

COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DI CAGLIARI

Procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di un bando di gara
per l'affidamento dei lavori di:

“RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA DELL’INFANZIA E DEI SUOI SPAZI APERTI” – PROGETTO ISCOLA@ ASSE II.

VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE, alle ore 09,00, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Monastir.

In seduta pubblica sono presenti per l'Amministrazione:

Il Presidente Ing. Federica Casula;

Segretario Verbalizzante e Testimone Geom. Sandra Brigas;

Testimone Ing. Federica Manca.

In seduta pubblica sono presenti per le ditte:

Geom. Gianfranco Ortu in qualità di delegato della ditta LISA Edilizia srl di Ussana (CA).

PREMESSO

1. che con delibera di G.C. n.125 del 16/12/2015 si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione e Riqualificazione scuola dell’infanzia e dei suoi spazi aperti” – Progetto ISCOLA@ Asse II, dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 150.000,00, predisposto dai dipendenti incaricati ing. Federica Casula e ing. Federica Manca;
2. che l'importo complessivo dell'intervento trova copertura finanziaria con fondi regionali del Progetto Iscol@ Asse II e con fondi del bilancio comunale;
3. che con determina del Responsabile Area Tecnica, 427 del 16/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si indicava la procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 114.000,08, di cui € 80.517,16 per lavori a base d'asta, € 30.482,92 per importo della manodopera non soggetto a ribasso e € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
4. che è stato pubblicato un “Avviso per la selezione delle candidature di soggetti esecutori lavori pubblici da invitare con apposita procedura negoziata”, Prot. n. 17981 del 04/12/2015, finalizzato all'effettuazione dell'indagine di mercato e formazione di un elenco di Ditte da invitare alle procedure di gara per lavori generali di categoria OG1 e OG11;
5. che in data 14.12.2015, in seduta pubblica, come risulta dal verbale redatto in pari data, sono state sorteggiate n.15 ditte da invitare alla procedura negoziata in esame, ai fini del rispetto della concorrenza, per la formazione dell'elenco di invitati, che deve osservare la segretezza nel rispetto dell'art.13 comma 2, lett.b del DLgs. 163/2006, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
6. che entro le ore 13.00 del giorno 28/12/2015, a seguito della lettera d'invito inviata alle quindici ditte sorteggiate, prot.n.19046 del 18/12/2015, sono pervenute, in plichi sigillati, n.11 offerte da parte delle imprese di seguito elencate, alle quali è stato attribuito un numero progressivo di registrazione, secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Comune:

N°	DITTA	Prot.	Data
1	I.S.I.M. di Colombi Leonello - Cagliari	19248	23/12/2015
2	Infrastrutture srl - Assemini (CA)	13309	23/12/2015
3	Sardinia Service s.a.s. - Capoterra (CA)	19350	24/12/2015
4	S.A.I.BO. Impresa di Costruzioni - Villacidro (VS)	19385	28/12/2015
5	S.L. snc - Iglesias (CI)	19390	28/12/2015
6	Impresa Edile Pireddu Pietro - Capoterra (CA)	19391	28/12/2015
7	Settore Edile di Arus Daniela - Quartu S.Elena (CA)	19392	28/12/2015
8	LISA Edilizia srl - Ussana (CA)	19399	28/12/2015
9	Razzetti e Bosazza srl - Cagliari	19402	28/12/2015

10	Impresa Edile Antonio Lardieri - Carbonia (CI)	19409	28/12/2015
11	SOGEMA Costruzioni srl - Cagliari	19410	28/12/2015

QUANTO SOPRA PREMESSO

Come previsto dalla lettera d'invito e dal disciplinare allegato alla stessa, il Presidente procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

Il presidente, prima dell'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, considerato che tre delle ditte partecipanti non possiedono la qualificazione SOA, procede al sorteggio pubblico pari al 10% di tali offerte, arrotondato all'unità superiore, pari a n.1 per la verifica dei requisiti di qualificazione per eseguire i lavori. Viene estratta la ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	Prot.	Data
1	I.S.I.M. di Colombi Leonello - Cagliari	19248	23/12/2015

Il Presidente ha quindi provveduto, mediante il collegamento con l'AVCpass a verificare la presenza della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del Codice degli Appalti. Verificato che tale documentazione non è attualmente disponibile nel sistema AVCpass e considerato che l'impresa sorteggiata ha dieci giorni di tempo per fornire la documentazione necessaria alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui trattasi; considerato altresì che i tempi imposti dalla Regione Autonoma della Sardegna per comunicare l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto, non consentono di sospendere la procedura di affidamento per i dieci giorni da concedere, obbligatoriamente, alla ditta da verificare, il Presidente procede, pertanto, ad ammettere, provvisoriamente, tutte le ditte partecipanti alla procedura di affidamento in corso ed all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, accertando che la stessa sia sottoscritta dal concorrente, e leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente. Il Presidente procede infine al calcolo della soglia percentuale d'anomalia, come previsto dalla normativa vigente e di seguito riportata:

Ribasso %	N.	DITTA	MEDIA ARITM.	TAGLIO ALI	SOGLIA ANOMALIA
21,87	2	Infrastrutture srl - Assemini (CA)		anomalo	
22,87	6	Impresa Edile Pireddu Pietro - Capoterra (CA)		anomalo	
23,119	4	S.A.I.BO. Impresa di Costruzioni - Villacidro (VS)			
23,835	1	I.S.I.M. di Colombi Leonello - Cagliari			
23,914	8	LISA Edilizia srl - Ussana (CA)			
24,123	9	Razzetti e Bosazza srl - Cagliari			
24,145	10	Impresa Edile Antonio Lardieri - Carbonia (CI)	2° classificato		
24,217	3	Sardinia Service s.a.s. - Capoterra (CA)	Aggiudicatario		
25,113	11	SOGEMA Costruzioni srl - Cagliari	anomalo		
28,787	7	Settore Edile di Arus Daniela - Quartu S.Elena (CA)		anomalo	
29,4	5	S.L. snc - Iglesias (CI)		anomalo	
			Media Aritmetica		Soglia di Anomalia
			24,067		24,400

Pertanto, il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto la ditta **Sardinia Service s.a.s.** con sede in Loc.Pauliaria – Strada 19° - Poggio dei Pini - Capoterra (CA), Partita IVA 01889360929, con il ribasso del **24,217%**, ribasso che più si avvicina, per difetto, alla soglia d'anomalia pari al **24,400%**.

Letto approvato e sottoscritto.

Monastir, 29/12/2015

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Federica Casula

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE E TESTIMONE: F.to Geom. Sandra Brigas

IL TESTIMONE: F.to Ing. Federica Manca