

	COMUNE DI MONASTIR Provincia Sud Sardegna		Area Tecnica	DETERMINAZIONE
	fascicolo			N° REG. AREA 268
	RUP		TECNOMANUTENTIVO	DEL 25-10-2019
				N° REG.GEN.
				DEL

OGGETTO:	Ditta PINTUS MARCO Impegno spesa per la locazione del locale ubicato in Viale Europa n. 75 ad uso non abitativo adibito ad archivio comunale
-----------------	--

CIG:	
-------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale. N. 14 del 21/05/2019 in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 50, comma 10 e 109, comma 2, del D. Lgs 267/2000, con il quale ha individuato l'Ing. Floris Elisabetta funzionario Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 01/04/2019 di approvazione del bilancio comunale di previsione per l'anno 2019 e della relazione previsionale e programmatica 2019/2021 e del bilancio pluriennale 2019/2021;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 7 Gennaio 2019 relativa all'approvazione provvisoria P.E.G per l'Anno 2019, ed all'assegnazione delle risorse ai responsabili di Area;

ACCERTATO che il bilancio Comunale pluriennale prevede l'istituzione di capitoli necessari alla gestione delle risorse finanziarie a valere sui fondi in oggetto;

VISTO gli artt. 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;

VISTO il decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D. Lgs n° 50 del 18 Aprile 2016;

VISTO l'allegato 4/2 "dei principi applicati della contabilità finanziaria" del D. Lgs 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Delibera di G.C. n. 113 del 27/08/2013 con la quale si approvava l'affidamento della locazione ad uso non abitativo per l'archivio comunale ed il relativo schema di contratto;

VISTO il contratto di locazione ad uso non abitativo registrato a Sanluri il 05/10/2010 al n. 1173/3, stipulato in data 4 ottobre 2010 tra l'Ente e il Sig. Pintus Marco C.F. PNT MRC 66P18 B354O in qualità di locatore, per la durata di anni 1 (uno), rinnovabile per la stessa durata, avente ad oggetto il locale sito nel centro urbano di Monastir in Viale Europa n. 75, il cui canone richiesto è di € 500,00 mensili;

CONSIDERATO che non sono ancora completati i lavori di risanamento dei locali comunali atti a ospitare l'archivio comunale per cui si ritiene necessario continuare a conservare provvisoriamente il materiale di archivio nel locale sito in viale Europa n. 75° che il Comune ha in locazione;

CONSIDERATA la disponibilità del Sig. Pintus Marco C.F. PNT MRC 66P18 B354O in qualità di locatore, a concede la proroga a gli stessi patti e condizioni, al contratto di locazione ad uso non abitativo registrato a Sanluri il 05/10/2010 al n. 1173/3, stipulato in data 4 ottobre 2010, per la durata di Anni 1 (Uno);

VISTA la ricevuta protocollo n. 0160243 del 01.10.2019 rilasciata dall'Agenzia dell'Entrate per al proroga di anni 1 del al contratto di locazione ad uso non abitativo registrato a Sanluri il 05/10/2010 al n. 1173/3, stipulato in data 4 ottobre 2010;

ACCERTATO che occorre impegnare la spesa di **€ 6.000,00**, a favore del Sig. Pintus Marco C.F. PNT MRC 66P18 B354O in qualità di locatario, per la liquidazione dei canoni dovuti per i mesi del 2020;

CONSTATATO che trattandosi locazione fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguarda diritti su tali beni (Art. 17 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016) e motivo di esclusione del CIG;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.37 del 11/03/2011;
- Il Regolamento per l'acquisto di Beni e Servizi e l'esecuzione di Lavori in Economia approvato dal Consiglio Comunale, con Delibera n.30 del 16.09.2009, in particolare l'articolo 4 comma 2 e l'articolo 9 comma 2 lettera a);
- L'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- Gli art. 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e alle liquidazioni e l'art. 191 riguardante le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

ACQUISITO il visto favorevole di compatibilità monetaria attestante che l'impegno di spesa effettuato con il presente atto è coerente con gli stanziamenti di bilancio e i vincoli di finanza pubblica per quanto di competenza del proprio settore ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. A.2) della L.. 102/2009.

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, sono stati riportati a tergo e si intendono quindi inseriti ad ogni effetto;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di tutto quanto in premessa;

DI IMPEGNARE la somma di **€ 6.000,00** (Semila\00) in favore del Sig. Pintus Marco C.F. PNT MRC 66P18 B354O in qualità di locatario, da pagarsi mensilmente in **€ 500,00** (Cinquecento\00) entro il giorno 30 di ogni mese, con pagamento in accredito sul conto corrente IBAN intestato al locatore, per le mensilità 2020;

DI IMPUTARE la spesa di **€ 6.200,00** come segue;

CAPITOLO	IMPEGNO	BILANCIO	IMPORTO (€)	DESCRIZIONE

1612/1	P	2020	€ 6.000,00	CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PER ARCHIVIO COMUNALE
1612/1	p	2020	€ 200,00	Agenzia dell'Entrate pagamento F24
IMPORTO TOTALE			€ 6.200,00	

DI LIQUIDARE la somma dietro presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Tecnica.

DATO ATTO che l'obbligazione è esigibile nell'anno corrente;

DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore a riscuotere la somma, all'Area Finanziaria per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, nonché per la successiva emissione del relativo mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 del medesimo decreto.

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile dell' Area Tecnica
F.to Ing. Elisabetta Floris

Parere in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria della spesa

(art. 151, comma 4 del T.U.E.L.):

FAVOREVOLE

Il Responsabile dell' Area Finanziaria
F.to Rag. Carla Ferrucci

Lì 25-10-2019

Impegno N. 1609 del 07-11-2019 a Competenza - Anno assunzione 2019 CIG		
CUP		
Missione Programma 5° livello 01.05-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili		
<i>Capitolo</i> 1612 <i>Articolo</i> 1 CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PER ARCHIVIO COMUNALE		
<i>Causale</i>	Ditta PINTUS MARCO Impegno spesa per la locazione del locale ubicato in Viale Europa n. 75 ad uso non abitativo adibito ad archivio comunale	
<i>Importo</i>	2019	€.
<i>Importo</i>	2020	€. 6.000,00
Impegno N. 1610 del 07-11-2019 a Competenza - Anno assunzione 2019 CIG		
CUP		
Missione Programma 5° livello 01.05-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili		
<i>Capitolo</i> 1612 <i>Articolo</i> 1 CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PER ARCHIVIO COMUNALE		
<i>Causale</i>	agenzia entrate f24 - Impegno spesa per la locazione del locale ubicato in Viale Europa n. 75 ad uso non abitativo adibito ad archivio comunale	
<i>Importo</i>	2019	€.
<i>Importo</i>	2020	€. 200,00

Visto di compatibilità monetaria
(art. 9 comma 1, lett. A.2) L. 102/2000

FAVOREVOLE

Il Responsabile dell' Area Tecnica
F.to Ing. Elisabetta Floris

Lì 25-10-2019

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine dal 07-11-2019 al 22-11-2019.

Lì 07-11-2019

Il Responsabile dell' Area Tecnica
F.to Ing. Elisabetta Floris

Copia Conforme all'Originale.