



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

adottato con delibera del C.C. n° ____ del _____

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA
TRA PROFESSIONISTI
Dott. Ing. Giovanni Cappai
via Umberto 3 - Nuraminis - tel. 070 912715
Dott. Ing. Ignazio Serra
via Lunigiana 44 - Cagliari - tel. 070 280256

riferimento

schede delle unità d'intervento
dell'isolato 4

i progettisti

il Sindaco

elab.

C.4

data

agg.

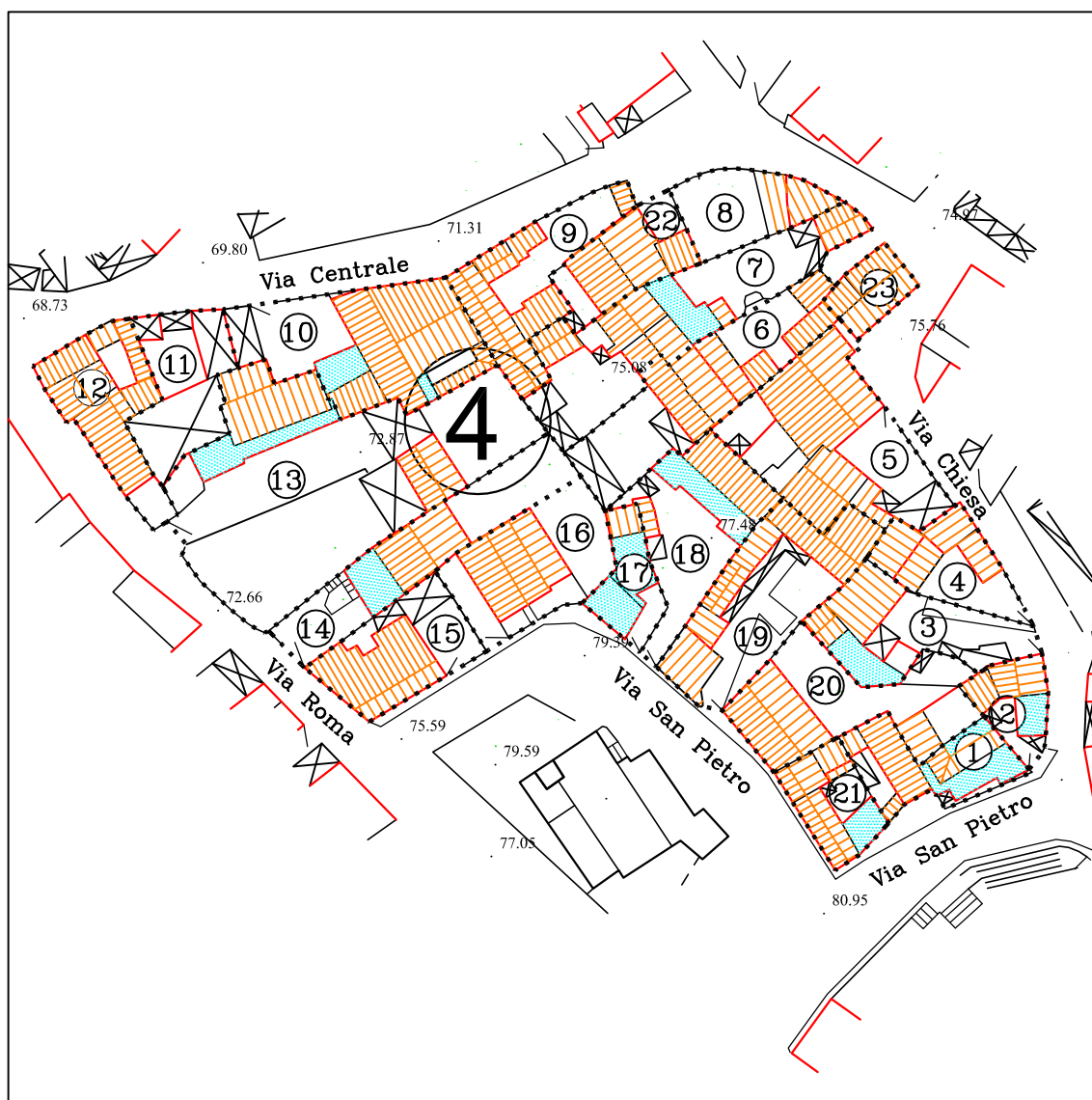
file.dwg



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI MONASTIR
Provincia di Cagliari

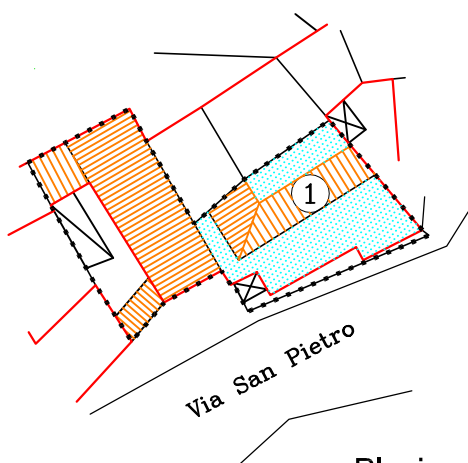
**SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE
INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PROGETTUALI**



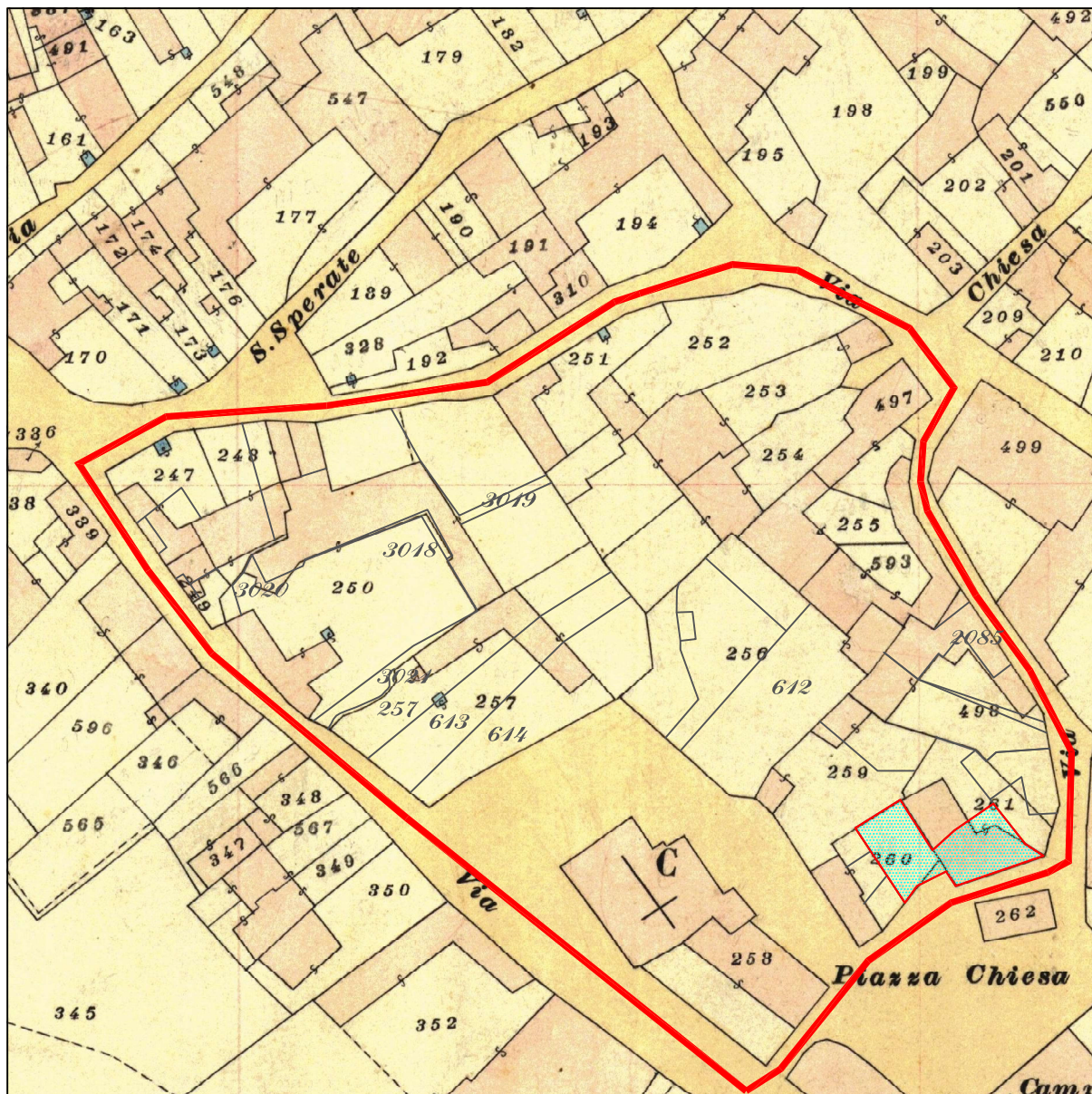
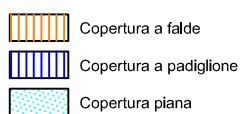
ISOLATO N° 4

Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via San Pietro



Vista dalla via San Pietro

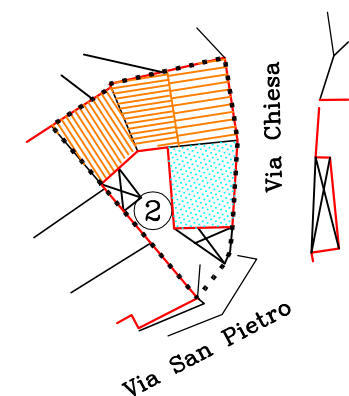


Vista dal campanile

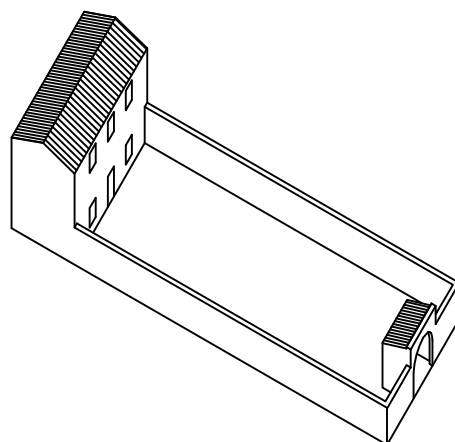
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 21, 23, 28) nel corpo di nuova edificazione per tipizzare l'involucro dell'edificio Eliminare le unità esterne di condizionamento (30)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (12)

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 1					Residenti: 5 Indirizzo: via S. Pietro n° 21/19									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X	
seminterrato												murature					X		
piano terra												solai e volte					X		
piano primo		X										scale e rampe					X		
piano secondo												copertura					X		
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
sottotetto												paramenti							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci								X	
pietre												infissi					X		
mattoni		X										manti copert.					X		
terra												UMIDITA'							
blocchi cls												puntiforme							
altro												diffusa							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI									
intonaco		X										restauro							
pietra a vista												consolidamento							
rivestimento												ampliamento							
non finito												sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.									
legno		X										GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro												scarso							
latero-cemento		X										mediocre							
controsoffitto												buono					X		
altro												non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE																			
falda unica		X																	
doppia falda																			
padiglione																			
tetto piano		X																	
altro																			
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI									
coppi sardi		X										Superficie del lotto			m ²	198,00			
marsigliesi												Superficie coperta			m ²	155,76			
portoghesi												Larghezza fronte strada			m	13,00			
eternit												Altezza fronte strada			m	8,00			
pannelli												Volume edificato			m ³	1.094,29			
altro												Superficie libera			m ²	42,24			
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²				5,53
legno		X										rapporto di copertura			%	79,00			
metallo		X										DATI CATASTALI							
materiali plastici												foglio			12A				
ALTEZZA VANI										mappale					(260, 261) PARTE				
adeguata		X										data primo impianto							
non adeguata												NOTE							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																			
buona		X																	
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO																			
abitazioni		X																	
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'																			
pubblica																			
privata		X																	
ecclesiastica																			
UTILIZZO																			
abitato		X																	
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI		8																	
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																			

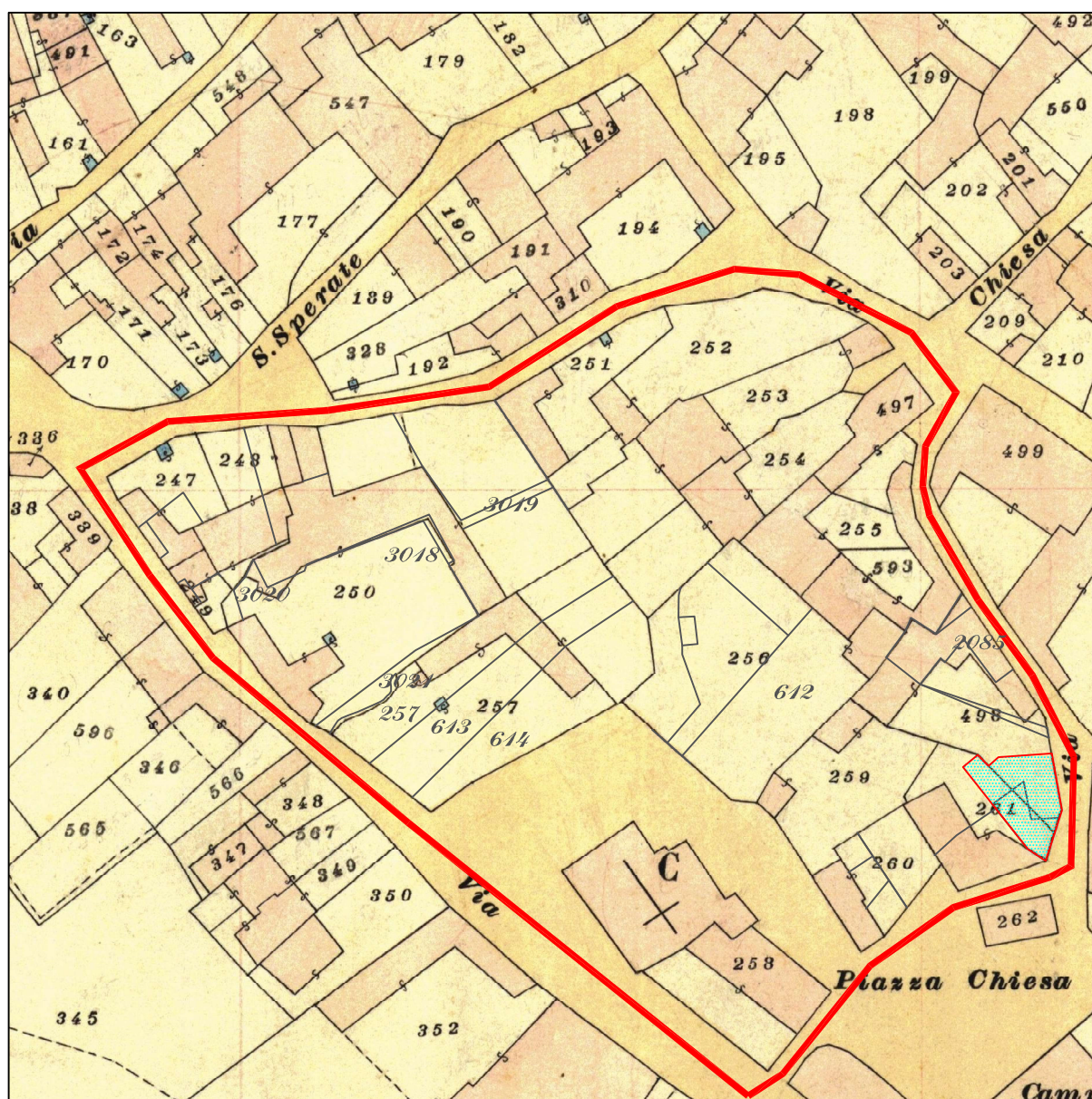
Schema tipologico di riferimento



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Tipologia A.4



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Chiesa



Vista dalla via Chiesa



Vista dalla via Chiesa

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.4	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19, 21) Tinteggiare i prospetti con i colori previsti Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	

Comune di Monastir

Comparto n° 4

Unità edilizia n° 2

Residenti: 1

Indirizzo: via Chiesa n° 21

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

rudere

scarso

mediocre

buono

LIVELLO DI PIANO

fondazioni

X

seminterrato

X

murature

X

piano terra

X

solai e volte

piano primo

scale e rampe

piano secondo

copertura

X

piano terzo

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti

sottotetto

intonaci

X

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre

infissi

mattoni

manti copert.

X

terra

X

UMIDITA'

puntiforme

blocchi cls

X

diffusa

altro

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco

X

INTERVENTI SUBITI

restauro

pietra a vista

consolidamento

rivestimento

ampliamento

non finito

sopraelevazione

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno

X

demoliz e ricostr.

ferro

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso

latero-cemento

mediocre

X

controsoffitto

buono

altro

X

non rilevato

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica

X

doppia falda

padiglione

tetto piano

X

altro

COPERTURE - manto -

coppi sardi

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto

m²

113,00

marsigliesi

X

Superficie coperta

m²

79,98

portoghesi

Larghezza fronte strada

m

22,60

eternit

X

Altezza fronte strada

m

4,00

pannelli

Volume edificato

m³

302,80

altro

Superficie libera

m²

34,02

INFISSI - materiali -

legno

X

Indice di fabbricazione

m³/m²

2,68

metallo

X

rapporto di copertura

%

70,00

materiali plastici

DATI CATASTALI

foglio

12A

ALTEZZA VANI

adeguata

X

mappale

261 PARTE

non adeguata

NOTE

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona

sufficiente

X

scarsa

nessuna

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni

X

botteghe

negozi

uffici

scuole

altro

PROPRIETA'

pubblica

privata

X

ecclesiastica

UTILIZZO

abitato

X

abitato saltuariamente

disabitato

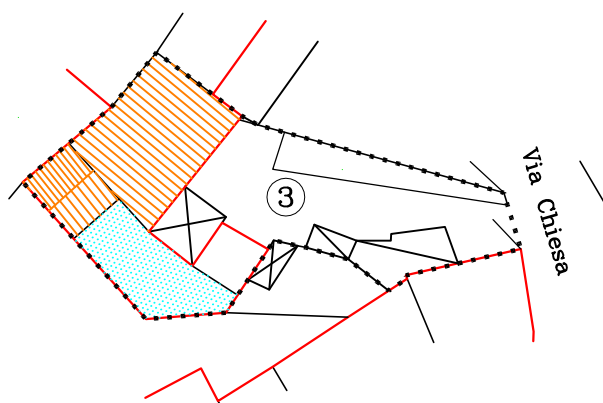
NUMERO TOTALE VANI

4

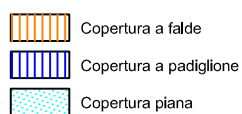
DATA RILEVAMENTO: __/__/__

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

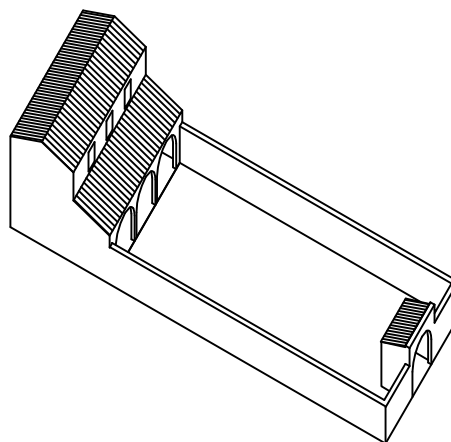
Pag 2/2



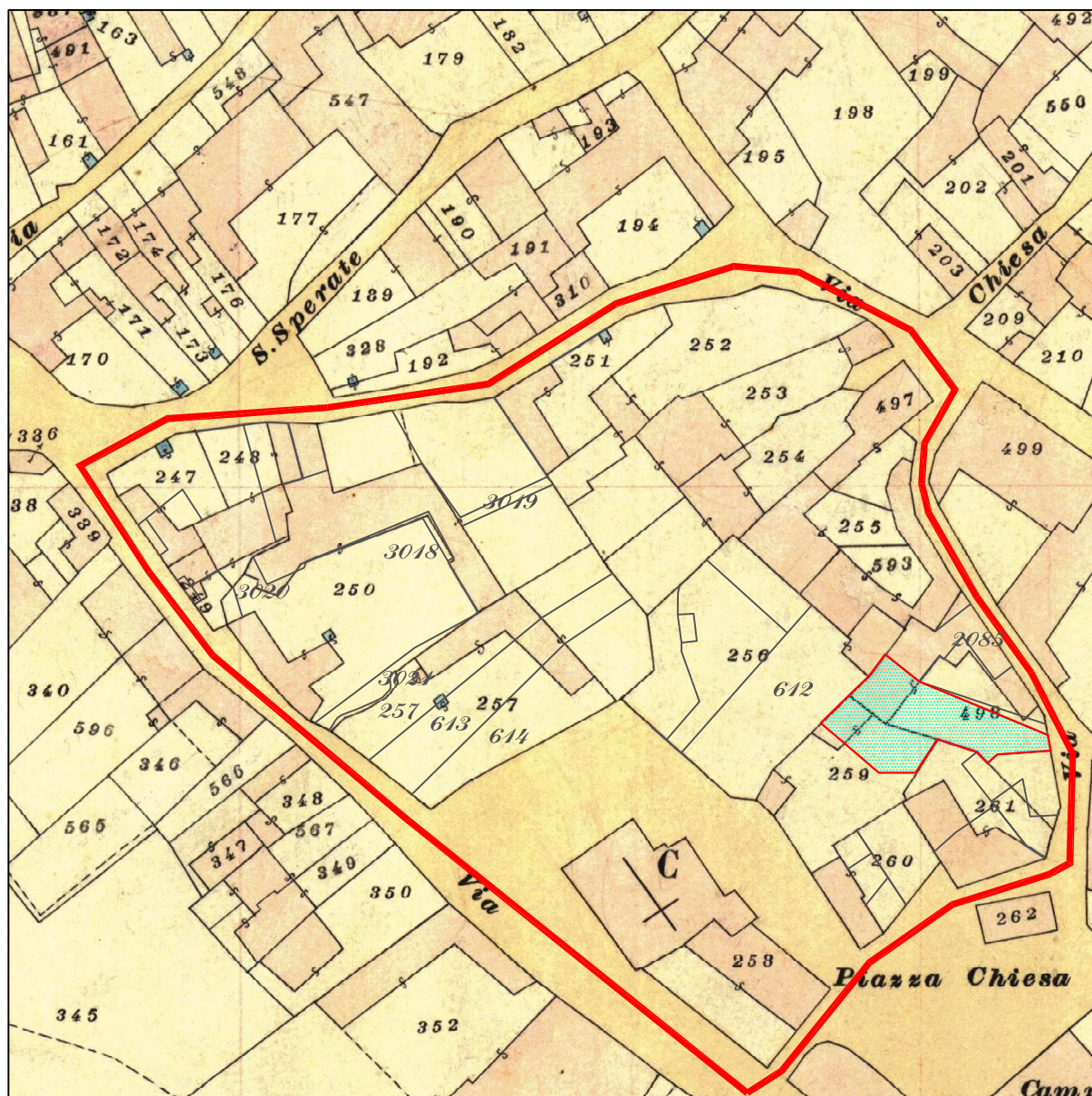
Pianimetria del lotto
sc. 1:500



Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.1



Pianimetria catastale
sc. 1:1000



Particolare del portale

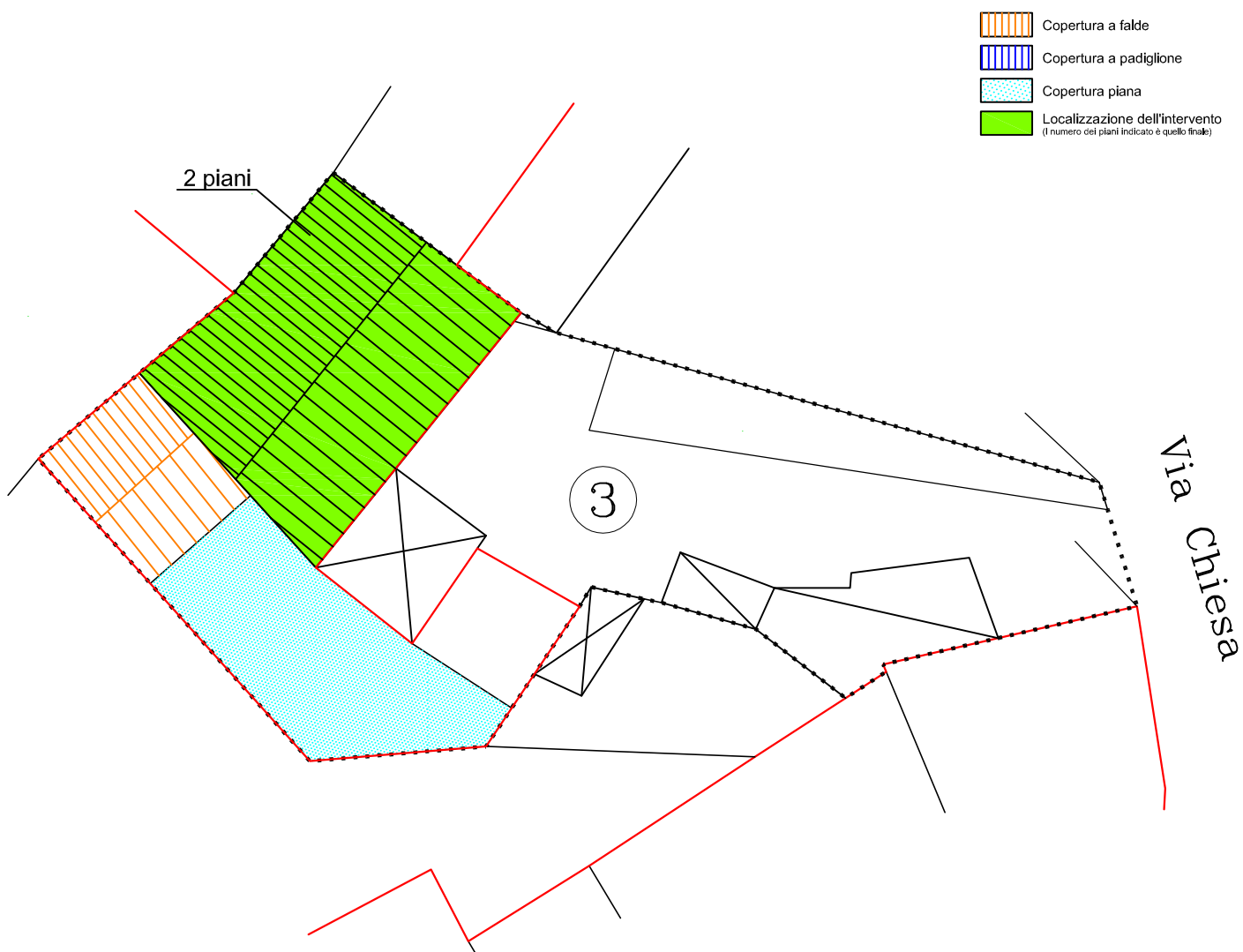


Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno

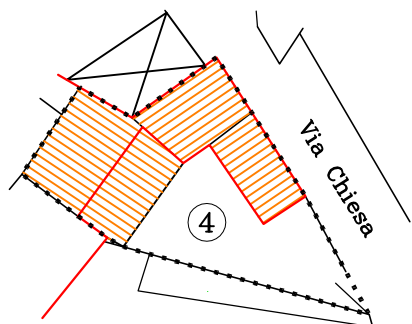
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	70,00 m³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	1,50 m	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.1	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19, 21) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Eliminare la cornice in tegole sull'arco d'ingresso Tipizzare il portone d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (12)



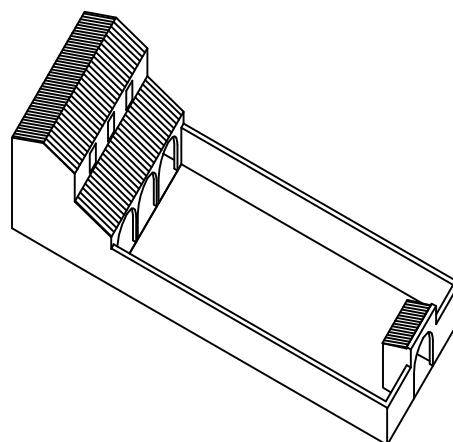
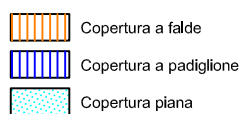
Planimetria del lotto
sc. 1:200

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 3					Residenti: 2 Indirizzo: via Chiesa n° 19									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X	
seminterrato												murature							X
piano terra												solai e volte							X
piano primo		X										scale e rampe							X
piano secondo												copertura							X
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
sottotetto												paramenti							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci								X	
pietre												infissi							X
mattoni												manti copert.							X
terra		X										UMIDITA'							
blocchi cls												puntiforme							
altro												diffusa							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI									
intonaco		X										restauro							
pietra a vista												consolidamento							
rivestimento												ampliamento							
non finito												sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.									
legno		X										GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro												scarso							
latero-cemento												mediocre							X
controsoffitto												buono							
altro		X										non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE																			
falda unica		X																	
doppia falda		X																	
padiglione																			
tetto piano																			
altro																			
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI									
coppi sardi												Superficie del lotto					m ²	288,00	
marsigliesi												Superficie coperta					m ²	138,38	
portoghesi												Larghezza fronte strada					m	3,90	
eternit		X										Altezza fronte strada					m	-	
pannelli												Volume edificato					m ³	584,32	
altro		X										Superficie libera					m ²	149,62	
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²	2,03			
legno		X										rapporto di copertura					%	48,00	
metallo												DATI CATASTALI							
materiali plastici												foglio					12 A		
ALTEZZA VANI										mappale					259, 498 PARTE				
adeguata		X										data primo impianto							
non adeguata												NOTE							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																			
buona																			
sufficiente		X																	
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO																			
abitazioni		X																	
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'																			
pubblica																			
privata		X																	
ecclesiastica																			
UTILIZZO																			
abitato		X																	
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI										7									
															DATA RILEVAMENTO: __/__/__				

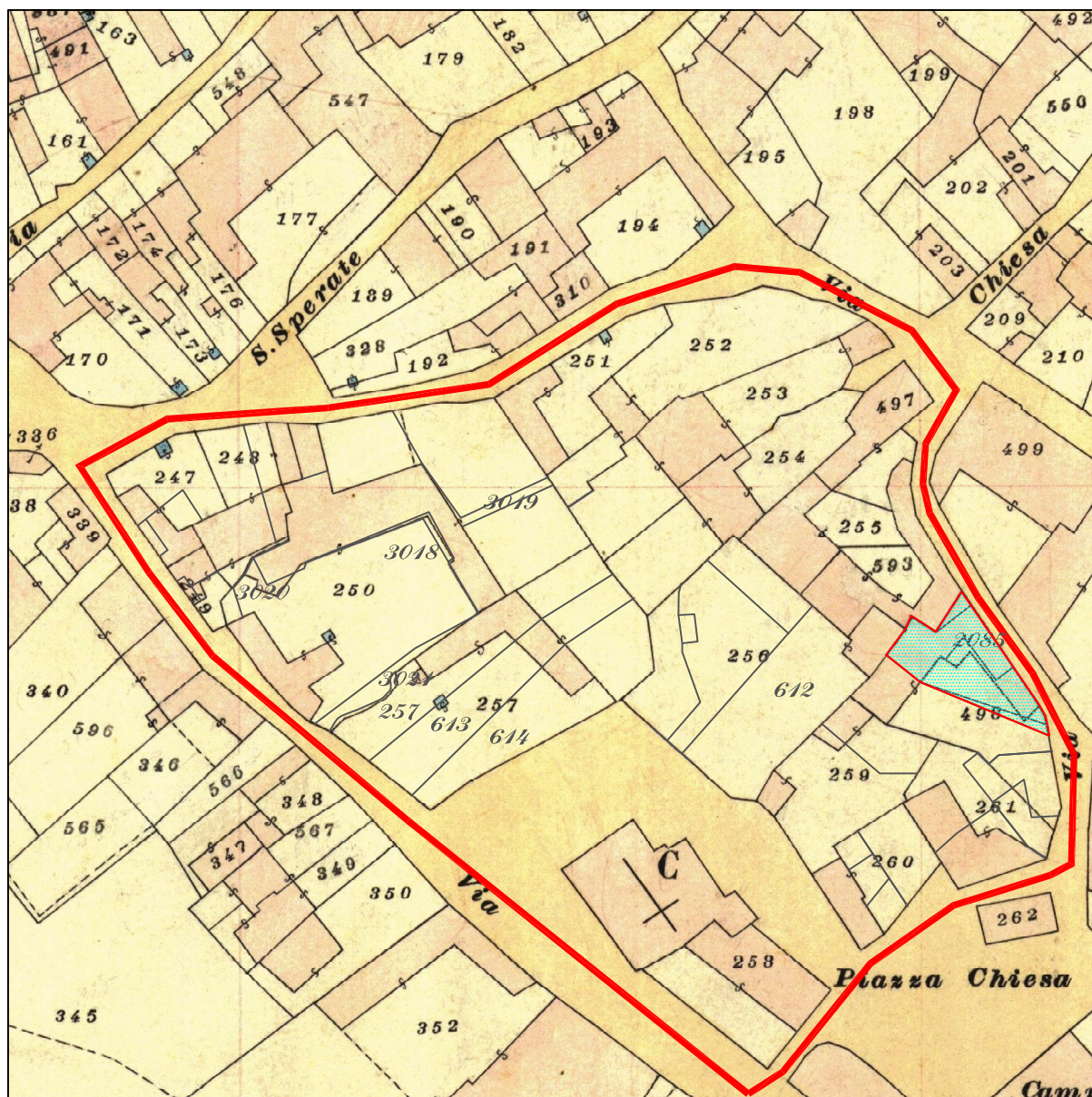
Schema tipologico di riferimento



Panimetria del lotto
sc. 1:500



Tipologia A.1



Panimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Chiesa



Vista dalla via Chiesa



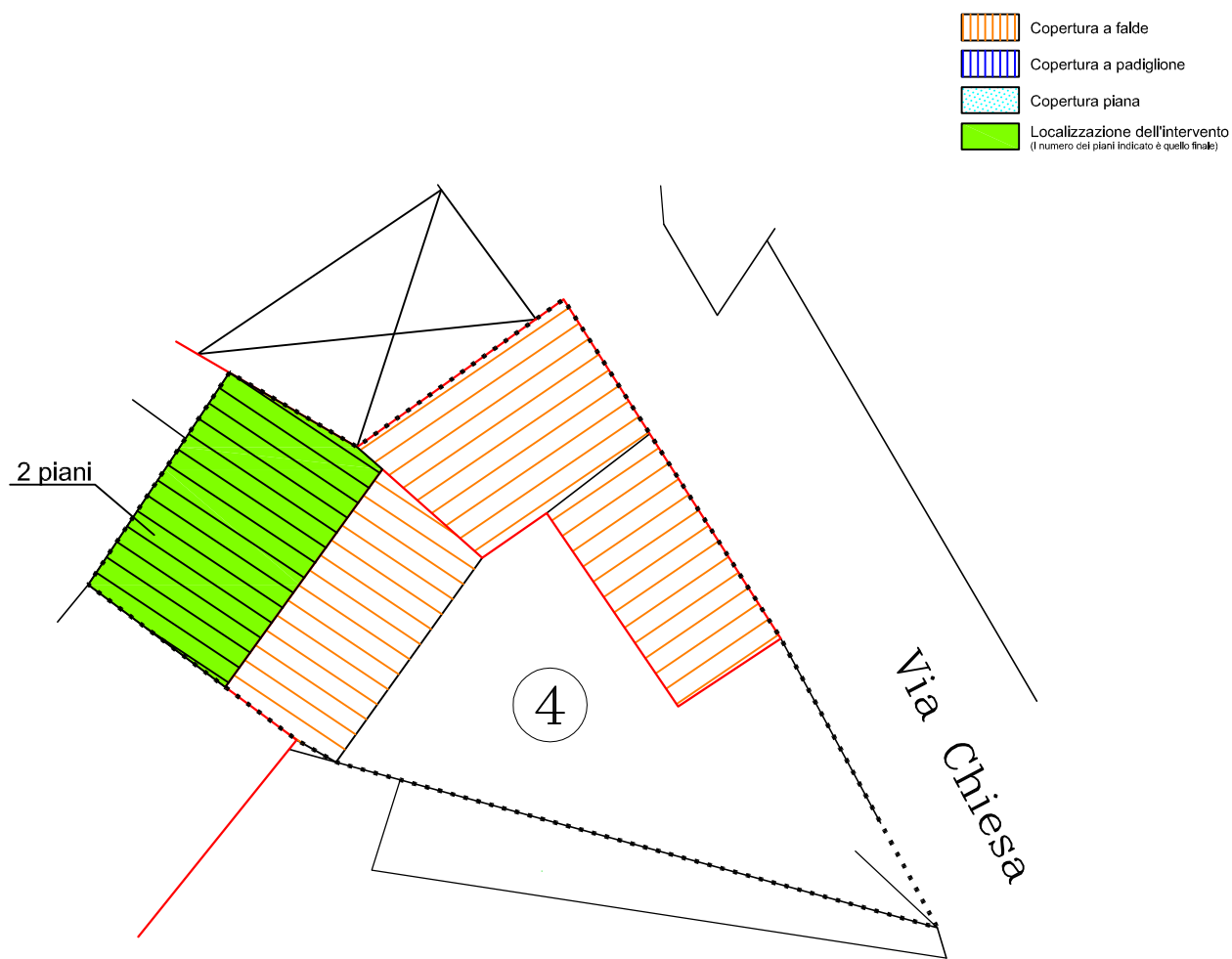
Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	65,00 m³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	2,00 m	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.1	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19) Sostituire l'intonaco spruzzato con intonaco liscio e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (29) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Nessuno



Planimetria del lotto
sc. 1:200

Comune di Monastir

Comparto n° 4

Residenti: 2

Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Unità edilizia n° 4

Indirizzo: via Chiesa n° 17

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

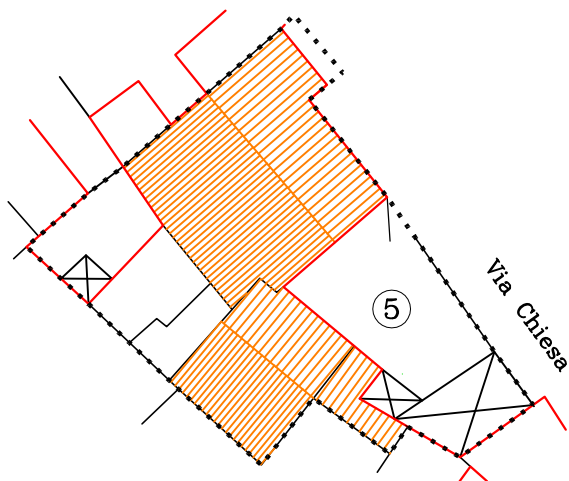
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO											fondazioni							X
seminterrato																		
piano terra	X													X				
piano primo														X				
piano secondo																		
piano terzo																		
sottotetto														X				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
pietre														X				
mattoni																X		
terra	X																	
blocchi cls	X																	
altro																		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI							
intonaco	X																	
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI											GIUDIZIO COMPLESSIVO							
legno																		
ferro																		
latero-cemento																X		
controsoffitto	X																	
altro																		
TIPOLOGIA COPERTURE																		
falda unica	X																	
doppia falda																		
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI							
coppi sardi												Superficie del lotto		m²	186,00			
marsigliesi												Superficie coperta		m²	83,28			
portoghesi												Larghezza fronte strada		m	11,00			
eternit	X											Altezza fronte strada		m	4,40			
pannelli												Volume edificato		m³	402,03			
altro												Superficie libera		m²	102,72			
INFISSI - materiali -											DATI CATASTALI							
legno												Indice di fabbricazione		m³/m²	2,16			
metallo	X											rapporto di copertura		%	45,00			
materiali plastici												foglio		12 A				
ALTEZZA VANI											mappale		2085					
adeguata	X											data primo impianto						
non adeguata												NOTE						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona																		
sufficiente	X																	
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni	X																	
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata	X																	
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato	X																	
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI											5							
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Pag 2/2

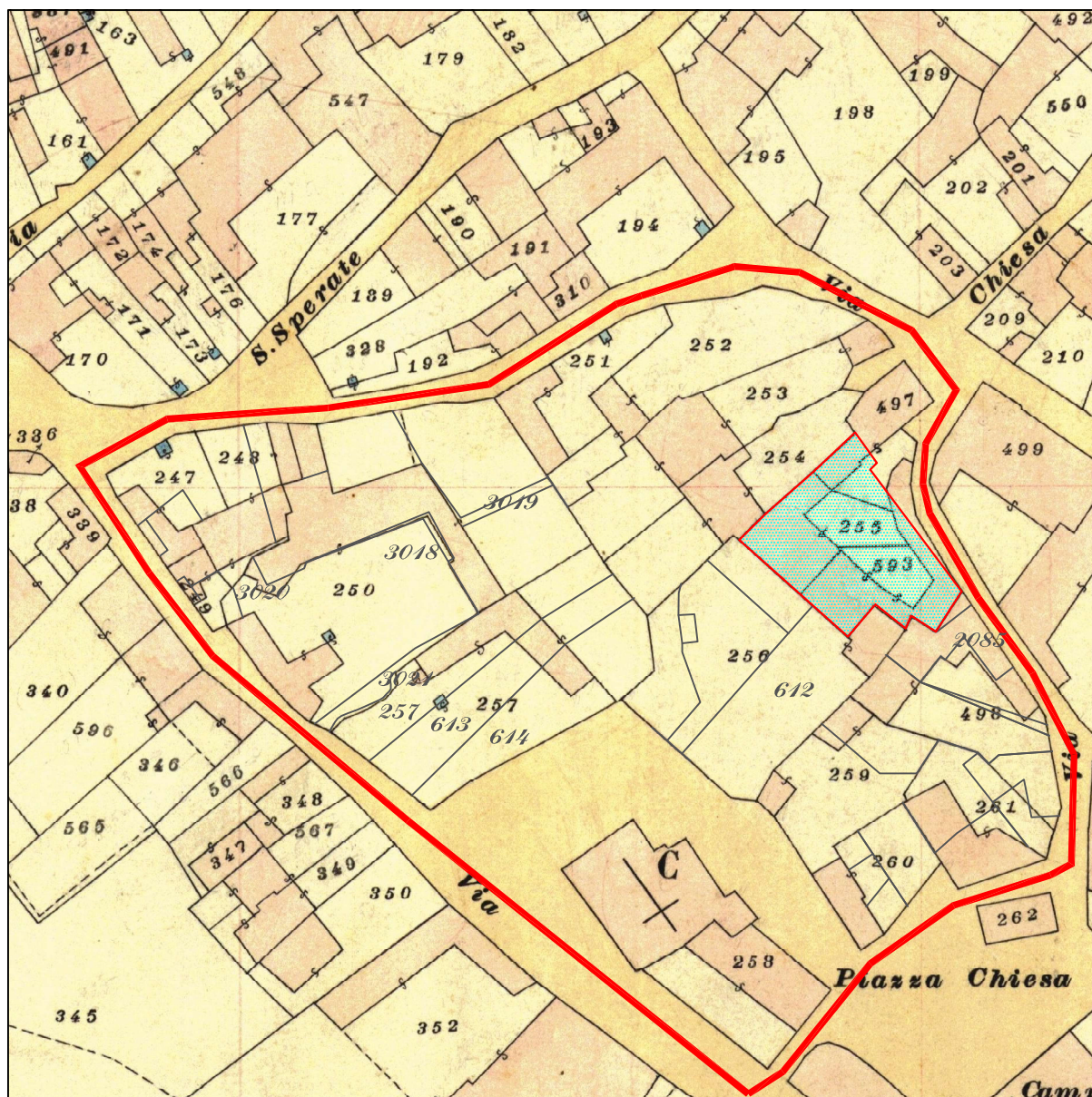
Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali



- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura plana

Planimetria del lotto
sc. 1:500



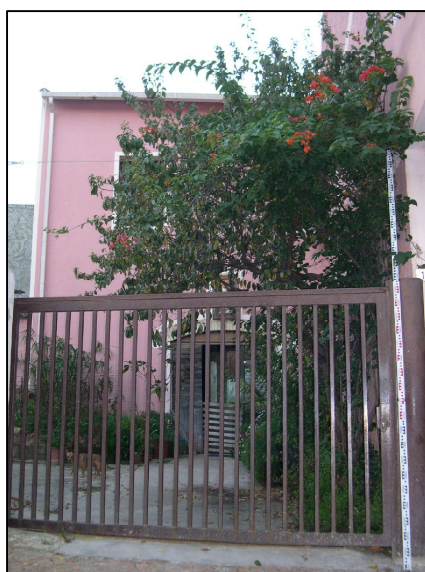
Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Chiesa



Vista dalla via Chiesa



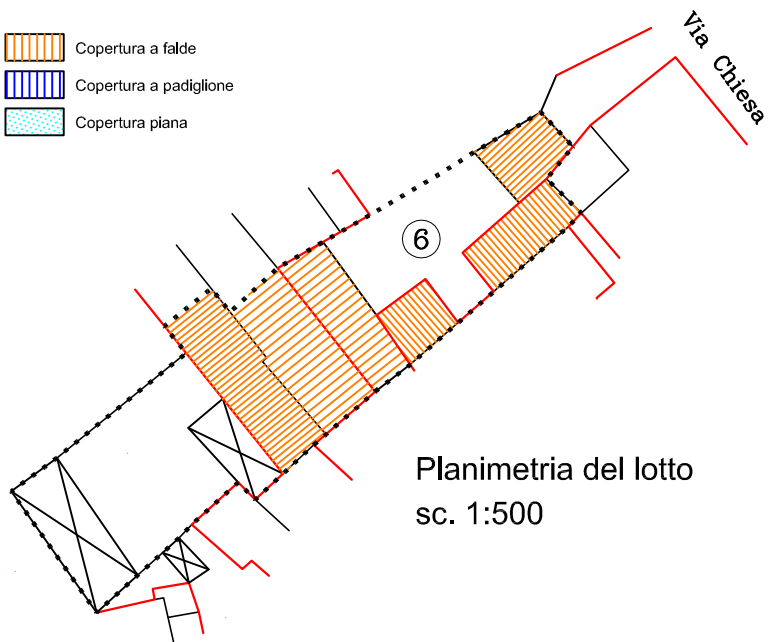
Vista dalla via Chiesa

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

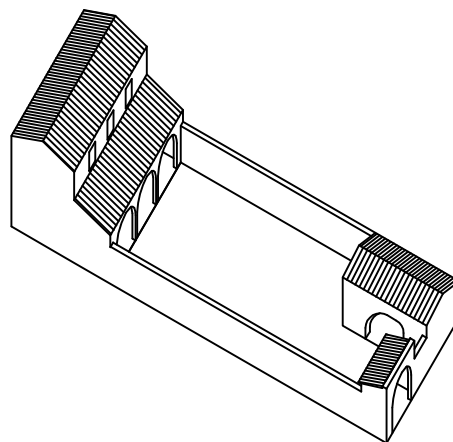
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19, 31) Verniciare le serrande metalliche	Elementi da preservare	Arco in mattoni sul portone d'ingresso al piano terra

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 5					Residenti: 3 Indirizzo: via Chiesa n° 15								
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X
seminterrato												murature					X	
piano terra												solai e volte					X	
piano primo		X										scale e rampe					X	
piano secondo												copertura					X	
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
sottotetto												paramenti						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci								X
pietre												infissi					X	
mattoni		X										manti copert.					X	
terra												UMIDITA'						
blocchi cls		X										puntiforme						
altro												diffusa						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI								
intonaco		X										restauro						
pietra a vista												consolidamento						
rivestimento												ampliamento						
non finito												sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.								
legno												GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro												scarso						
latero-cemento		X										mediocre						
controsoffitto												buono					X	
altro												non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE																		
falda unica																		
doppia falda		X																
padiglione																		
tetto piano																		
altro		X																
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI								
coppi sardi												Superficie del lotto			m ²	479,00		
marsigliesi		X										Superficie coperta			m ²	303,78		
portoghesi												Larghezza fronte strada			m	50,00		
eternit		X										Altezza fronte strada			m	7,00		
pannelli												Volume edificato			m ³	1.899,94		
altro												Superficie libera			m ²	175,22		
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²		3,97	
legno												rapporto di copertura			%	63,00		
metallo		X										DATI CATASTALI						
materiali plastici												foglio		12 A				
ALTEZZA VANI										mappale		(295, 593) PARTE						
adeguata		X										data primo impianto						
non adeguata												NOTE						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona		X																
sufficiente																		
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X																
botteghe																		
negozi		X																
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X																
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato		X																
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI		7																
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																		

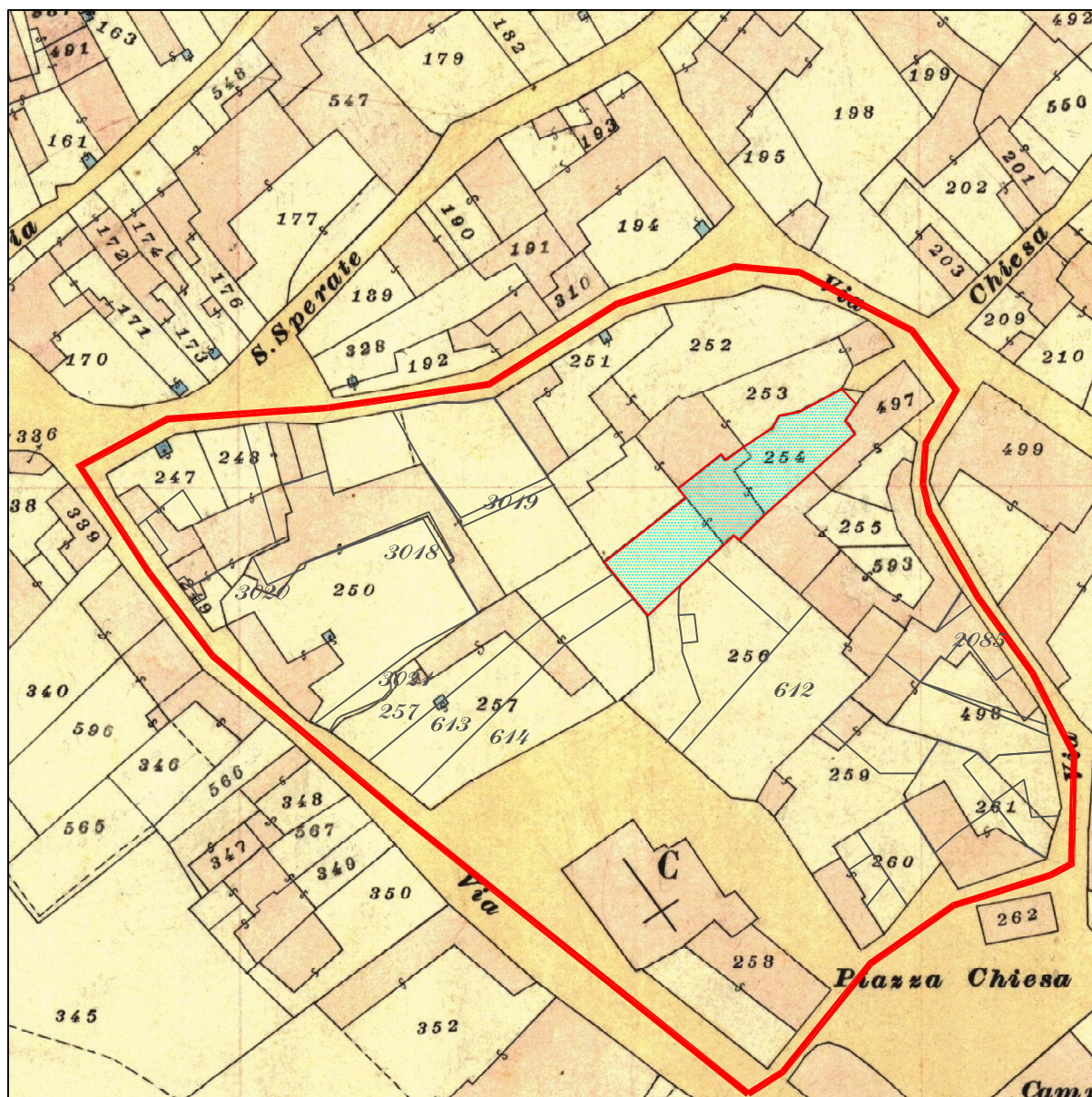
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Schema tipologico di riferimento



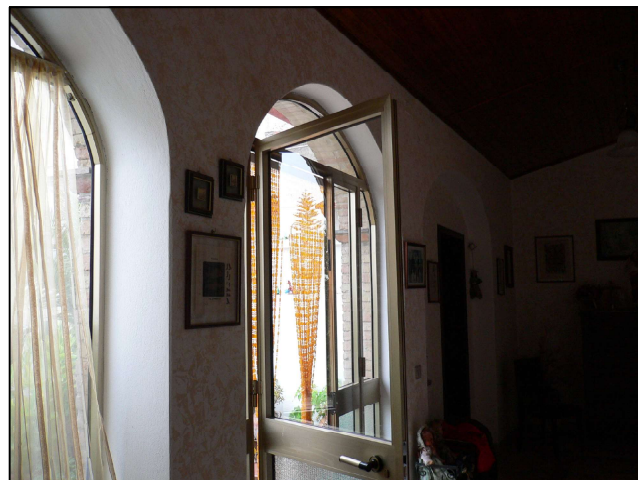
Tipologia A.5



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dal cortile interno



Vista interna

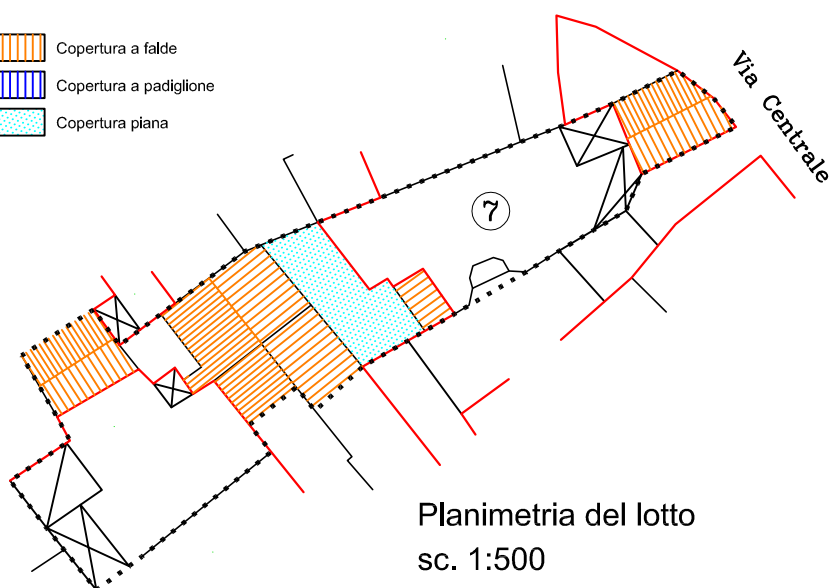


Particolare del portale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.5	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19, 21)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (11, 12)

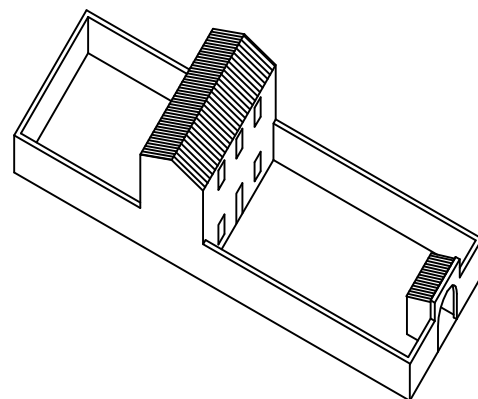
Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 6					Residenti: 1 Indirizzo: via Centrale n° 32									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X	
seminterrato												murature					X		
piano terra		X										solai e volte					X		
piano primo												scale e rampe					X		
piano secondo												copertura					X		
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
sottotetto												paramenti							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci								X	
pietre												infissi					X		
mattoni												manti copert.				X			
terra		X										UMIDITA'							
blocchi cls												puntiforme							
altro												diffusa							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI									
intonaco		X										restauro							
pietra a vista												consolidamento							
rivestimento												ampliamento							
non finito												sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.									
legno		X										GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro												scarso							
latero-cemento		X										mediocre							
controsoffitto												buono					X		
altro												non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE																			
falda unica		X																	
doppia falda																			
padiglione																			
tetto piano																			
altro																			
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI									
coppi sardi												Superficie del lotto			m ²	401,00			
marsigliesi												Superficie coperta			m ²	153,92			
portoghesi												Larghezza fronte strada			m	3,10			
eternit		X										Altezza fronte strada			m	0,00			
pannelli												Volume edificato			m ³	645,36			
altro												Superficie libera			m ²	247,08			
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²				1,61
legno		X										rapporto di copertura			%	38,00			
metallo		X										DATI CATASTALI							
materiali plastici												foglio			12 A				
ALTEZZA VANI										mappale					254				
adeguata		X										data primo impianto							
non adeguata												NOTE							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																			
buona		X																	
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO																			
abitazioni		X																	
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'																			
pubblica																			
privata		X																	
ecclesiastica																			
UTILIZZO																			
abitato		X																	
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI										7									
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																			

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

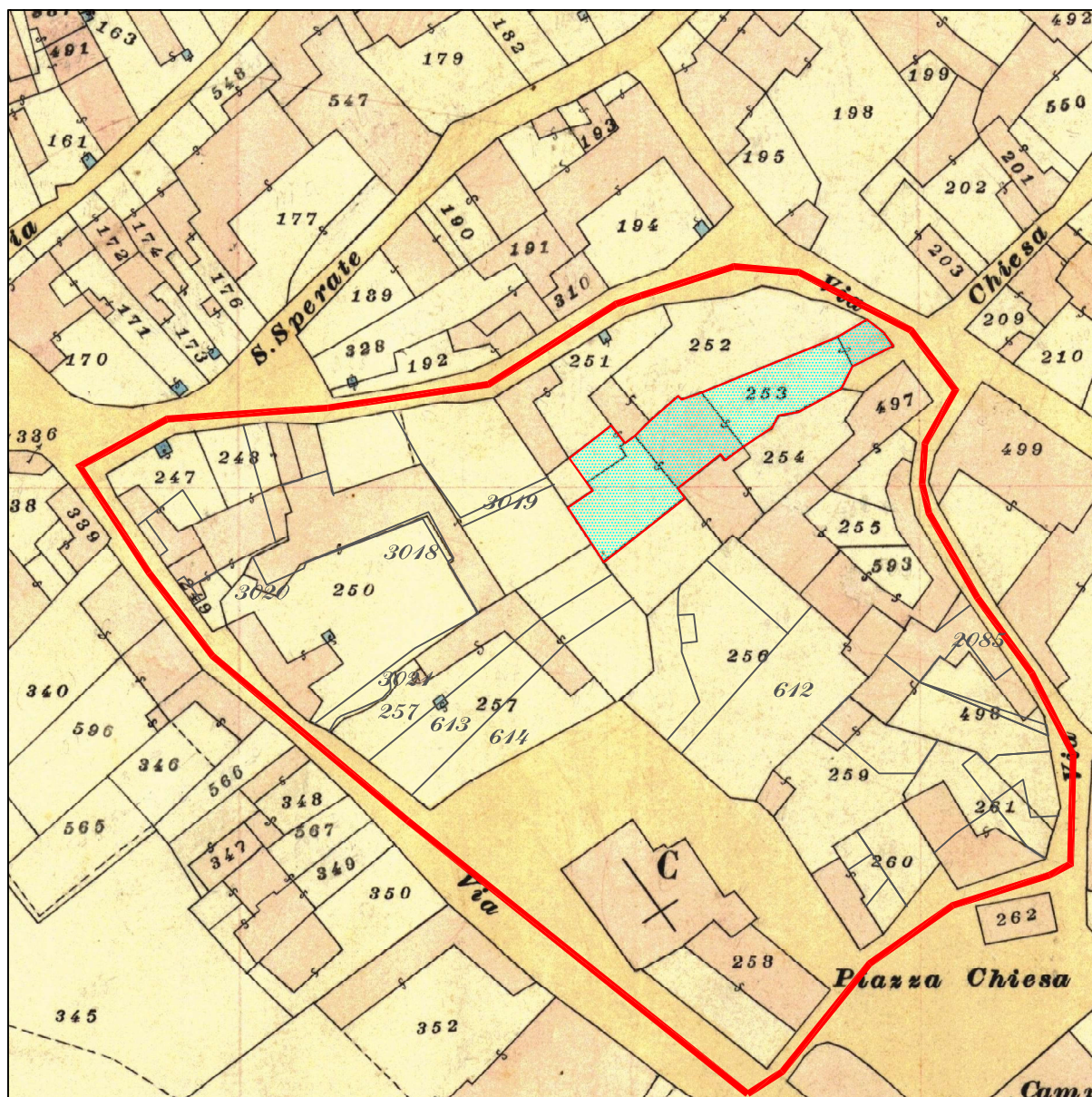


Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.11



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Centrale



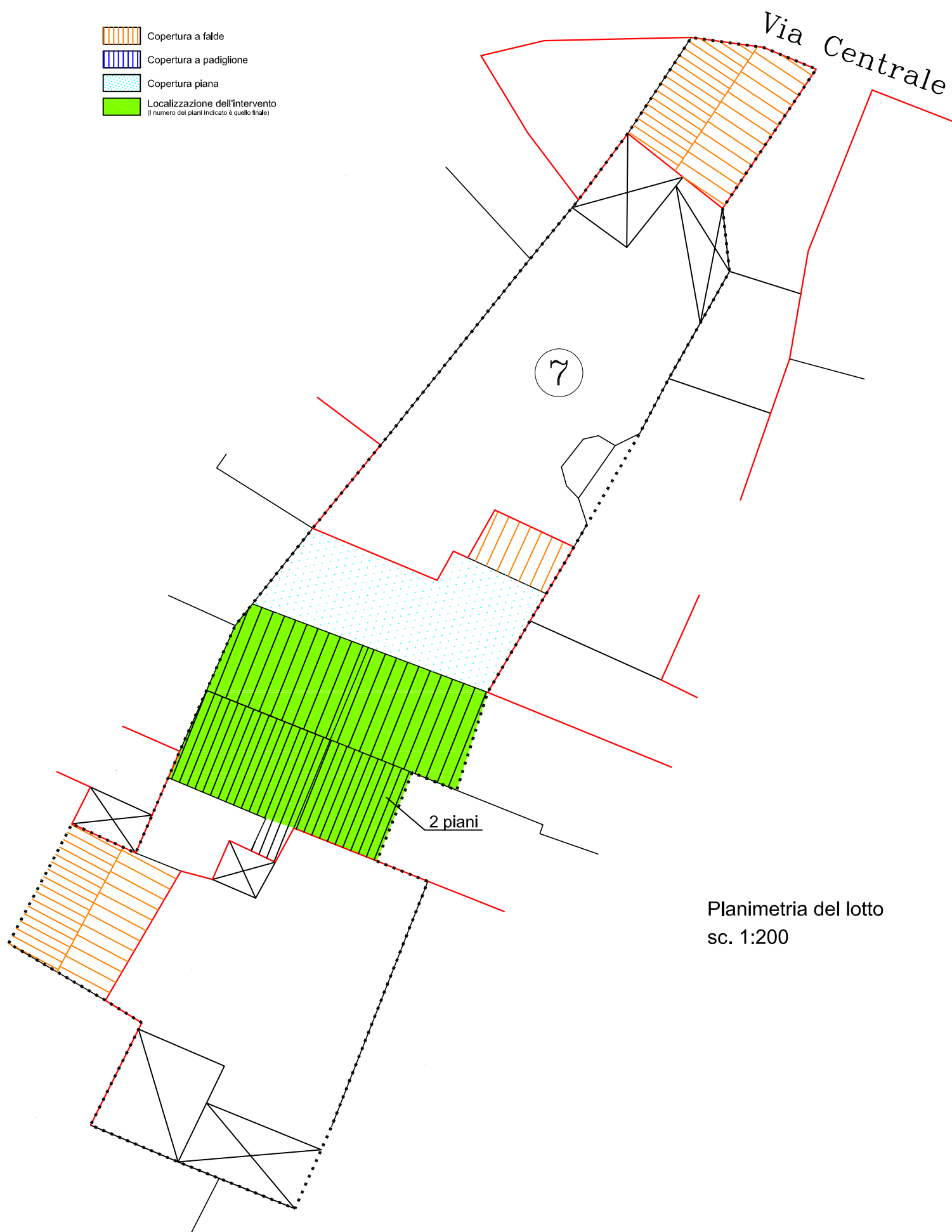
Vista dal cortile interno



Particolare del portale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	225 m³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	2,70 m	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.11	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (12)

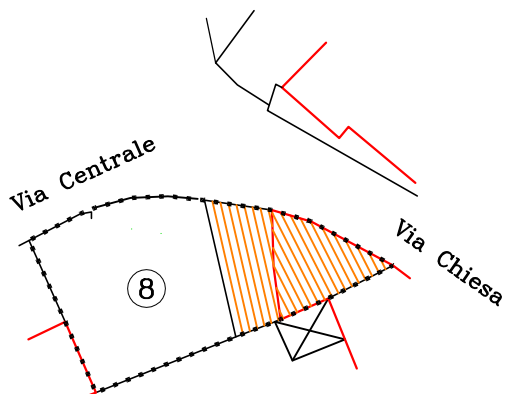
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura plana
-  Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)



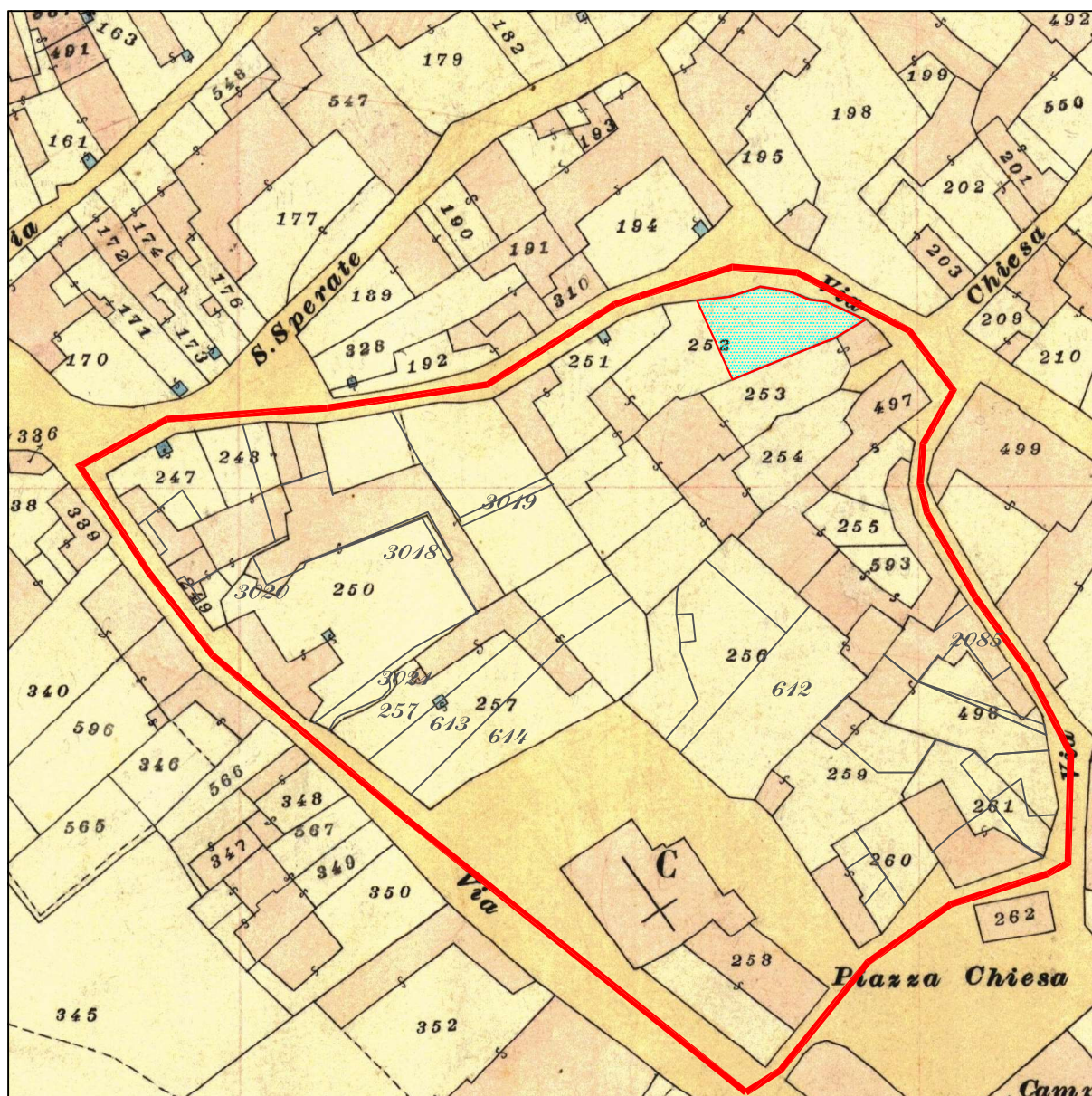
Planimetria del lotto
sc. 1:200

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 7					Residenti: 1 Indirizzo: vico Centrale n° 34								
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X
seminterrato												murature					X	
piano terra		X	X									solai e volte					X	
piano primo												scale e rampe						
piano secondo												copertura					X	
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
sottotetto												paramenti						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci								X
pietre												infissi					X	
mattoni		?										manti copert.					X	
terra			X									UMIDITA'						
blocchi cls												puntiforme						
altro												diffusa						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI								
intonaco		X	X									restauro						
pietra a vista												consolidamento						
rivestimento												ampliamento						
non finito												sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.								
legno			X									GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro												scarso						
latero-cemento		X										mediocre					X	
controsoffitto												buono						
altro												non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE																		
falda unica																		
doppia falda			X															
padiglione																		
tetto piano		X																
altro																		
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI								
coppi sardi												Superficie del lotto		m ²	488,00			
marsigliesi			X									Superficie coperta		m ²	210,87			
portoghesi												Larghezza fronte strada		m	10,73			
eternit		X										Altezza fronte strada		m	3,00			
pannelli												Volume edificato		m ³	834,50			
altro												Superficie libera		m ²	277,13			
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione								
legno		X	X									rapporto di copertura		%	43,00			
metallo		X										DATI CATASTALI						
materiali plastici												foglio		12A				
ALTEZZA VANI										mappale		253						
adeguata		X	X									data primo impianto						
non adeguata												NOTE						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona		X																
sufficiente			X															
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X	X															
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X	X															
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato		X	X															
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI																		
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																		

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Centrale



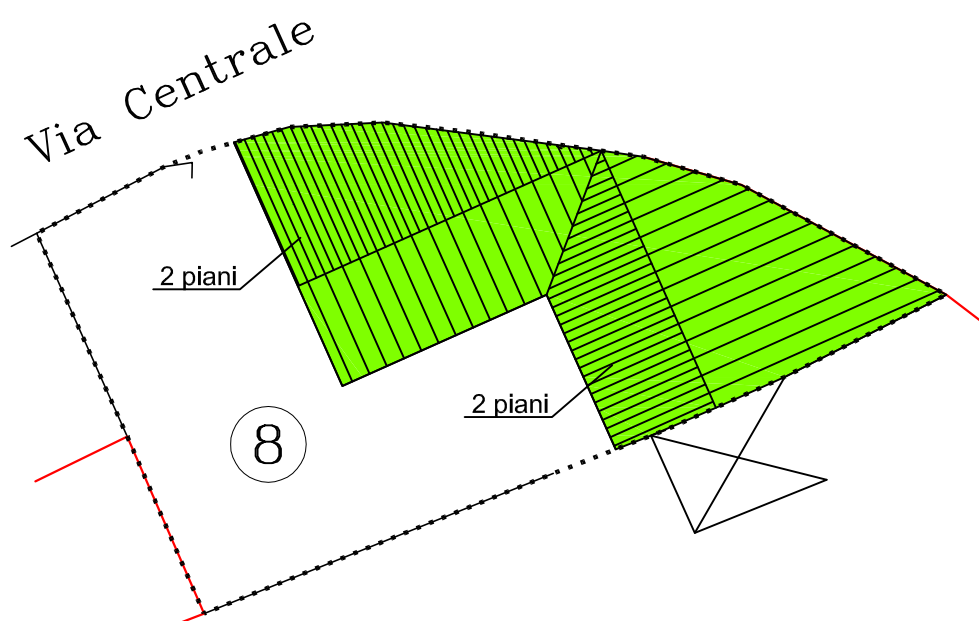
Vista dalla via Centrale



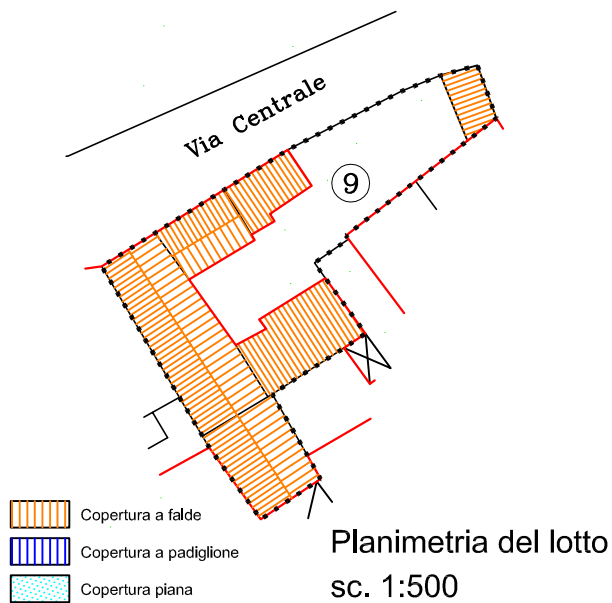
Vista dalla via Centrale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Demolizione e nuova costruzione	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	440,00 m³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	85,00	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	5,20 m	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19) Intonacare e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Nessuno

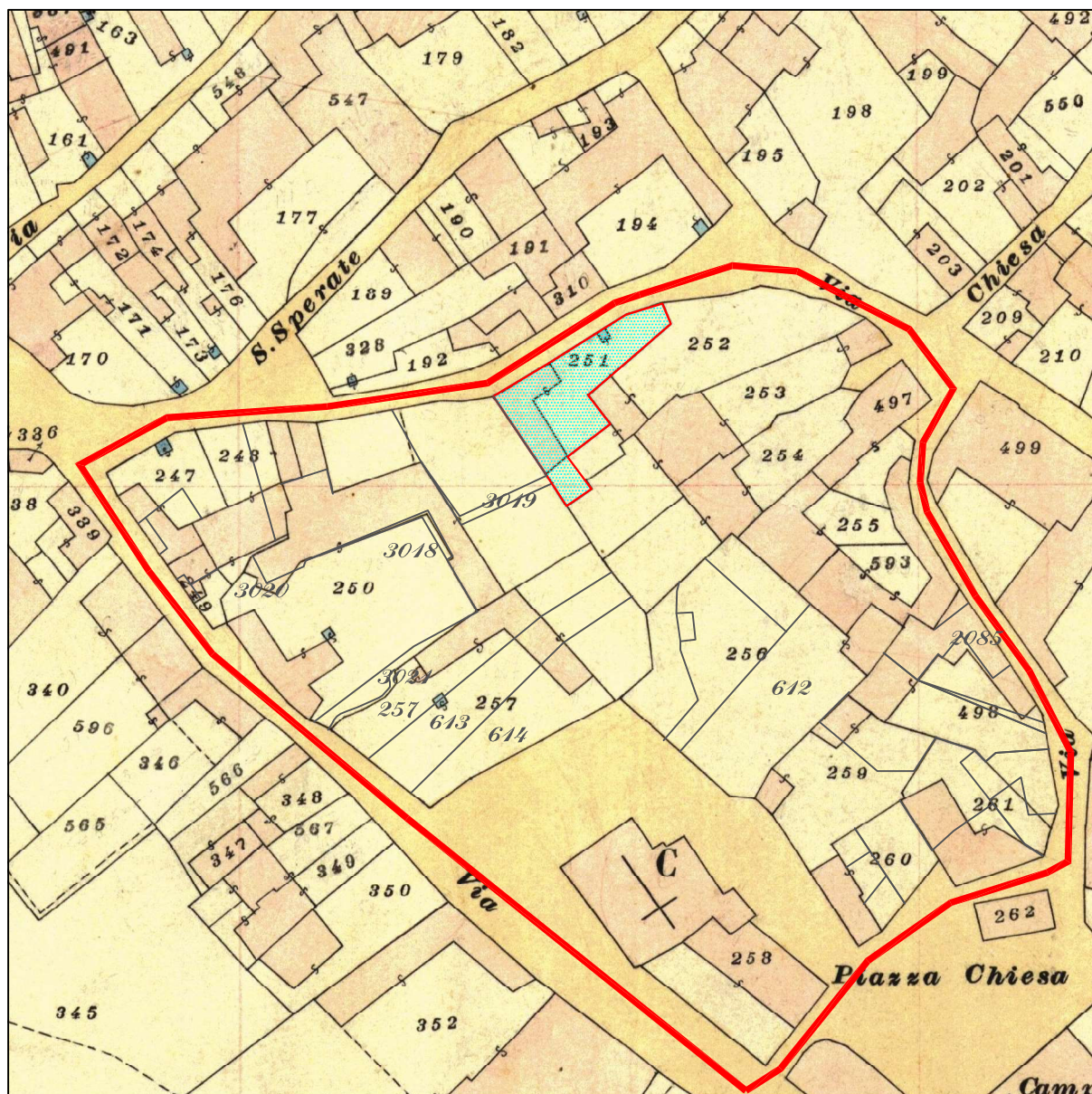
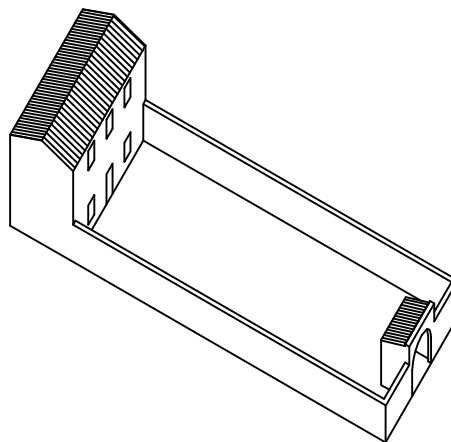
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)



Planimetria del lotto
sc. 1:200



Schema tipologico di riferimento





Vista dalla via Centrale



Vista dalla via Centrale



Vista dalla via Centrale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del verde tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.4	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Ripristinare il portale d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (12) Parte basamentale del muro di recinzione (9) Ripristinare il portale d'ingresso

Comune di Monastir

Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 4

Unità edilizia n° 9

Residenti: 1

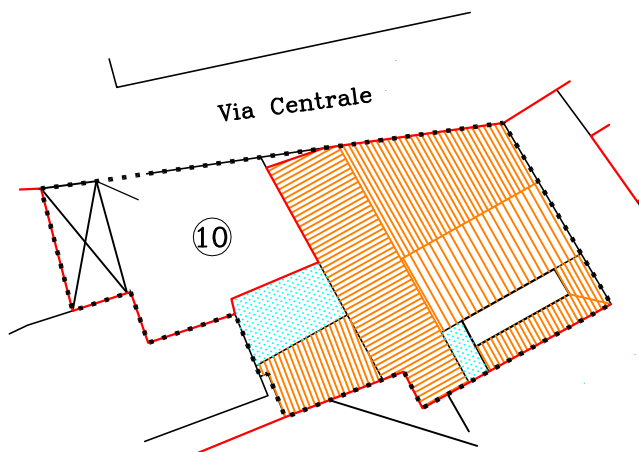
Indirizzo: via Centrale n° 42

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO											fondazioni					X		
seminterrato														X				
piano terra	X																	
piano primo																		
piano secondo																		
piano terzo														X				
sottotetto												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti							
pietre	X											intonaci					X	
mattoni												infissi						X
terra	X											manti copert.					X	
											UMIDITA'							
blocchi cls												puntiforme						
altro												diffusa						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI							
intonaco	X											restauro						
pietra a vista												consolidamento						
rivestimento												ampliamento						
non finito	X											sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.							
legno	X											GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro												scarso						X
latero-cemento												mediocre						
controsoffitto												buono						
altro												non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE																		
falda unica	X																	
doppia falda	X																	
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI							
coppi sardi												Superficie del lotto		m²	286,00			
marsigliesi												Superficie coperta		m²	164,86			
portoghesi												Larghezza fronte strada		m	28,20			
eternit	X											Altezza fronte strada		m	4,00			
pannelli												Volume edificato		m³	576,55			
altro												Superficie libera		m²	121,14			
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione				m³/m²	2,02		
legno	X											rapporto di copertura		%	58,00			
metallo												DATI CATASTALI						
materiali plastici												foglio		12A				
ALTEZZA VANI											mappale		251					
adeguata												data primo impianto						
non adeguata												NOTE						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona																		
sufficiente	X																	
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni	X																	
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata	X																	
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato																		
abitato saltuariamente																		
disabitato	X																	
NUMERO TOTALE VANI																		
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																		

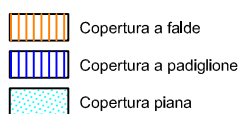
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Pag 2/2

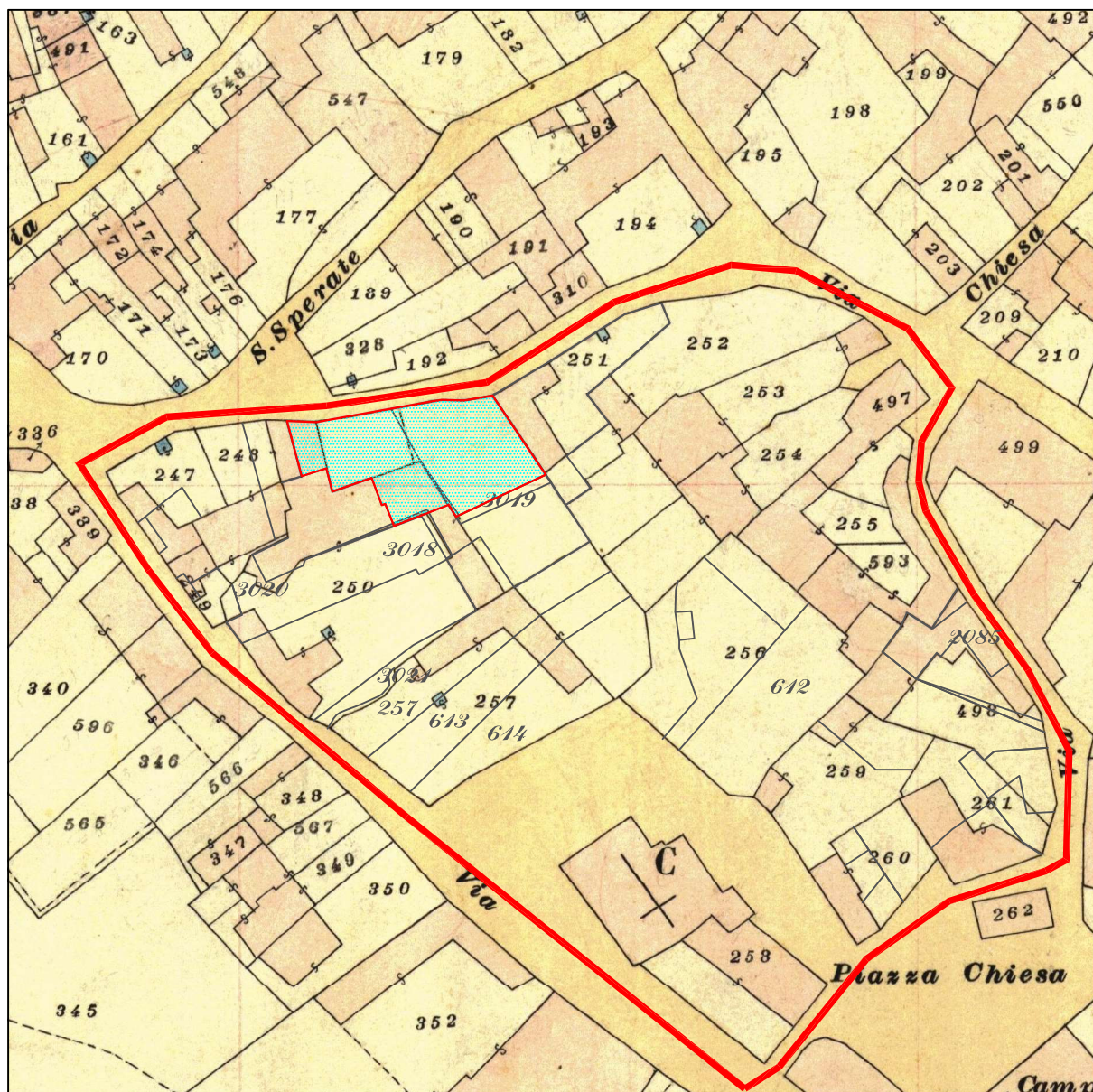


Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Centrale

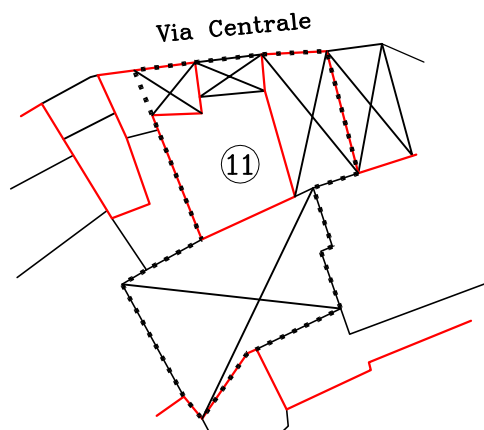


Vista dalla via Centrale

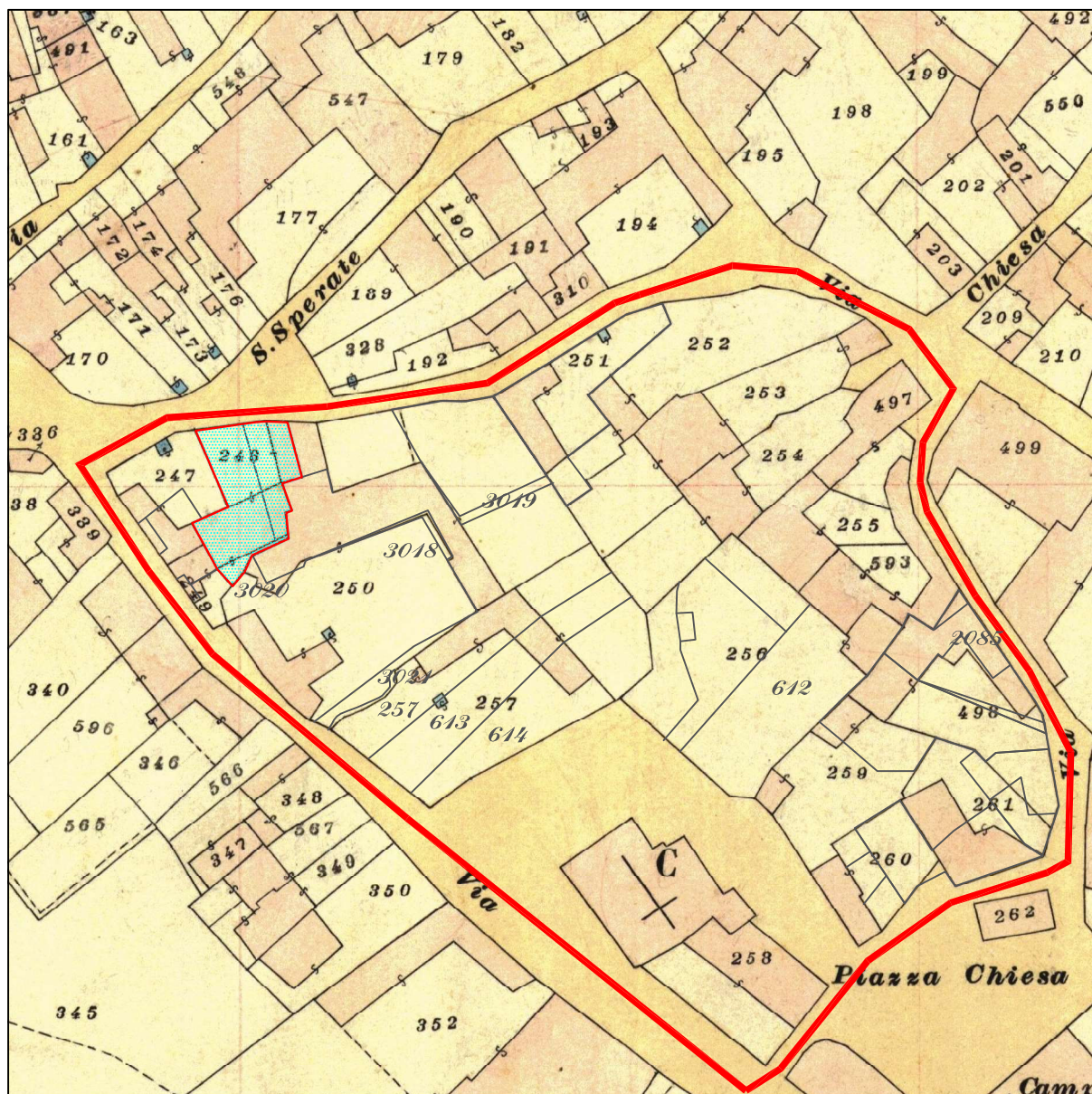
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 16, 21) Tinteggiare i prospetti con i colori previsti Eliminare l'unità esterna di condizionamento e l'antenna parabolica (30) Verniciare il cancello d'ingresso	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir					Comparto n° 4					Residenti: 11								
Piano Particolareggiato per il Centro Storico					Unità edilizia n° 10					Indirizzo: via Centrale n° 44								
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X
seminterrato												murature					X	
piano terra												solai e volte					X	
piano primo		X										scale e rampe					X	
piano secondo												copertura					X	
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
sottotetto		X										paramenti						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci								X
pietre												infissi					X	
mattoni		X										manti copert.					X	
terra												UMIDITA'						
blocchi cls												puntiforme						
altro												diffusa						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI								
intonaco		X										restauro						
pietra a vista												consolidamento						
rivestimento												ampliamento						
non finito												sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.								
legno		X										GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro												scarso						
latero-cemento		X										mediocre					X	
controsoffitto												buono						
altro												non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE																		
falda unica																		
doppia falda		X																
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI								
coppi sardi												Superficie del lotto			m ²	455,00		
marsigliesi												Superficie coperta			m ²	292,17		
portoghesi		X										Larghezza fronte strada			m	31,00		
eternit												Altezza fronte strada			m	8,70		
pannelli												Volume edificato			m ³	2.166,21		
altro												Superficie libera			m ²	162,83		
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²		4,76	
legno		X										rapporto di copertura			%	64,00		
metallo		X										DATI CATASTALI						
materiali plastici												foglio		12A				
ALTEZZA VANI										mappale		3019						
adeguata		X										data primo impianto						
non adeguata												NOTE						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										2 unità abitative								
buona		X																
sufficiente																		
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X																
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X																
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato		X																
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI		10																
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																		

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Centrale

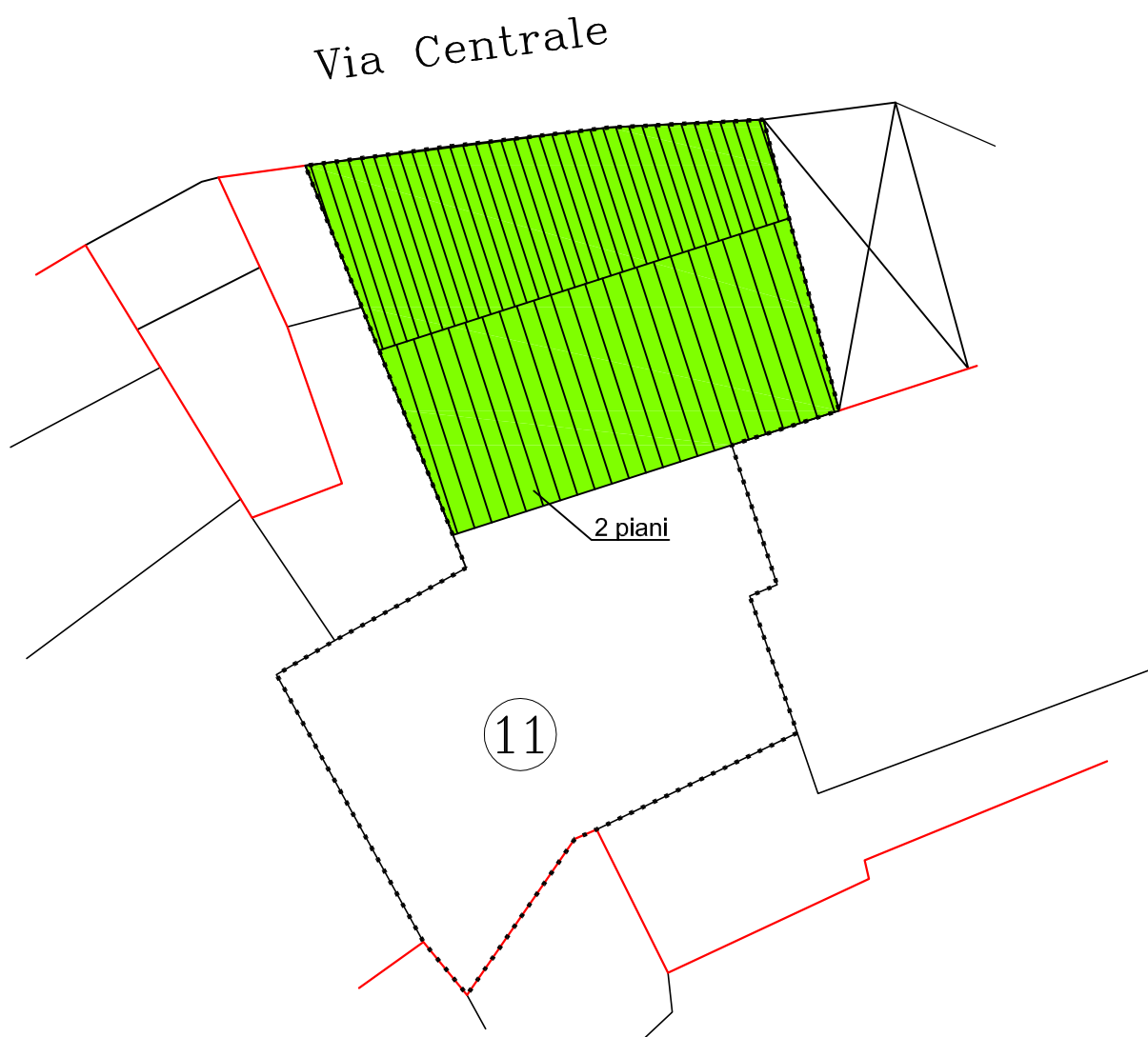


Vista dalla via Centrale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Demolizione e nuova costruzione	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	580,00 m³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	95,00 m²	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	6,00 m	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Demolire le tettoie Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Nessuno

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)



Planimetria del lotto
sc. 1:200

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 4
Unità edilizia n° 11

Residenti: 0
Indirizzo: via Centrale n° 46

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare

12345678910

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

rudere

scarso

mediocre

buono

LIVELLO DI PIANO

fondazioni

murature

solai e volte

scale e rampe

copertura

seminterrato

piano terra

piano primo

piano secondo

piano terzo

sottotetto

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti

intonaci

infissi

manti copert.

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre

mattoni

terra

blocchi cls

altro

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco

pietra a vista

rivestimento

non finito

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno

ferro

latero-cemento

controsoffitto

altro

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso

mediocre

buono

non rilevato

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica

doppia falda

padiglione

tetto piano

altro

COPERTURE - manto -

coppi sardi

marsigliesi

portoghesi

eternit

pannelli

altro

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto

Superficie coperta

Larghezza fronte strada

Altezza fronte strada

Volume edificato

Superficie libera

INDIFFISI - materiali -

legno

metallo

materiali plastici

DATI CATASTALI

foglio

mappale

ALTEZZA VANI

adeguata

non adeguata

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona

sufficiente

scarsa

nessuna

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni

botteghe

negozi

uffici

scuole

altro

PROPRIETA'

pubblica

privata

ecclesiastica

UTILIZZO

abitato

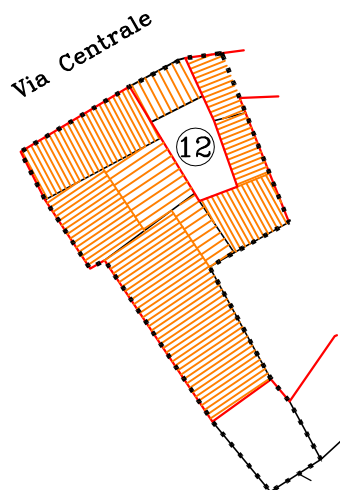
abitato saltuariamente

disabitato

NUMERO TOTALE VANI

NOTE

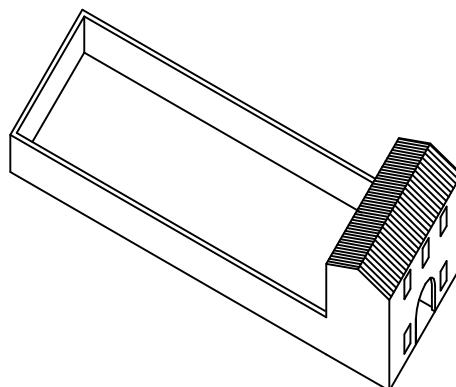
DATA RILEVAMENTO: / /



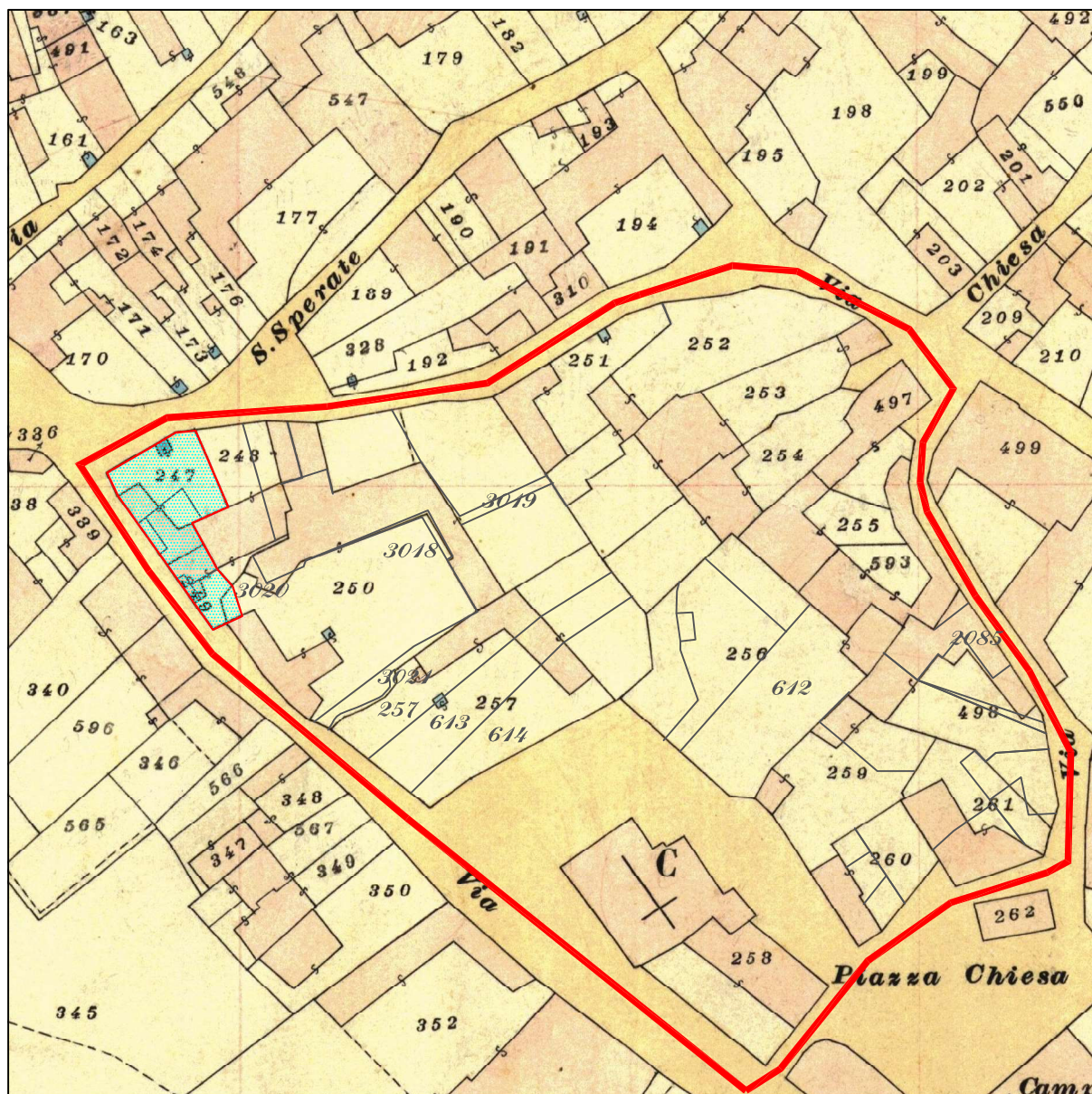
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura plana

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.2



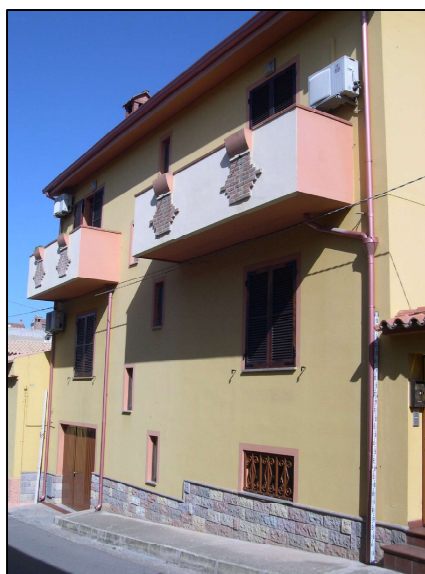
Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Centrale



Vista dalla via Roma



Vista dalla via Roma

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.2 (riferito al corpo originario)	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19, 21, 28) Eliminare i motivi ornamentali, non congrui, in tutti i prospetti Eliminare le unità esterne di condizionamento (30)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (8, 12)

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 4
Unità edilizia n° 12

Residenti: 5
Indirizzo: via Roma n° 37

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

rudere

scarso

mediocre

buono

LIVELLO DI PIANO

fondazioni

murature

solai e volte

scale e rampe

copertura

seminterrato

piano terra

piano primo

piano secondo

piano terzo

sottotetto

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre

mattoni

terra

blocchi cls

altro

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco

pietra a vista

rivestimento

non finito

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno

ferro

latero-cemento

controsoffitto

altro

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

intonaci

infissi

manti copert.

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

restauro

consolidamento

ampliamento

sopraelevazione

demoliz e ricostr.

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso

mediocre

buono

non rilevato

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica

doppia falda

padiglione

tetto piano

altro

COPERTURE - manto -

coppi sardi

marsigliesi

portoghesi

eternit

pannelli

altro

INFISSI - materiali -

legno

metallo

materiali plastici

Superficie del lotto

Superficie coperta

Larghezza fronte strada

Altezza fronte strada

Volume edificato

Superficie libera

Indice di fabbricazione

rapporto di copertura

DATI URBANISTICI

m²

m²

m

m

m³

m²

247,00

187,74

28,00

7,50

963,45

59,26

DATI CATASTALI

12A

247, 249

ALTEZZA VANI

adeguata

non adeguata

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona

sufficiente

scarsa

nessuna

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni

botteghe

negozi

uffici

scuole

altro

PROPRIETA'

pubblica

privata

ecclesiastica

UTILIZZO

abitato

abitato saltuariamente

disabitato

NUMERO TOTALE VANI

7

4

(2) bagno fuori

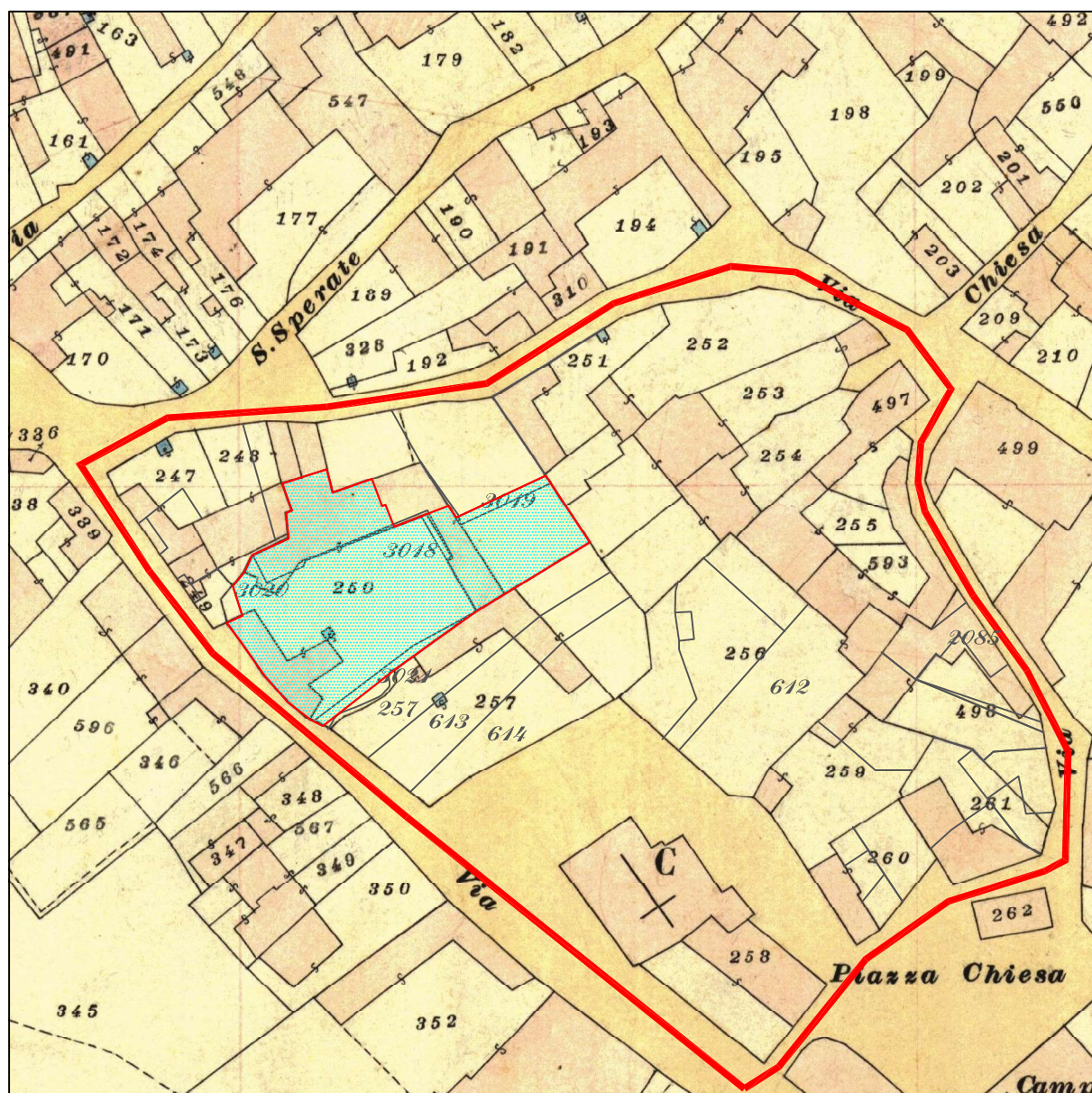
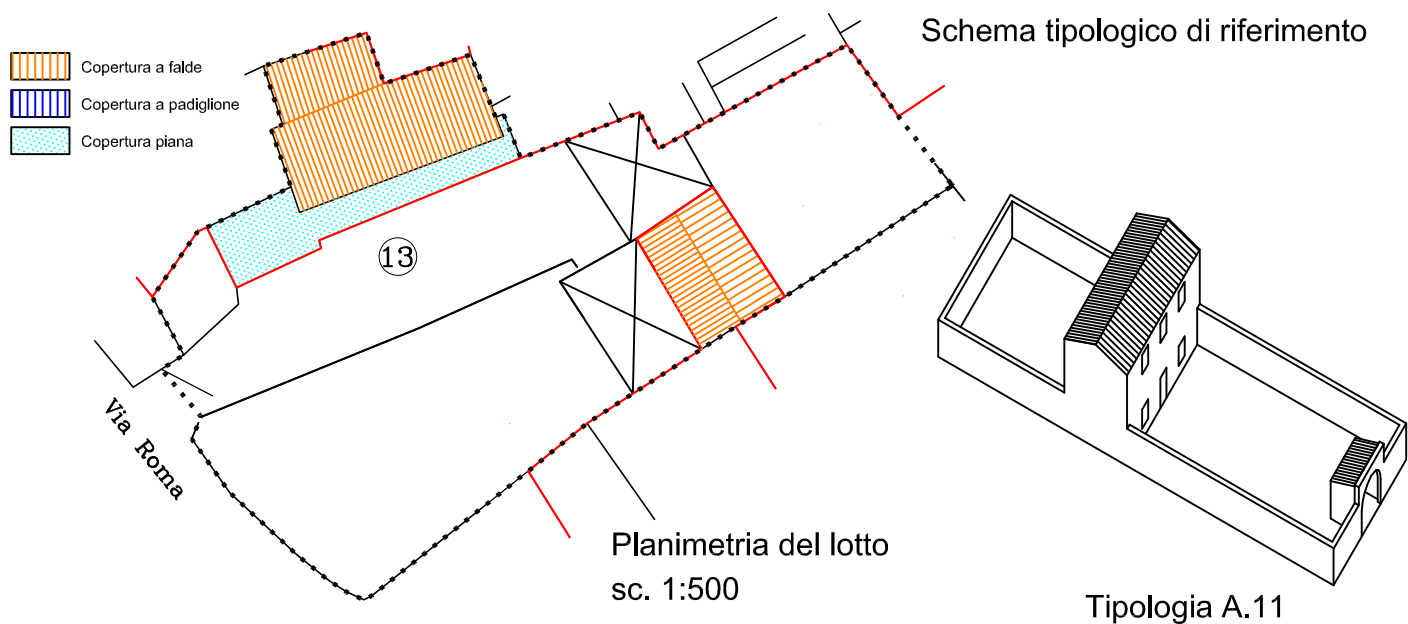
NOTE

DATA RILEVAMENTO: / /

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Pag 2/2



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Roma



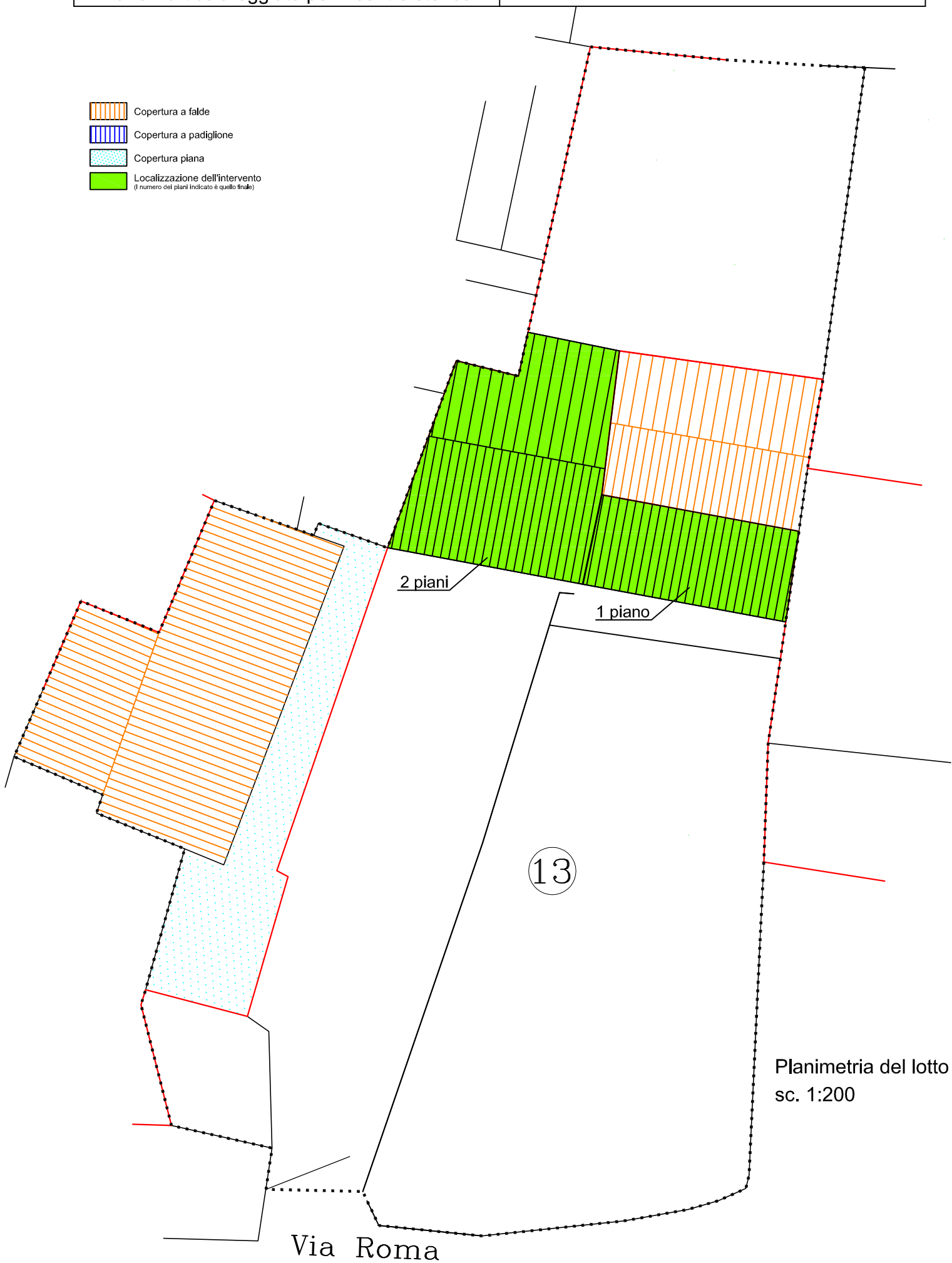
Vista dalla via Roma



Vista dalla via Roma

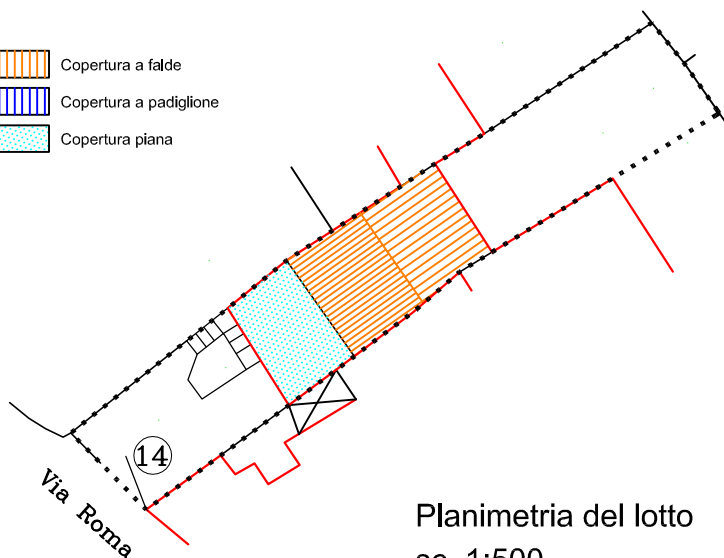
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	530,00 m³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	105 m²	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	6,00 m /3,00 m	Colori facciata	Tonalità del verde tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.11	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (9)

- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana
- Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)



Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 13					Residenti: 0 Indirizzo: via Roma n° 35											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																					
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -											
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono					
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X			
seminterrato												murature						2	1		
piano terra												solai e volte							1		
piano primo		X	X									scale e rampe						2	1		
piano secondo												copertura						1	2		
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -									
sottotetto												paramenti									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci							1				
pietre												infissi							1		
mattoni		X										manti copert.						1	2		
terra			X									UMIDITA'									
blocchi cls		X										puntiforme									
altro												diffusa									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI											
intonaco		X										restauro									
pietra a vista												consolidamento									
rivestimento												ampliamento									
non finito			X									sopraelevazione									
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.											
legno			X									GIUDIZIO COMPLESSIVO									
ferro												scarso									
latero-cemento		X										mediocre						1, 2			
controsoffitto												buono									
altro												non rilevato									
TIPOLOGIA COPERTURE																					
falda unica																					
doppia falda			X																		
padiglione																					
tetto piano		X																			
altro																					
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI											
coppi sardi			X									Superficie del lotto					m ²	1.034,00			
marsigliesi												Superficie coperta					m ²	222,61			
portoghesi												Larghezza fronte strada					m	40,60			
eternit			X									Altezza fronte strada					m	-			
pannelli												Volume edificato					m ³	1.390,36			
altro												Superficie libera					m ²	811,39			
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione											
legno		X	X									rapporto di copertura					m ³ /m ²	1,34			
metallo		X															%	22,00			
materiali plastici												DATI CATASTALI									
ALTEZZA VANI										foglio					12A						
adeguata		X	X									mappale					3020, 3018, 3019, 250				
non adeguata												data primo impianto									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															NOTE						
buona		X	X																		
sufficiente																					
scarsa																					
nessuna																					
DESTINAZIONE D'USO																					
abitazioni		X																			
botteghe																					
negozi																					
uffici																					
scuole																					
altro			X																		
PROPRIETA'																					
pubblica																					
privata		X	X																		
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato																					
abitato saltuariamente																					
disabitato		X	X																		
NUMERO TOTALE VANI		8	1																		
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																					

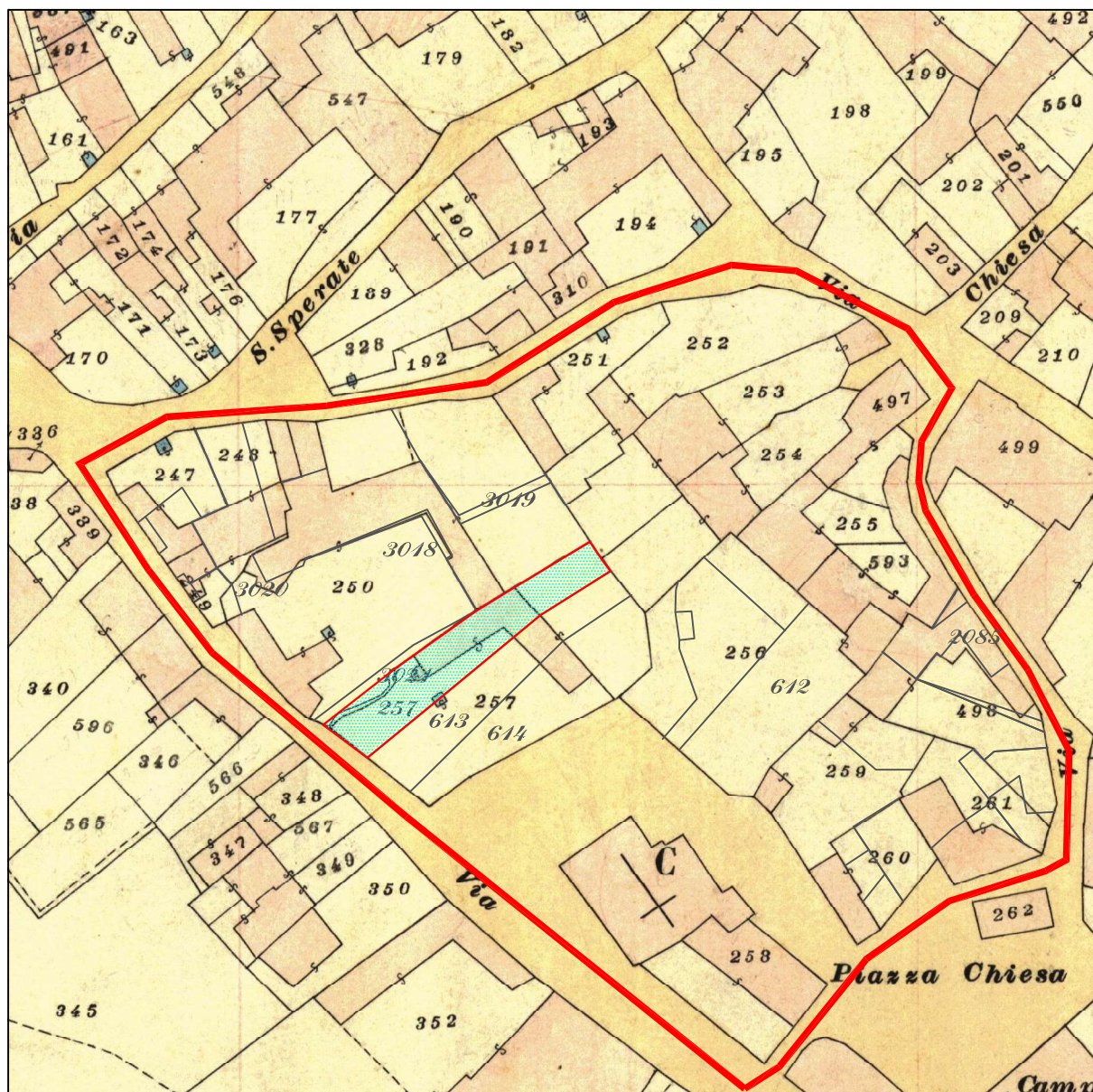
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Roma



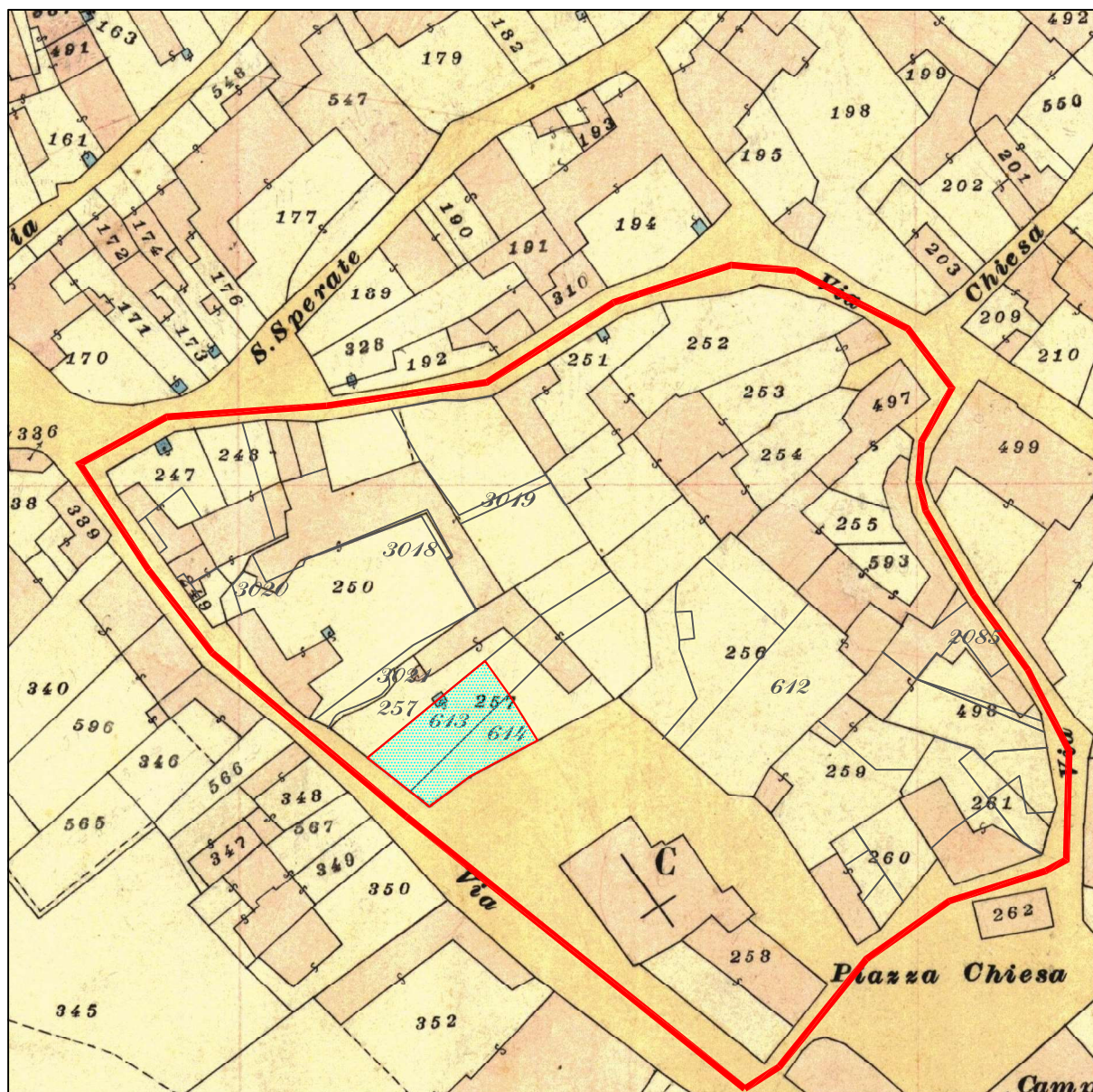
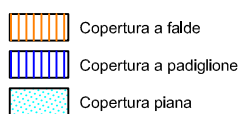
Vista dalla via Roma

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 21) Tinteggiare i prospetti con i colori previsti Verniciare i cancelli d'ingresso	Elementi da preservare	Nessuno



Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali

Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Roma



Vista dalla via San Pietro

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15)	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir

Comparto n° 4

Unità edilizia n° 15

Residenti: 1

Indirizzo: via S. Pietro n° 35

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

rudere

scarso

mediocre

buono

LIVELLO DI PIANO

fondazioni

seminterrato

piano terra

X

piano primo

piano secondo

piano terzo

sottotetto

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

intonaci

pietre

mattoni

terra

X

blocchi cls

altro

UMIDITA'

puntiforme

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

diffusa

INTERVENTI SUBITI

restaurο

intonaco

X

pietra a vista

rivestimento

non finito

STRUTTURE ORIZZONTALI

demoliz e ricostr.

legno

X

ferro

latero-cemento

controsoffitto

altro

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso

mediocre

buono

X

non rilevato

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica

doppia falda

X

padiglione

tetto piano

altro

COPERTURE - manto -

Superficie del lotto

m²

247,00

coppi sardi

coppi marsigliesi

coppi portoghesi

X

eternit

pannelli

altro

DATI URBANISTICI

Superficie coperta

m²

140,50

Larghezza fronte strada

m

18,80

Altezza fronte strada

m

3,10

Volume edificato

m³

320,06

Superficie libera

m²

106,50

Indice di fabbricazione

m³/m²

1,30

rapporto di copertura

%

57,00

INFISSI - materiali -

legno

X

metallo

X

materiali plastici

DATI CATASTALI

foglio

12A

mappale

613, 614

ALTEZZA VANI

adeguata

X

non adeguata

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona

X

sufficiente

scarsa

nessuna

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni

X

botteghe

negozi

uffici

scuole

altro

PROPRIETA'

pubblica

privata

X

ecclesiastica

UTILIZZO

abitato

X

abitato saltuariamente

disabitato

NUMERO TOTALE VANI

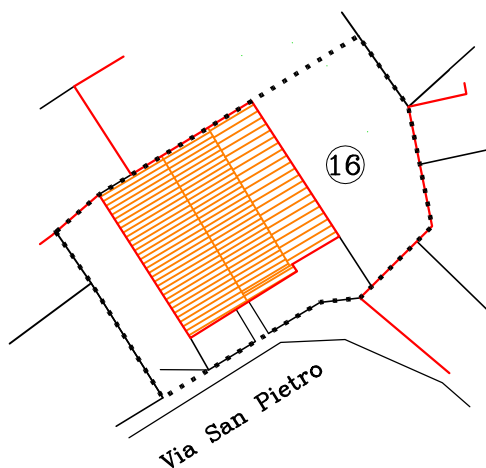
6

NOTE

DATA RILEVAMENTO: __/__/__

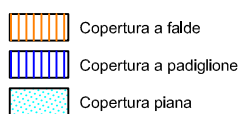
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Pag 2/2

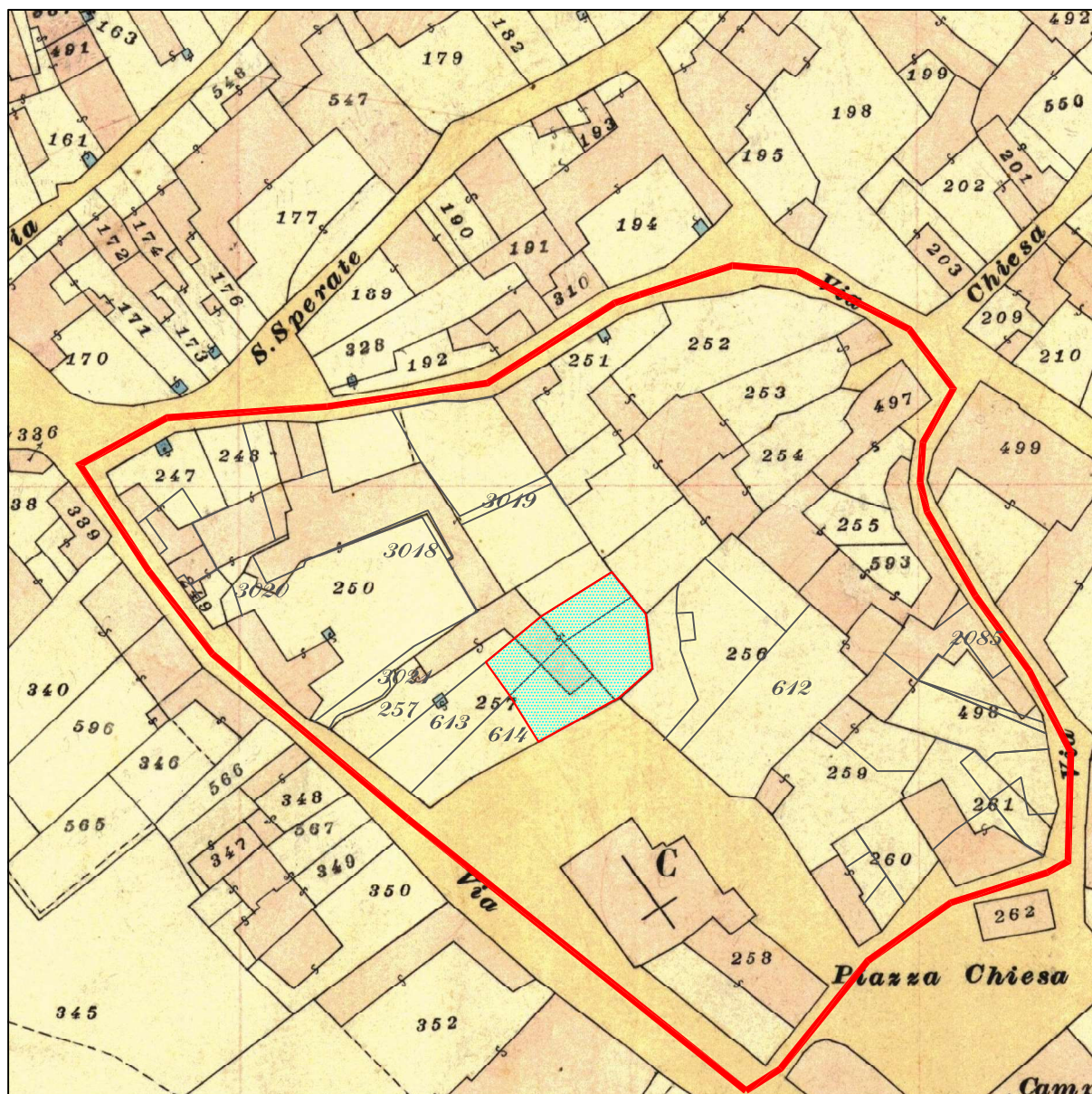


Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile
alle tipologie tradizionali



Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via San Pietro



Vista dalla via San Pietro



Vista dal campanile

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (21) Tinteggiare i prospetti con i colori previsti	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>					Comparto n° 4 Unità edilizia n° 16					Residenti: 4 Indirizzo: via S. Pietro n° 33									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO										fondazioni								X	
seminterrato												murature							X
piano terra		X										solai e volte							X
piano primo												scale e rampe							X
piano secondo												copertura							X
piano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
sottotetto												paramenti							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci								X	
pietre												infissi							X
mattoni		X										manti copert.							X
terra												UMIDITA'							
blocchi cls		X										puntiforme							
altro												diffusa							X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI									
intonaco		X										restauro							
pietra a vista												consolidamento							
rivestimento												ampliamento							
non finito												sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.									
legno												GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro												scarso							
latero-cemento		X										mediocre							X
controsoffitto												buono							
altro												non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE																			
falda unica																			
doppia falda		X																	
padiglione																			
tetto piano																			
altro																			
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI									
coppi sardi												Superficie del lotto					m ²		319,00
marsigliesi												Superficie coperta					m ²		121,67
portoghesi		X										Larghezza fronte strada					m		14,65
eternit												Altezza fronte strada					m		0,00
pannelli												Volume edificato					m ³		760,15
altro												Superficie libera					m ²		197,33
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione					m ³ /m ²		2,38		
legno		X										rapporto di copertura					%		38,00
metallo		X										DATI CATASTALI							
materiali plastici												foglio					12A		
ALTEZZA VANI										mappale					(613, 614) PARTE				
adeguata		X										data primo impianto							
non adeguata												NOTE							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																			
buona		X																	
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO																			
abitazioni		X																	
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'																			
pubblica																			
privata		X																	
ecclesiastica																			
UTILIZZO																			
abitato		X																	
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI										7									
DATA RILEVAMENTO: ____/____/____																			