



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

adottato con delibera del C.C. n° ____ del _____

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA
TRA PROFESSIONISTI
Dott. Ing. Giovanni Cappai
via Umberto 3 - Nuraminis - tel. 070 912715
Dott. Ing. Ignazio Serra
via Lunigiana 44 - Cagliari - tel. 070 280256

riferimento

schede delle unità d'intervento
dell'isolato 2

i progettisti

il Sindaco

elab.

C.2

data

agg.

file.dwg



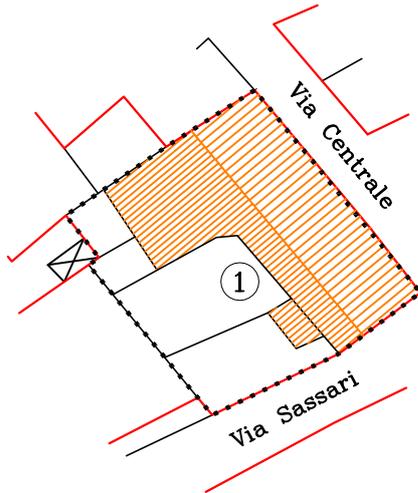
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI MONASTIR
Provincia di Cagliari

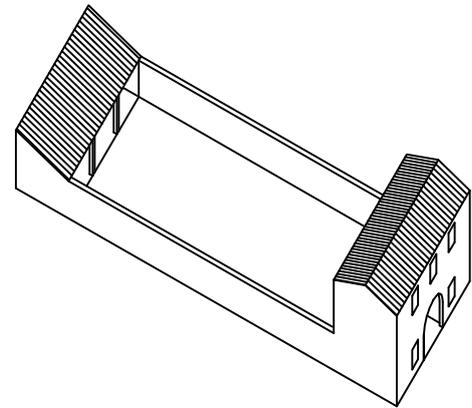
**SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE
INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PROGETTUALI**



ISOLATO N° 2



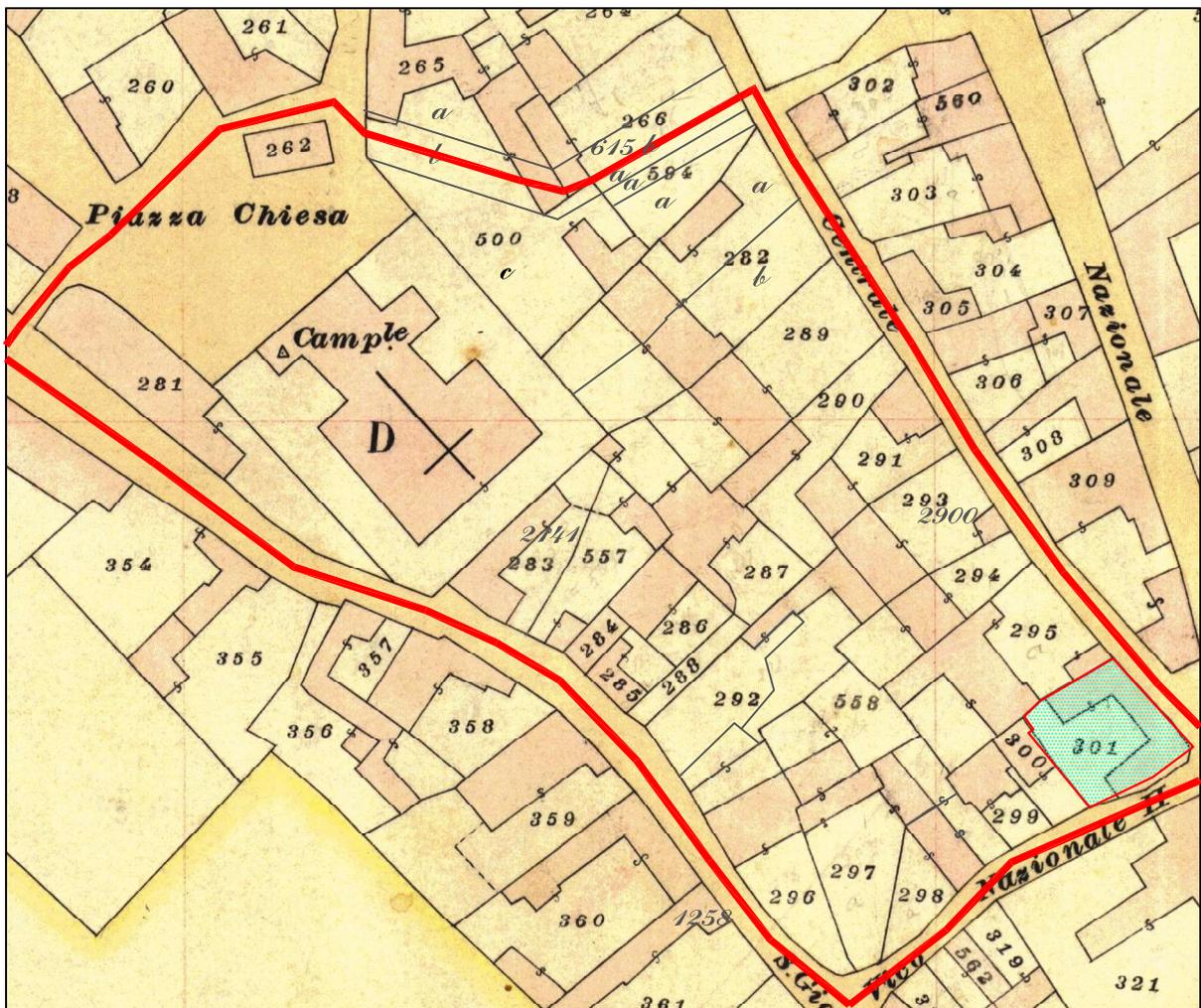
Schema tipologico di riferimento



-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Tipologia A.4



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Centrale



Vista dalla via Sassari



Particolare del portale



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.4	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15,16, 19, 23) Eliminare l'unità esterna di condizionamento (30)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (8, 12)

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

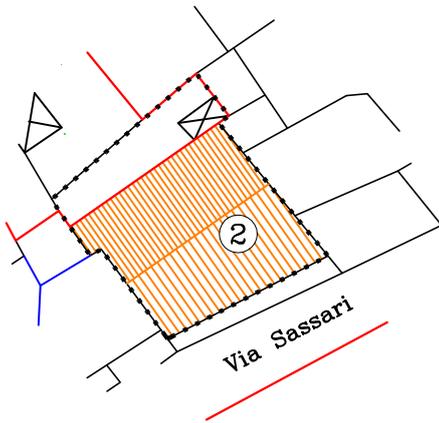
Comparto n° 2
Unità edilizia n° 1

Residenti: 5
Indirizzo: via Centrale n° 2-4

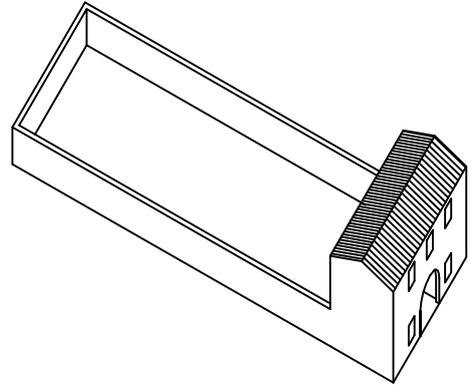
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarsa	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra	X										murature			X
piano primo		X									solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci		X	
mattoni	X	X									infissi			X
terra	X										manti copert.		X	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'			
blocchi cls											puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X	X									restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X	X									mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica	X													
doppia falda		X												
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	270,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	220,00	
portoghesi	X										Larghezza fronte strada	m	17,30	
eternit		X									Altezza fronte strada	m	8,00	
pannelli											Volume edificato	m ³	1.596,00	
altro											Superficie libera	m ²	50,00	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X	X									rapporto di copertura	%	81,00	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12A		
ALTEZZA VANI											mappale			301
adeguata	X	X									data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X	X												
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X	X												
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X	X												
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X	X												
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											6 5			

DATA RILEVAMENTO: / /



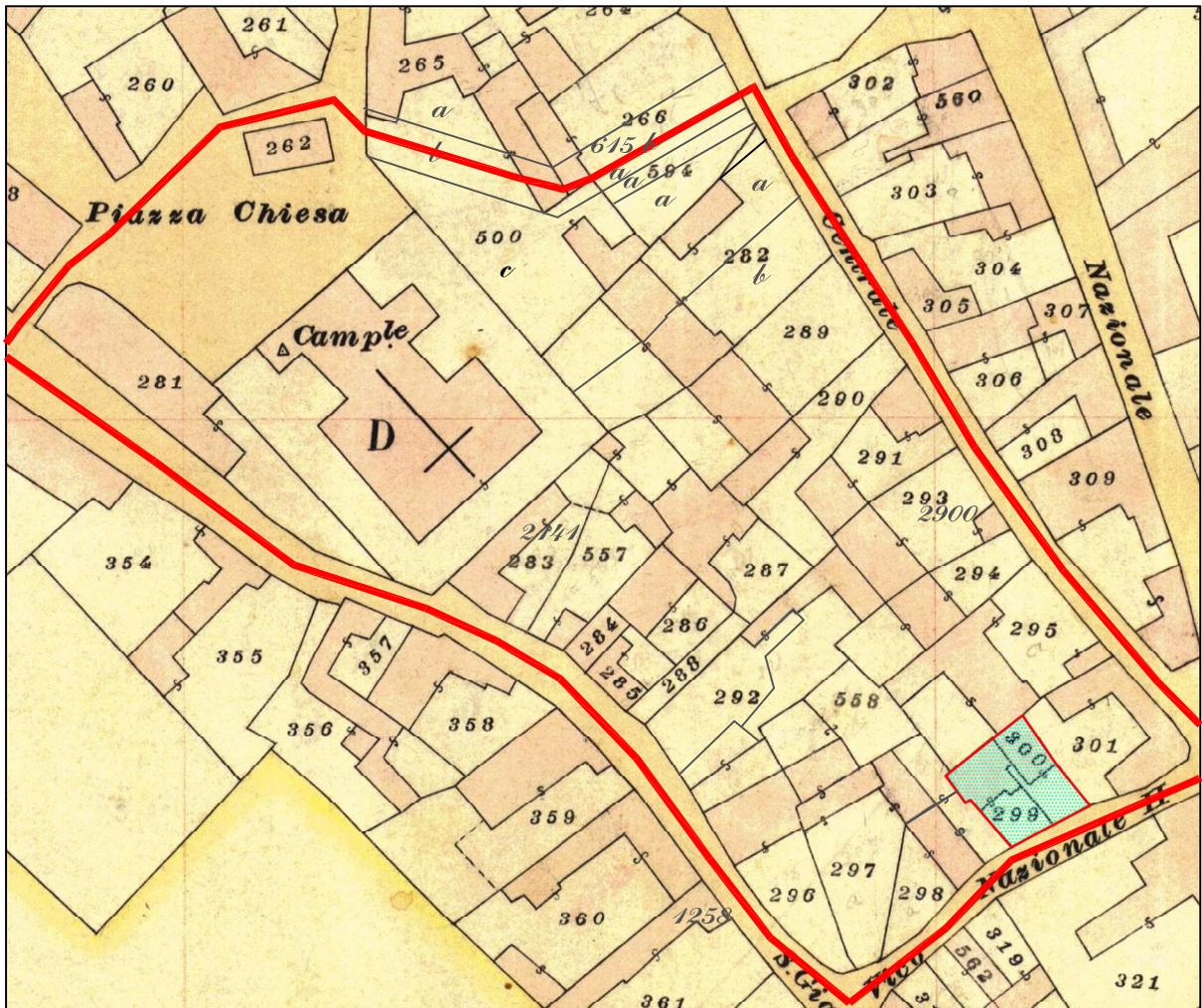
Schema tipologico di riferimento



Planimetria del lotto
sc. 1:500

Tipologia A.3

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000



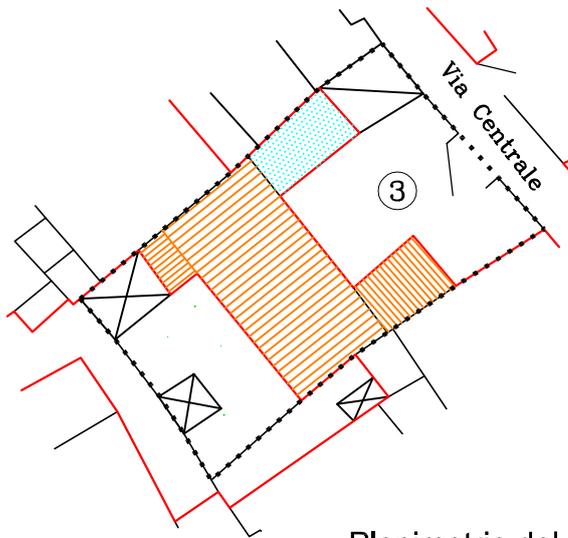
Vista dalla via Sassari



Vista dalla via Sassari

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

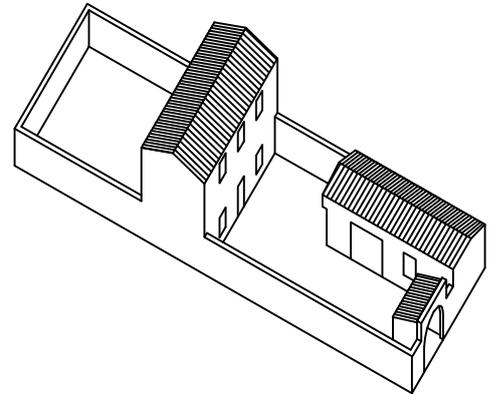
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.3	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15,16, 31) Verniciare la serranda metallica	Elementi da preservare	Nessuno



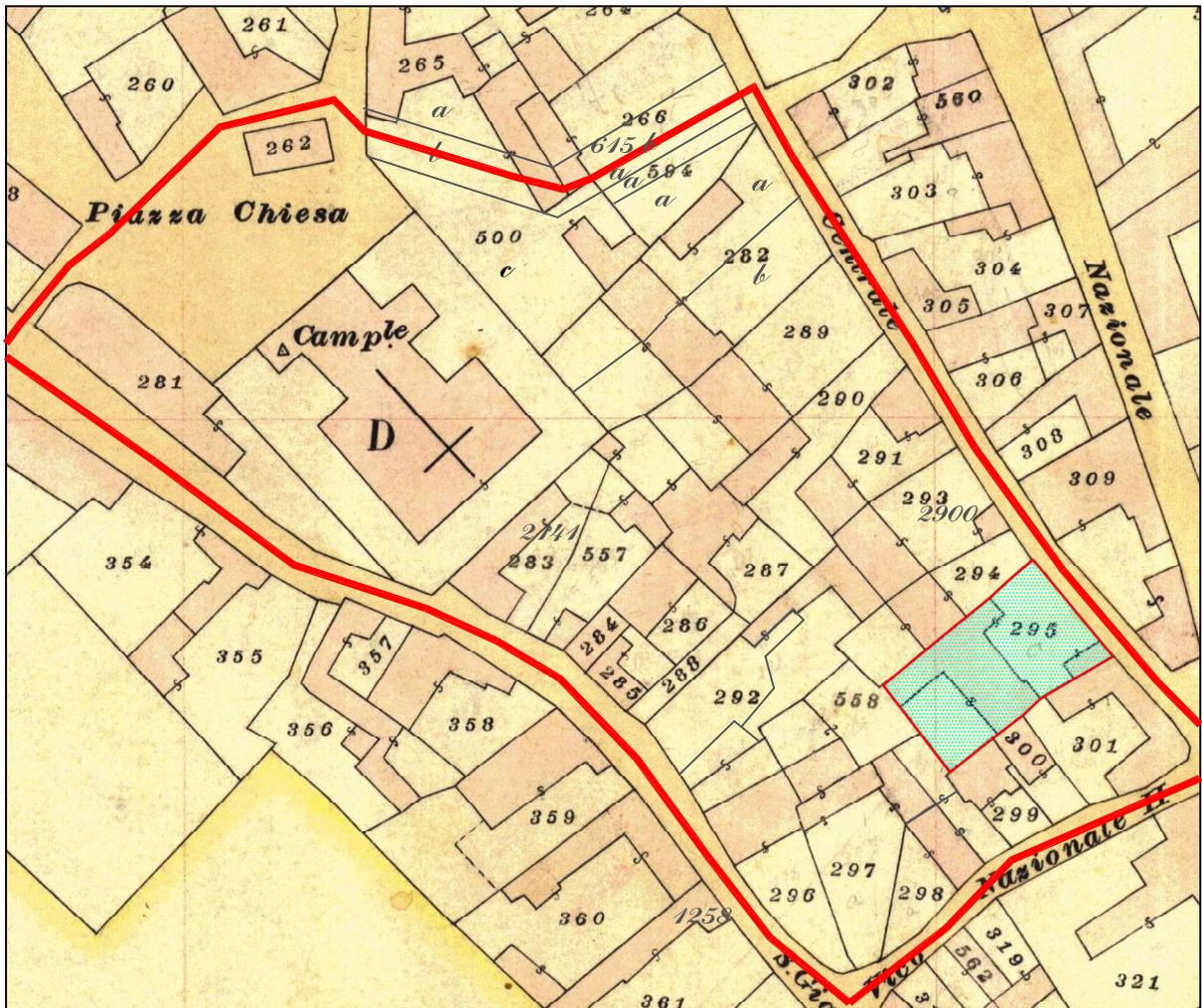
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.14



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Centrale

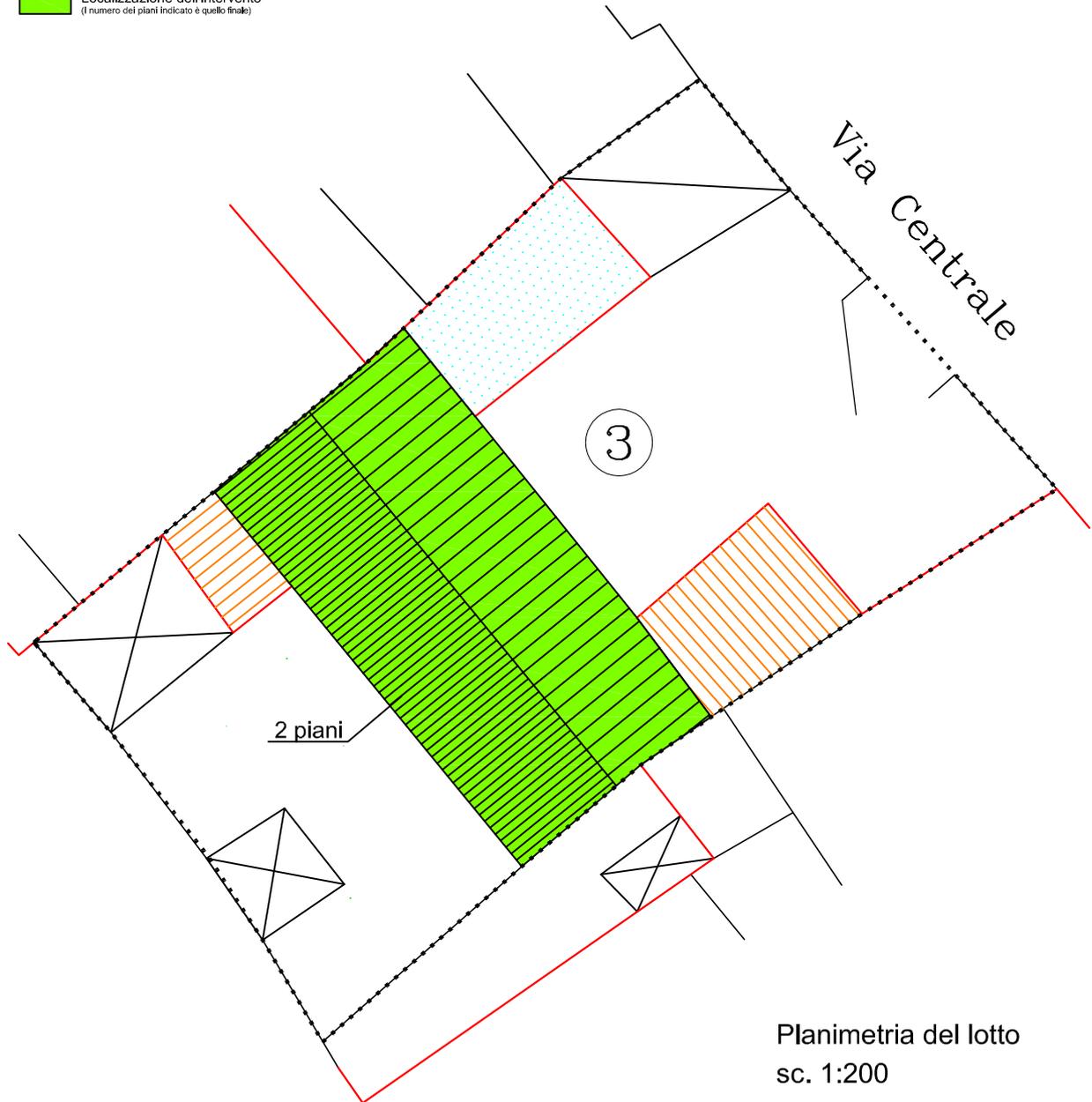


Vista dalla via Centrale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	165,00 m ³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	1,50 m	Colori facciata	Tonalità del rosa
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A. 14	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Nessuno

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento
(Il numero dei piani indicato è quello finale)



Planimetria del lotto
sc. 1:200

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

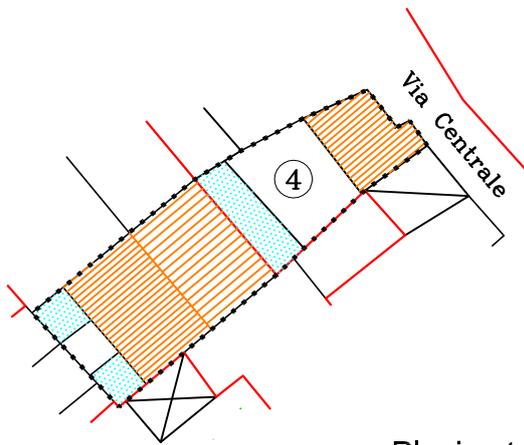
Comparto n° 2
Unità edilizia n° 3

Residenti: 0
Indirizzo: via Centrale n° 6

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

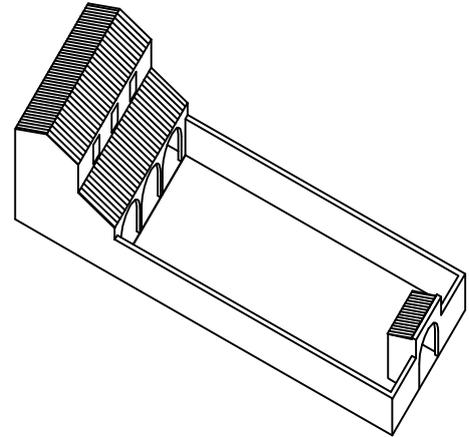
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra	X										murature			X
piano primo											solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			
piano terzo											copertura		X	
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra	X										UMIDITA'			
blocchi cls	X										puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica	X													
doppia falda														
padiglione														
tetto piano	X													
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	400,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	162,00	
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	16,30	
eternit	X										Altezza fronte strada	m	-	
pannelli											Volume edificato	m ³	715,00	
altro											Superficie libera	m ²	238,00	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	41,00	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici	X										foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			295
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato														
abitato saltuariamente	X													
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											6			

DATA RILEVAMENTO: / /



Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.2

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Centrale



Vista dalla via Centrale



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.2	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19) Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (8)

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Comparto n° 2
Unità edilizia n° 4

Residenti: 2
Indirizzo: via Centrale n° 8

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarsa	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto	X										STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra											manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'			
blocchi cls	X										puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda	X													
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	202	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	108	
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	5.2	
eternit	X										Altezza fronte strada	m	0	
pannelli											Volume edificato	m ³	769	
altro											Superficie libera	m ²	94	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno	X										rapporto di copertura	%	53	
metallo	X										DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12 A		
ALTEZZA VANI											mappale			294
adeguata	X										data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											6			

DATA RILEVAMENTO: / /



Vista dalla via Centrale



Vista dalla via Centrale



Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.2	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 27) Eliminare l'unità esterna di condizionamento (30)	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

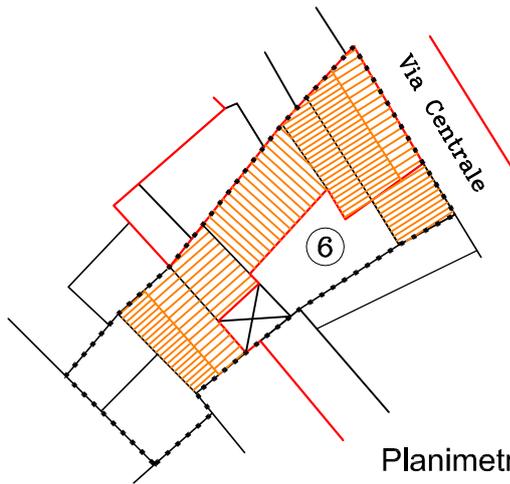
Comparto n° 2
Unità edilizia n° 5

Residenti: 1
Indirizzo: via Centrale n° 10

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

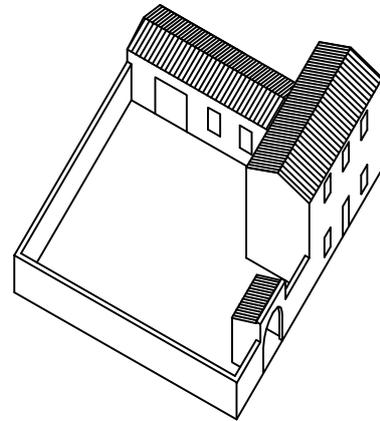
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scasso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra											murature			X
piano primo	X										solai e volte			X
piano secondo											scale e rampe			X
piano terzo											copertura			X
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni	X										infissi			X
terra											manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											UMIDITA'			
blocchi cls											puntiforme			
altro											diffusa			
STRUTTURE ORIZZONTALI											INTERVENTI SUBITI			
intonaco	X										restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno	X										GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento	X										mediocre			
controsoffitto											buono			X
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda	X													
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi	X										Superficie del lotto	m ²	245,00	
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	65,00	
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	13,00	
eternit											Altezza fronte strada	m	0,00	
pannelli											Volume edificato	m ³	406,00	
altro											Superficie libera	m ²	180,00	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno											rapporto di copertura		m ³ /m ²	1,66
metallo											rapporto di copertura			
materiali plastici	X										rapporto di copertura			
ALTEZZA VANI											DATI CATASTALI			
adeguata	X										foglio	12 A		
non adeguata											mappale	2900		
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE			
buona	X													
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	X													
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata	X													
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato	X													
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											6			

DATA RILEVAMENTO: / /



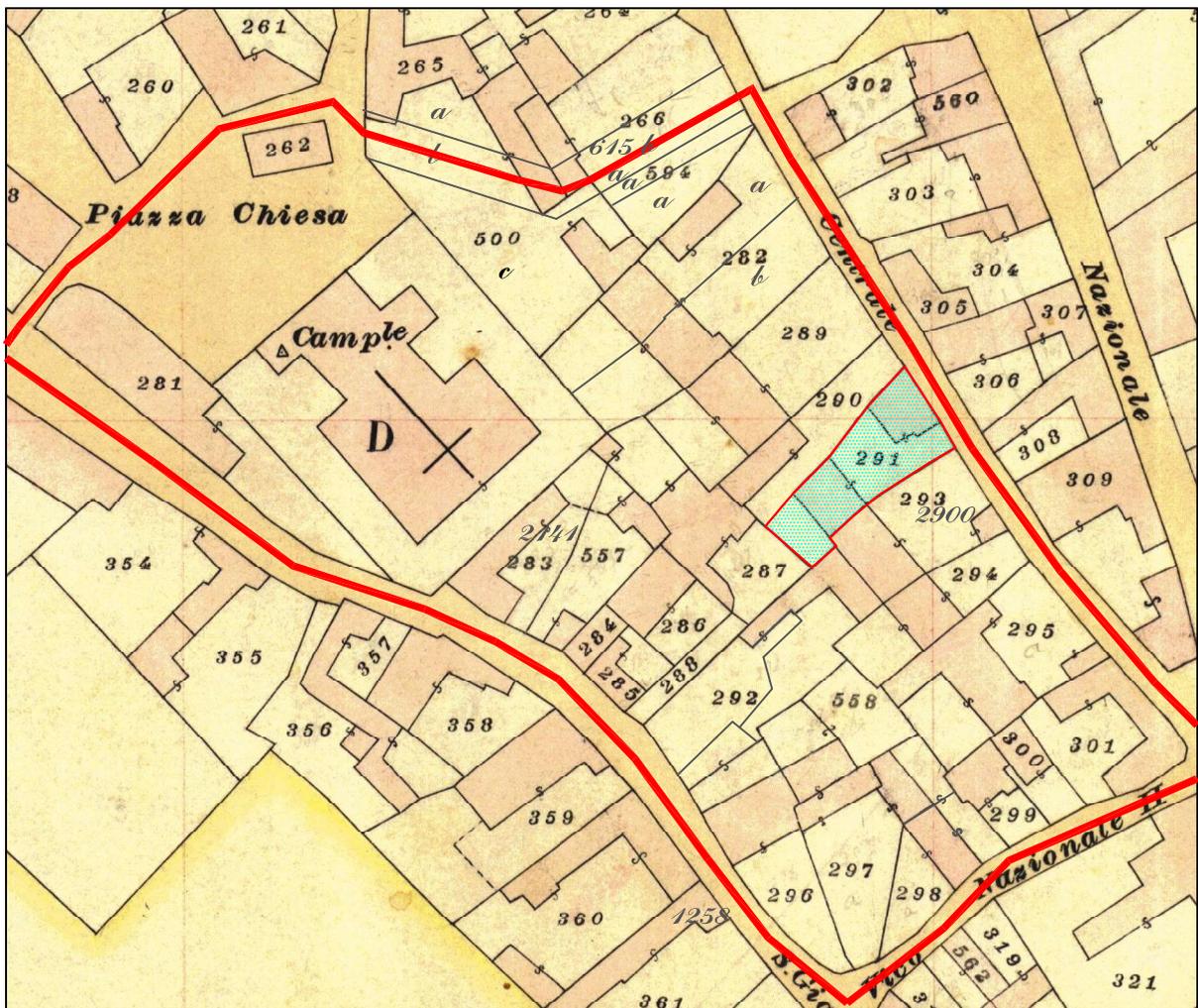
Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.8

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Centrale



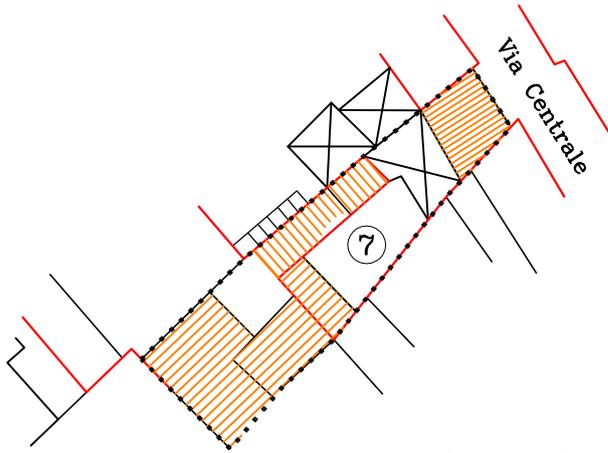
Particolare del portale



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

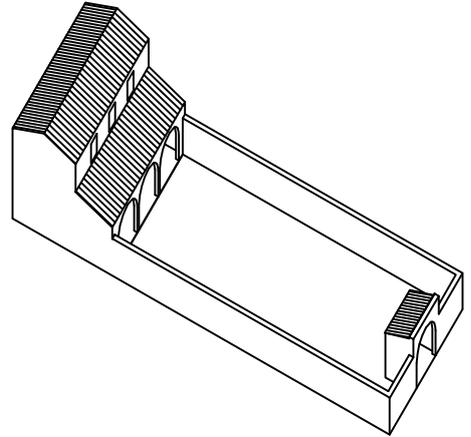
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.8	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (19, 28)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (8, 12)



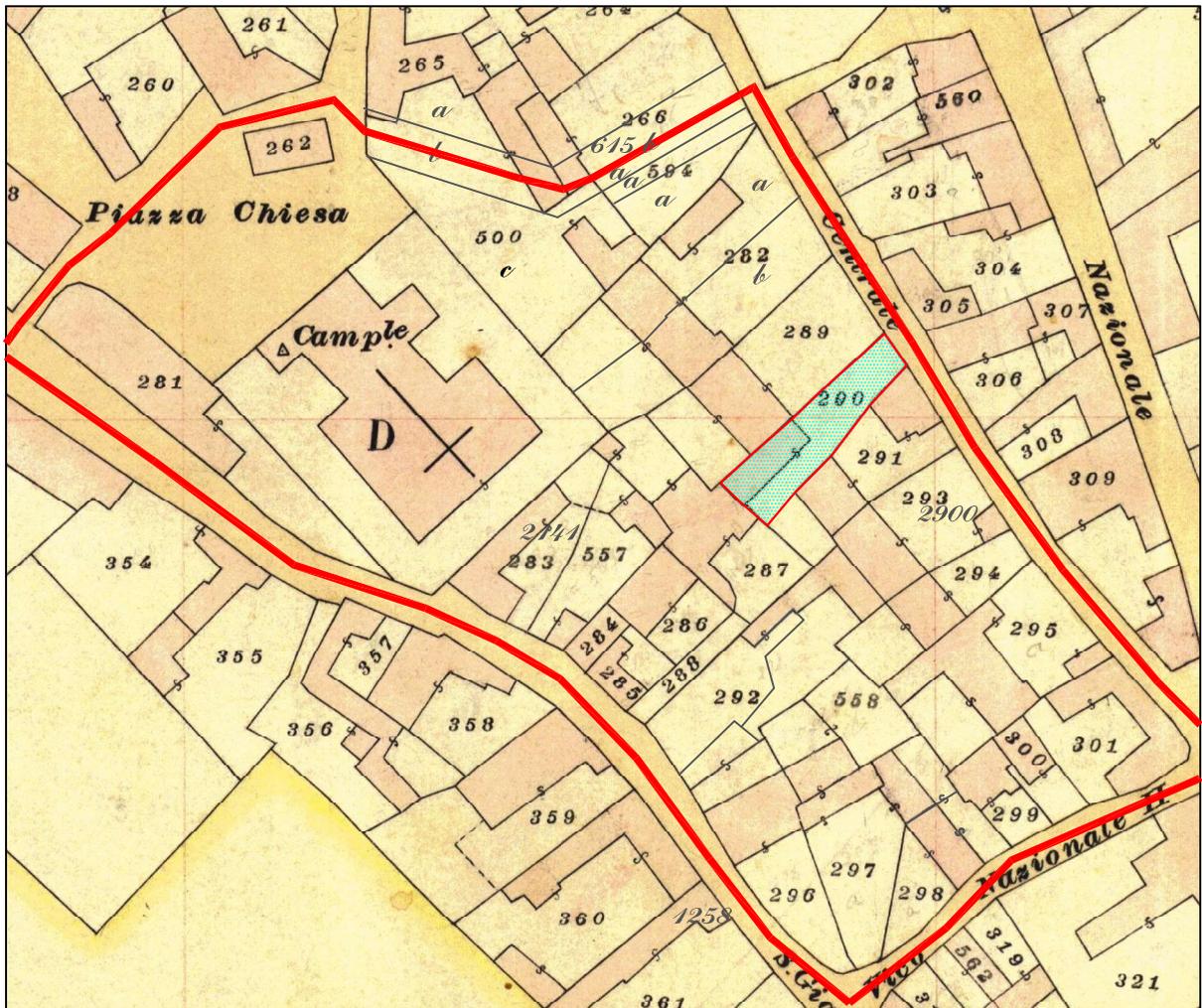
Planimetria del lotto
sc. 1:500

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.2



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Particolare del portale



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.2	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (12)

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

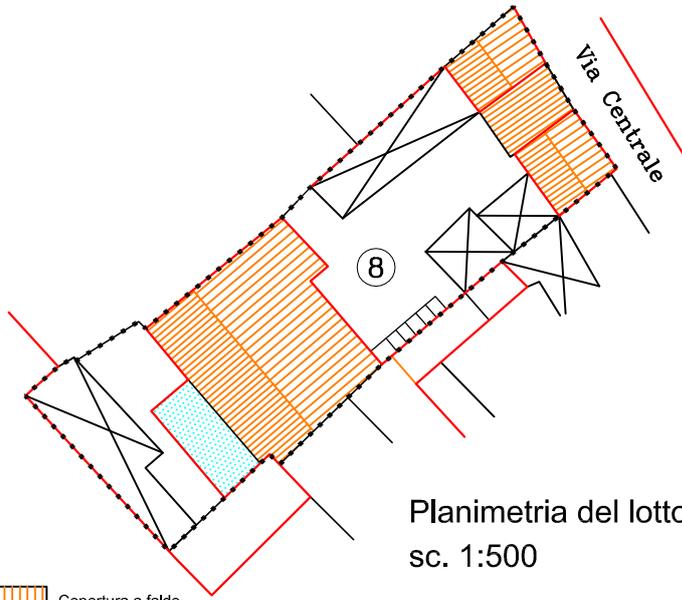
Comparto n° 2
Unità edilizia n° 7

Residenti: 3
Indirizzo: via Centrale n° 14

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarsa	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
seminterrato											fondazioni			X	
piano terra											murature			X	
piano primo	X										solai e volte		X		
piano secondo											scale e rampe			X	
piano terzo											copertura		X		
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti				
pietre											intonaci			X	
mattoni	X										infissi			X	
terra	X										manti copert.		X		
blocchi cls	X										UMIDITA'				
altro											puntiforme				
											diffusa				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI				
intonaco	X										restauro				
pietra a vista											consolidamento				
rivestimento											ampliamento				
non finito											sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.				
legno	X										GIUDIZIO COMPLESSIVO				
ferro											scarso				
latero-cemento	X										mediocre				
controsoffitto											buono			X	
altro											non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica															
doppia falda	X														
padiglione															
tetto piano															
altro															
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI				
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	195,00		
marsigliesi											Superficie coperta	m ²	103,00		
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	4,60		
eternit	X										Altezza fronte strada	m	0,00		
pannelli											Volume edificato	m ³	539,00		
altro											Superficie libera	m ²	92,00		
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			m ³ /m ²	2,76
legno	X										rapporto di copertura			%	52,00
metallo	X										DATI CATASTALI				
materiali plastici											foglio	12 A			
ALTEZZA VANI											mappale		290		
adeguata	X										data primo impianto				
non adeguata											NOTE				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona	X														
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni	X														
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata	X														
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato	X														
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI											8				

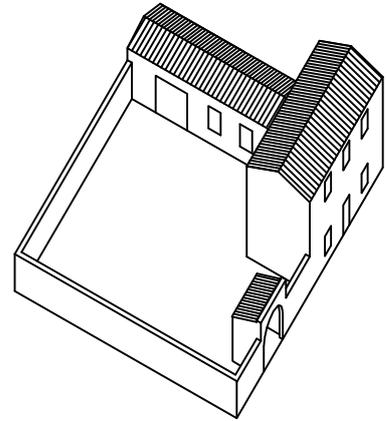
DATA RILEVAMENTO: / /



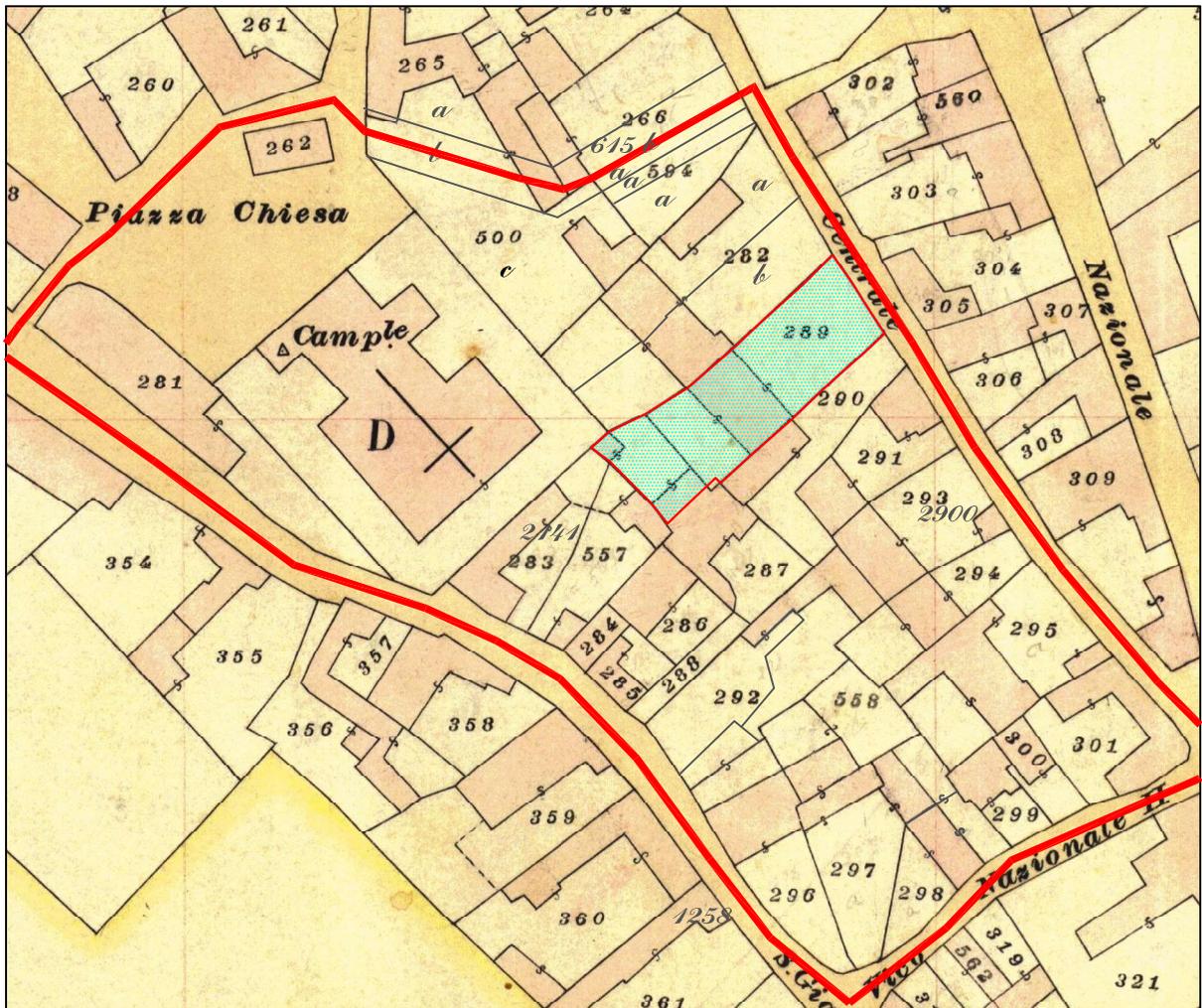
Planimetria del lotto
sc. 1:500

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.8



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Centrale



Particolare del portale



Vista dal cortile interno



Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Manutenzione straordinaria	Materiali	
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del beige
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.8	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15, 16, 19)	Elementi da preservare	Elementi architettonici originali (4, 8, 12)

Comune di Monastir
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

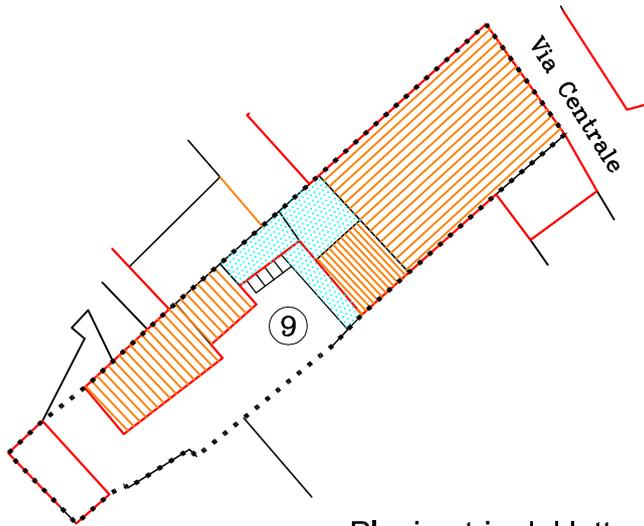
Comparto n° 2
Unità edilizia n° 8

Residenti: 8
Indirizzo: via Centrale n° 16

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

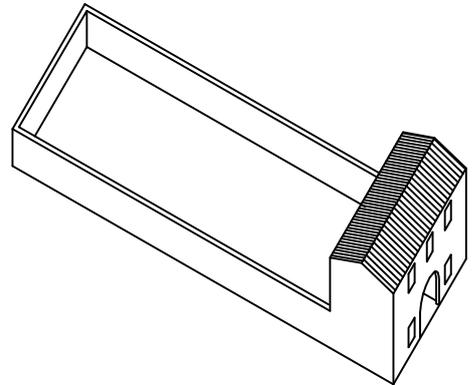
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
seminterrato											fondazioni			X
piano terra	X										murature			X
piano primo		X									solai e volte			X
piano secondo			X								scale e rampe			X
piano terzo				X							copertura		X	
sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											paramenti			
pietre											intonaci			X
mattoni		X									infissi			X
terra	X										manti copert.		X	
blocchi cls		X									UMIDITA'			
altro											puntiforme			
											diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											INTERVENTI SUBITI			
intonaco		X	X								restauro			
pietra a vista											consolidamento			
rivestimento											ampliamento			
non finito											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI											demoliz e ricostr.			
legno		X									GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro											scarso			
latero-cemento			X								mediocre			
controsoffitto			X								buono			X
altro											non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda		X	X											
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											DATI URBANISTICI			
coppi sardi											Superficie del lotto	m ²	494	
marsigliesi		X									Superficie coperta	m ²	203	
portoghesi											Larghezza fronte strada	m	12,7	
eternit		X	X								Altezza fronte strada	m	6	
pannelli											Volume edificato	m ³	1410	
altro											Superficie libera	m ²	291	
INFISSI - materiali -											Indice di fabbricazione			
legno		X	X								rapporto di copertura	%	41	
metallo											DATI CATASTALI			
materiali plastici											foglio	12A		
ALTEZZA VANI											mappale			289
adeguata		X	X								data primo impianto			
non adeguata											NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											Volume (2) 2 unità abitative			
buona		X	X											
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X											
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X											
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X											
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI											4 12			

DATA RILEVAMENTO: / /



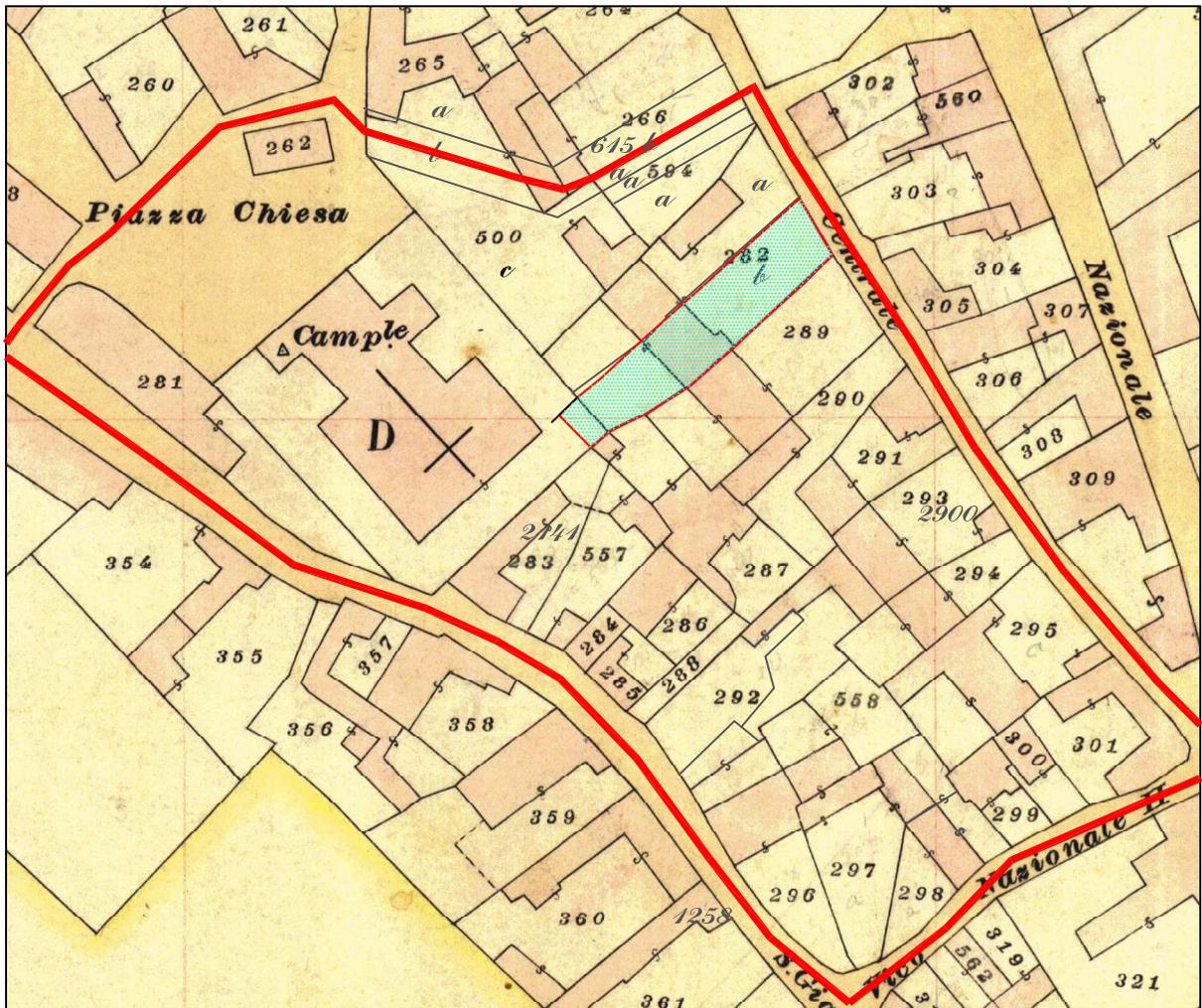
Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.3

- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Centrale



Vista dall'unità n°10

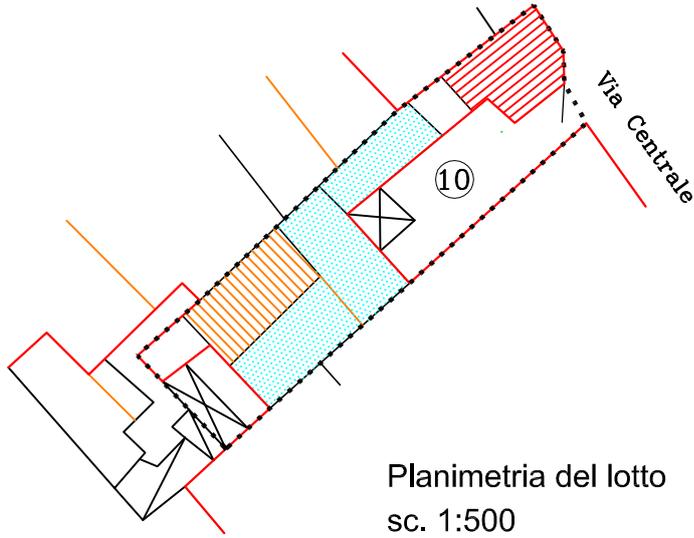


Vista dal campanile

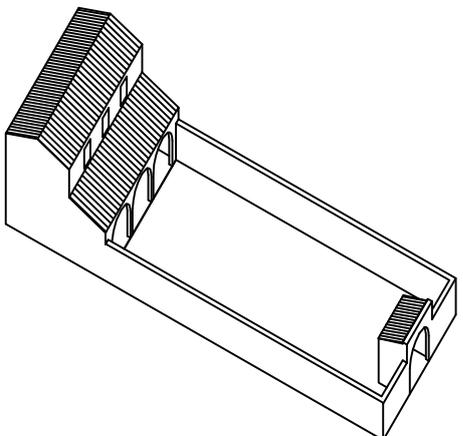
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.3	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare con i colori previsti (22) Eliminare i mattoni inseriti nel prospetto principale (27) Verniciare le serrande metalliche	Elementi da preservare	Nessuno

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>				Comparto n° 2 Unità edilizia n° 9							Residenti: 3 Indirizzo: via Centrale n° 18					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO										fondazioni					X	
seminterrato											murature					X
piano terra	X										solai e volte					X
piano primo											scale e rampe					X
piano secondo											copertura				X	
piano terzo											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
sottotetto											paramenti					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										intonaci					X	
pietre											infissi					X
mattoni	X										manti copert.				X	
terra	X										UMIDITA'					
blocchi cls	X										puntiforme					X
altro											diffusa					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI						
intonaco	X										restauro					
pietra a vista											consolidamento					
rivestimento											ampliamento					
non finito											sopraelevazione					
STRUTTURE ORIZZONTALI										demoliz e ricostr.						
legno											GIUDIZIO COMPLESSIVO					
ferro											scarso					
latero-cemento	X										mediocre					X
controsoffitto	X										buono					
altro											non rilevato					
TIPOLOGIA COPERTURE																
falda unica	X															
doppia falda																
padiglione																
tetto piano																
altro																
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI						
coppi sardi											Superficie del lotto		m ²	349,00		
marsigliesi											Superficie coperta		m ²	229,00		
portoghesi											Larghezza fronte strada		m	9,00		
eternit	X										Altezza fronte strada		m	5,80		
pannelli											Volume edificato		m ³	1.119,00		
altro											Superficie libera		m ²	120,00		
INFISSI - materiali -										Indice di fabbricazione		m ³ /m ²	3,21			
legno	X										rapporto di copertura		%	66,00		
metallo											DATI CATASTALI					
materiali plastici											foglio		12.00 AM			
ALTEZZA VANI										mappale		282 b				
adeguata	X										data primo impianto					
non adeguata											NOTE					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona	X															
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni	X															
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata	X															
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato	X															
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI										6						
													DATA RILEVAMENTO: ___/___/___			

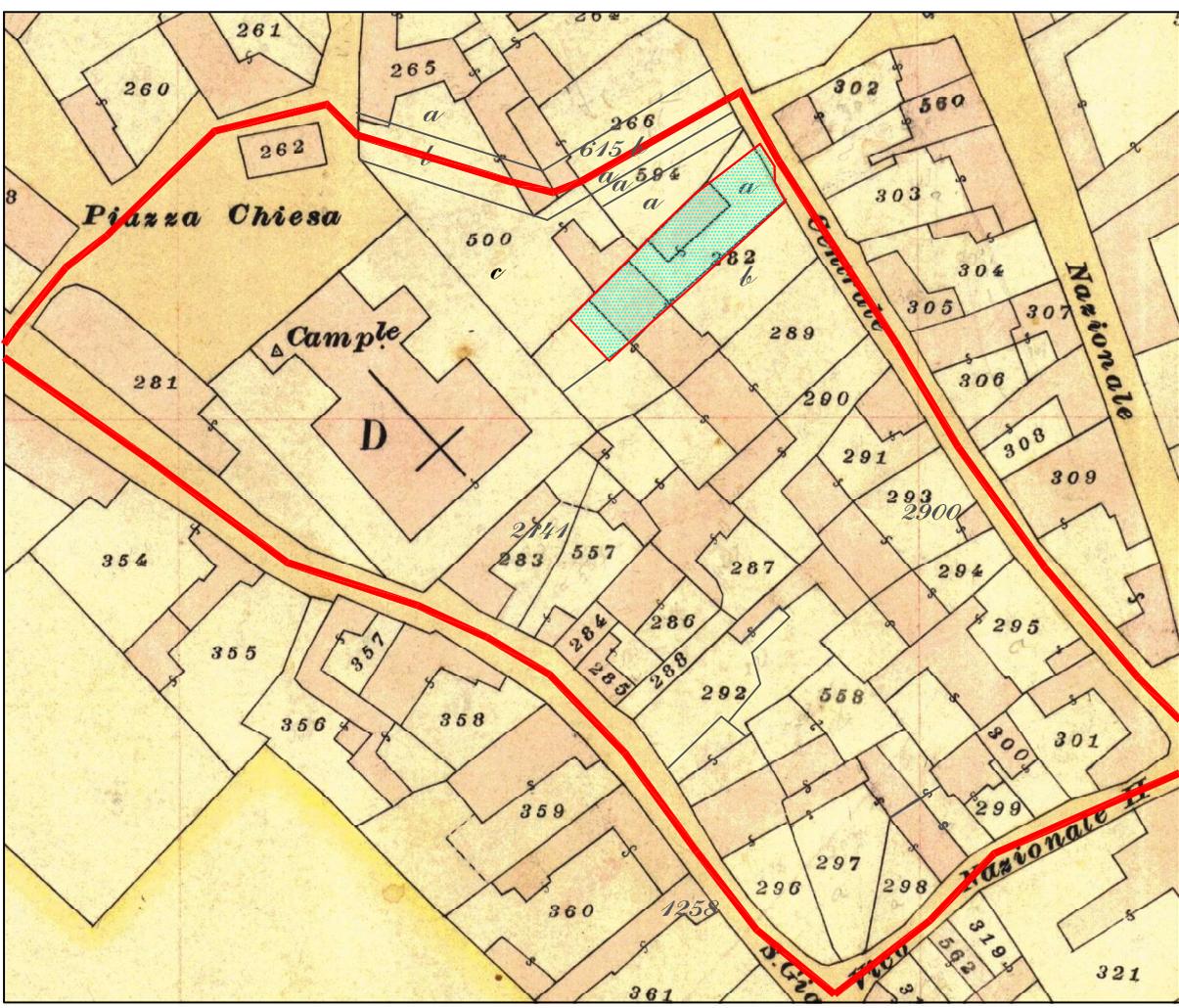


Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.2

- Copertura a falde
- Copertura a padiglione
- Copertura piana





Vista dalla via Centrale



Vista dalla via Centrale

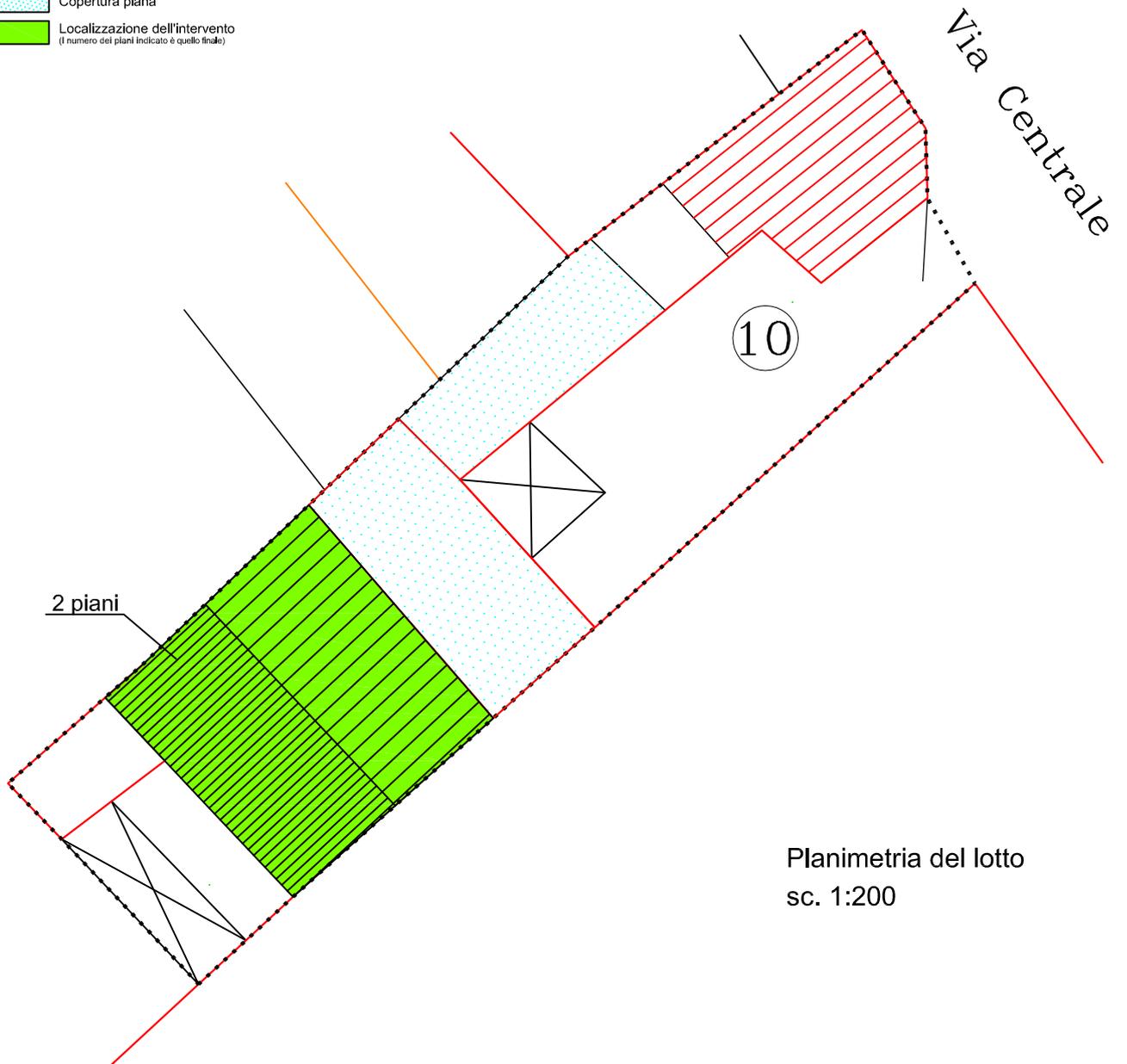


Vista dal cortile interno

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione composita	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	210,00 m ³	Tipologia murature	Mattoni laterizi o terra cruda
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	3,00 m	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.2	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16, 19) Intonacare le parti prive di intonaco e tinteggiare i prospetti con i colori previsti (22) Verniciare il cancello d'ingresso	Elementi da preservare	Nessuno

-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana
-  Localizzazione dell'intervento
(il numero dei piani indicato è quello finale)



Planimetria del lotto
sc. 1:200