Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 10

Residenti: 1
Indirizzo: via Centrale n° 20

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X									
terra	X									
blocchi cls	X									
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica	X									
doppia falda										
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X									
pannelli										
altro	X									
INFISSI - materiali -										
legno	X									
metallo	X									
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X									
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X									
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI	6									

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

	rudere	scarso	mediocre	buono
fondazioni				X
murature			X	
solai e volte				X
scale e rampe				
copertura			X	

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti				
intonaci				X
infissi				X
manti copert.			X	

UMIDITA'

puntiforme	X
diffusa	

INTERVENTI SUBITI

restauro	
consolidamento	
ampliamento	
sopraelevazione	
demoliz e ricostr.	

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso	
mediocre	X
buono	
non rilevato	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	m^2	290
Superficie coperta	m^2	199
Larghezza fronte strada	m	8,5
Altezza fronte strada	m	3,7
Volume edificato	m^3	526
Superficie libera	m^2	91
Indice di fabbricazione	m^3/m^2	1,81
rapporto di copertura	%	69

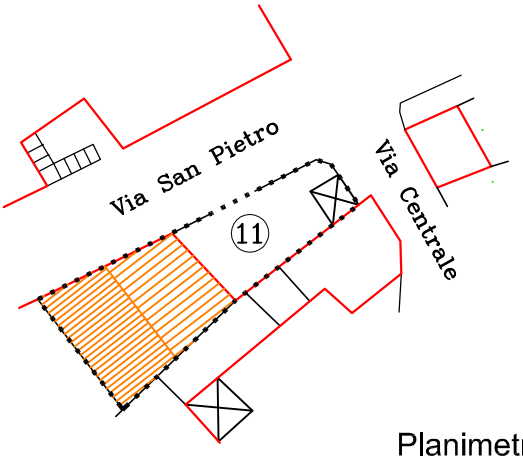
DATI CATASTALI

foglio	12A
mappale	282 a
data primo impianto	

NOTE

DATA RILEVAMENTO: ___/___/___

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 11

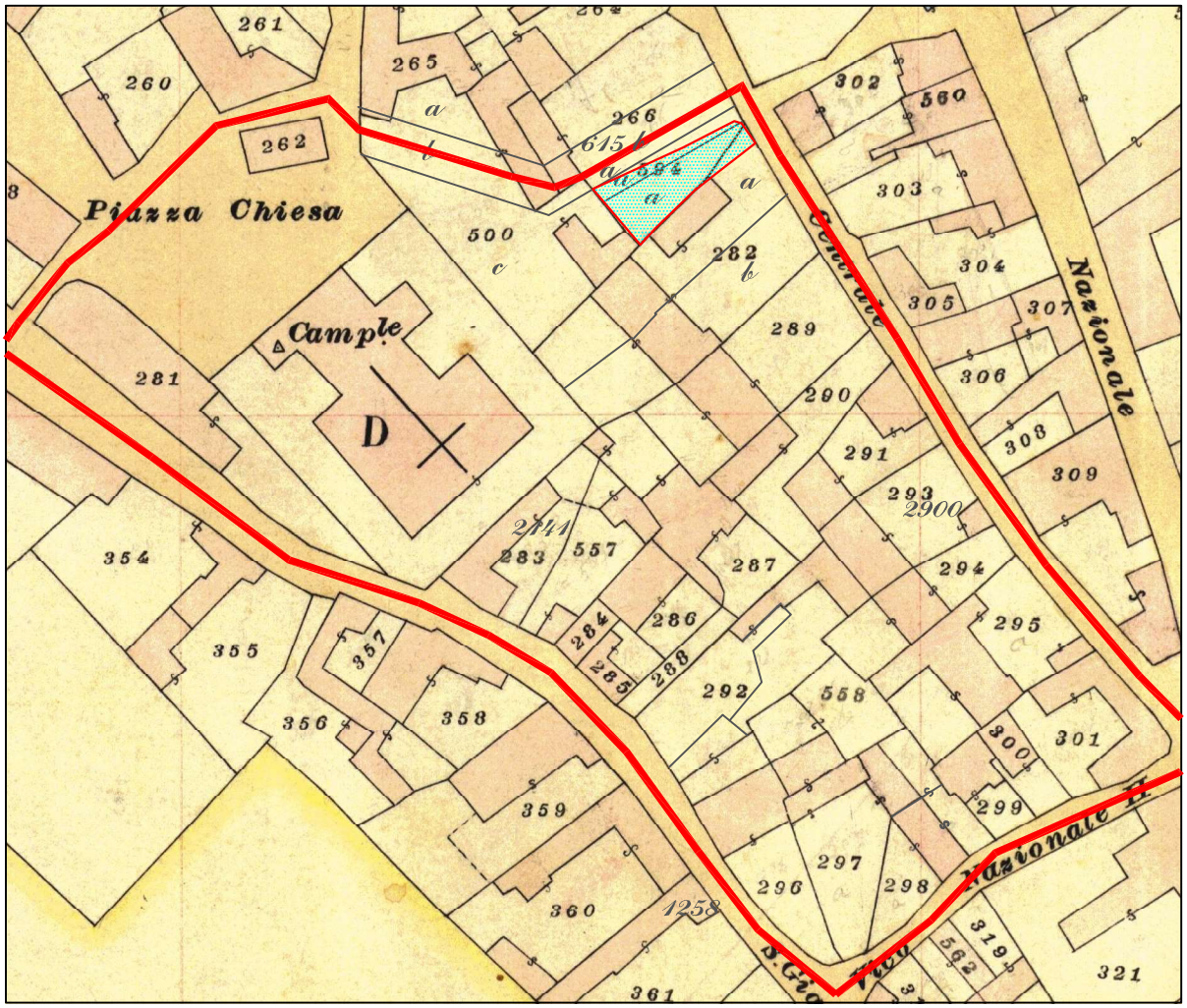


Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile alle tipologie tradizionali

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Copertura a falde
Copertura a padiglione
Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 11

Vista dalla via Centrale

Vista dalla via San Pietro

Vista dalla via San Pietro

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Mimetizzare le unità esterne di condizionamento (30)	Elementi da preservare	Nessuno

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 11

Residenti: 1
Indirizzo:via San Pietro n° 4

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X									
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X									
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X									
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X									
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X									
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI	6									

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

	rudere	scarso	mediocre	buono
fondazioni				X
murature				X
solai e volte				X
scale e rampe				X
copertura				X

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti				
intonaci				X
infissi				X
manti copert.			X	

UMIDITA'

puntiforme	X
diffusa	

INTERVENTI SUBITI

restauro	
consolidamento	
ampliamento	
sopraelevazione	
demoliz e ricostr.	

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso	
mediocre	
buono	X
non rilevato	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	m^2	130
Superficie coperta	m^2	76
Larghezza fronte strada	m	20,6
Altezza fronte strada	m	6,5
Volume edificato	m^3	491
Superficie libera	m^2	54
Indice di fabbricazione	m^3/m^2	3,78
rapporto di copertura	%	58

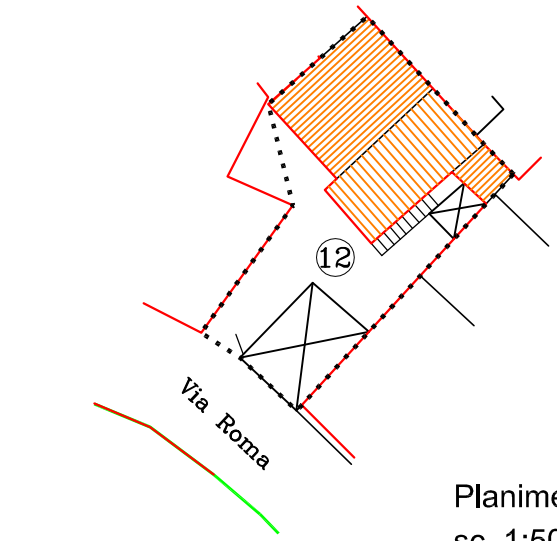
DATI CATASTALI

foglio	12 A
mappale	594 a
data primo impianto	

NOTE

DATA RILEVAMENTO: ___/___/___

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 12

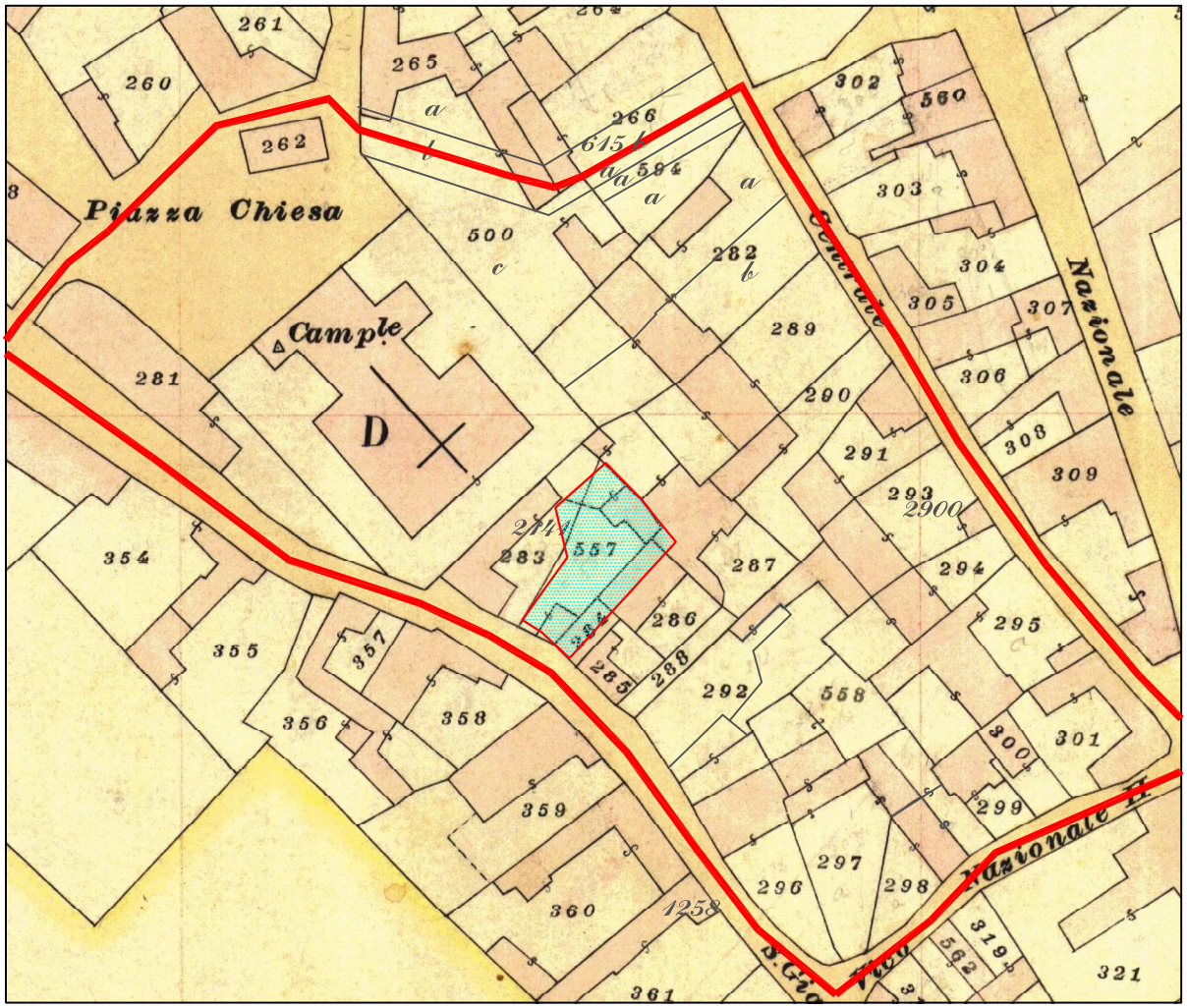


Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile alle tipologie tradizionali

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Copertura a falde
Copertura a padiglione
Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 12

Vista dalla via Roma

Vista dalla via Roma

Vista dalla via Roma

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19, 21, 28) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare con i colori previsti (22) Verniciare la serranda metallica	Elementi da preservare	Nessuno

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 12

Residenti: 6
Indirizzo:via Roma n° 27

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra										
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X									
terra										
blocchi cls	X									
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica	X									
doppia falda										
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X									
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X									
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X									
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X									
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI	9									

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

	rudere	scarso	mediocre	buono
fondazioni				X
murature				X
solai e volte				X
scale e rampe				X
copertura				X

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti				
intonaci				X
infissi				X
manti copert.			X	

UMIDITA'

puntiforme	
diffusa	

INTERVENTI SUBITI

restauro	
consolidamento	
ampliamento	
sopraelevazione	
demoliz e ricostr.	

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso	
mediocre	X
buono	
non rilevato	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	m^2	252,00
Superficie coperta	m^2	113,00
Larghezza fronte strada	m	8,00
Altezza fronte strada	m	0,00
Volume edificato	m^3	789,00
Superficie libera	m^2	139,00
Indice di fabbricazione	m^3/m^2	3,13
rapporto di copertura	%	45,00

DATI CATASTALI

foglio	12A
mappale	557 PARTE
data primo impianto	

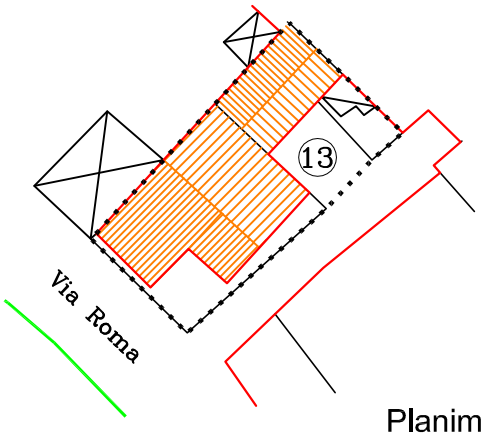
NOTE

DATA RILEVAMENTO: ___/___/___

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 13

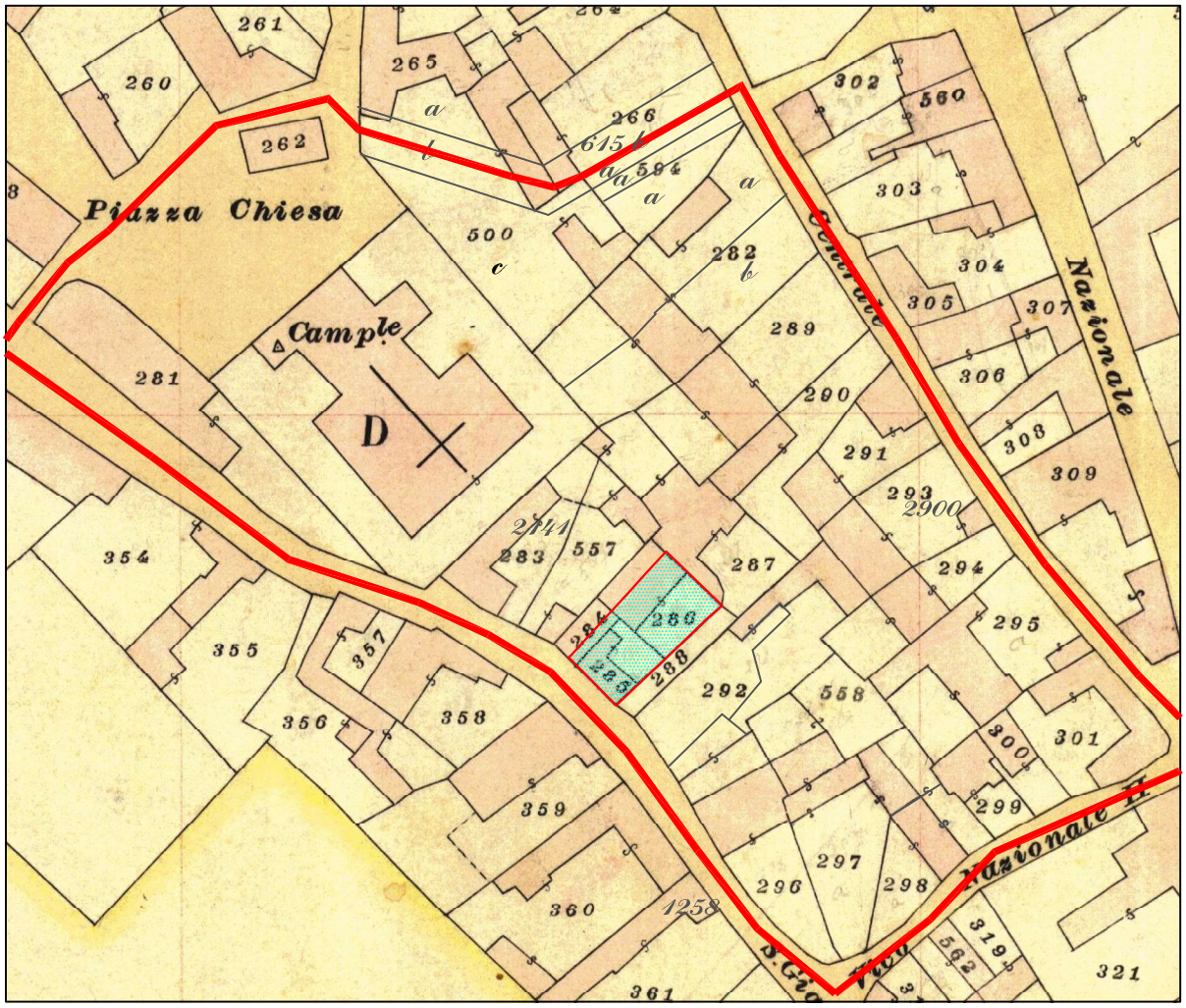
Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile alle tipologie tradizionali



Planimetria del lotto
sc. 1:500

Copertura a falde
Copertura a padiglione
Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000

Vista dalla via Roma

Vista dalla via Roma

Vista dal vicolo via Roma

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Eliminare l' unità esterna di condizionamento (30)	Elementi da preservare	Nessuno

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 13

Residenti: 4
Indirizzo:via Roma n° 25 A

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra										
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X									
terra										
blocchi cls	X									
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X									
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X									
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X									
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X									
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI	9									

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

	rudere	scarso	mediocre	buono
fondazioni				X
murature				X
solai e volte				X
scale e rampe				X
copertura				X

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti				
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

UMIDITA'

puntiforme	X
diffusa	

INTERVENTI SUBITI

restauro	
consolidamento	
ampliamento	
sopraelevazione	
demoliz e ricostr.	

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso	
mediocre	
buono	X
non rilevato	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	m^2	190
Superficie coperta	m^2	113
Larghezza fronte strada	m	8,9
Altezza fronte strada	m	6,7
Volume edificato	m^3	616
Superficie libera	m^2	77
Indice di fabbricazione	m^3/m^2	3,24
rapporto di copertura	%	59

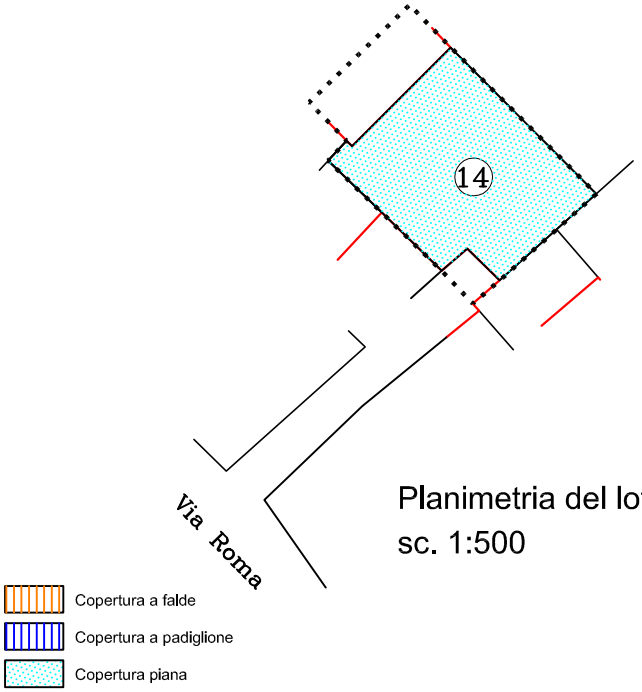
DATI CATASTALI

foglio	12A
mappale	
data primo impianto	

NOTE

DATA RILEVAMENTO: ___/___/___

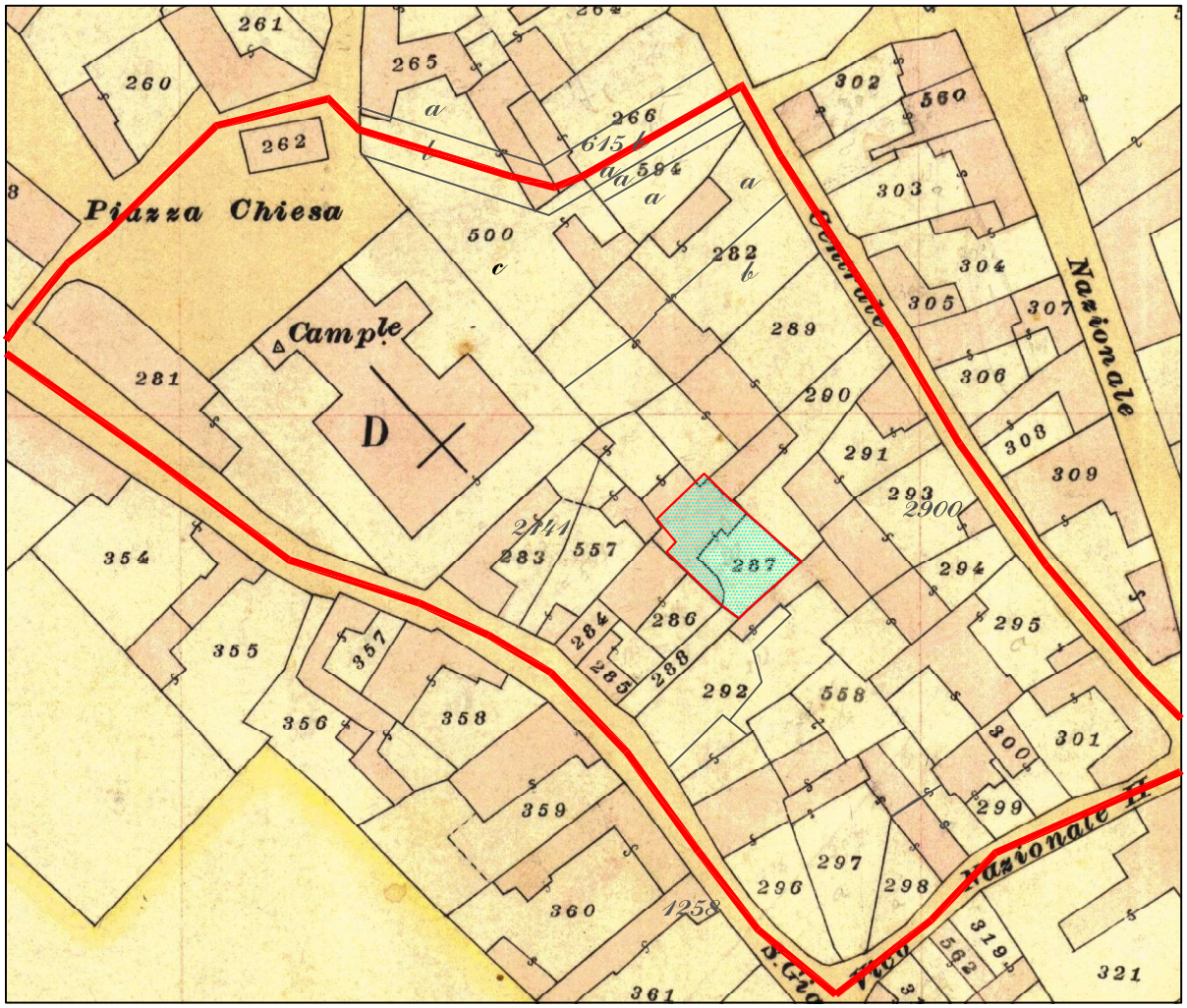
Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 14



Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile alle tipologie tradizionali



Planimetria catastale
sc. 1:1000

Vista dalla via Roma

Vista dal vicolo via Roma

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare con i colori previsti (22) Eliminare l' unità esterna di condizionamento (30)	Elementi da preservare	Nessuno

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 14

Residenti: 3
Indirizzo:via Roma n° 25

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra										
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X									
terra										
blocchi cls	X									
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito	X									
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X									
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X									
metallo	X									
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X									
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente	X									
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI	6									

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

	rudere	scarso	mediocre	buono
fondazioni				X
murature				X
solai e volte				X
scale e rampe				X
copertura				X

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti				
intonaci			X	
infissi				X
manti copert.				X

UMIDITA'	
puntiforme	X
diffusa	

INTERVENTI SUBITI	
restauro	
consolidamento	
ampliamento	
sopraelevazione	
demoliz e ricostr.	

GIUDIZIO COMPLESSIVO	
scarso	
mediocre	X
buono	
non rilevato	

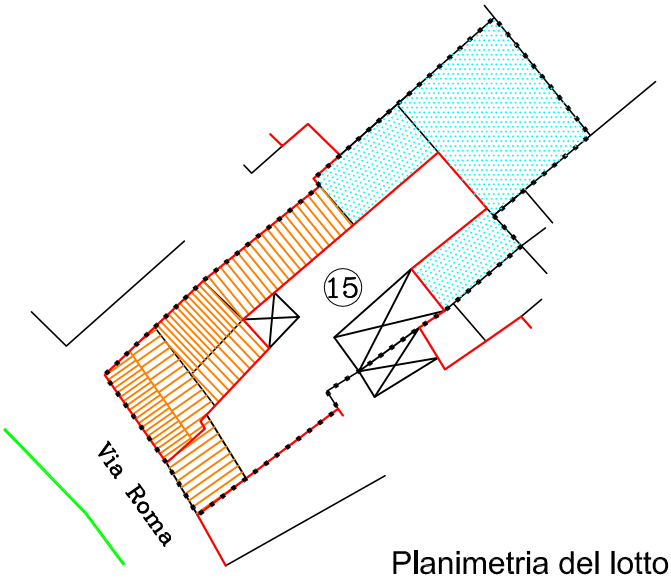
DATI URBANISTICI		
Superficie del lotto	m^2	183,00
Superficie coperta	m^2	149,00
Larghezza fronte strada	m	3,00
Altezza fronte strada	m	0,00
Volume edificato	m^3	1.063,00
Superficie libera	m^2	34,00
Indice di fabbricazione	m^3/m^2	5,81
rapporto di copertura	%	81,00

DATI CATASTALI	
foglio	12 A
mappale	287 PARTE
data primo impianto	

NOTE

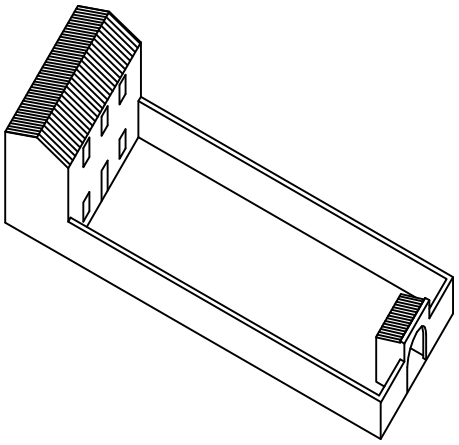
DATA RILEVAMENTO: ___/___/___

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 15



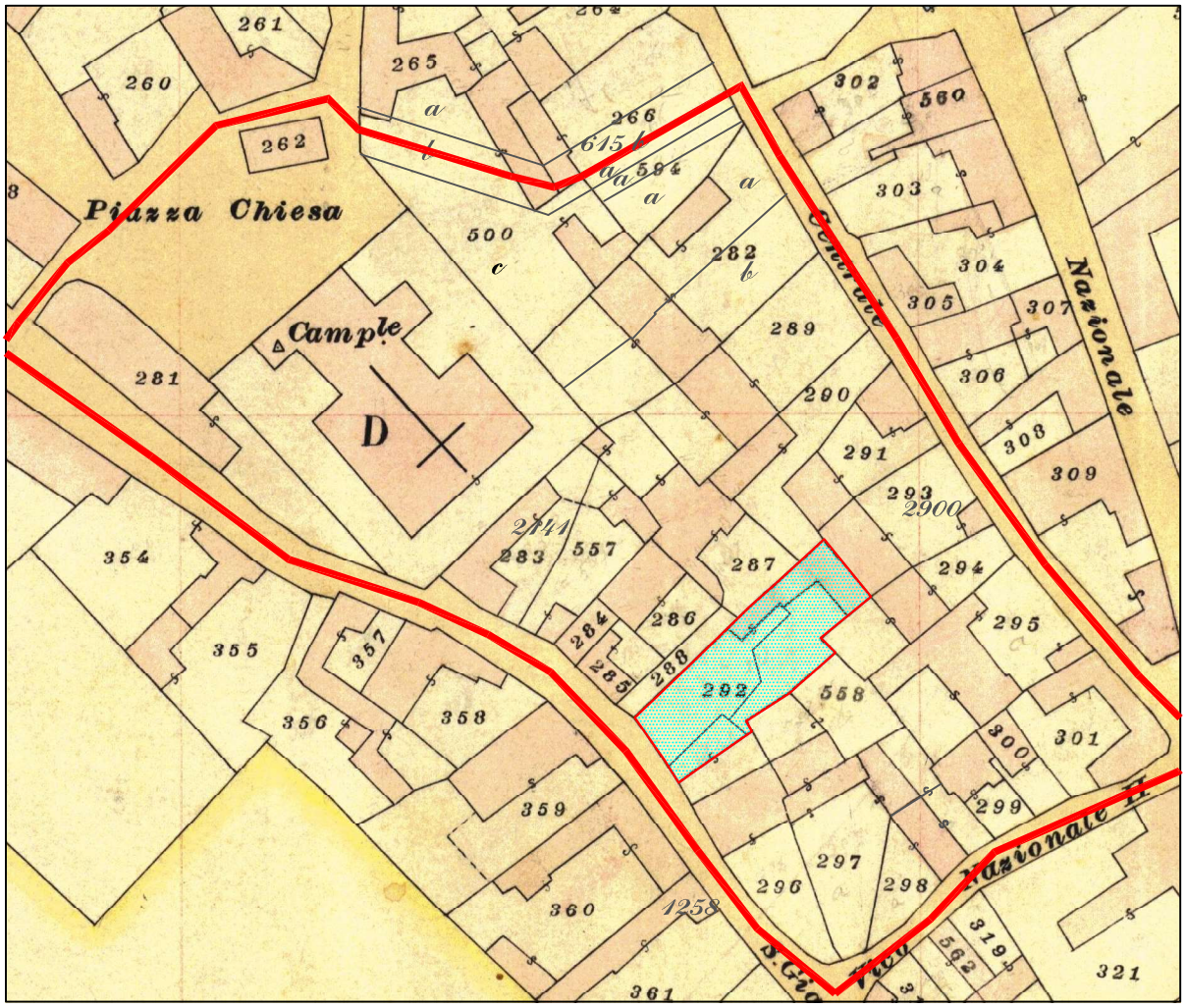
Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.5

Copertura a falde
Copertura a padiglione
Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 15

Vista dalla via Roma

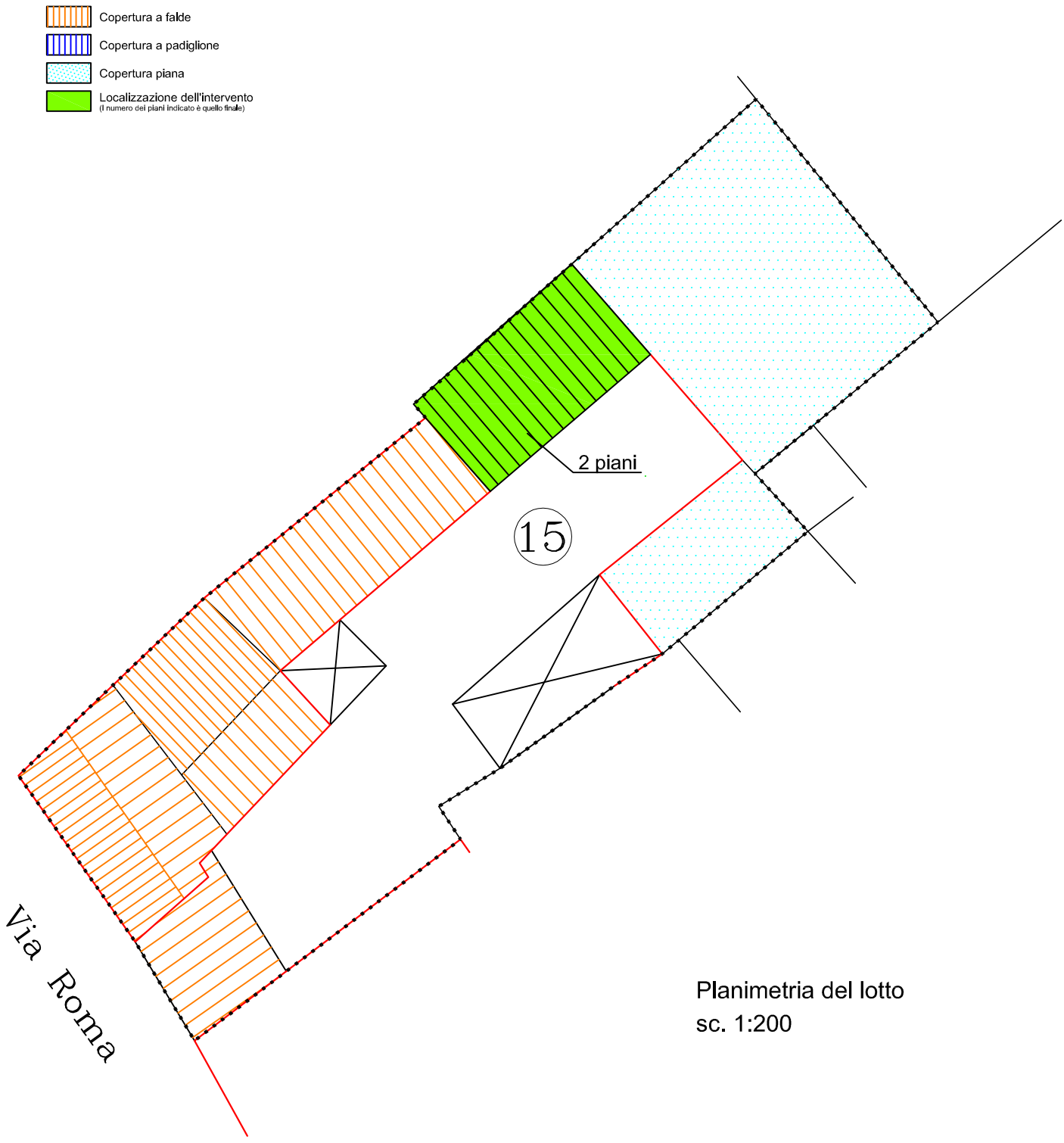
Vista dal cortile interno

Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	70,00 m³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	2,00 m	Colori facciata	Tonalità del verde tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.5	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (8, 11, 12, 13)

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 15



Planimetria del lotto
sc. 1:200

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 15

Residenti: 2
Indirizzo: via Roma n° 21

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X									
terra		X								
blocchi cls	X									
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X								
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X	X								
padiglione										
tetto piano	X									
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi	X	X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X									
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X	X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa	X									
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato		X								
NUMERO TOTALE VANI	5	3	(1)bagno esterno							

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

	rudere	scarso	mediocre	buono
fondazioni				X
murature				X
solai e volte				X
scale e rampe				X
copertura				X

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti				
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

UMIDITA'

puntiforme	
diffusa	

INTERVENTI SUBITI

restauro	
consolidamento	
ampliamento	
sopraelevazione	
demoliz e ricostr.	

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso	
mediocre	
buono	X
non rilevato	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	m^2	400,00
Superficie coperta	m^2	236,11
Larghezza fronte strada	m	11,00
Altezza fronte strada	m	4,10
Volume edificato	m^3	928,41
Superficie libera	m^2	163,89
Indice di fabbricazione	m^3/m^2	2,32
rapporto di copertura	%	59,00

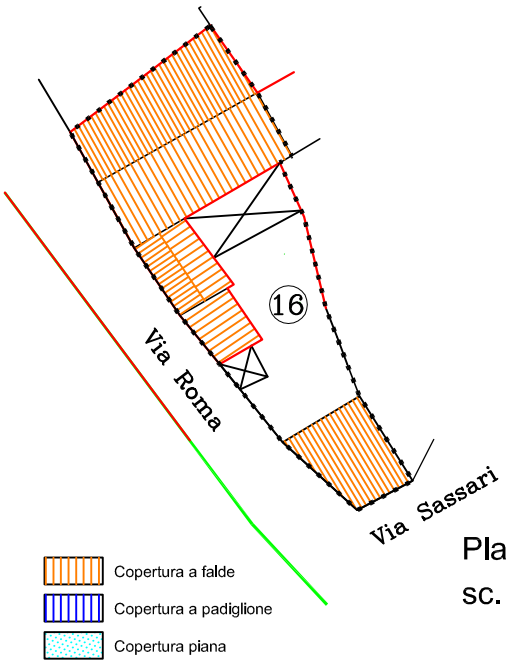
DATI CATASTALI

foglio	12 A
mappale	292
data primo impianto	

NOTE

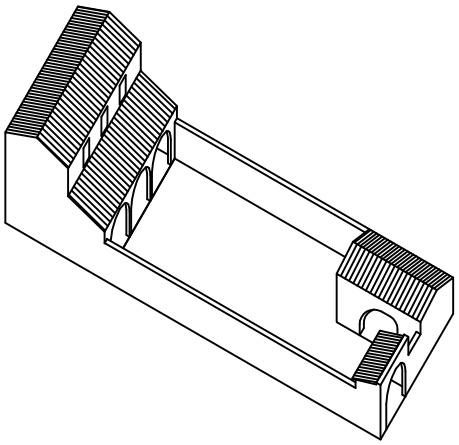
DATA RILEVAMENTO: ___/___/___

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 16

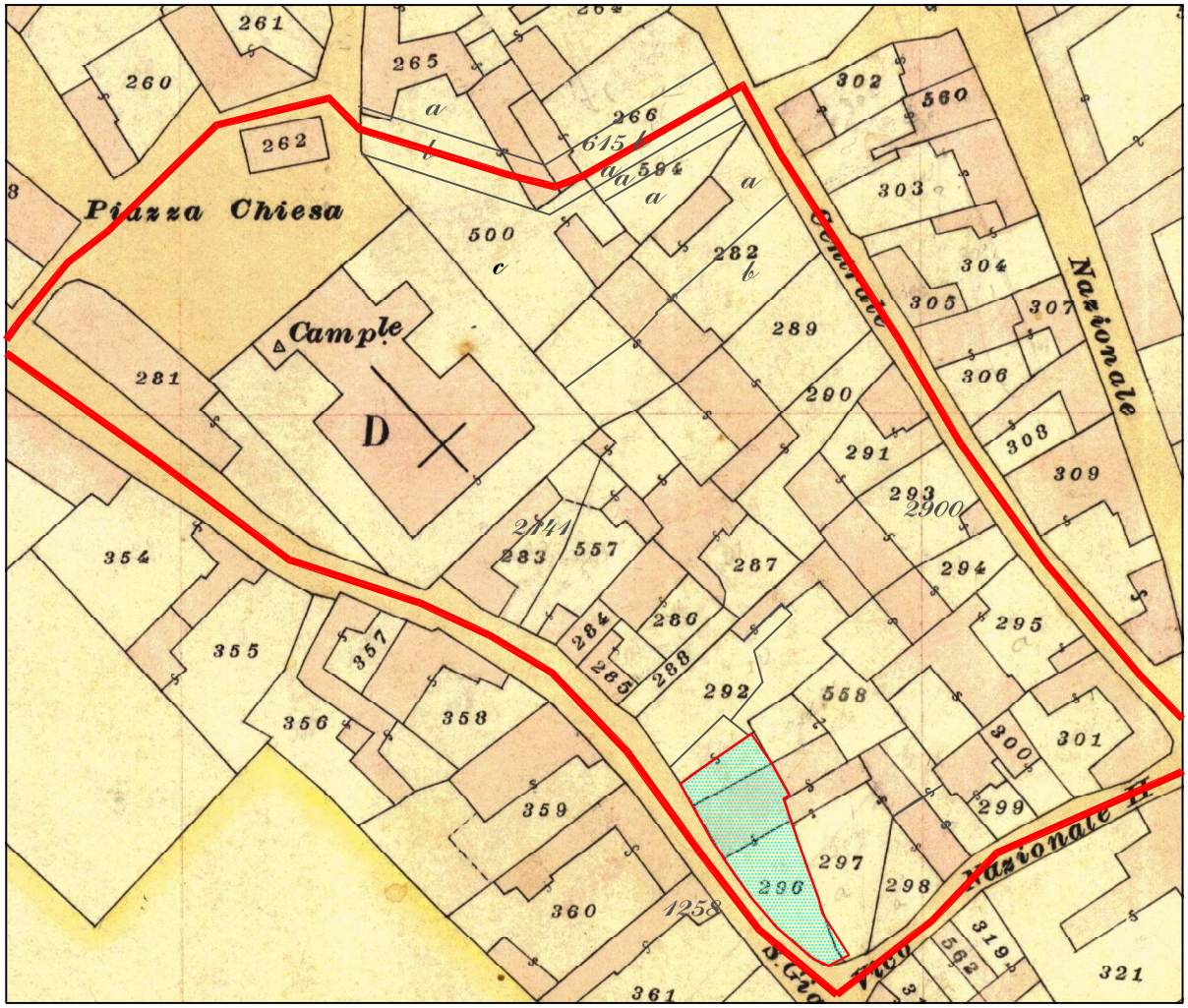


Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.6



Planimetria catastale
sc. 1:1000

Vista dalla via Roma

Vista dalla via Roma

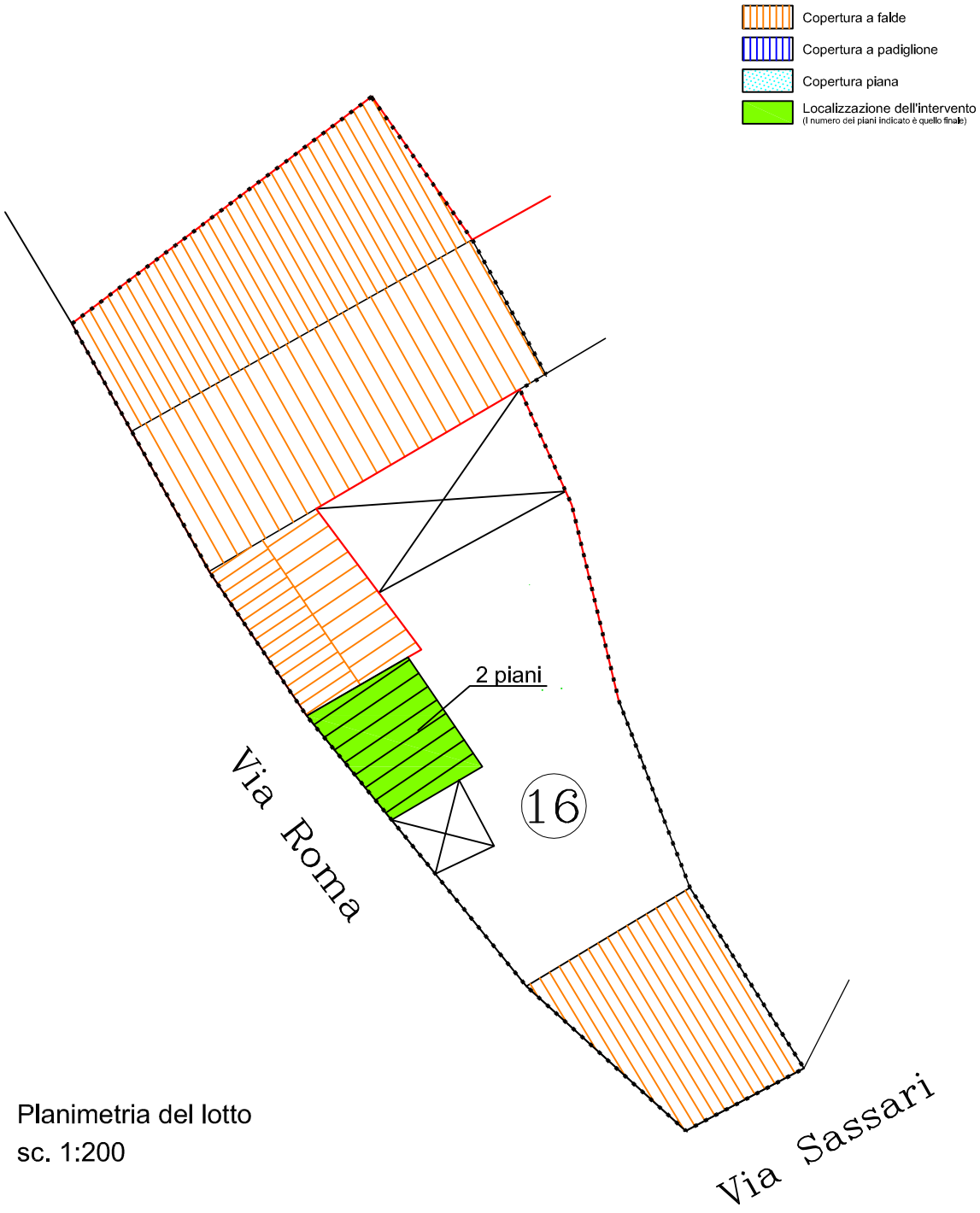
Vista dalla via Sassari

Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	70,00 m³	Tipologia murature	Mattone laterizio o terra cruda
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	3,00 m	Colori facciata	Tonalità del rosa antico
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.6	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19, 21) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (1, 8, 11, 12) Ripristino arco portale

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 16



Planimetria del lotto
sc. 1:200

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 16

Residenti: 0
Indirizzo: via Roma n° 19

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X								
terra	X	X								
blocchi cls		X								
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito	X	X								
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica	X									
doppia falda	X	X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi	X									
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X	X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X									
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente	X	X								
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato	X	X								
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

	rudere	scarso	mediocre	buono
fondazioni				X
murature				X
solai e volte			X	
scale e rampe			X	
copertura			X	

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti				
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.		X		

UMIDITA'

puntiforme	
diffusa	

INTERVENTI SUBITI

restauro	
consolidamento	
ampliamento	
sopraelevazione	
demoliz e ricostr.	

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso	
mediocre	X
buono	
non rilevato	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	m^2	286,00
Superficie coperta	m^2	149,00
Larghezza fronte strada	m	62,80
Altezza fronte strada	m	5,40
Volume edificato	m^3	653,00
Superficie libera	m^2	137,00
Indice di fabbricazione	m^3/m^2	2,28
rapporto di copertura	%	52,00

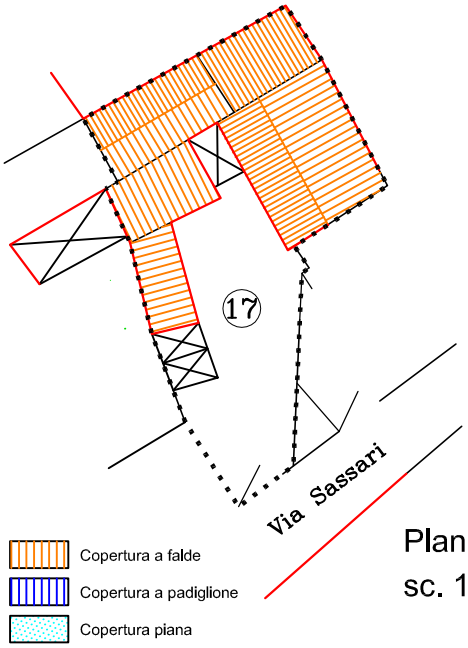
DATI CATASTALI

foglio	12 A
mappale	296
data primo impianto	

NOTE

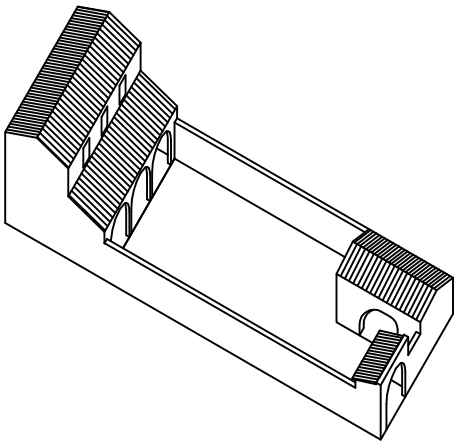
DATA RILEVAMENTO: ___/___/___

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 17

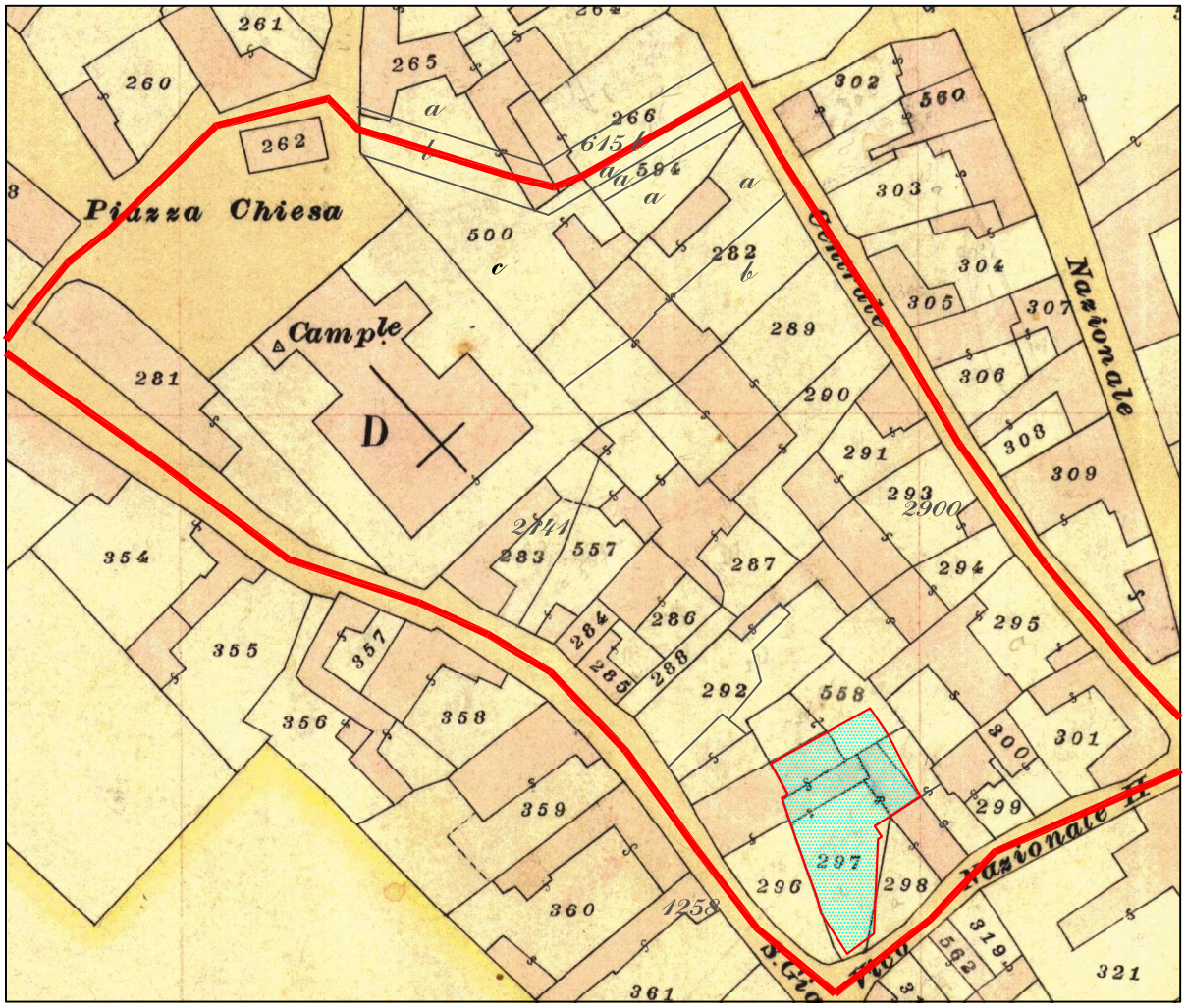


Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.7



Planimetria catastale
sc. 1:1000

Vista dalla via Sassari

Vista dalla via Sassari

Vista dalla via Sassari

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.7	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19, 32) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Eliminare l' unità esterna di condizionamento e l'antenna parabolica (30) Ripristinare il comignolo secondo la tipologia tradizionale	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (8, 12)

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 17

Residenti: 3
Indirizzo: via Sassari n° 7

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X								
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X								
terra	X	X								
blocchi cls	X	X								
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno	X									
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica	X									
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi	X									
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X	X								
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X									
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X	X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato	X									
NUMERO TOTALE VANI	7	6								

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

	rudere	scarso	mediocre	buono
fondazioni				X
murature				X
solai e volte			1	2
scale e rampe			1	
copertura			1	2

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti				
intonaci				X
infissi			1	2
manti copert.			X	

UMIDITA'

puntiforme	
diffusa	

INTERVENTI SUBITI

restauro	
consolidamento	
ampliamento	
sopraelevazione	
demoliz e ricostr.	

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso	
mediocre	1,2
buono	
non rilevato	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	m^2	342,00
Superficie coperta	m^2	193,00
Larghezza fronte strada	m	4,50
Altezza fronte strada	m	0,00
Volume edificato	m^3	919,00
Superficie libera	m^2	149,00
Indice di fabbricazione	m^3/m^2	2,69
rapporto di copertura	%	56,00

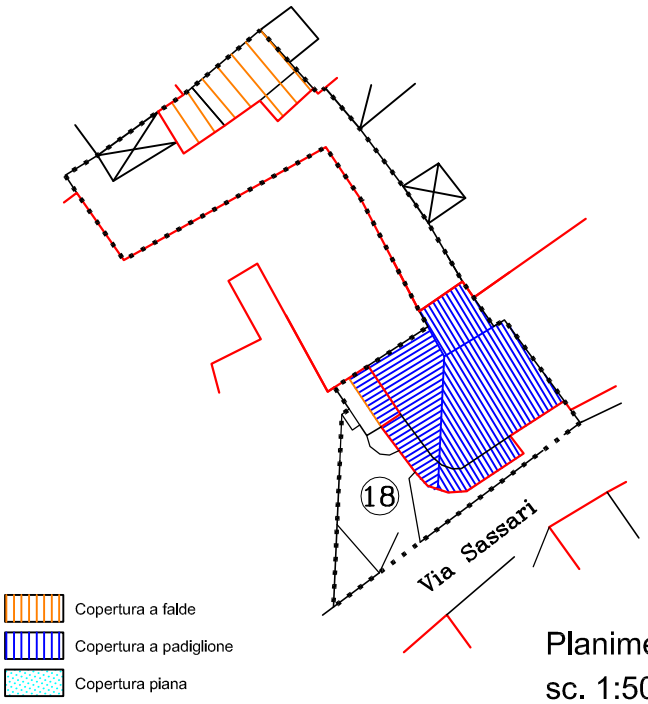
DATI CATASTALI

foglio	12 A
mappale	297
data primo impianto	

NOTE

DATA RILEVAMENTO: ___/___/___

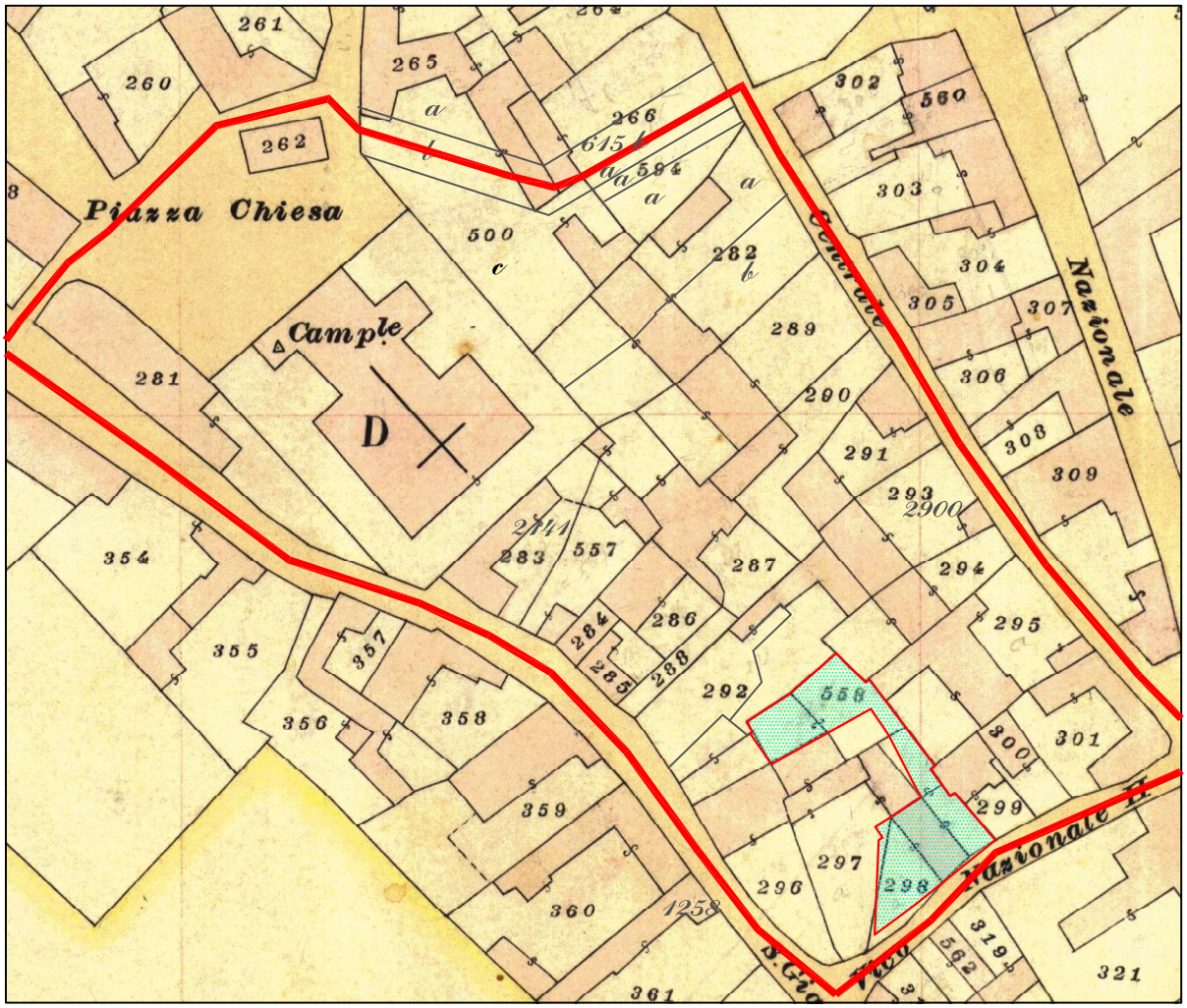
Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 18



Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile alle tipologie tradizionali

Planimetria del lotto
sc. 1:500



Planimetria catastale
sc. 1:1000

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 18

Vista dalla via Sassari

Vista dalla via Sassari

Vista dalla via Sassari

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (21, 31) Tinteggiare i prospetti con i colori previsti	Elementi da preservare	Nessuno

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 18

Residenti: 2
Indirizzo: via Sassari n°5/3

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra										
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X									
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione	X									
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X									
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo										
materiali plastici	X									
ALTEZZA VANI										
adeguata	X									
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X									
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI	7									

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

	rudere	scarso	mediocre	buono
fondazioni				X
murature				X
solai e volte				X
scale e rampe				X
copertura				X

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti				
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

UMIDITA'	
puntiforme	
diffusa	

INTERVENTI SUBITI	
restauro	
consolidamento	
ampliamento	
sopraelevazione	
demoliz e ricostr.	X

GIUDIZIO COMPLESSIVO	
scarso	
mediocre	
buono	X
non rilevato	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	m^2	348,00
Superficie coperta	m^2	130,00
Larghezza fronte strada	m	20,00
Altezza fronte strada	m	7,30
Volume edificato	m^3	760,00
Superficie libera	m^2	218,00
Indice di fabbricazione	m^3/m^2	2,18
rapporto di copertura	%	37,00

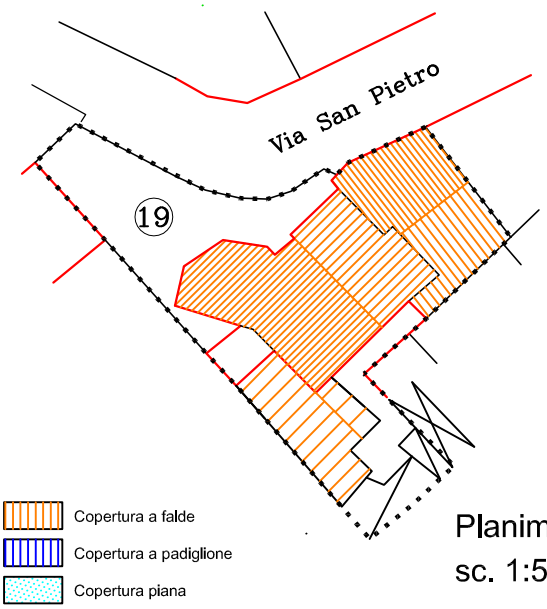
DATI CATASTALI

foglio	12 A
mappale	298, 558 PARTE
data primo impianto	

NOTE

DATA RILEVAMENTO: ___/___/___

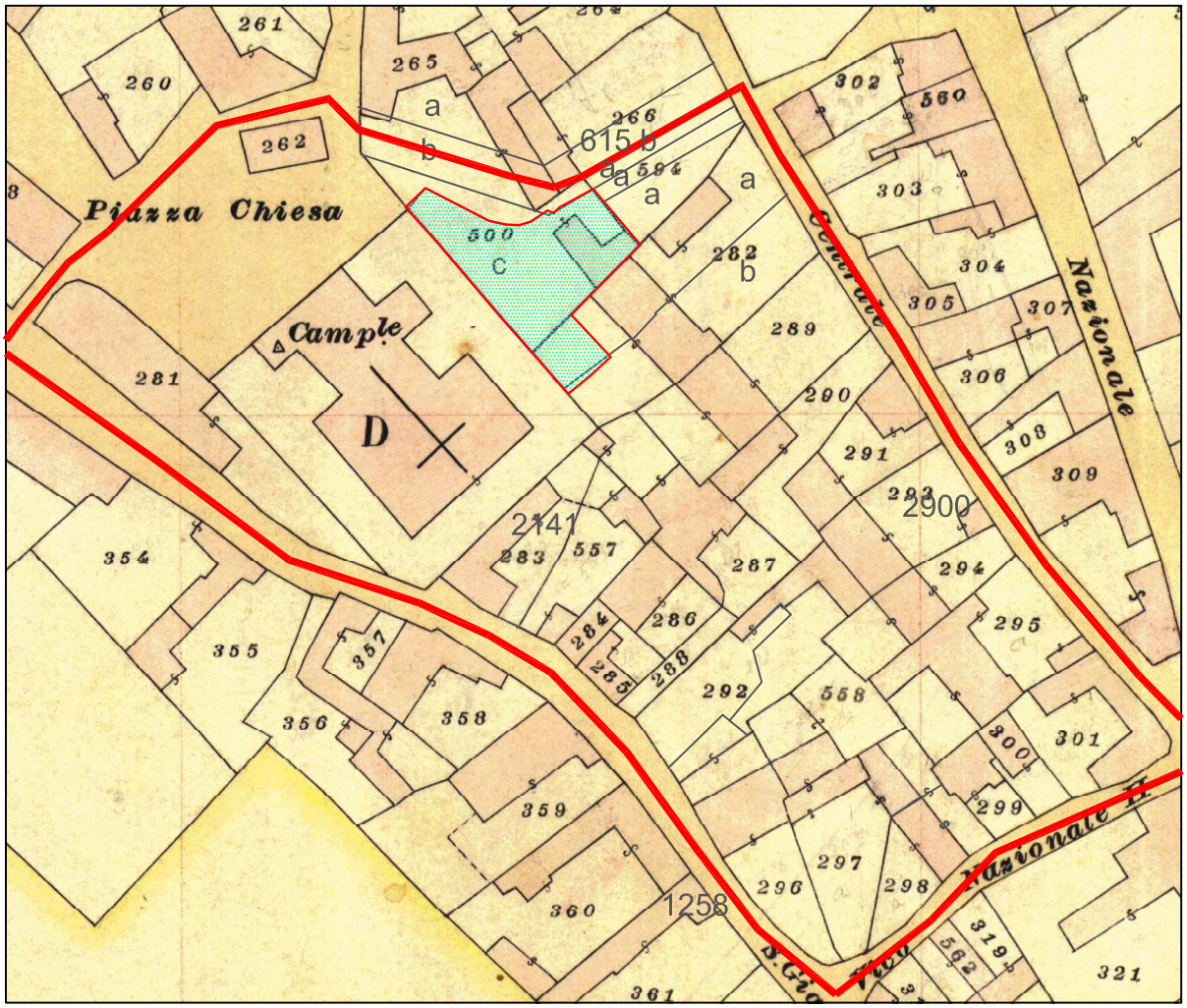
Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 19



Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento

Nuova costruzione non riferibile alle tipologie tradizionali



Planimetria catastale
sc. 1:1000

Vista dalla via San Pietro

Vista dalla via San Pietro

Vista dal campanile

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del bejge
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia		Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 16, 19, 25, 26, 28)	Elementi da preservare	Nessuno

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 19

Residenti: 2
Indirizzo:via San Pietro n° 6-8

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X									
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno	X									
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto	X									
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X									
eternit										
pannelli	X									
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X									
metallo	X									
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X									
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X									
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi	X									
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI	7	p.t. negozio								

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

	rudere	scarso	mediocre	buono
fondazioni				X
murature				X
solai e volte				X
scale e rampe				X
copertura				X

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti				
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

UMIDITA'

puntiforme	X
diffusa	

INTERVENTI SUBITI

restauro	
consolidamento	
ampliamento	
sopraelevazione	
demoliz e ricostr.	X

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso	
mediocre	
buono	X
non rilevato	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	m^2	379,00
Superficie coperta	m^2	226,76
Larghezza fronte strada	m	25,00
Altezza fronte strada	m	4,20
Volume edificato	m^3	1.005,00
Superficie libera	m^2	152,24
Indice di fabbricazione	m^3/m^2	2,65
rapporto di copertura	%	67,00

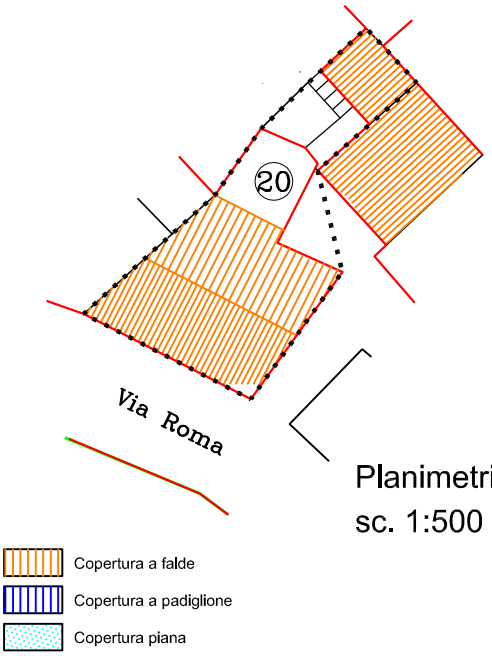
DATI CATASTALI

foglio	12A
mappale	500 c
data primo impianto	

NOTE

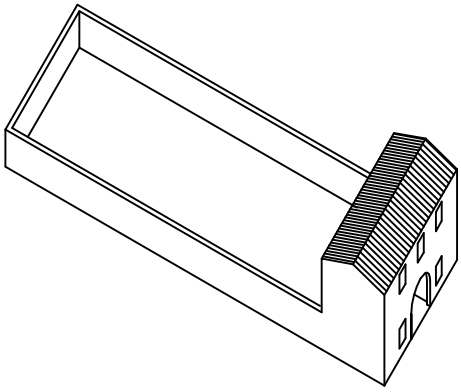
DATA RILEVAMENTO: ___/___/___

Comune di Monastir Piano Particolareggiato per il centro storico	ISOLATO N° 2 Unità edilizia n° 20

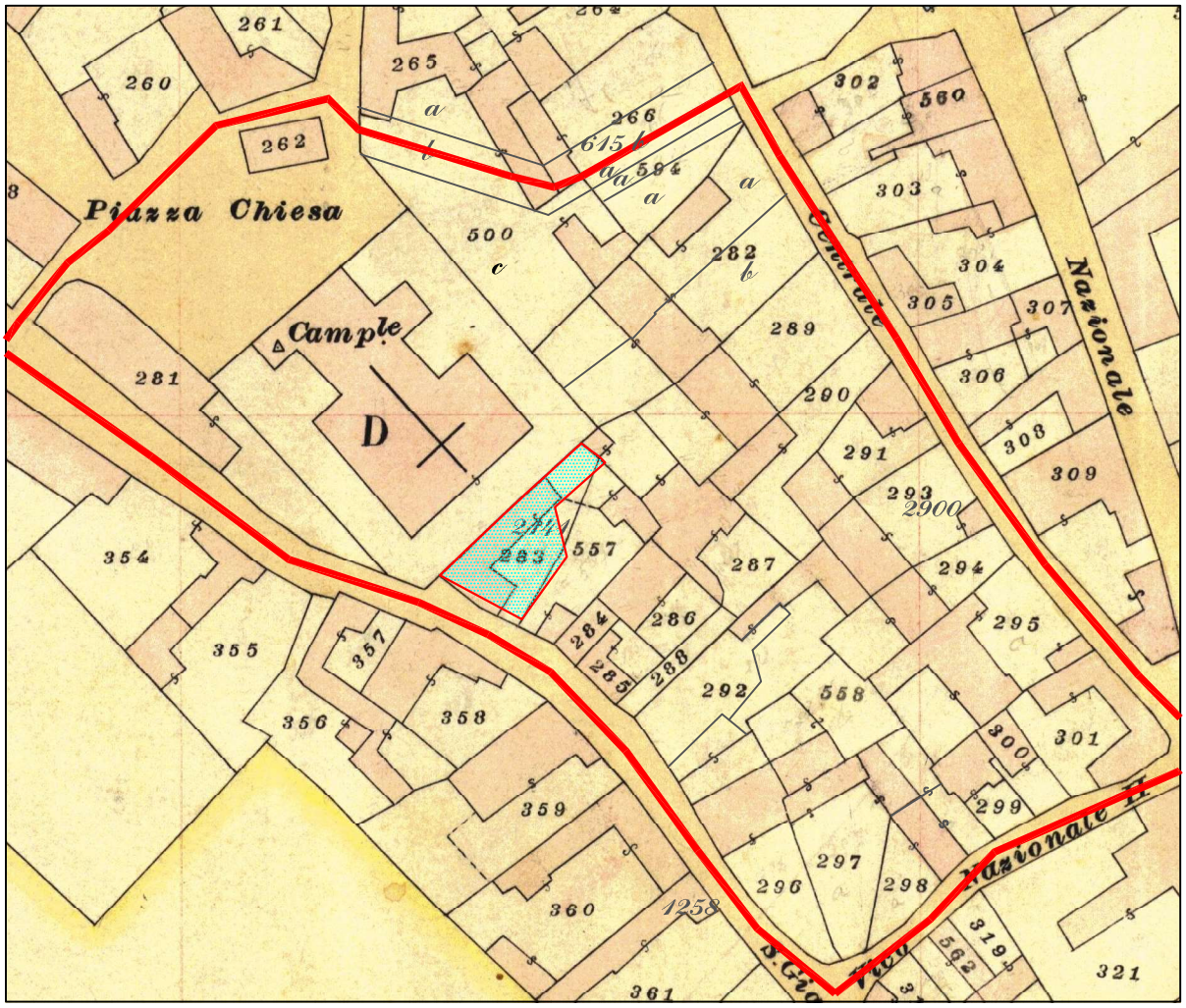


Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.3



Planimetria catastale
sc. 1:1000

Vista dalla via Roma

Vista dalla via Roma

Vista dalla via Roma

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.3	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 19, 28) Eliminare l'antenna parabolica dal prospetto principale (30)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (8)

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 20

Residenti: 5
Indirizzo:via Roma n° 29

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra										
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X									
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X									
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X									
metallo	X									
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X									
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X									
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI	10									

STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

	rudere	scarso	mediocre	buono
fondazioni				X
murature				X
solai e volte				X
scale e rampe				X
copertura				X

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti				
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

UMIDITA'

puntiforme	
diffusa	X

INTERVENTI SUBITI

restauro	
consolidamento	
ampliamento	
sopraelevazione	
demoliz e ricostr.	

GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso	
mediocre	
buono	X
non rilevato	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	m^2	199,00
Superficie coperta	m^2	164,00
Larghezza fronte strada	m	12,40
Altezza fronte strada	m	7,90
Volume edificato	m^3	1.090,00
Superficie libera	m^2	35,00
Indice di fabbricazione	m^3/m^2	5,48
rapporto di copertura	%	82,00

DATI CATASTALI

foglio	12 A
mappale	2141
data primo impianto	

NOTE

DATA RILEVAMENTO: ___/___/___