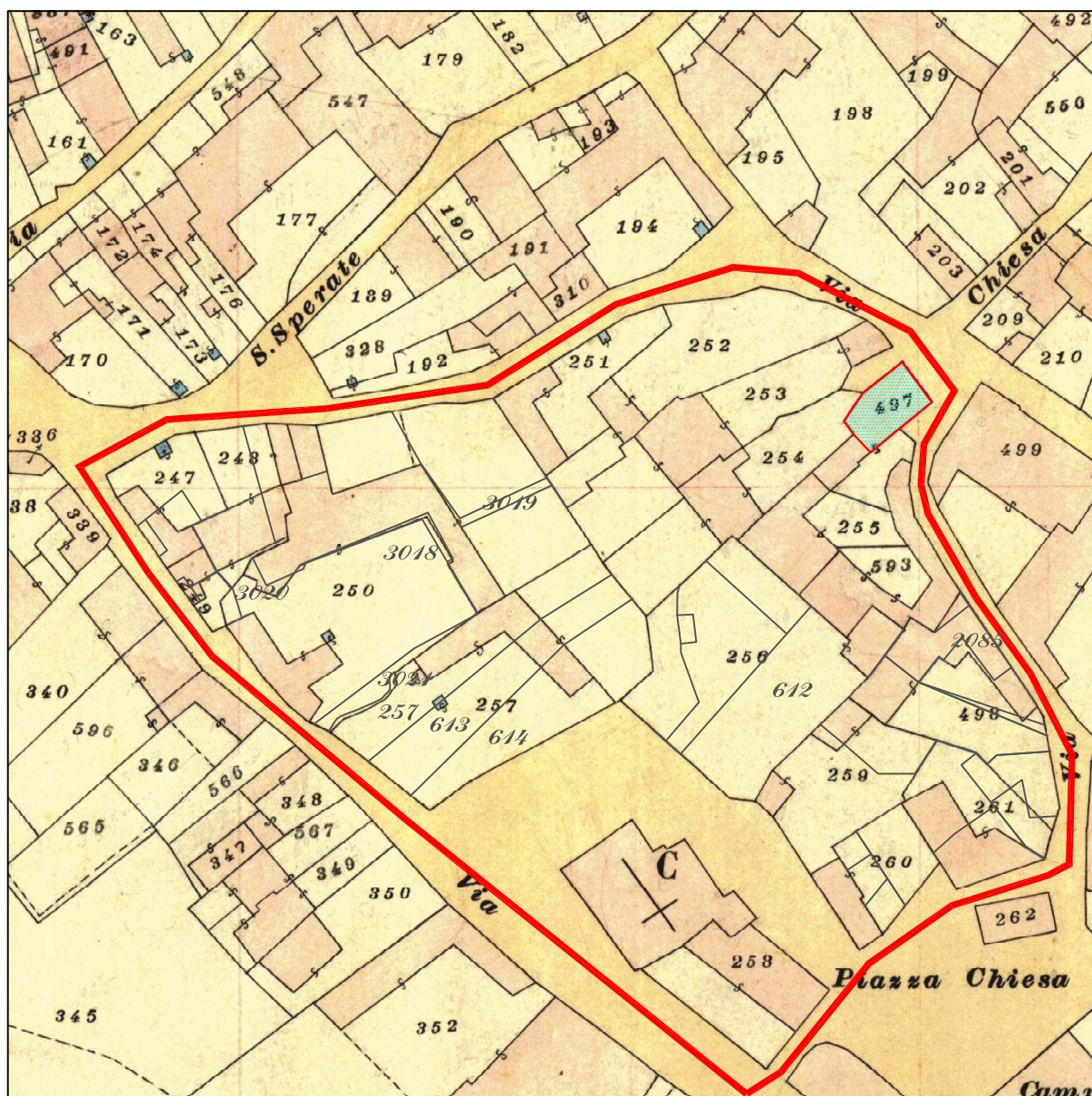
Schema tipologico di riferimento



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Tipologia A.13



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Chiesa



Vista dalla via Centrale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.13	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (21)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (3, 8)

Comune di Monastir

Comparto n° 4

Unità edilizia n° 23

Residenti: 0

Indirizzo: via Centrale n° 30

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

rudere

scarso

mediocre

buono

LIVELLO DI PIANO

fondazioni

murature

solai e volte

scale e rampe

copertura

seminterrato

piano terra

piano primo

piano secondo

piano terzo

sottotetto

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti

intonaci

infissi

manti copert.

pietre

mattoni

terra

blocchi cls

altro

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

UMIDITA'

puntiforme

diffusa

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco

pietra a vista

rivestimento

non finito

STRUTTURE ORIZZONTALI

demoliz e ricostr.

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso

mediocre

buono

non rilevato

legno

ferro

latero-cemento

controsoffitto

altro

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica

doppia falda

padiglione

tetto piano

altro

COPERTURE - manto -

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto

Superficie coperta

Larghezza fronte strada

Altezza fronte strada

Volume edificato

Superficie libera

coppi sardi

marsigliesi

portoghesi

eternit

pannelli

altro

INFISSI - materiali -

DATI CATASTALI

Indice di fabbricazione

rapporto di copertura

legno

metallo

materiali plastici

ALTEZZA VANI

foglio

mappale

adeguata

non adeguata

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona

sufficiente

scarsa

nessuna

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni

botteghe

negozi

uffici

scuole

altro

PROPRIETA'

pubblica

privata

ecclesiastica

UTILIZZO

abitato

abitato saltuariamente

disabitato

NUMERO TOTALE VANI

DATA RILEVAMENTO: / /

NOTE

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Pag 2/2