



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA SUD SARDEGNA

www.comune.monastir.ca.it

Via Progresso – 09023 Monastir
Tel. 07091670208/213 - e-mail: servizisociali@comune.monastir.ca.it

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

- **Vista** la legge 9.12.1998 n. 431, art. 11, che ha istituito il “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”, destinato all’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- **Visto** il decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.6.1999, come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/07/2021;
- **Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22/09/2022 e l’Allegato A con il quale vengono determinati i criteri per l’individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi;

rende noto che

in esecuzione della propria determinazione n. 116 del 17/10/2022 è indetto il bando per la formazione della graduatoria ai fini dell’assegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998, art.

11. Annualità 2022

Art. 1 - Destinatari finali dei contributi e requisiti per l’ammissione al concorso

Sono destinatari dei contributi i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Monastir e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L. 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente e occupate a titolo di abitazione principale;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, i contributi destinati ai conduttori possono essere erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2- Definizione di nucleo familiare

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto per nucleo familiare si intende quello composto da:

- richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989 n.223;
- soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Si precisa inoltre quanto segue:

- il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive;
- i coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare;
- ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare;
- in caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 3 - Requisiti reddituali

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.
- **Fascia Covid:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere redatta, pena l'esclusione, sull'apposito modulo allegato al presente avviso. Esso, debitamente sottoscritta, indirizzato al Responsabile Area Amministrativa – Servizio Sociale del Comune di Monastir, deve essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Monastir, preferibilmente mediante e-mail o PEC all'indirizzo protocollo.monastir@legalmail.it, ovvero mediante l'utilizzo della cassetta della posta installata fuori dall'Ufficio protocollo (in busta chiusa riportante data e ora) improrogabilmente **entro le ore 13,00 del 10 dicembre 2022.**

Art. 5 - Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda occorre allegare:

- copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F23) o copia di adesione al D.Lgs 23/2011, art. 3 "Cedolare secca";
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia fotostatica delle ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2022;
- per gli immigrati, permesso di soggiorno e autocertificazione che attesti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero 5 anni nella medesima regione;
- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale;
- Certificazione ISEE, rilasciata in base alla normativa vigente.
- *Eventuale per fascia Covid* - autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.
- *Eventuale in caso di inquilini morosi* - dichiarazione del proprietario dell'immobile oggetto del contratto di locazione nel quale accetta di ricevere, indicando il relativo Iban, il contributo per sanare le mensilità arretrate che devono essere espressamente indicate

I requisiti richiesti possono essere autocertificati dal cittadino ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000. Questi potranno essere accertati dal Comune anche successivamente alla erogazione del contributo.

Art. 6 - Formazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli, verificandone l'ammissibilità, la completezza e la regolarità.

A seguito dell'istruttoria si procederà alla formulazione di una graduatoria distinta per fasce (A – B – Covid), formulata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, e con l'indicazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente.

ART. 7 - Determinazione ed erogazione dei contributi

Il diritto al contributo decorre dal mese di Gennaio 2022 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva con termine al mese di Dicembre 2022.

L'entità del contributo da concedere a ciascuno dei nuclei familiari in graduatoria, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid, non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo (al netto degli oneri accessori) ed il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE.

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$).

Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

Il Contributo verrà erogato al netto della "quota affitto" del Reddito di Cittadinanza.

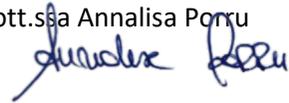
I contributi saranno concessi nel rispetto della graduatoria approvata, assegnando a ciascun beneficiario il contributo spettante secondo le direttive impartite dalla Regione Autonoma della Sardegna, fino a

concorrenza delle risorse attribuite.

Qualora le risorse attribuite fossero inferiori al fabbisogno, l'Amministrazione procederà, seguendo l'indirizzo della R.A.S., ad una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, inseriti nelle fasce di cui al precedente art. 3, sulla base alle risorse assegnate.

Il Responsabile Area Amministrativa e Sociale

Dott.ssa Annalisa Porru

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Annalisa Porru', written over the typed name.