



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

adottato con delibera del C.C. n° ____ del _____

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA
TRA PROFESSIONISTI

Dott. Ing. Giovanni Cappai

via Umberto 3 - Nuraminis - tel. 070 912715

Dott. Ing. Ignazio Serra

via Lunigiana 44 - Cagliari - tel. 070 280256

riferimento

schede delle unità d'intervento
dell'isolato 26

i progettisti

il Sindaco

elab.

C.26

data

agg.

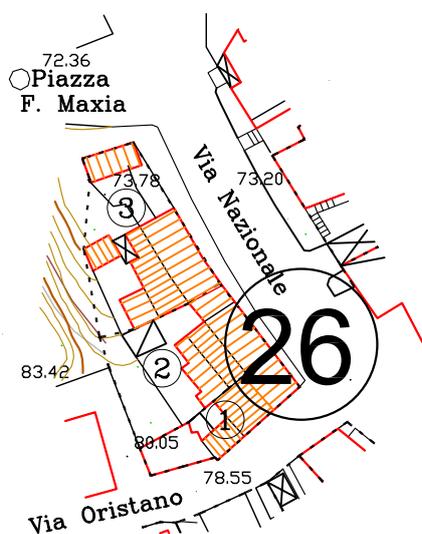
file.dwg



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

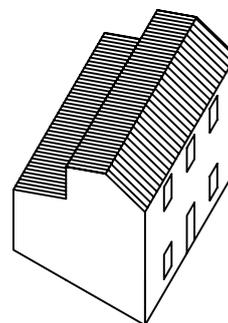
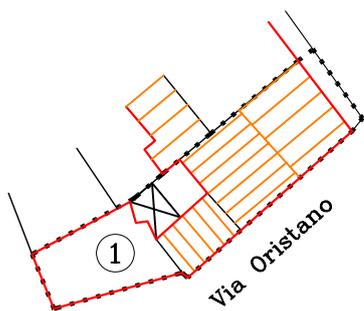
COMUNE DI MONASTIR
Provincia di Cagliari

**SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE
INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PROGETTUALI**



ISOLATO N° 26

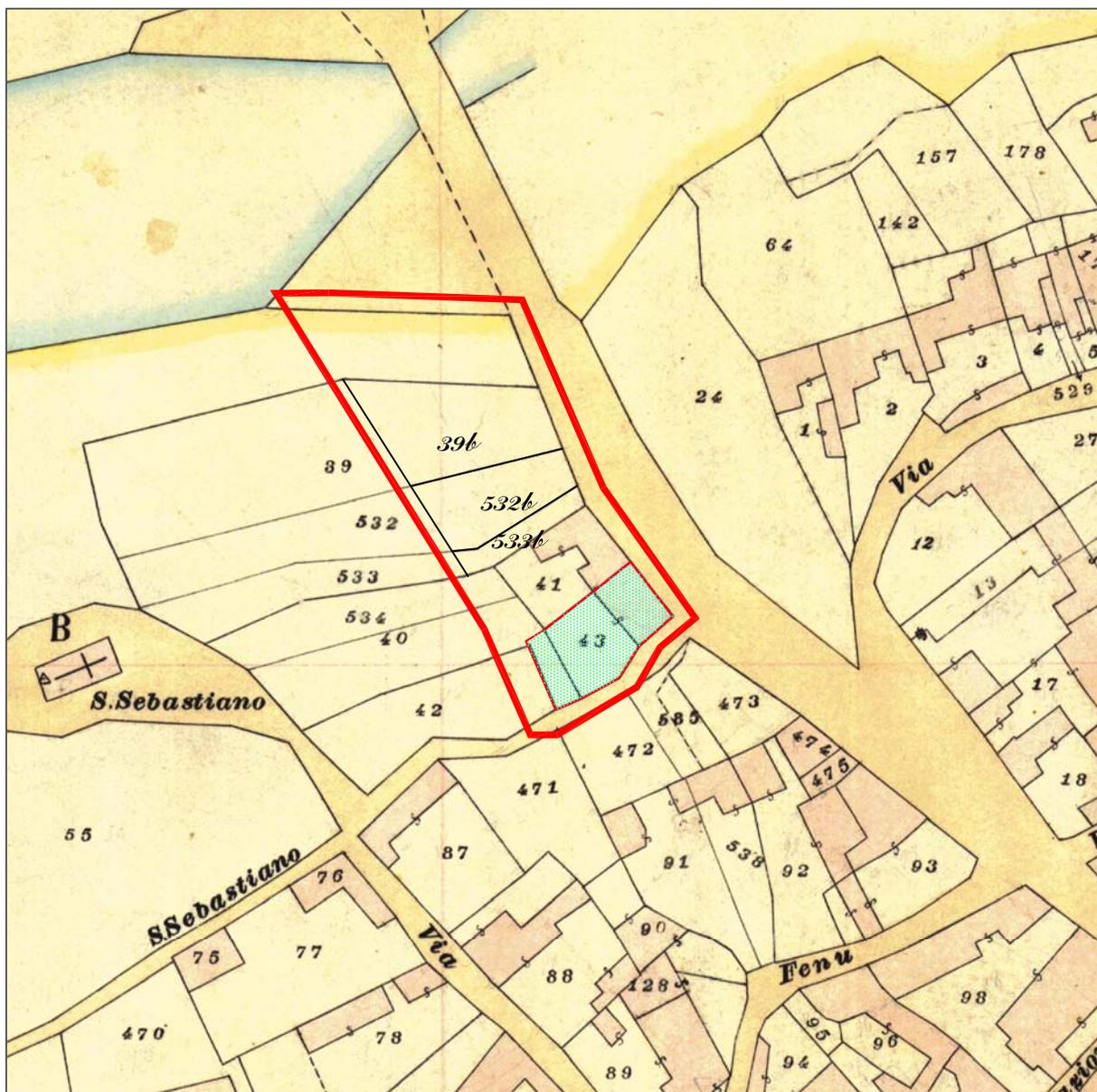
Schema tipologico di riferimento



-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Tipologia A.13



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Nazionale



Vista dalla via Oristano



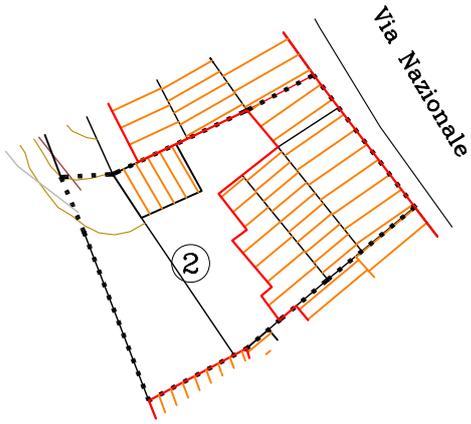
Vista dalla via Oristano

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Ristrutturazione semplice	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del verde tenue
Vincoli	Nessuno	Infissi	Legno
Tipologia	A.13	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (15) (16) (19) (21) (30) Ripristinare il comignolo secondo la tipologia tradizionale Tipizzare il cancello d'ingresso secondo gli abachi allegati	Elementi da preservare	Elementi architettonici tradizionali (13)

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>										Comparto n° 26 Unità edilizia n° 1					Residenti: 4 Indirizzo: via Nazionale n° 5																								
															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -																								
Volume elementare										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarso	mediocre	buono																
LIVELLO DI PIANO															fondazioni								X																
seminterrato															murature								X																
piano terra															solai e volte								X																
piano primo															X										scale e rampe								X						
piano secondo															copertura								X																
piano terzo																									STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -														
sottotetto															paramenti																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															intonaci								X																
pietre															infissi								X																
mattoni															manti copert.							X																	
terra																									UMIDITA'														
blocchi cls															X										puntiforme														
altro																				diffusa																			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																									INTERVENTI SUBITI														
intonaco															X										restauro														
pietra a vista																				consolidamento																			
rivestimento																				ampliamento																			
non finito																				sopraelevazione																			
STRUTTURE ORIZZONTALI																									demoliz e ricostr.														
legno															X																				GIUDIZIO COMPLESSIVO				
ferro																				scarso																			
latero-cemento															X										mediocre														
controsoffitto																				buono								X											
altro																				non rilevato																			
TIPOLOGIA COPERTURE																																							
falda unica															X																								
doppia falda															X																								
padiglione																																							
tetto piano																																							
altro																																							
COPERTURE - manto -																									DATI URBANISTICI														
coppi sardi															X										Superficie del lotto					m ²	133,49								
marsigliesi																				Superficie coperta					m ²	85,12													
portoghesi																				Larghezza fronte strada					m	30,20													
eternit															X										Altezza fronte strada					m	4,90- 5,50								
pannelli																				Volume edificato					m ³	438,02													
altro																				Superficie libera					m ²	48,37													
INFISSI - materiali -																									Indice di fabbricazione					m ³ /m ²	3,28								
legno															X										rapporto di copertura					%	64								
metallo															X																				DATI CATASTALI				
materiali plastici																									foglio					12 all. A									
ALTEZZA VANI																									mappale					43									
adeguata															X										data primo impianto														
non adeguata																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																														NOTE									
buona															X																								
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO																																							
abitazioni															X																								
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'																																							
pubblica																																							
privata															X																								
ecclesiastica																																							
UTILIZZO																																							
abitato															X																								
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
NUMERO TOTALE VANI																									7														
																									DATA RILEVAMENTO: / /														

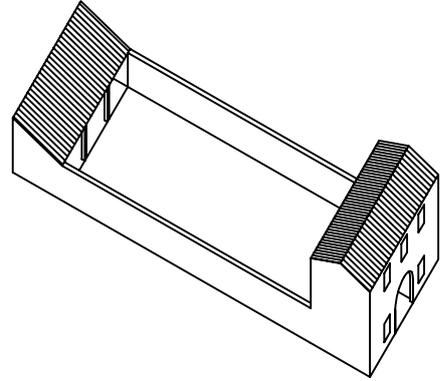
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale



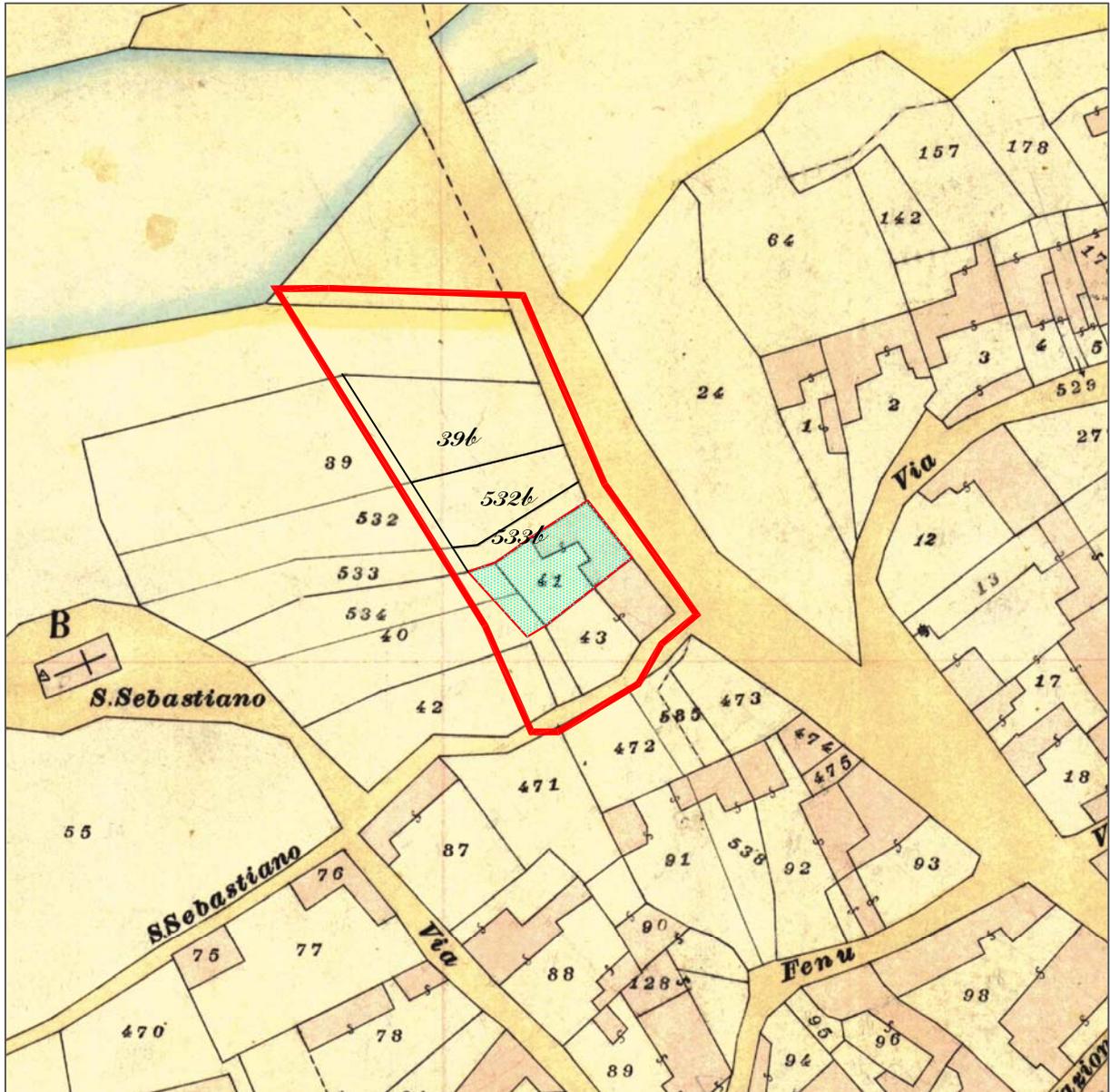
-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.3



Planimetria catastale
sc. 1:1000



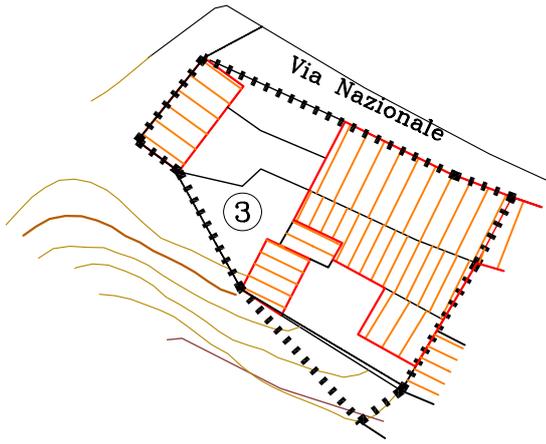
Vista dalla via Nazionale

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Restauro e risanamento conservativo	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del giallo tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.3	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16) (19) (28) Ripristino del portone d'ingresso in legno Ripristino del comignolo secondo la tipologia tradizionale	Elementi da preservare	Elementi architettonici tradizionali (12) (13)

Comune di Monastir <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>										Comparto n° 26 Unità edilizia n° 2					Residenti: 0 Indirizzo: via Nazionale n° 3														
															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -														
Volume elementare										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	rudere	scarso	mediocre	buono						
LIVELLO DI PIANO															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -														
fondazioni																							X						
seminterrato																				murature							X		
piano terra																				solai e volte							X		
piano primo										X										scale e rampe						X			
piano secondo																				copertura							X		
piano terzo																									STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
sottotetto																				paramenti									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															intonaci							X							
pietre																				infissi							X		
mattoni										X										manti copert.							X		
terra										X															UMIDITA'				
blocchi cls																				puntiforme									
altro																				diffusa									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															INTERVENTI SUBITI														
intonaco										X										restauro									
pietra a vista																				consolidamento									
rivestimento																				ampliamento									
non finito										X										sopraelevazione									
STRUTTURE ORIZZONTALI															demoliz e ricostr.														
legno										X										GIUDIZIO COMPLESSIVO									
ferro																				scarso									
latero-cemento										X										mediocre								X	
controsoffitto																				buono									
altro																				non rilevato									
TIPOLOGIA COPERTURE																													
falda unica										X																			
doppia falda										X																			
padiglione																													
tetto piano																													
altro																													
COPERTURE - manto -															DATI URBANISTICI														
coppi sardi										X										Superficie del lotto			m ²	260,24					
marsigliesi																				Superficie coperta			m ²	122,79					
portoghesi																				Larghezza fronte strada			m	10,81					
eternit																				Altezza fronte strada			m	6,10					
pannelli																				Volume edificato			m ³	546,82					
altro										X										Superficie libera			m ²	137,45					
INFISSI - materiali -															Indice di fabbricazione			m ³ /m ²	2,10										
legno										X										rapporto di copertura			%	50					
metallo										X										DATI CATASTALI									
materiali plastici																				foglio		12 all. A							
ALTEZZA VANI															mappale		41												
adeguata										X										data primo impianto									
non adeguata																				NOTE									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																													
buona																													
sufficiente										X																			
scarsa																													
nessuna																													
DESTINAZIONE D'USO																													
abitazioni										X																			
botteghe																													
negozi																													
uffici																													
scuole																													
altro																													
PROPRIETA'																													
pubblica																													
privata										X																			
ecclesiastica																													
UTILIZZO																													
abitato																													
abitato saltuariamente										X																			
disabitato																													
NUMERO TOTALE VANI										5																			
															DATA RILEVAMENTO: / /														

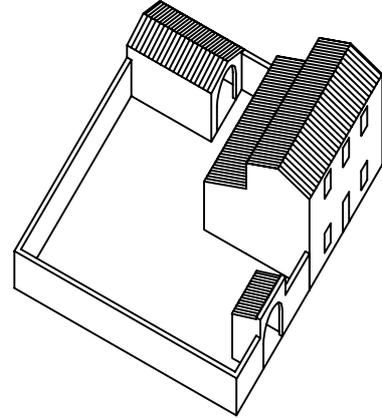
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale



-  Copertura a falde
-  Copertura a padiglione
-  Copertura piana

Planimetria del lotto
sc. 1:500

Schema tipologico di riferimento



Tipologia A.8



Planimetria catastale
sc. 1:1000



Vista dalla via Nazionale



Vista dalla P.zza Triangolo

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	Restauro e risanamento conservativo	Materiali	Intonaco liscio a base di calce
Incremento volumetrico	Nessuno	Tipologia murature	
Incremento Planimetrico	Nessuno	Tipologia copertura	Coppi
Incremento altimetrico	Nessuno	Colori facciata	Tonalità del rosa tenue
Vincoli	Rispetto della tipologia tradizionale	Infissi	Legno
Tipologia	A.8	Elementi decorativi	Nessuno
Prescrizioni particolari	Sostituzione degli elementi incongrui (16) (17) (19) (23) Ripristino del portone in legno	Elementi da preservare	

