

	COMUNE DI MONASTIR Provincia Sud Sardegna		Area Tecnica	DETERMINAZIONE
	fascicolo			N° REG. AREA 4
	RUP		TECNOMANUTENTIVO	DEL 02-02-2021
				N° REG.GEN.
				DEL

OGGETTO:	Ditta PINTUS MARCO Impegno spesa per proroga contratto locazione locale archivio comunale ubicato in Viale Europa n. 75
-----------------	---

CIG:	
-------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 25 del 30.11.2020 in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 50, comma 10 e 109, comma 2, del D. Lgs 267/2000, con la quale ha individuato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Elisabetta Floris;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 12.02.2020 di approvazione del bilancio comunale di previsione per l'anno 2020 e della relazione previsionale e programmatica 2020/2022 e del bilancio pluriennale 2020/2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 4 Gennaio 2021 relativa all'approvazione provvisoria P.E.G per l'Anno 2021, ed all'assegnazione delle risorse ai responsabili di Area;

ACCERTATO che il bilancio Comunale pluriennale prevede l'istituzione di capitoli necessari alla gestione delle risorse finanziarie a valere sui fondi in oggetto;

VISTO gli artt. 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;

VISTO il decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D. Lgs n° 50 del 18 Aprile 2016;

VISTO il D.Lgs. n.76/2020 (Semplificazioni in materia di contratti pubblici);

VISTO l'allegato 4/2 "dei principi applicati della contabilità finanziaria" del D. Lgs 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Delibera di G.C. n. 113 del 27/08/2013 con la quale si approvava l'affidamento della locazione ad uso non abitativo per l'archivio comunale ed il relativo schema di contratto;

VISTO il contratto di locazione ad uso non abitativo registrato a Sanluri il 05/10/2010 al n. 1173/3, stipulato in data 4 ottobre 2010 tra l'Ente e il Sig. Pintus Marco C.F. PNT MRC 66P18 B354O in qualità di locatore, per la durata di anni 1 (uno), rinnovabile per la stessa durata, avente ad oggetto il locale sito nel centro urbano di Monastir in Viale Europa n. 75, il cui canone richiesto è di € 500,00 mensili;

CONSIDERATO che i lavori di risanamento dei locali comunali ubicati in Via Ferra Piano Seminterrato Centro di Aggregazione da destinare ad archivio comunale non hanno avuto

inizio, per cui si ritiene necessario continuare a conservare provvisoriamente il materiale di archivio nel locale sito in viale Europa n. 75 che il Comune ha in locazione;

CONSIDERATA la disponibilità del Sig. Pintus Marco C.F. PNT MRC 66P18 B354O in qualità di locatore, a concede la proroga a gli stessi patti e condizioni sino al 30.09.2021, al contratto di locazione ad uso non abitativo registrato a Sanluri il 05/10/2010 al n. 1173/3, stipulato in data 4 ottobre 2010, per la durata di Anni 1 (Uno);

PRESO ATTO che si è provveduto alla registrazione della proroga del contratto di locazione sino al 30.09.2021 presso l'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Cagliari Uffici Territoriale di Sanluri identificativo telematico TWM10L001173000NE del 01/10/2020;

ACCERTATO che occorre impegnare la spesa di **€ 6.000,00**, a favore del Sig. Pintus Marco C.F. PNT MRC 66P18 B354O in qualità di locatario, per la liquidazione dei canoni dovuti per le seguenti mensilità:

Anno 2021:

- Dal 5 Dicembre 2020 al 4 Gennaio 2021;
- Dal 5 Gennaio 2021 al 4 Febbraio 2021;
- Dal 5 Febbraio 2021 al 4 Marzo 2021;
- Dal 5 Marzo 2021 al 4 Aprile 2021;
- Dal 5 Aprile 2021 al 4 Maggio 2021;
- Dal 5 Maggio 2021 al 4 Giugno 2021;
- Dal 5 Giugno 2021 al 4 Luglio 2021;
- Dal 5 Luglio 2021 al 4 Agosto 2021;
- Dal 5 Agosto 2021 al 4 Settembre 2021;
- Dal 5 Settembre 2021 al 4 Ottobre 2021;

PRESO ATTO che per i canoni dovuti per l'Anno 2021 occorre impegnare la spesa complessiva di **€ 6.200,00** sul Capitolo 1612/1 con imputazione come segue:

CAPITOLO	IMPEGNO	BILANCIO	IMPORTO (€)	DESCRIZIONE
1612/1	P6	2021	€ 6.000,00	CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PER ARCHIVIO COMUNALE - Ditta PINTUS MARCO Impegno spesa per la locazione del locale ubicato in Viale Europa n. 7 ad uso non abitativo adibito ad archivio comunale
1612/1	P7	2021	€ 200,00	Agenzia dell'Entrate Fondo economato pagamento F24
IMPORTO TOTALE			€ 6.200,00	

CONSTATATO che trattandosi di locazione fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguarda diritti su tali beni (Art. 17 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016) e motivo di esclusione del CIG;

PRESO ATTO che essendo in esercizio provvisorio con l'ultimo bilancio approvato 2020 tutti gli impegni nell'anno corrente sono soggetti al regime dei dodicesimi sino all'approvazione del nuovo bilancio 2021;

ACCERTATO che non sono soggette al regime dei dodicesimi le spese dovute per legge o per contratti già in essere al momento della presa di impegno spesa;

CONSIDERATO che le spese per canoni locazione per contratti in essere è una spesa per legge dovuta per tanto non sono soggette al regime dei dodicesimi;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.37 del 11/03/2011;
- Il Regolamento per l'acquisto di Beni e Servizi e l'esecuzione di Lavori in Economia approvato dal Consiglio Comunale, con Delibera n.30 del 16.09.2009, in particolare l'articolo 4 comma 2 e l'articolo 9 comma 2 lettera a);
- L'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- Gli art. 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e alle liquidazioni e l'art. 191 riguardante le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

ACQUISITO il visto favorevole di compatibilità monetaria attestante che l'impegno di spesa effettuato con il presente atto è coerente con gli stanziamenti di bilancio e i vincoli di finanza pubblica per quanto di competenza del proprio settore ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. A.2) della L.. 102/2009.

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, sono stati riportati a tergo e si intendono quindi inseriti ad ogni effetto;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di tutto quanto in premessa;

DI IMPEGNARE la somma di **€ 6.000,00** (Semila/00) in favore del Sig. Pintus Marco C.F. PNT MRC 66P18 B354O in qualità di locatario, da pagarsi mensilmente in **€ 500,00** (Cinquecento/00) entro il trentesimo giorno di scadenza del canone, con pagamento in accredito sul conto corrente IBAN intestato al locatore, per le le seguenti mensilità:

Anno 2021:

- Dal 5 Dicembre 2020 al 4 Gennaio 2021;
- Dal 5 Gennaio 2021 al 4 Febbraio 2021;
- Dal 5 Febbraio 2021 al 4 Marzo 2021;
- Dal 5 Marzo 2021 al 4 Aprile 2021;
- Dal 5 Aprile 2021 al 4 Maggio 2021;
- Dal 5 Maggio 2021 al 4 Giugno 2021;

- Dal 5 Giugno 2021 al 4 Luglio 2021;
- Dal 5 Luglio 2021 al 4 Agosto 2021;
- Dal 5 Agosto 2021 al 4 Settembre 2021;
- Dal 5 Settembre 2021 al 4 Ottobre 2021;

DI IMPUTARE la spesa di **€ 6.200,00** come segue;

CAPITOLO	IMPPEGNO	BILANCIO	IMPORTO (€)	DESCRIZIONE
1612/1	P6	2021	€ 6.000,00	CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PER ARCHIVIO COMUNALE - Ditta PINTUS MARCO Impegno spesa per la locazione del locale ubicato in Viale Europa n. 7 ad uso non abitativo adibito ad archivio comunale
1612/1	P7	2021	€ 200,00	Agenzia dell'Entrate Fondo economato pagamento F24
IMPORTO TOTALE			€ 6.200,00	

DI LIQUIDARE la somma dietro presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Tecnica.

DATO ATTO che l'obbligazione è esigibile nell'anno corrente;

DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore a riscuotere la somma, all'Area Finanziaria per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, nonché per la successiva emissione del relativo mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 del medesimo decreto.

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile dell' Area Tecnica
F.to Ing. Elisabetta Floris

Parere in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria della spesa

(art. 151, comma 4 del T.U.E.L.):

FAVOREVOLE

Il Responsabile dell' 'Area Finanziaria

F.to Rag. Carla Ferrucci

Lì 02-02-2021

Impegno N. 73 del 14-01-2021 a Competenza - Anno assunzione 2021 CIG		
CUP		
Missione Programma 5° livello 01.05-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili		
<i>Capitolo 1612 Articolo 1</i> CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PER ARCHIVIO COMUNALE		
<i>Causale</i>	Ditta PINTUS MARCO Impegno spesa per proroga contratto locazione locale archivio comunale ubicato in Viale Europa n. 75	
<i>Importo</i>	2021	€ 6.000,00
Impegno N. 74 del 14-01-2021 a Competenza - Anno assunzione 2021 CIG		
CUP		
Missione Programma 5° livello 01.05-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili		
<i>Capitolo 1612 Articolo 1</i> CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PER ARCHIVIO COMUNALE		
<i>Causale</i>	Proroga contratto locazione locale archivio comunale ubicato in Viale Europa n. 75 - Agenzia dell'Entrate Fondo economato pagamento F24	
<i>Importo</i>	2021	€ 200,00

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine dal 03-02-2021 al 18-02-2021.

Lì 03-02-2021

L'Addetto alla Pubblicazione

F.to Ing. Elisabetta Floris

Copia Conforme all'Originale.